



§ 38

Kaupunkitekniikkojen yhteiset tai keskitetysti valmistellut urakat 2011, toteutumaselvitys

HEL 2012-001385 T 02 08 03 01

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti merkitä tiedoksi saadun selvityksen kaupunkitekniikkojen yhteisistä tai keskitetysti valmistelluista urakoista.

Pöytäkirjanote Staran pohjoiselle kaupunkitekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi
Pirjo-Riitta Kiiskinen, yksikön johtaja, puhelin: 310 39220
pirjo-riitta.kiiskinen(a)hel.fi
Antero Taipale, yksikön johtaja, puhelin: 310 39810
antero.taipale(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Urakkojen toteutumat.pdf
- 2 LKT pienet jyrät, selvitys urakan laajuudesta.pdf
- 3 IKT Pienet jyrät 2011_selvitys urakan laajuudesta.pdf
- 4 Kaupunkitekniikkojen pienet louhintatyöt, selvitys urakan laajuudesta.pdf

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen merkitä tiedoksi saadun selvityksen kaupunkitekniikkojen yhteisistä tai keskitetysti valmistelluista urakoista.

Pöytäkirjanote Staran pohjoiselle kaupunkitekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

Kaupunkitekniikoilla on useita vuosiurakoita, jotka valmistellaan yhteistyössä keskitetysti. Suurimmat urakat ovat kaupunkitekniikkakohtaisia ja näiden alueellisten urakkojen valvonta ja hoito on aina kyseisellä kaupunkitekniikalla. Tällaisia ovat mm. luonnonkivi- ja päällystysurakat.



Joitain urakoita käyttävät kaikki kaupunkitekniikat ja niiden valvonta on keskitetty. Työkohdetasolla valvonta on aina kyseisen kaupunkitekniikan valvojalla. Tällaisia ovat mm. SMA-päällystystyöurakka, valuasfalttiurakka, kaide- ja aitatyöurakat, pienet louhintatyöt, talviasfalttiurakka, betonikivityöurakka ja turva-alustojen asennusurakka.

Urakat ovat pääsääntöisesti vuosiurakoita, mutta talviasfalttiurakka ajoittuu talvikaudelle joulukuusta 2010 - huhtikuulle 2011. Myös pienten louhintojen urakan urakka-aika oli tämän selvityksen puitteissa 1,5 vuotta. Kaikki urakat perustuvat tilaajavirastojen tai -laitosten työtilauksiin. Urakkojen kyselyajankohtana, pääsääntöisesti alkuvuonna, ei Staran kaupunkitekniikoilla ole läheskään selvillä kaikkia vuoden aikana tehtäviä töitä. Niinpä urakat toteutuvat yleensä enemmän tai vähemmän yli- tai ali vertailuhinnan. Stara on kuitenkin pystynyt vastaamaan tilaajien tarpeisiin ja saamaan työkohteet valmiiksi halutussa laajuudessa myös niissä tapauksissa, joissa tilaajavirastojen tarpeet ovat olleet merkittävästi ennakoituja suurempia.

Urakkojen seuranta on jatkuvaa ja urakkatilanne käydään valvonnan ja talouden osalta läpi säännöllisissä urakkakokouksissa, joissa sovitaan myös yksittäisten työkohteiden toteutuksesta. Merkittävässä urakoissa urakkakokouksia on tiheästi, kerran kahdessa viikossa.

Urakkojen taloudellinen toteutuma on esitetty liitteen 1 taulukossa. Merkittävää kasvua, yli 30 % valintaperusteena olleeseen vertailuhintaan nähden, on tarkasteluajanjaksolla esiintynyt seuraavissa urakoissa:

- Läntisen kaupunkitekniikan pienet jyräasfalttityöt ovat kasvaneet 93 % vertailuhinnasta tilaajavirastojen tilausten ja tarpeiden kasvun mukana. Selvitys kasvun syistä on esitetty liitteellä 2.
- Itäisen kaupunkitekniikan pienet jyräasfalttityöt ovat kasvaneet huomattavasti suunnitellusta tilaajien tilausten ja tarpeiden kasvun mukana. Selvitys kasvun syistä on esitetty liitteellä 3.
- Kaupunkitekniikkojen pienet louhintatyöt 2010 - 2011 urakoissa (kaksi urakoitsijaa) on myös noin 72 %:n kasvu urakkojen yhteenlaskettuun vertailuhintaan verrattuna. Selvitys tästä osuudesta on liitteellä 4.
- Staran betonikivityöt urakka ylitti vertailuhinnan 35 %. Merkittävin lisätyökohte tässä urakassa oli Suutarilantie, missä betonikiveysmäärä lisääntyi suunnitellusta merkittävästi. Muita vuoden aikana Staralta tilattuja merkittäviä ja ennakoimattomia lisätyökohteita oli mm. Roihuvuoren koulun pihan kiveys.



- PKT:n suuret ja pienet jyräasfalttityöt ylittivät vertailuhinnat 37 % ja 34 %. Ylitys johtui työmäärien lisääntymisestä mm. seuraavissa työkohteissa: Laajasalo Jollas, Suutarilantie, Suvilahden kentän päällystys, HSY-Veden vuotokorjauskohteiden kasvu noin 50 kohteella ennakoidusta. Pitkä lämmin syksy mahdollisti näiden asfalttiurakoiden käyttöä myös yli urakka-ajan, mikä oli kaupungille edullista.
- HKL:n jyrä- ja valuasfalttityöt. Stara kilpailuttaa nämä työt, mutta HKR hoitaa valvonnan ja urakkakokoukset. HKL:n mukaan urakkojen kasvu johtui työmäärien kasvusta ja mm. siitä, että yötyön määrää on jouduttu kasvattamaan ennakoidusta. Myös töiden määrä on kasvanut ennakoidusta.
- Stara-Kaidetyöt ylittivät vertailuhinnan 41 %. Ylitys selittyy kokonaan Itäväylän ja Kehä 1:n risteyksen vaativilla kaidetoilla, joista ei ollut mitään tietoa urakan kyselyvaiheessa.
- Staran talviasfalttiurakka 2010-2011 on ylittänyt vertailuhintansa 43 %. Tämän urakan kasvun suurin syy on talven aikainen tulo marraskuussa 2010. Jouduimme päällystämään talviasfalttiurakassa muutamia sellaisia työkohteita, jotka oli sovittu normaaliin vuoden 2010 jyräasfalttiurakkaan. Tällaisia oli mm. Hermannin Rantatiellä ja Hernesaaressa. Myös HSY-Veden tilaamia päällystystöitä oli talvella 2010-2011 ennakoitua enemmän. Jo nyt tiedetään, että vastaava urakka 2011 – 2012 tulee myös kasvamaan merkittävästi vertailuhinnastaan.

Päällystysurakkojen osalta on yleisesti todettava, että pitkä ja lämmin loppuvuosi 2011 salli päällystystöiden tekemistä pitkälle loppusyksyyn. Tätä käyttivät hyväkseen myös tilaavat hallintokunnat ja HSY-Vesi, jotka tilasivat määrärahojensa puitteissa töitä vielä myöhään syksyllä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi
Pirjo-Riitta Kiiskinen, yksikön johtaja, puhelin: 310 39220
pirjo-riitta.kiiskinen(a)hel.fi
Antero Taipale, yksikön johtaja, puhelin: 310 39810
antero.taipale(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Urakkojen toteutumat.pdf
- 2 LKT pienet jyrät, selvitys urakan laajuudesta.pdf
- 3 IKT Pienet jyrät 2011_selvitys urakan laajuudesta.pdf
- 4 Kaupunkitekniikkojen pienet louhintatyöt, selvitys urakan



laajuudesta.pdf

Tiedoksi

Asianosaiset