



19.04.2016

## § 29

### Lausuntopyyntö johtokunnalle toivomusponnosta koskien Oulunkylälätilätoiminnon turvaamista

HEL 2015-013436 T 00 00 03

#### Päätös

Suomenkielisen työväenopiston johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle toivomusponnosta koskien Oulunkylälätilätoiminnon turvaamista:

Työväenopiston talous vuonna 2016 mahdollistaa Oulunkylälätilätoiminnon vuokraamisen vuoden 2016 loppuun.

Seuraavien vuosien osalta tilanne on vielä auki, mutta jos lisärahoitusta saadaan, niin opiston tavoitteena on jatkaa Oulunkylälätilätoiminnon toimimista ja kehittää palvelujaan alueella. Toimialamallin syntyminen vuonna 2017 saattaa tuoda mukanaan uudenlaista, nykyistä tiiviimpää toimintaa ja tilayhteistyötä, mikä näkyy myös Oulunkylälätilätoiminnossa.

Työväenopisto valmisteli kaupunginvaltuuston 2.12.2015 hyväksymään talousarvioon perustuvaa vuoden 2016 tulobudjettia sen tiedon varassa, että työväenopiston määrärahoista puuttuu 65 000 euroa alla mainituista syistä. Johtokunta teki päätöksen tulobudjetista 2016 kokouksessaan 26.1.2016 lisäyksellä, että rehtori voi tarvittaessa sanoa irti Oulunkylälätilätoiminnon vuokrasopimuksen.

Tarvittaessa tarkoitti sitä, että mikäli opisto ei erilaisilla säästökeinoilla löydä vuoden 2016 vuokratuloja, rehtorilla on oikeus sanoa vuokrasopimus irti. Samalla opisto veloitettiin neuvottelemaan vuokrasopimuksen irtisanomisaika 6 kuukautta lyhyemmäksi. 3 kuukauden irtisanomisaika onnistuttiin neuvottelemaan tilakeskuksen kanssa.

Tilanteen syntymisen syyt:

- Maunulan uudistalo otetaan käyttöön syksyllä 2016. Maunula-talon työväenopiston tilojen (985 m<sup>2</sup>) kuukausivuokra on 23 985 e ja neljä kattopysäköintipaikkaa 628 e/kk. Vuokraa varattiin tulobudjettiin 2016 yhdeksi kuukaudeksi, mikä saattaa olla liian vähän talon valmistumiseen nähden. Oletettu vastaanottopäivä on 3.10.2016. Siivouskulut ovat noin 1700 e/kk.

- Jotta resurssit saadaan riittämään, oli tulobudjettia tasapainotettava. Opiston johto keskusteli tasapainotusmahdollisuuksista ja päättyi palveluverkon supistamishdotukseen Oulunkylälätilätoiminnon osalta.



19.04.2016

- Säästöä olisi saatu myös vähentämällä opetusta. Koska tunnit eivät nykyiselläkään riitä tyydyttämään kuntalaisten opintarvetta, opiston johto katsoi, että tunnit ovat väärä säästökohde. Tunteja olisi jouduttu vähentämään vuoden 2016 syksyllä noin 2000 tuntia.

- Vuoden 2017 ja 2018 sekä seuraavien vuosien osalta ei ole tietoa mahdollisuuksista pitää Oulunkylätalon tilat osana palveluverkkoa. Sekä asukkaille, opiskelijoillemme ja henkilökunnalle on hankalaa elää jatkuvassa epävarmuudessa ja laatia useita vaihtoehtoisia tilasuunnitelmia kursseille. Toiminnan jatkaminen on Oulunkylässä myös jatkossa tärkeää ja siksi talousarvioesitys pyritään valmistelemaan tämä huomioiden.

Erilaisin toimenpitein on päädytty pitämään Oulunkylätalo opiston toimipisteenä vuoden 2016 loppuun, mikä on sekä asiakkaiden että henkilökunnan kannalta helpottava ratkaisu. Tilannetta hankaloittaa vielä se, että Oulunkylän alueella ei löydy korvaavia tuntiperusteisesti vuokrattavia tiloja helposti, mm. useat koulut ovat korjauksen alla.

Opiston palveluverkon tilanne mutkistui, kun opisto sai huhtikuussa tiedon Hapen toimipisteen (Taidekeskus) huonosta kunnosta ja korjaustarpeista. Nuorisoasiainkeskus on jo omalta osaltaan tehnyt siirtopäätöksen siirtyä muualle omista ensimmäisen kerroksen tiloistaan. Hapen toimipisteen opetuksen siirto aiheuttaa paineita muulle opiston palveluverkolle, Hapen taideopetuksen 6 luokan opetukselle (3081 tuntia vuodessa) on ilmeisesti löydettävä tilat pikaisesti syksyn 2016 opetusta ajatellen. Maunulan uudistalo tarjoaa osalle taideopetusta tiloja, mutta muutoin tavoitteena on sekä tiivistää entisestään opiston käytössä olevien tilojen käyttöä eri puolilla Helsinkiä sekä mahdollisesti vuokrata taideopetukseen soveltuvia muita tiloja.

#### Lisätiedot

Taina Hannele Saarinen, rehtori, puhelin: 310 88501  
taina.h.saarinen(a)hel.fi  
Marko Enberg, Osastopäällikkö, puhelin: 310 88591  
marko.enberg(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Suomenkielisen työväenopiston johtokunta päättää antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle toivomusponnosta koskien Oulunkylätalon toiminnan turvaamista:



19.04.2016

Työväenopiston talous vuonna 2016 mahdollistaa Oulunkylätalon tilan vuokraamisen ainakin vuoden 2016 loppuun.

Seuraavien vuosien osalta tilanne on vielä auki, mutta jos lisärahoitusta saadaan, niin opiston tavoitteena on jatkaa Oulunkylätalossa toimimista ja kehittää palvelujaan alueella. Toimialamallin syntyminen vuonna 2017 saattaa tuoda mukanaan uudenlaista, nykyistä tiiviimpää toimintaa ja tilayhteistyötä, mikä näkyy myös Oulunkylässä.

Työväenopisto valmisteli kaupunginvaltuuston 2.12.2015 hyväksymään talousarvioon perustuvaa vuoden 2016 tulosbudjettia sen tiedon varassa, että työväenopiston määrärahoista puuttuu 65 000 euroa alla mainituista syistä. Johtokunta teki päätöksen tulosbudjetista 2016 kokouksessaan 26.1.2016 lisäyksellä, että rehtori voi tarvittaessa sanoa irti Oulunkylätalon vuokrasopimuksen.

Tarvittaessa tarkoitti sitä, että mikäli opisto ei erilaisilla säästökeinoilla löydä vuoden 2016 vuokratuloja, rehtorilla on oikeus sanoa vuokrasopimus irti. Samalla opisto veloitettiin neuvottelemaan vuokrasopimuksen irtisanomisaika 6 kuukautta lyhyemmäksi. 3 kuukauden irtisanomisaika onnistuttiin neuvottelemaan tilakeskuksen kanssa.

Tilanteen syntymisen syyt:

- Maunulan uudistalo otetaan käyttöön syksyllä 2016. Maunula-talon työväenopiston tilojen (985 m<sup>2</sup>) kuukausivuokra on 23 985 e ja neljä kattopysäköintipaikkaa 628 e/kk. Vuokraa varattiin tulosbudjettiin 2016 yhdeksi kuukaudeksi, mikä saattaa olla liian vähän talon valmistumiseen nähden. Oletettu vastaanottopäivä on 3.10.2016. Siivouskulut ovat noin 1700 e/kk.
- Jotta resurssit saadaan riittämään, oli tulosbudjettia tasapainotettava. Opiston johto keskusteli tasapainotusmahdollisuuksista ja päätyi palveluverkon supistamishdotukseen Oulunkylätalon osalta.
- Säästöä olisi saatu myös vähentämällä opetusta. Koska tunnit eivät nykyiselläkään riitä tyydyttämään kuntalaisten opintarvetta, opiston johto katsoi, että tunnit ovat väärä säästökohde. Tunteja olisi jouduttu vähentämään vuoden 2016 syksyllä noin 2000 tuntia.
- Vuoden 2017 ja 2018 sekä seuraavien vuosien osalta ei ole tietoa mahdollisuuksista pitää Oulunkylätalon tilat osana palveluverkkoa. Sekä asukkaille, opiskelijoillemme ja henkilökunnalle on hankalaa elää jatkuvassa epävarmuudessa ja laatia useita vaihtoehtoisia tilasuunnitelmia kursseille.



19.04.2016

Erilaisin toimenpitein on päädytty pitämään Oulunkylätalo opiston toimipisteenä vuoden 2016 loppuun, mikä on sekä asiakkaiden että henkilökunnan kannalta helpottava ratkaisu. Tilannetta hankaloittaa vielä se, että Oulunkylän alueella ei löydy korvaavia tuntiperusteisesti vuokrattavia tiloja helposti, mm. useat koulut ovat korjauksen alla.

Opiston palveluverkon tilanne mutkistui, kun opisto sai huhtikuussa tiedon Hapen toimipisteen (Taidekeskus) huonosta kunnosta ja korjaustarpeista. Nuorisoasiainkeskus on jo omalta osaltaan tehnyt siirtopäätöksen siirtyä muualle omista ensimmäisen kerroksen tiloistaan. Hapen toimipisteen opetuksen siirto aiheuttaa paineita muulle opiston palveluverkolle, Hapen taideopetuksen 6 luokan opetukselle (3081 tuntia vuodessa) on ilmeisesti löydettävä tilat pikaisesti syksyn 2016 opetusta ajatellen. Maunulan uudistalo tarjoaa osalle taideopetusta tiloja, mutta muutoin tavoitteena on sekä tiivistää entisestään opiston käytössä olevien tilojen käyttöä eri puolilla Helsinkiä sekä mahdollisesti vuokrata taideopetukseen soveltuvia muita tiloja.

## Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi (äänet Jaa: 48, Ei: 18, Tyhjiä: 19, Poissa: 0) kokouksessaan 2.12.2015 pöytäkirjan liittyen talousarvioon vuodelle 2016. Pöytäkirja kuuluu seuraavasti: "Valtuusto edellyttää, että kaupunginhallitus selvittää mahdollisuudet turvata työväenopiston toiminnan jatkuminen Oulunkylä-talolla niiden määrärahojen puitteissa, joita budjetissa on varattu työväenopistolle ja kaupunginhallituksen käytettäväksi (mm. turvapaikanhakijoiden ja maahanmuuttajien kotouttamiseen ja työllisyyden edistämiseen)." (Yrjö Hakanen)

Opiston palveluverkkosuunnitelma hyväksyttiin johtokunnan kokouksessa 26.1.2016. Sen kantavana linjauksena on, että opetusta järjestetään aikuisopetukseen soveltuvissa tiloissa eri puolilla Helsinkiä hyvien liikenneyhteyksien varrella. Maunula-talon valmistuminen ja sen vaikutus opiston maksamiin vuokriin on otettu huomioon palveluverkkosuunnitelmassa siten, että jos lisäresursseja ei saada, on palveluverkkoa sopeutettava resurssien mukaan.

Opiston johto ja johtoryhmä ovat tarkastelleet lukuisissa palaverissa ja kokouksissa Oulunkylätalon vuokraamisen säilyttämismahdollisuuksia. Lausuntoon on koottu keskeisin lopputulos tästä työstä. Mikäli resursseja on käytettävissä, työväenopisto pitää mielellään Oulunkylätalon tilat osana palveluverkkoaan myös tulevana vuosina.

## Lisätiedot

Taina Hannele Saarinen, rehtori, puhelin: 310 88501

[taina.h.saarinen\(a\)hel.fi](mailto:taina.h.saarinen(a)hel.fi)

Marko Enberg, Osastopäällikkö, puhelin: 310 88591



19.04.2016

reh/6

---

marko.enberg(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupunginhallitus