



**§ 46**

**IV-töiden puitesopimus 1.4.2012 - 31.3.2013**

HEL 2011-008570 T 02 08 03 00

**Päätös**

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä Arconia Oy:n, Dyna Yhtlöt Oy:n ja Lorenzo Rakennus Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään IV-töiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2012 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdeksan (8) urakoitsijan kanssa:

KJ-Ilmastointi Oy  
Tuplailma Oy  
J. Hakanen Oy  
Jokakanava Oy  
Vantaan Teknoilma Oy  
Pelti- ja Rautatyö Oy Loman Pelti  
PR-Ilmastointi Oy  
YIT Kiinteistötekniikka Oy

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta IV-töitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 500 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena IV-töitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi

**Liitteet**

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1 | IVTYÖT_Tarjouspyyntö        |
| 2 | 2011-008570 tarjousvertailu |



## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen  
palvelun lautakunta

Liite 2

## Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen hylätä Arconia Oy:n, Dyna Yhtlöt Oy:n ja Lorenzo Rakennus Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään IV-töiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2012 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdeksan (8) urakoitsijan kanssa:

KJ-Ilmastointi Oy

Tuplailma Oy

J. Hakanen Oy

Jokakanava Oy

Vantaan Teknoilma Oy

Pelti- ja Rautatyö Oy Loman Pelti

PR-Ilmastointi Oy

YIT Kiinteistötekniikka Oy

Lisäksi lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta IV-töitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 500 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena IV-töitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

## Esittelijä

### Hankintamenettely

Talonrakennus käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa



15.03.2012

"www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnysarvot ylittävänä hankintana 2.12.2011.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

#### Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä yksitoista (11) urakoitsijaa:

Arconia Oy  
Dyna-Yhtiöt Oy  
J. Hakanen Oy  
Jokakanava Oy  
KJ-Ilmastointi Oy  
Lorenzo Rakennus Oy  
Pelti- ja Rautatyö Oy Loman Pelti  
PR-Ilmastointi Oy  
Tuplailma Oy  
Vantaan Teknoilma Oy  
YIT Kiinteistötekniikka Oy

#### Urakoitsijoiden valinta

Arconia Oy:n, Dyna Yhtlöt Oy:n ja Lorenzo Rakennus Oy:n tarjoukset tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoajat eivät täyttäneet tarjouspyynnössä määritellyä työnjohdon pätevyysvaatimusta. Tarjouspyynnössä vaadittiin, että "Eriyisalojen (LVIS-työt) vastuulliselta työnjohtajalla on soveltuva korkeakoulututkinto tai vähintään aikaisempaa soveltuva teknillisen koulun tutkinto tai vastaavat tiedot rakennustyön vaativuuden niin vaatiessa".

Määräaikaan mennessä saapuneet ja hyväksyttävät kahdeksan (8) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Talonrakennus on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Ottaen huomioon vallitsevan ja sopimuskauden ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin sekä talonrakennuksen ennakoidun tuotannon volyymin 2012, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2012–31.3.2013 yhteensä kahdeksan (8) tarjouskilpailussa



parhaiten sijoittunutta puitesopimusurakoitsijaa.

Talonrakennus on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten lain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

#### Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista yksikköhinnoiltaan edullisimman vertailuhintataulukossa parhaiten sijoittuneen yrityksen kanssa ottaen huomioon tarvittavan hankinnan koko ja vaatimukset suhteutettuna ao. yrityksen suorituskykyyn ja ajankohtaiseen kapasiteetti-tilanteeseen.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 IVTYÖT\_Tarjouspyyntö
- 2 2011-008570 tarjousvertailu

#### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku  
hankintapäätökseen, teknisen  
palvelun lautakunta  
Liite 2