



22.12.2016

Tarja Humalainen
PL 5300

84 §

Hallintokunnat, tilojen vuokraaminen Maunulasta osoitteesta Metsäpurontie 4

HEL 2016-014063 T 10 01 02

Päätös

Hankesuunnittelupäällikkö päätti vuokrata Maunulassa osoitteessa Metsäpurontie 4, 00630 Helsinki sijaitsevat 2300 htm²:n suuruiset tilat kolmelle eri hallintokunnalle seuraavasti:

Suomenkielisen työväenopiston huoneistoalan osuus on 937,59 htm² (tässä on mukana yhteistiloja 350,44 m²). Kuukausivuokra on 22 417,78 euroa.

Nuorisoasiainkeskuksen huoneistoalan osuus on 698,19 htm² (tässä on mukana yhteistiloja 350,44 m²). Kuukausivuokra on 16 693,72 euroa.

Kaupunginkirjaston huoneistoalan osuus on 664,02 htm² (tässä on mukana yhteistiloja 175,22 m²). Kuukausivuokra on 15 876,72 €/kk.

Vuokra on 23,91 euroa/m²/kk, joka muodostuu pääomavuokrasta 19,19 €/m²/kk ja ylläpitovuokrasta 4,72 €/m²/kk. Vuokra-aika alkaa 1.12.2016 ja on 20 vuotta, 12 kuukauden irtisanomisajoin ja muuten tavanomaisin sisäisin vuokrasopimusehdoin ja vastuunjakotaulukoin (AAA-SISÄINEN Vastuunjakotaulukko muut hallintokunnat, 25.1.2016 alk).

Lisäksi hankesuunnittelupäällikkö totesi, että Maunulanmäki 5:ssä sijaitsevan 120 m²:n kokoontumistilaa koskevan nuorisoasiainkeskuksen vuokrasopimuksen numero 222014538 päättymispäivä on 30.11.2016.

Lisäksi vuokralaisilla on velvoite vuokrata asemakaavamääräysten ja rasitesopimuksen mukaiset autopaikat, näistä tehdään erillinen päätös ja sopimukset.

Päätöksen perustelut

Postiosoite
PL 2213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
tilakeskus@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<http://www.tilakeskus.fi>

Puhelin
+358 9 310 1671
Faksi
+358 9 310 40380

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



22.12.2016

Kaupungin hallitus hyväksyi 3.2.2014 § 132 Maunulatalon 31.5.2013 päivätyn hankesuunnitelman. Tilakeskus on neuvotellut hallintokuntien kanssa kohteen vuokrauksesta. Rakennus on otettu kokonaan käyttöön 29.11.2016. Vuokran laskussa on käytetty investointikustannuksena 9 642 479 €, 3 % korkoa ja takaisinmaksuajaksi on määritetty 30 vuotta. Vuokra-aika on 20 vuotta.

Hallintokuntien huoneistoaloihin sisältyy yhteistiloja ja käytäviä seuraavasti: työväenopisto 40 %, nuorisotilat 40 % ja kirjasto 20 %. Prosenttiosuuksien erilaisuus johtuu oletuksesta, että työväenopisto ja nuorisosiainkeskus käyttävät yhteistä monitoimisia tiloja todennäköisesti eniten.

Kaupungin strategiaohjelman mukaisesti tässä hankkeessa yhdistetään eri hallintokuntien resursseja ja osaamista palvelujen kehittämiseksi ja tilojen yhteiskäytön lisäämiseksi.

Lisätiedot

Teemu Berglind, puhelin

teemu.berglind(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote

Hallintokunnat
Tilakeskus

Pöytäkirjanote on lähetetty asianosaiselle 9.1.2017.

Hankesuunnittelupäällikkö

Jarmo Raveala
hankesuunnittelupäällikkö