



5

Suomenkielinen työväenopisto, Maunula-talon tilojen vuokraaminen Tilakeskukselta

HEL 2016-011923 T 10 01 02

Päätösehdotus

Suomenkielisen työväenopiston johtokunta päättää hyväksyä Helsingin kaupungin kiinteistölautakunnan alaisen tilakeskuksen ja suomenkielisen työväenopiston välisen Maunula-taloa koskevan ja myöhemmin allekirjoitettavan liitteen 1 vuokrasopimuksen mainituin ehdoin ja samalla valtuuttaa työväenopiston rehtorin allekirjoittamaan Maunula-talon vuokrasopimuksen ja siihen liittyvien autopaikkojen vuokrasopimuksen.

Tilakeskuksen pöytäkirjaotteen § 84 mukaisesti kuukausivuokra on yhteensä 22 417,78 euroa. Vuokrasopimuksessa vuokra on 22 529,88 euroa, joka sisältää vuodelle 2017 määritellyn tilakeskuksen sisäisten vuokrien 0,5% korotuksen. Tilakeskuksen hankeohjelmoija tarkentaa lopullisen vuokran allekirjoitettavaan vuokrasopimukseen.

Esittelijän perustelut

Hankesuunnittelupäällikkö päätti vuokrata Maunulassa osoitteessa Metsäpurontie 4, 00630 Helsinki sijaitsevat 2300 htm²:n suuruiset tilat kolmelle eri hallintokunnalle seuraavasti: Suomenkielisen työväenopiston huoneistoalan osuus on 937,59 htm² (tässä on mukana yhteistiloja 350,44 m²). Kuukausivuokra on 22417,78 euroa. Vuokra-aika alkaa 1.12.2016 ja on 20 vuotta, 12 kuukauden irtisanomisajalla ja muuten tavanomaisin sisäisin vuokrasopimusehdoin ja vastuunjakotaulukoin (AAA-SISÄINEN Vastuunjakotaulukko muut hallintokunnat, 25.1.2016 alk). Lisäksi vuokralaisella on velvoite vuokrata asemakaavamääräysten ja rasitesopimuksen mukaiset autopaikat, näistä tehdään erillinen päätös ja sopimukset.

Esittelijä

rehtori
Taina Hannele Saarinen

Lisätiedot

Jussi Suomaa, palvelupäällikkö, puhelin: 310 88662
jussi.suomaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tilakeskuksen pöytäkirjanote 22.12.2016 tilojen vuokraaminen Maunulasta.pdf
- 2 Liikehuoneiston vuokrasopimus



24.01.2017

reh/5

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Tilakeskus