



**§ 47**

**Putkitöiden puitesopimus 2012 1.4.2012 - 31.3.2013**

HEL 2011-008771 T 02 08 03 00

**Päätös**

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä Dyna Yhtiöt Oy:n ja Lorenzo Rakennus Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään putkitöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdeksan (8) urakoitsijan kanssa:

JN-Putki Oy  
PGP-Putki Oy  
LVI-Uski Oy  
KRS-Putki Oy  
M. E Kiinteistö-Putkitus Oy  
LVI- ja Saneeraus Garant Oy  
Pakilan Putki Oy  
Herttoniemen LVI-Huolto Oy

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta putkitöitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 500 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena putkitöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 tarjouspyyntö, putkityöt
- 2 2011-008771 tarjousvertailu



## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen  
palvelun lautakunta

Liite 2

## Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen hylätä Dyna Yhtiöt Oy:n ja Lorenzo Rakennus Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään putkitöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdeksan (8) urakoitsijan kanssa:

JN-Putki Oy  
PGP-Putki Oy  
LVI-Uski Oy  
KRS-Putki Oy  
M. E Kiinteistö-Putkitus Oy  
LVI- ja Saneeraus Garant Oy  
Pakilan Putki Oy  
Herttoniemen LVI-Huolto Oy

Lisäksi lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta putkitöitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 500 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena putkitöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

## Esittelijä

### Hankintamenettely

Talonrakennus käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa



"www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnysarvot ylittävänä hankintana 9.12.2011.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

#### Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä yhdeksätoista (19) urakoitsijaa:

AJ Eurolämpö Oy  
Dyna-Yhtiöt Oy  
Helsingin Putkimies Oy  
Herttoniemen LVI-Huolto Oy  
JN-Putki Oy  
KRS-Putki Oy  
Lemminkäinen Talotekniikka Oy  
Lorenzo Rakennus Oy  
LVI- ja Saneeraus Garant Oy  
LVI-Uski Oy  
Lähiputki Oy  
M. E Kiinteistö-Putkitus Oy  
Modepipe Oy  
OVL Tekniikka Oy  
Pakilan Putki Oy  
PGP-Putki Oy  
Putki-Kolmio Oy  
Putki-Valtti Oy  
YIT-Kiinteistötekniikka Oy

#### Urakoitsijoiden valinta

Dyna Yhtiöt Oy:n ja Lorenzo Rakennus Oy:n tarjoukset tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoajat eivät täyttäneet tarjouspyynnössä määriteltä työnjohdon pätevyysvaatimusta. Tarjouspyynnössä vaadittiin, että "Eriyisalojen (LVIS-työt) vastuulliselta työnjohtajalla on soveltuva korkeakoulututkinto tai vähintään aikaisempaa soveltuva teknillisen koulun tutkinto tai vastaavat tiedot rakennustyön vaativuuden niin vaatiessa".

Määräaikaan mennessä saapuneet ja hyväksyttävät seitsemätoista (17) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Talonrakennus on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin



tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Ottaen huomioon vallitsevan ja sopimuskauden ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin sekä talonrakennuksen ennakoidun tuotannon volyymin 2012, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2012–31.3.2013 yhteensä kahdeksan (8) tarjouskilpailussa parhaiten sijoittunutta puitesopimusurakoitsijaa.

Talonrakennus on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten lain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvastavuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

#### Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista yksikköhinnoiltaan edullisimman vertailuhintataulukossa parhaiten sijoittuneen yrityksen kanssa ottaen huomioon tarvittavan hankinnan koko ja vaatimukset suhteutettuna ao. yrityksen suorituskykyyn ja ajankohtaiseen kapasiteettitilanteeseen.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 tarjouspyyntö, putkityöt
- 2 2011-008771 tarjousvertailu

#### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen, teknisen  
palvelun lautakunta  
Liite 2