



§ 45

Maalaustöiden puitesopimus 2012 1.4.2012 - 31.3.2013

HEL 2011-008736 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä Maalausliike Vivace Oy:n, Epimax Oy:n, Goodmax Oy:n, Rannel Oy:n, Tmi E. Liusvaaran, Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy:n, Travid Oy:n, Nano One Oy:n, Saneerauspalvelu Allen Oy:n ja Sanerkas Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään maalaustöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kaksitoista (12) urakoitsijan kanssa:

MRA-Rakennus Oy
Maalaus-Cederberg Oy
City-Air Oy
AV Stailaus Oy
JusPek Oy
Maalausliike Vilen & Syrjänen Oy
Saneeraus Kopla Oy
Rakennus-Ferdi Oy
Maalaus ja Saneeraus Selma Oy
Reloaded Yhtiöt Ot
Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
Uudenmaan Takuurakenne Oy

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta maalaustöitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 4 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena maalaustöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen



15.03.2012

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö, maalaustyöt
- 2 2011-008736 tarjousvertailu

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta

Liite 2

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen hylätä Maalausliike Vivace Oy:n, Epimax Oy:n, Goodmax Oy:n, Rannel Oy:n, Tmi E. Liusvaaran, Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy:n, Travid Oy:n, Nano One Oy:n, Saneerauspalvelu Allen Oy:n ja Sanerkas Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina sekä oikeuttaa Staran talonrakennuksen tekemään maalaustöiden puitesopimukset 1.4.2012–31.3.2013 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kaksitoista (12) urakoitsijan kanssa:

MRA-Rakennus Oy
Maalaus-Cederberg Oy
City-Air Oy
AV Stailaus Oy
JusPek Oy
Maalausliike Vilen & Syrjänen Oy
Saneeraus Kopla Oy
Rakennus-Ferdi Oy
Maalaus ja Saneeraus Selma Oy
Reloaded Yhtiöt Ot
Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
Uudenmaan Takuurakenne Oy

Lisäksi lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran talonrakennuksen tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta maalaustöitä sopimuskauden aikana. Hankinnan ennakoitu arvo on 4 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankintapäätös on tehty halvimman vertailuhinnan perusteella.

Staran työmaille tilataan sopimuskautena maalaustöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.



15.03.2012

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote Staran talonrakennukselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannoista esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen asianosaisille

Esittelijä

Hankintamenettely

Talonrakennus käytti hankintamenettelynä hankintalain mukaista avointa menettelyä ja hankintailmoitus julkaistiin Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" kansalliset kynnysarvot ylittävänä hankintana 07.12.2011.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että sopimuksen tekemisen perusteena on halvin hinta ja puutteellisia tai poikkeavia hintatietoja ja omia hinnanmääräytymis- tai muutosehtoja sisältävät tarjoukset hylätään.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöasiakirjat urakoitsijat saivat Internet-osoitteessa "www.hankintailmoitukset.fi" ja tarjouksen jätti määräaikaan mennessä yhteensä neljäkymmentä seitsemän (47) urakoitsijaa:

AV Stailaus Oy
City-Air Oy
Delta Finn Oy
Dyna-Yhtiöt Oy
Epimax Oy
Esko Nurmisen Maalaamo Oy
Goodmax Oy
JusPek Oy
Loni Palvelut Oy
Lorenzo Rakennus Oy
LT Complex Oy
Maalaamo Tom Warelus Oy
Maalaus ja Lattia-ala Oy
Maalaus ja Saneeraus Matti Virtanen Oy
Maalaus ja Saneeraus Selma Oy
Maalaus-Cederberg Oy
Maalausliike Repton Oy
Maalausliike Vilen & Syrjänen Oy
Maalausliike Vivace Oy
Mijorak Oy
Nano One Oy
Oy MRA-Rakennus Oy



Paintmasters Oy
Palokatkot Järvinen Ay
R & A Maalaus ja Saneeraus Oy
Rakennus-Ferdi Oy
Rakennusliike Hovi Oy
Rakennusliike Tuovinen Oy
Rannel Oy
Reloaded Yhtiöt Ot
Renity Oy
Renska (Suomen Lohitukku Oy)
RKV-Tekniikka Oy
Rouvari Oy
Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy
Saneeraus Kopla Oy
Saneeraus Renova Oy
Saneerauspalvelu Allen Oy
Sanerkas Oy
SBW Group Oy
Sisco Tec Oy
Tmi E. Liusvaara
Travid Oy
Triasole Pinnoitus Oy
URH-Rakennus Oy
Uudenmaan Takuurakenne Oy
Vilenin Rakennushuolto Oy

Urakoitsijoiden valinta

Maalausliike Vivace Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut varsinaista tarjousta.

Epimax Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen liitteenä tarjouspyynnössä vaadittua "tarjoajan soveltuvuuden arviointi" -lomaketta.

Goodmax Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen liitteenä tarjouspyynnössä vaadittua "tarjoajan soveltuvuuden arviointi" -lomaketta.

Rannel Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen liitteenä tarjouspyynnössä vaadittua "tarjoajan soveltuvuuden arviointi" -lomaketta.

Tmi E. Liusvaaran tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen liitteenä tarjouspyynnössä vaadittua "tarjoajan soveltuvuuden arviointi" -lomaketta.



15.03.2012

Saneeraus ja Maalaus Katainen Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouspyynnössä vaadittuja liitteitä.

Travid Oy:n tarjous tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjoaja ei toimittanut tarjouksen liitteenä tarjouspyynnössä vaadittua "tarjoajan soveltuvuuden arviointi" -lomaketta.

Nano One Oy:n tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoaja ei vastannut pyydettyyn lisäselvitykseen alhaisesta tuntihinnasta 20,00 €/h. Rakennusalan työehtosopimuksen mukaan maalaustyön III-ryhmän (aloitteleva ammattilainen) aikapalkka on 12,90 €/h ja tuntiveloitushinta pelkästään sosiaalikustannuksineen pitäisi olla (12,90*1,65 =) 21,30 €/h. Lisäksi tarjouspyynnössä vaadittiin, että tuntiveloitushinta tulee sisältää kaikki työhön liittyvät kustannukset (työnjohto- ja yleiskustannukset, sosiaalikulut, työvälineet, henkilökohtaiset suojaimet, matka- ruokaraha- ym. lisät).

Saneerauspalvelu Allen Oy tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoajalta pyydettiin lisäselvitystä alhaisesta tuntihinnasta 19,30 €/h. Tarjoajan antama selvitys tuntihinnasta on tarjouspyynnön vastainen hinnan määräytymisehdoltaan. Saadun selvityksen mukaan tuntihinnaksi tulee 23,99 €/h. Lisäksi tarjoaja ilmoitti selvityksessään seuraavaa; "Tavoitteenamme on hankekohtainen hinnoittelu ns. urakoina. Jos urakoihin liittyy vähäinen määrä tunteja (esim. 2-5%) olemme niistä johtuvat palkka- ym. tarjouspyynnössä esitetyt kulut katsoneet yrityksen tappioksi. Tarjouksessa annettu tuntihinta ei perustu todellisiin palkkakuluihin vaan urakkaperusteiseen laskentamalliin".

Sanerkas Oy, tulee hylätä tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoaja ei vastannut pyydettyyn lisäselvitykseen alhaisesta tuntihinnasta 18,00 €/h.

Määräaikaan mennessä saapuneet ja hyväksyttävät kolmekymmentä seitsemän (37) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Talonrakennus on asettanut tarjoukset edullisuusjärjestykseen halvimman vertailuhinnan perusteella (liite). Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Ottaen huomioon vallitsevan ja sopimuskauden ennakoidun markkinatilanteen ja vertailuhinnaltaan edullisimpien urakoitsijoiden kapasiteetin sekä talonrakennuksen ennakoidun tuotannon volyymin 2012, on tarkoituksenmukaista valita sopimuskaudelle 1.4.2012–31.3.2013 yhteensä kaksitoista (12) tarjouskilpailussa parhaiten sijoittunutta puitesopimusurakoitsijaa.



Talonrakennus on tarkastanut puitesopimusurakoitsijoiksi esitettävien yritysten lain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Toimitustilaukset

Hankekohtaiset toimitustilaukset Staran työmaille tehdään puitesopimusurakoitsijoista yksikköhinnoiltaan edullisimman vertailuhintataulukossa parhaiten sijoittuneen yrityksen kanssa ottaen huomioon tarvittavan hankinnan koko ja vaatimukset suhteutettuna ao. yrityksen suorituskyvyn ja ajankohtaiseen kapasiteettitilanteeseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikön johtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 tarjouspyyntö, maalaustyöt
- 2 2011-008736 tarjousvertailu

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2