



29.03.2012

Kokousaika 29.03.2012 17:00 - 18:46

Kokouspaikka Stara, Ilmalankuja 2 L, kokoustila Lumi, 2.krs

Läsnä

Jäsenet

Vainikka, Mirka	puheenjohtaja
Sahlberg, Pörrö	varapuheenjohtaja
Hack, Vesa	
Hytti, Antti	
Moliis, Jani	
Vikstedt, Tea	

Muut

Urho, Ulla-Marja	kaupunginhallituksen varaedustaja
Martiskainen, Timo	toimitusjohtaja, Stara
	esittelijä
Remes, Kirsi	yksikön johtaja, Stara
	asiantuntija
	poissa 55 §
Taulavuori, Timo	toimitusjohtaja, Tukutori
	esittelijä
	poissa 55 §
Mattila, Kirsikka	tiedottaja
	poissa 55 §
Koivisto, Jenny	hallintolakimies, Stara
	pöytäkirjanpitäjä
Dickman, Tanja	hankintalakimies, Stara
	asiantuntija
	poissa 55 § ja 63-65 §
Kiiskinen, Pirjo-Riitta	asiantuntija
	poissa 55 §
Virtasalo, Hannu	yksikön johtaja, Stara
	asiantuntija
	poissa 55 §



29.03.2012

§	Asia	
52	Puj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
53	Puj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
54	Puj/4	Ilmoitusasiat
55	Stara/7	Yksikönjohtajan virka Staran logistiikan osastolla
56	Heltu/1	Helsingin Tukkutorin vuosikertomus 2011
57	Stara/1	Itäisen kaupunkitekniikan luonnonkivityöt
58	Stara/2	Läntisen kaupunkitekniikan luonnonkivityöt
59	Stara/3	Pohjoisen kaupunkitekniikan luonnonkivityöt
60	Stara/4	Lausunto kantakaupungin katujen kokonaisvastuuhoito selvityksestä
61	Stara/5	Oikaisuvaatimus itäisen kaupunkitekniikan yksikönjohtajan päätökseen § 3, 20.1.2012
62	Stara/6	Ylijäämämaiden allasstabilointi 2012-2015, puitesopimus
63	Stara/8	Henkilöstöpäällikön irtisanoutuminen ja toimen täyttäminen
64	Stara/9	Hankintalakimiehen toimen muuttaminen viraksi
65	Puj/3	Toimitusjohtajien tilannekatsaukset



§ 52

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Puheenjohtaja päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Teknisen palvelun lautakunta päätti valita jäsenet Vesa Hack ja Tea Vikstedtin tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Teknisen palvelun lautakunta päättäneen valita jäsenet Kasper Stenbäckin ja Tea Vikstedtin tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.



§ 53

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.



§ 54

Ilmoitusasiat

Päätös

Ilmoitusasioita ei ollut. Teknisen palvelun lautakunta päätti muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä siten, että esityslistan asia 7 "Yksikönjohtajan virka Staran logistiikan osastolla" käsiteltiin ensin ja sen jälkeen Tukutorin vuosikertomus 2011 ja loput asioista esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen merkitä tiedoksi mahdolliset ilmoitusasiat.



§ 55

Yksikönjohtajan virka Staran logistiikan osastolla

HEL 2011-010605 T 01 01 01 01

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan, että rakentamispalvelun (Staran) logistiikan osaston yksikön johtajan virkaan valittaisiin ktm, kuljetustekniikan insinööri Anne Ilola 1.5.2012 alkaen 5585,69 euron kokonaispalkkaeduin.

Käsittely

Anne Ilola esittäytyi lautakunnalle, muttei osallistunut asian käsittelyyn.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Timo Martiskainen, toimitusjohtaja, puhelin: 310 39269
timo.martiskainen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan, että rakentamispalvelun (Staran) logistiikan osaston yksikön johtajan virkaan valittaisiin ktm, kuljetustekniikan insinööri Anne Ilola 1.5.2012 alkaen 5585,69 euron kokonaispalkkaeduin.

Esittelijä

Virastaan irtisanoutuneen logistiikan yksikönjohtaja *****
virkasuhde päättyy kaupunginhallituksen päätöksellä 31.3.2012.

Va. yksikönjohtajana toimii kehityspäällikkö ***** siihen asti, kunnes virka saadaan täytettyä ja virkaan valittu viranhaltija ryhtyy hoitamaan virkaan kuuluvia tehtäviä.

Logistiikan yksikkö vastaa Helsingin kaupungin tarvitsemista auto-, kone- ja kuljetuspalveluista sekä teknisistä hankinnoista ja materiaali palveluista. Yksikönjohtajan tehtävänä on johtaa osaston toimintaa ja vastata siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan. Osastolla työskentelee 143 henkilöä. Toiminnan laajuus vuonna 2011



oli noin 30 milj. euroa. Logistiikan yksikönjohtajan viran kokonaispalkka vuoden 2012 työehtosopimusten mukaisten korotusten jälkeen on 5585,69 euroa.

Viraston johtosäännön mukaan osaston päällikön valitsee kaupunginhallitus lautakunnan annettua ensin lausuntonsa. Staran osalta lausunnon antaa teknisen palvelun lautakunta.

Hakuilmoitus on julkaistu Helsingin kaupungin sähköisessä rekrytointijärjestelmässä e-rekryssä ja Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metro-lehdessä. Hakuaika oli 29.1.-15.2.2012. Hakuajan päättymiseen mennessä virkaa haki 57 henkilöä. Yhdeksää hakijaa haastateltiin, joista kolme kutsuttiin soveltuvuusarviointiin. Yksi soveltuvuusarviointiin kutsutuista perui hakemuksensa 16.3.2012.

Anne Ilola täyttää virkaan asetetut kelpoisuusvaatimukset ja on kokemukseltaan ja henkilökohtaisilta ominaisuuksiltaan hakijoista tähän tehtävään kokonaisarvion perusteella soveltuvin. Ilola on koulutukseltaan kauppatieteiden maisteri, MBA sekä kuljetustekniikan insinööri. Hänellä on liiketoiminnan johtamisen ja kehittämisen pitkäaikaista kokemusta useasta logistiikka-alan organisaatiosta. Hän on toiminut mm. Finavia Oyj:n liiketoimintajohtajana vuosina 2007 - 2012, Merenkululaitoksen kehittämispäällikkönä 2004 - 2007, Elisa Oyj:n corporate intelligence managerina 2001 - 2004 ja Suomen Posti Oy:ssä useissa eri tehtävissä kehittämispäälliköistä tytäryhtiön myyntijohtajuuteen 1990 - 2001.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Timo Martiskainen, toimitusjohtaja, puhelin: 310 39269
timo.martiskainen(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Yhteenvedo hakijoista logistiikan yksikön johtaja

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Esitysteksti



§ 56

Helsingin Tukkutorin vuosikertomus 2011

HEL 2012-004399 T 00 01 01

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hyväksyä Helsingin Tukkutorin vuosikertomuksen 2011 ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Taulavuori

Lisätiedot

Timo Taulavuori, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32500
timo.taulavuori(a)hel.fi

Liitteet

1 Tukkutorin toimintakertomus 2011

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen hyväksyä Helsingin Tukkutorin vuosikertomuksen 2011 ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Esittelijä

Vuonna 2011 Tukkutorin toiminnassa oli ensimmäistä kertaa mukana kaupungin yhdeksän kaupallista torialuetta ja kolme kauppahalli. Kokonaisuus edellisiin vuosiin verrattuna muuttui selvästi kaikilla mittareilla arvioituna. Muun muassa Tukkutorin aiemmin positiivinen toimintakate kääntyi negatiiviseksi, mikä johtuu historiallisten kauppahallien ylläpitokuluista ja korkeista kiinteistöjen vuokratukustannuksista sekä yleisten torialueiden talvi- ja kesäkunnossapidon kuluista.

Liikevaihto kasvoi 2 miljoonalla eurolla ja vastaavasti henkilöstömäärä lisääntyi 11 työntekijällä. Asiakkaiden määrä ja kontaktit kolminkertaistuivat tori-, halli- ja kirpputorikauppioiden myötä. Muutosvuodesta onnistuttiin hyvin toiminnallisilla ja taloudellisilla



mittareilla mitattuna. Muun muassa hyvä asiakastyytyväisyys, tuottavuusluku ja vuokrausaste sekä henkilöstön tyytyväisyys muutoksessa onnistumiseen kertovat, että vuosi oli Tukutorin näkökulmasta hyvä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Taulavuori

Lisätiedot

Timo Taulavuori, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32500
timo.taulavuori(a)hel.fi

Liitteet

1 Tukutorin toimintakertomus 2011

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1



§ 57

Itäisen kaupunkitekniikan luonnonkivityöt

HEL 2012-001749 T 02 08 02 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa pohjoisen kaupunkitekniikan tilaamaan itäisen kaupunkitekniikan luonnonkivityöurakan 1.4. – 30.11.2012 halvimman tarjouksen jättäneeltä Asemakivi Oy:ltä.

Urakan arvioitu kokonaishinta on noin 680 000 € (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella tilauksella ja tilausvahvistuksella.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen ja muutoksenhakeutoineen Staran pohjoiselle kaupunkitekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että lisäsi siihen, että Stara tuo lautakunnalle vaihtoehtoisia laskentamenetelmiä ennen seuraavan vuoden kilpailutusta.

TÄMÄ PYKÄLÄ TARKASTETTIIN VÄLITTÖMÄSTI KOKOUKSESSA.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi
Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö itäinen kaupunkitekniikka luonnonkivityöt
- 2 IKT luonnonkivityöt, tarjousten vertailu

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku



hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen oikeuttaa pohjoisen kaupunkitekniikan tilaamaan itäisen kaupunkitekniikan luonnonkivityöurakan 1.4. – 30.11.2012 halvimman tarjouksen jättäneeltä Asemakivi Oy:ltä.

Urakan arvioitu kokonaishinta on noin 680 000 € (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella tilauksella ja tilausvahvistuksella.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen ja muutoksenhakeutoineen Staran pohjoiselle kaupunkitekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

Staran kaupunkitekniikat toteuttavat pääasiassa rakennusviraston tilausten perusteella vuosittain useita maa- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä aliurakoita ja hankintoja. Kilpailutettujen aliurakoiden ja hankintojen määrä on kaupunkitekniikkojen rakentamisessa yli 70 % rakentamisen liikevaihdosta ja koko tuotannossa noin puolet liikevaihdosta.

Luonnonkivityöt toteutetaan kolmena erillisenä urakkana siten, että kunkin kaupunkitekniikan alueella on oma urakka. On perusteltua kilpailuttaa kiviurakat kolmena erillisenä urakkana, jotka poikkeavat toisistaan suoritemäärien ja ominaisuuksien osalta muodostaen selkeästi omat kokonaisuutensa.

Kiviurakat liittyvät osana Rakennusviraston ja muiden kaupungin laitosten ja virastojen tilaamiin kunnallisteknisiin uudisrakennus- ja korjauskohteisiin ja ne rahoitetaan kullekin kohteelle tilaajaviraston varaamalla määrärahalla. Vastaavat urakat ovat olleet käytössä vuosittain.

Pohjoinen kaupunkitekniikka on kilpailuttanut avoimella hankintamenettelyllä itäisen kaupunkitekniikan luonnonkivitöiden yksikköhintaperusteisen urakan kaudelle 1.4.2012 – 30.11.2012. Kansallisen kynnysarvon ylittävä hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa 7.2.2012 ja tarjousten viimeinen palautuspäivä oli 29.2.2012.



Saadut tarjoukset, 5 kpl, on tarkastettu tilaajavastuulain mukaisesti eikä voittaneen tarjouksen kohdalla ilmennyt puutteita.

Tarjouspyynnön työmäärät perustuvat arvioihin, toteutuvat määrät voivat olla suurempia tai pienempiä. Edellisen sopimuskauden aikana itäisen kaupunkitekniikan luonnonkivitöiden toteutunut yhteissumma oli 503 197,16 euroa.

Tarkkoja suoritelmääriä kivitöistä ei ole etukäteen tiedossa, koska rakennushankkeiden suunnitelmat ovat osin keskeneräiset eikä kaikkia tulevia kohteita vielä tiedetä. Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aikaisempien vuosien käytännöstä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi
Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö itäinen kaupunkitekniikka luonnonkivityöt
- 2 IKT luonnonkivityöt, tarjousten vertailu

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 15.03.2012 § 35

Pöydälle 15.03.2012

HEL 2012-001749 T 02 08 02 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä



29.03.2012

Stara/1

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi
Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi



§ 58

Läntisen kaupunkitekniikan luonnonkivityöt

HEL 2012-001738 T 02 08 02 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa pohjoisen kaupunkitekniikan tilaamaan läntisen kaupunkitekniikan luonnonkivityöurakan 1.4. – 30.11.2012 halvimman tarjouksen jättäneeltä Rakennustaito Hirvonen Oy:ltä.

Urakan arvioitu kokonaishinta on noin 1 100 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella tilauksella ja tilausvahvistuksella.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen ja muutoksenhakuehtoineen Staran pohjoiselle kaupunkitekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että lisäsi siihen, että Stara tuo lautakunnalle vaihtoehtoisia laskentamenetelmiä ennen seuraavan vuoden kilpailutusta.

TÄMÄ PYKÄLÄ TARKASTETTIIN VÄLITTÖMÄSTI.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi
Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö läntinen kaupunkitekniikka luonnonkivityöt
- 2 LKT luonnonkivityöt, tarjousten vertailu.pdf

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta



Liite 2

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen oikeuttaa pohjoisen kaupunkitekniikan tilaamaan läntisen kaupunkitekniikan luonnonkivityöurakan 1.4. – 30.11.2012 halvimman tarjouksen jättäneeltä Rakennustaito Hirvonen Oy:ltä.

Urakan arvioitu kokonaishinta on noin 1 100 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella tilauksella ja tilausvahvistuksella.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen ja muutoksenhakuehtoineen Staran pohjoiselle kaupunkitekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

Staran kaupunkitekniikat toteuttavat pääasiassa rakennusviraston tilausten perusteella vuosittain useita maa- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä aliurakoita ja hankintoja. Kilpailutettujen aliurakoiden ja hankintojen määrä on kaupunkitekniikkojen rakentamisessa noin 70 % rakentamisen liikevaihdosta ja koko tuotannossa noin puolet liikevaihdosta.

Luonnonkivityöt toteutetaan kolmena erillisenä urakkana siten, että kunkin kaupunkitekniikan alueella on oma urakka. On perusteltua kilpailuttaa kiviurakat kolmena erillisenä urakkana, jotka poikkeavat toisistaan suoritelmien ja ominaisuuksien osalta muodostaen selkeästi omat kokonaisuutensa.

Kiviurakat liittyvät osana Rakennusviraston ja muiden kaupungin laitosten ja virastojen tilaamiin kunnallisteknisiin uudisrakennus- ja korjauskohteisiin ja ne rahoitetaan kullekin kohteelle tilaajaviraston varaamalla määrärahalta. Vastaavat urakat ovat olleet käytössä vuosittain.

Pohjoinen kaupunkitekniikka on kilpailuttanut avoimella hankintamenettelyllä läntisen kaupunkitekniikan luonnonkivitöiden yksikköhintaperusteisen urakan kaudelle 1.4.2012 – 30.11.2012. Kansallisen kynnysarvon ylittävä hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa 7.2.2012 ja tarjousten viimeinen palautuspäivä oli 29.2.2012.

Saadut tarjoukset, 4 kpl on tarkastettu tilaajavastuulain mukaisesti eikä voittaneen tarjouksen kohdalla ilmennyt puutteita.



Tarjouspyynnön työmäärät perustuvat arvioihin, toteutuvat määrät voivat olla suurempia tai pienempiä. Edellisen sopimuskauden aikana läntisen kaupunkitekniikan luonnonkivitöiden toteutunut yhteissumma oli 1 013 595,41 euroa.

Tarkkoja suoritemääriä kivitöistä ei ole etukäteen tiedossa, koska rakennushankkeiden suunnitelmat ovat osin keskeneräiset eikä kaikkia tulevia kohteita vielä tiedetä. Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aikaisempien vuosien käytännöstä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi
Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö läntinen kaupunkitekniikka luonnonkivityöt
- 2 LKT luonnonkivityöt, tarjousten vertailu.pdf

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 15.03.2012 § 36

Pöydälle 15.03.2012

HEL 2012-001738 T 02 08 02 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen



29.03.2012

Lisätiedot

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi



§ 59

Pohjoisen kaupunkitekniikan luonnonkivityöt

HEL 2012-001743 T 02 08 02 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa pohjoisen kaupunkitekniikan tilaamaan pohjoisen kaupunkitekniikan luonnonkivityöurakan 1.4. – 30.11.2012 halvimman tarjouksen jättäneeltä Kivilinja Oy:ltä.

Urakan arvioitu kokonaishinta on noin 1 250 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella tilauksella ja tilausvahvistuksella.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen ja muutoksenhakehtoineen Staran pohjoiselle kaupunkitekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että lisäsi siihen, että Stara tuo lautakunnalle vaihtoehtoisia laskentamenetelmiä ennen seuraavan vuoden kilpailutusta.

TÄMÄ PYKÄLÄ TARKASTETTIIN VÄLITTÖMÄSTI.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö pohjoinen kaupunkitekniikka luonnonkivityöt
- 2 PKT luonnonkivityöt, tarjousten vertailu

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta



Liite 2

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen oikeuttaa pohjoisen kaupunkitekniikan tilaamaan pohjoisen kaupunkitekniikan luonnonkivityöurakan 1.4. – 30.11.2012 halvimman tarjouksen jättäneeltä Kivilinja Oy:ltä.

Urakan arvioitu kokonaishinta on noin 1 250 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella tilauksella ja tilausvahvistuksella.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen ja muutoksenhakuehtoineen Staran pohjoiselle kaupunkitekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

Staran kaupunkitekniikat toteuttavat pääasiassa rakennusviraston tilausten perusteella vuosittain useita maa- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä aliurakoita ja hankintoja. Kilpailutettujen aliurakoiden ja hankintojen määrä on kaupunkitekniikkojen rakentamisessa noin 70 % rakentamisen liikevaihdosta ja koko tuotannossa noin puolet liikevaihdosta.

Luonnonkivityöt toteutetaan kolmena erillisenä urakkana siten, että kunkin kaupunkitekniikan alueella on oma urakka. On perusteltua kilpailuttaa kiviurakat kolmena erillisenä urakkana, jotka poikkeavat toisistaan suoritelmien ja ominaisuuksien osalta muodostaen selkeästi omat kokonaisuutensa.

Kiviurakat liittyvät osana Rakennusviraston ja muiden kaupungin laitosten ja virastojen tilaamiin kunnallisteknisiin uudisrakennus- ja korjauskohteisiin ja ne rahoitetaan kullekin kohteelle tilaajaviraston varaamalla määrärahalta. Vastaavat urakat ovat olleet käytössä vuosittain.

Pohjoinen kaupunkitekniikka on kilpailuttanut avoimella hankintamenettelyllä pohjoisen kaupunkitekniikan luonnonkivitöiden yksikköhintaperusteisen urakan kaudelle 1.4.2012 – 30.11.2012. Kansallisen kynnysarvon ylittävä hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa 7.2.2012 ja tarjousten viimeinen palautuspäivä oli 29.2.2012.

Saadut tarjoukset, 5 kpl on tarkastettu tilaajavastuulain mukaisesti eikä voittaneen tarjouksen kohdalla ilmennyt puutteita.



Tarjouspyynnön työmäärät perustuvat arvioihin, toteutuvat määrät voivat olla suurempia tai pienempiä. Edellisen sopimuskauden aikana pohjoisen kaupunkitekniikan luonnonkivitöiden toteutunut yhteissumma oli 1 269 975,10 euroa.

Tarkkoja suoritemääriä kivitöistä ei ole etukäteen tiedossa, koska rakennushankkeiden suunnitelmat ovat osin keskeneräiset eikä kaikkia tulevia kohteita vielä tiedetä. Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aikaisempien vuosien käytännöstä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö pohjoinen kaupunkitekniikka luonnonkivityöt
- 2 PKT luonnonkivityöt, tarjousten vertailu

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 15.03.2012 § 37

Pöydälle 15.03.2012

HEL 2012-001743 T 02 08 02 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen



29.03.2012

Stara/3

Lisätiedot

Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi



§ 60

Lausunto kantakaupungin katujen kokonaisvastuuhoito selvityksestä

HEL 2011-007659 T 10 05 03

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Selvityksessä on varsin perusteellisesti tuotu esiin kantakaupungissa talvikunnossa- ja puhtaanapidossa nykyisin noudatettavan vastuujon ongelmat ja esitetty niihin ratkaisuvaihtoehtoja.

Tavoitetilana katualueiden kaikkien talvikunnossa- ja puhtaanapitovelvoitteiden ottaminen kaupungin tehtäväksi on oikea raportissa oikein esitettyjen perusteiden mukaisesti. Etu-Töölön kokonaishoitoalueelta saatujen kokemusten mukaan pysäköintiin käytettävillä kaduilla ajoneuvojen siirtotarve vähenee huomattavasti ja pysäköintipaikkojen käytettävyyks paranee, kun ajoradalta ja jalkakäytävältä aurattava lumi voidaan jo aurauksen yhteydessä keskittää muutamaaan kohtaan ajoradan reunassa. Puhtaanapidossa entistä tärkeämmäksi tullut katupölyn torjunta keskusta-alueella edellyttää tehokasta ja kattavaa katualueen pesua, mikä on mahdollista, kun koko katualueen puhtaanapito on kaupungin vastuulla. Myös roskakorien sijoittaminen katutilaan helpottuu, kun puhtaanapitovelvoite on kaupungilla.

Kiinteistöjen rännivesien sekä myös muun kiinteistön alueelta valuvan veden jääytymisestä aiheutuva liukkaudentorjunta tulee sisällyttää kiinteistön velvoitteisiin Tukholman kaupungin mallin mukaisesti, mikäli kadun kokonaishoitovastuu siirretään kaupungille. Kiinteistöstä valuva ja jalkakäytävän pintaan jäätyvä vesi aiheuttaa satunnaista ja sitä kautta erittäin vaarallista liukkautta jalkakäytävällä, minkä torjuminen kadun kunnossapitäjän toimesta on hankalaa ja sitä kautta kallista. Kadun hoitaja ei voi millään toimillaan vaikuttaa liukkauden esiintymiseen toisin kuin kiinteistö, joka mm kattolumien pudotuksella sekä viemäroimällä rännivedet voi vähentää tai estää kokonaan liukkauden muodostumista jalkakäytävällä.

Staran läntinen ja pohjoinen kaupunkitekniikka vastaavat tällä hetkellä kantakaupungin alueella kaupungin vastuulla olevien alueiden talvikunnossa- ja puhtaanapidosta. Haltuunottotilanteessa Staran ei ole mahdollista nykyisellä omajohtoisella tuotannolla hoitaa merkittävästi suurempaa työmäärää. Uudessa tilanteessa lisääntynyt talvikunnossa-



ja puhtaanapitotyö on mahdollista järjestää myös Staran kilpailuttamina alueurakoina.

Kantakaupungin katujen kokonaishoidon siirto kaupungille on tarkoituksenmukaista toteuttaa vaiheittain 3...4 vuoden aikana siten, että liikekeskusta otetaan viimeiseksi. Tällöin saadaan lisää kokemuksia ja luotua käytäntöjä, jotka toimivat tiiviin kantakaupungin urakoittamisessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi
Antero Taipale, yksikön johtaja, puhelin: 310 39810
antero.taipale(a)hel.fi

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Selvityksessä on varsin perusteellisesti tuotu esiin kantakaupungissa talvikunnossa- ja puhtaanapidossa nykyisin noudatettavan vastuajaon ongelmat ja esitetty niihin ratkaisuvaihtoehtoja.

Tavoitetilana katualueiden kaikkien talvikunnossa- ja puhtaanapitovelvoitteiden ottaminen kaupungin tehtäväksi on oikea raportissa oikein esitettyjen perusteiden mukaisesti. Etu-Töölön kokonaishoitoalueelta saatujen kokemusten mukaan pysäköintiin käytettävillä kaduilla ajoneuvojen siirtotarve vähenee huomattavasti ja pysäköintipaikkojen käytettävyys paranee, kun ajoradalta ja jalkakäytävältä aurattava lumi voidaan jo aurauksen yhteydessä keskittää muutama kohtaan ajoradan reunassa. Puhtaanapidossa entistä tärkeämmäksi tullut katupölyn torjunta keskusta-alueella edellyttää tehokasta ja kattavaa katualueen pesua, mikä on mahdollista, kun koko katualueen puhtaanapito on kaupungin vastuulla. Myös roskakorien sijoittaminen katutilaan helpottuu, kun puhtaanapitovelvoite on kaupungilla.

Kiinteistöjen rännivesien sekä myös muun kiinteistön alueelta valuvan veden jäätymisestä aiheutuva liukkaudentorjunta tulee sisällyttää



kiinteistön velvoitteisiin Tukholman kaupungin mallin mukaisesti, mikäli kadun kokonaishoitovastuu siirretään kaupungille. Kiinteistöstä valuva ja jalkakäytävän pintaan jäätyvä vesi aiheuttaa satunnaista ja sitä kautta erittäin vaarallista liukkautta jalkakäytävällä, minkä torjuminen kadun kunnossapitäjän toimesta on hankalaa ja sitä kautta kallista. Kadun hoitaja ei voi millään toimillaan vaikuttaa liukkauden esiintymiseen toisin kuin kiinteistö, joka mm kattolumien pudotuksella sekä viemäroimällä rännivedet voi vähentää tai estää kokonaan liukkauden muodostumista jalkakäytävällä.

Staran läntinen ja pohjoinen kaupunkitekniikka vastaavat tällä hetkellä kantakaupungin alueella kaupungin vastuulla olevien alueiden talvikunnossa- ja puhtaanapidosta. Haltuunottotilanteessa Staran ei ole mahdollista nykyisellä omajohtoisella tuotannolla hoitaa merkittävästi suurempaa työmäärää. Uudessa tilanteessa lisääntynyt talvikunnossa- ja puhtaanapitotyö on mahdollista järjestää myös Staran kilpailuttamina alueurakoina.

Kantakaupungin katujen kokonaishoidon siirto kaupungille on tarkoituksenmukaista toteuttaa vaiheittain 3...4 vuoden aikana siten, että liikekeskusta otetaan viimeiseksi. Tällöin saadaan lisää kokemuksia ja luotua käytäntöjä, jotka toimivat tiiviin kantakaupungin urakoittamisessa.

Esittelijä

Hallintokeskus on pyytänyt teknisen palvelun lautakunnalta lausuntoa Kantakaupungin katujen kokonaisvastuuhoito, mahdollisuudet ja vaikutukset – selvityksestä 10.1.2012, joka on laadittu rakennusviraston johdolla. Raportissa tarkastellaan mahdollisuutta ulottaa Helsingin esikaupunkialueilla toteutettu katujen kokonaisvastuuhoito myös kantakaupungissa.

Stara on osallistunut Kantakaupungin katujen kokonaisvastuuhoito, mahdollisuudet ja vaikutukset – selvityksen tekemiseen ja asia on ollut esillä rakennusviraston ja Staran kesken yhteisissä kokouksissa, joissa Staran mielipiteet ja kokemukset kokonaisvastuuhoidosta on esitetty. Selvityksen laadintaan on osallistunut Staran edustajana läntisen kaupunkitekniikan hoidon tuotantopäällikkö.

Staran käsityksen mukaan kokonaisvastuuhoidon laajentaminen kantakaupungin alueelle on mahdollista toteuttaa suunnitelmallisesti ja vaiheittain.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen



29.03.2012

Lisätiedot

Hannu Virtasalo, yksikön johtaja, puhelin: 310 38806
hannu.virtasalo(a)hel.fi
Antero Taipale, yksikön johtaja, puhelin: 310 39810
antero.taipale(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Raportti_kokonaisvastuuhoitoselvitys_10012012[1].pdf

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätöshistoria

Kaupunginjohtaja/J 07.03.2012

HEL 2011-007659 T 10 05 03

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä merkitä tiedoksi kantakaupungin kokonaisvastuuhoitoa koskevan 10.1.2012 päivätyn raportin.

Samalla kaupunginjohtaja päätti kehottaa rakennus- ja ympäristötointa johtavaa apulaiskaupunginjohtajaa jatkamaan kokonaisvastuuhoidon laajentamista kantakaupunkiin koskevan selvityksen valmistelua siten, että esitys kantakaupungin ottamisesta kokonaisvastuuhoidon piiriin samojen periaatteiden mukaisesti kuin esikaupunkialueilla voidaan käsitellä kaupunginhallituksessa 31.8.2012 mennessä.

Päätöksen perustelut

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 30.3.2011 § 34 merkitä tiedoksi kadunpidon kehittämissuunnitelman raportin 28.2.2011 sekä todeta työryhmän työn päättyneeksi. Samalla kaupunginjohtaja päätti mm. kehottaa rakennusvirastoa tekemään selvityksen kokonaisvastuuhoidon laajentamisesta myös kantakaupunkiin taloudellisine vaikutuksineen.

Rakennusvirasto on tehnyt selvityksen kokonaisvastuuhoidon laajentamisesta. Raportti 10.1.2012 on liitteenä 1.

Raportin sisällöstä



Raportissa on tarkasteltu kadunhoidon nykyistä vastuujakoa ja käytäntöä sekä kadunhoidon siirron vaikutuksia toiminnan ja talouden kannalta.

Esikaupunkialueet ovat kokonaisvastuuhoidon piirissä (64 ha talvihoidettava ja 923 ha puhtaanapidettava katuosuus), samoin Etu-Töölön alue (3,4 ha talvihoidettava ja 10,4 ha puhtaanapidettava osuus).

Raportissa tarkastelualueena on raportin kansikuvasta ilmenevä kantakaupungin alue. Kantakaupungissa on tontinomistajien vastuulla 56,3 ha talvihoidettavaa ja 291 ha puhtaanapidettavaa osuutta. Tontinomistajia tällä alueella on 4200 ja huoltoyhtiöitä arviolta 30.

Lumen poiskuljetusta, muuta talvihoitoa (jalkakäytävien auraus ja liukkaudentorjunta, hiekoitushiekan poisto ja pölynsidonta) sekä puhtaanapitoa (kesäpuhtaanapito imulakaisukoneella, katujen pesu, roskien poisto ja roska-astioiden hallinta) on arvioitu kutakin erikseen. Kunkin osalta on esitetty toimintamallin kuvaus, hyödyt, haitat ja riskit sekä resurssitarve ja kustannusvaikutukset. Yhteenvedoon on koottu arviointi toisaalta lumenkuljetuksen ja/tai katujen pesun ottamisesta kaupungin hoidettavaksi, toisaalta kaikkien vastuiden siirrosta kaupungille.

Kustannuksia on arvioitu Etu-Töölön kokonaisvastuuhoidon alueen kustannusten mukaisesti. Kantakaupungin kaupunginosien ylläpidollinen vaikeustaso on luokiteltu ja luokkia käytetty arvioitaessa hoidon kustannuksia.

Raportin mukaan lumenkuljetusvastuun siirto kaupungille merkitsisi tavanomaisena talvena noin 2 milj. euron kustannusta (keskimäärin 472 euroa/kiinteistö), muu talvihoito noin 1,8 milj. euroa (keskimäärin 432 euroa/kiinteistö) ja puhtaanapito noin 3,8 milj. euroa (keskimäärin 892 euroa/kiinteistö). Kantakaupungin kaikkien talvikunnossa- ja puhtaanapitotehtävien siirrosta aiheutuisi kaupungille tavanomaisena talvena vuositasolla yhteensä noin 7,6 milj. euron kustannukset (keskimäärin 1795 euroa/kiinteistö).

Hoitovastuiden siirrolla olisi myös vaikutusta tukitoimintoihin (mm. asiakaspalvelu, ajoneuvojen siirto, vahingonkorvaukset ja laskutus). Kustannuksiksi tavanomaisena talvena on arvioitu 1,4 milj. euroa.

Kokonaiskustannus tukitoiminnot mukaan lukien olisi tavanomaisena talvena yhteensä noin 9 milj. euroa. Helpon ja vaikean talven kustannukset vaihtelisivat 6,6 milj. euron ja 17,3 milj. euron välillä.

Raportissa on arvioitu myös pelkän lumen kuljetuksen ja katujen pesun kustannuksia. Tavanomaisena talvena koko kantakaupungin lumen



kuljetus ja katujen pesu aiheuttaisivat 3,8 milj. euron kustannukset (helppo talvi 2,6 milj. euroa ja vaikea talvi 8,2 milj. euroa).

Kiinteistöjä on mahdollista laskuttaa kaupungin hoidettavaksi otetuista tehtävistä alueittaisen taksan mukaan kuten nykyisillään kokonaisvastuualueilla. Yksittäisen kiinteistön laskun suuruus olisi riippuvainen kiinteistön kerrosalasta ja tontin koosta. Ensisijaisena vaihtoehtona raportissa esitetään verorahoitusta, johon siirtyminen tapahtuisi erikseen määriteltävällä pitkällä aikavälillä siirrettäessä kantakaupunki kokonaan kokonaisvastuuhoidon piiriin.

Raportin johtopäätökset ja suositukset

Raportissa on seuraavat esitykset:

Tavoitetila

- Riittävän pitkällä tähtäimellä tavoitteena tulisi olla koko kaupungin kokonaisvastuuhoido välivaiheiden onnistumisen mukaan.
- Ydinkeskustan alueella (kansikuvassa punainen alue) voi välivaiheena olla lumen poiskuljetusvastuun ja katujen pesun vastuun siirtäminen, mikäli sen kokeilu onnistuu toivotusti.
- Riittävä rahoitus on varmistettava ja siihen on saatava joustoa niin, että helpot ja vaikeat talvet tasoittuvat.
- Tavoitetilaan mennessä luovutaan kiinteistöjen laskutuksesta koko kaupungissa ja kustannukset katetaan verovaroin.

Eteneminen

- Tehdään periaatepäätös tavoitetilasta.
- Yhdessä kiinteistöjen ja kiinteistöhoitoyritysten edustajien kanssa selvitetään hoidon laatuvaatimukset kiinteistöjen kannalta, käsittöiden tarve ja niiden toteuttaminen, rännivesien jäätymisongelma, katto- ja pihalumia koskevat menettelytavat.
- Laaditaan tarkemmat määräykset lumen käsittelystä, sijoittamisesta ja poiskuljetuksesta. Määräykset koskevat kaikkia kadunhoidon vastuutahoja.
- Määritellään mahdollisimman yksiselitteisesti yhteiskunnallisesti hyödyllisin kadunhoidon laatutaso eri alueilla ja tehdään sen perusteella esitys rahoituksen kokonaismääräksi.
- Suunnitellaan pilotit ja niiden onnistumisen mukaan vastuiden siirtämisen toimintokohtainen ja alueittainen aikataulu sekä tehdään tehokas tiedottamissuunnitelma.



- Selvitetään esimiestyön määrän ja vaatimusten lisääntyminen ja sen huomioon ottaminen organisoinnissa ja palkkauksessa.

Asian jatkovalmistelu

Rakennusviraston budjetissa ylläpitoon osoitetut määrärahat olivat 2011 noin 67 milj. euroa, josta katujen talvihoidon osuus oli noin 22 milj. euroa ja katujen puhtaanapidon osuus noin 11 milj. euroa. Ylläpidettävää katupinta-alaa oli noin 2200 ha, joka sisältää myös kokonaisvastuuhoidon alueet.

Esikaupunkien kokonaisvastuuhoidon tontinomistajien velvoitteiden laskennalliset hoitokustannukset 2010 olivat 4,9 milj. euroa, josta laskutettiin 4,3 milj. euroa. Laskutus tapahtuu kolmen edeltävän vuoden toteutuneiden kustannusten keskiarvon mukaan. Vuonna 2011 taksoja korotettiin laskutuksen nostamiseksi paremmin aiheutuneita kustannuksia vastaamaan. Vuoden 2011 laskutus 5,15 milj. euroa ei vastaa aiheutuneita kustannuksia, koska kahden erityisen hankalan talven lisäkustannuksia ei laskutettu tontinomistajilta.

Kokonaisvastuuhoidon laskutuksen piirissä on noin 22 000 tontinomistajaa. Kantakaupungin alueella, jossa kokonaisvastuuhoidon ei ole voimassa, tontinomistajia on noin 4 200. Kantakaupungin ottaminen kokonaisvastuuhoidon piiriin lisäisi ylläpidon kustannuksia noin 9 milj. eurolla tavanomaisen talven mukaan arvioituna.

Raportissa esitetään, että siirtyminen kokonaisvastuuhoidon myös kantakaupungissa voisi tapahtua vasta riittävän ajan päästä välivaiheiden kautta. Välivaiheena voisi olla lumen poiskuljetuksen ja katujen pesun ottaminen kaupungin hoidettavaksi. Molempien toimintamallien osalta on raportissa todettu saatavan hyötyjä hoitotoimintojen tehostumisesta ja ylläpidon laatutasossa.

Muutokset nykyiseen järjestelyyn edellyttäisivät jatkovalmistelua mm. kadunhoidon tarkoituksenmukaisen laatutason määrittelyn, etenemisaikataulun sekä eri kadunhoitotoimenpiteiden ohjeistuksen suhteen. Muutoksilla on vaikutusta myös ylläpidon rahoitukseen silloinkin kun hoitokustannukset peritään tontinomistajilta.

Kokonaisvastuuhoidon siirtymisestä esikaupunkialueilla on tehty periaatepäätös kaupunginhallituksessa 8.10.2001. Mikäli kantakaupungin alueella kaupungin ja tontinomistajien vastuulle kuuluvien talvikunnossapito- ja puhtaanapitovelvoitteiden osalta halutaan tehdä uusia periaatelinjauksia, on asia syytä käsitellä kaupunginhallituksessa.

Ennen kuin raportissa esitettyihin johtopäätöksiin ja suosituksiin voidaan ottaa enemmän kantaa, on raportista tarpeen pyytää



lausunnot asian kannalta keskeisiltä lautakunnilta sekä yhteistyötahoilta.

Jatkotoimenpiteinä esitetään, että asiasta pyydetään lausunnot yleisten töiden lautakunnalta, teknisen palvelun lautakunnalta ja kiinteistölautakunnalta sekä talous- ja suunnittelukeskukselta. Lisäksi lausunnot pyydettäisiin kiinteistönhuoltoalaa sekä kiinteistönomistajia edustavilta tahoilta Kiinteistöpalvelut ry:ltä, Suomen Kiinteistöliitto ry:ltä, Uudenmaan Asuntokiinteistöyhdistys r.y:ltä, kaupunginosia edustavalta Helsingin kaupunginosayhdistykset ry:ltä (HELKA) sekä Helsingin poliisilaitokselta.

Lausuntokierroksen jälkeen asiaa valmistellaan edelleen siten, että esitys kantakaupungin ottamisesta kokonaisvastuuhoidon piiriin esikaupunkialueilla noudatettavien periaatteiden mukaisesti voitaisiin tuoda kaupunginhallituksen käsiteltäväksi alkusyksystä 2012.

Lisätiedot

Matikainen Kristiina, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi



§ 61

Oikaisuvaatimus itäisen kaupunkitekniikan yksikönjohtajan päätökseen § 3, 20.1.2012

HEL 2011-010877 T 03 01 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen itäisen kaupunkitekniikan yksikön johtajan 20.1.2012 § 3 tekemästä päätöksestä koskien kiinteistövauriota ajalla 13.9. - 26.10.2011 Mellunkylässä.

Asiassa ei ole esitetty sellaista uutta tietoa, joiden perusteella voitaisiin todeta, että päätöksessä kohtuusyistä luvattuja toimenpiteitä ja korvaussummaa pitäisi muuttaa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626
juham.lahti(a)hel.fi
Jukka Kurko, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039240

Liitteet

- 1 Lisäys oikaisuvaatimukseen 31.1.2012
- 2 Oikaisuvaatimus, kiinteistövaurio Rautapaidantie 24 B

Otteet

Ote
asianosaiset

IKT

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen hylätä oikaisuvaatimuksen itäisen kaupunkitekniikan yksikön johtajan 20.1.2012 § 3 tekemästä päätöksestä koskien kiinteistövauriota ajalla 13.9. - 26.10.2011 Mellunkylässä.

Asiassa ei ole esitetty sellaista uutta tietoa, joiden perusteella voitaisiin todeta, että päätöksessä kohtuusyistä luvattuja toimenpiteitä ja korvaussummaa pitäisi muuttaa.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 39602
Faksi
+358 9 310 39601

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
811997-10000581
Alvnro
FI2012566



Hakijat ovat vaatineet oikaisua Helsingin kaupungin rakentamispalvelun (Staran) itäisen kaupunkitekniikan yksikön johtajan vahingonkorvausvaatimusta koskevan päätökseen § 3 20.1.2012.

Kuntalain 89 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen asianomaiselle lautakunnalle. Kuntalain 92 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä sekä asianosainen eli henkilö, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, että kunnan jäsen. Hakijat omistavat kiinteistön.

Oikaisuvaatimus on kuntalain 93 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta. Hakijoille on lähetetty päätös oikaisuvaatimusohjeineen 24.1.2012. Hakijoiden oikaisuvaatimus on saapunut 1.2.2012 ja lisäys oikaisuvaatimukseen 2.2.2012 Helsingin kaupungin kirjaamoon, mistä ne on ohjattu Staran käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus ja lisäys oikaisuvaatimukseen ovat saapuneet määrääjän kuluessa.

Oikaisuvaatimuksen vaatimukset

Oikaisuvaatimuksen mukaan hakijat vaativat, että Stara tekee päätöksensä liitteenä olevan päivitetyn vaatimuskirjeen (15.1.2012) mukaiset korjaukset.

Vaatimuskirjeen mukaan hakijat vaativat, että sokkeli korjataan uudelleen siten, että sokkelin rakenne ei heikkene ja että se kestää myös esim. roudan vaikutukset. He vaativat, että pesutila ja kodinhoitohuone korjataan ja seinä- ja lattialaatat vaihdetaan. He vaativat myös, että takkahuoneen ja kellarin seinien vahingot tutkitaan ja korjataan. Lisäksi he vaativat kirjallisen korjaussuunnitelman ja kirjallisen sopimuksen tehtävistä toimenpiteistä, aikatauluineen ja allekirjoituksineen ja että edellä mainitut korjaukset tehdään Staran kustannuksella ja vastuulla nykyisten rakennusmääräysten mukaisesti.

Oikaisuvaatimuksen perusteluissa hakijat kertovat heille luvatus, että Stara laatoittaa pesu-/kodinhoitohuoneen uudelleen, laatoittaa kyseisen tilan lattian ja toimittaa tarvittavat materiaalit Starasta. Lisäksi he kertovat, että viimeisellä 10.1.2012 tarkastuskäynnillä on todettu, että pesutilan kosteusarvot ovat yli normaaliarvojen. Lisäksi he toteavat, että päätöksen perusteluissa sanotaan, että pesuhuoneen laattojen vaurion syntymääjankohtaa ja tapaa ei voida selvittää, koska pesuallas ja kaappi ovat peittäneet rikkoutuneet laatat. Tämä ei hakijoiden mukaan pidä paikkaansa, koska pesuallas ja suihkukaappi ei ole peittänyt kuin kolme rikkoutunutta laattaa. Lisäksi he tuovat ilmi, että



kiinteistössä, jossa on ollut tärinämittari, ei ole kellaria, eikä siten syvää sokkeliä, kuten hakijoiden kiinteistössä, joten tärinän välittymistä rakenteisiin ei voi verrata.

Sokkelissa olevan halkeaman Stara on kertaalleen korjannut. Tässä yhteydessä sokkeliin on ehdotettu tehtävän liikuntasäule, jota hakijat eivät ole siinä vaiheessa hyväksyneet, mutta nyt jälkeensä sitä vaativat. Stara on luvannut, että mikäli sokkelissa oleva rappauskorjaus halkeilee talven 2011 - 2012 aikana, Stara on valmis korjaamaan sokkelin uudelleen kevään 2012 aikana tekemällä liikuntasäulen kyseiseen kohtaan. Tämä ilmenee Staran itäisen kaupunkitekniikan yksikön johtajan päätöksestä.

Staran päätöksen mukaan se on valmis korjaamaan takkahuoneen ja kellarin seinien hiushalkeamat kittamalla ja säulemällä, sekä maalaamaan korjauksen kohteena olevat seinät kokonaan.

Kohtuusyistä Stara on päätenyt suorittamaan hakijoille yhteensä 750,00 euron korvauksen haljenneista kylpyhuoneen laatoista.

Pesutilan ja kodinhoituhuoneen korjaukseen ja seinä- ja lattia-laattojen vaihtamiseen kokonaan Stara ei ole suostunut. Perusteena on ollut se, että kylpyhuoneen seinät ovat olleet molemmilla kerroilla kuivat, lattiassa on ollut kohonneita kosteustilastoja lattiakaivon ja suihkun läheisyydessä. Perusteissa on todettu, että on täysin normaalia, että lattian laattasäuleistä pääsee kosteutta laatoituksen alle. Lattia-laattojen säulat ja laatoitus itsessään ovat olleet täysin ehjät, joten lattia-laatoitusta kohtaan ei ole syntynyt korjaustarvetta Staran suorittamien maanrakennustöiden vuoksi.

Täsmennyksenä aikaisempaan päätöksen ja oikaisuvaatimuksen vaatimuksiin

10.1.2012 suoritettussa kosteustarkastuksessa ei rikkoontuneiden laattojen kohdalta ole kummaltakaan seinältä löytynyt kohonneita kosteusarvoja, vaan rakenne on ollut täysin kuiva (30 – 45*), eikä sieltä siten ole voinut kulkeutua kosteutta lattiaan. Pesutilan lattia-laatoista tai -säuleuksista ei ole löytynyt vaurioita. Lattiasta mitatut lukemat vaihtelevat reuna-alueiden täysin kuivasta lattiakaivon ja suihkun läheisyydessä olevaan kosteuteen (30 – 120*). Staran kosteusvauriotekniikan asiantuntijan mukaan lattiassa oleva kosteus johtuu lattian alle laatan säuleista sekä kaivon ja laatoituksen liitoksesta pääsevästä kosteudesta, esimerkiksi suihkun jälkeen. Tämä on normaalia, eikä voi johtua paalutustyön aiheuttamasta tärinästä.

Hakijat olivat jo ennen näitä tapahtumia suunnitelleet tekevänsä pesuhuoneremontin. Remontti oli jo aloitettu katon maalauksella.



Vahingonkorvausoikeuden periaatteisiin kuuluvan rikastumiskiellon ja eduntasoituksen mukaan kukaan ei saa vahingon kärsittyään päästä vahingon aiheuttajan kustannuksella alkuperäistä parempaan asemaan. Näin ollen hakijoiden vaatimus koko kylpyhuoneen laattojen vaihtamisesta seitsemän laatan kärsimän vahingon vuoksi on vahingonkorvausoikeudelliselta kannalta perusteeton.

Kirjallisen korjaussuunnitelman ja kirjallisen sopimuksen osalta on todettava, että Staran kosteusvauriotekniikan kosteusvaurioraportista (13.12.2011) ilmenee korjaussuunnitelma sokkelin osalta ja loput ehdotetut korjaukset ilmenevät muun muassa Staran päätöksestä.

Hakijat eivät ole hyväksyneet ehdotettuja korjaustoimenpiteitä, eivätkä korvaussummaa, vaan vaativat tarkempia tutkimuksia ja laajempia korjaustoimenpiteitä. Näin ollen kirjallista molempien osapuolien allekirjoittamaa sopimusta ei ole voitu tehdä.

Ensimmäisellä tarkastuskäynnillä Katvoilla on ollut mukana itäisen kaupunkitekniikan rakentamisen tuotantopäällikkö, vastaava työnjohtaja ja paalutusurakoitsijan edustaja. Itäisen kaupunkitekniikan edustajien kertoman mukaan hakijoille on tällöin luvattu, että Staran talonrakennuksen asiantuntijat tulevat tarkastamaan vahingot.

Tämän jälkeen Staran talonrakennuksen kosteusvauriotekniikan asiantuntija ja kosteusvauriotekniikan konsultti Travid Oy:stä ovat käyneet kohteessa tarkastuskäynneillä. Kosteusvauriotekniikan asiantuntija on kertomansa mukaan sanonut, että siitä, mitä ja kuinka paljon Stara korvaa, päättää itäisen kaupunkitekniikan rakentamisen tuotantopäällikkö. Tuotantopäällikön lupaamat korjaukset ja korvaukset eivät ole hakijoita tyydyttäneet.

Staran päätöksessä on todettu, että pesuallas ja kaappi olisivat peittäneet rikkoutuneet laatat, koska hakijat ovat kirjallisessa yhteydenottopyynnössään 30.12.2011 todenneet purkaneensa pesuhuoneen suihkukaapin paalutuksen jälkeen, jolloin laattojen halkeamat ovat paljastuneet.

Lisäksi he tuovat ilmi, että kiinteistössä, jossa on ollut tärinämittari, ei ole kellaria, eikä siten syvää sokkeliä, kuten hakijoiden kiinteistössä, joten tärinän välittymistä rakenteisiin ei voi verrata. Kalliotekniikka Consulting Oy:n antaman lausunnon mukaan koko työalueella tehtiin samankaltaisia töitä eri osissa työmaata. Kun oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa kiinteistössä aloitettiin tärinämittaus, oli kiinteistön edustaja jo reklamoinut havaitsemistaan vaurioista. Samaisen lausunnon mukaan kiinteistö, jossa tärinämittari on ollut, sijaitsee lähes samalla etäisyydellä työkohteesta kuin kyseessä oleva kiinteistö, joten näiden kiinteistöjen osalta voidaan verrata työn aiheuttaman tärinän välittymistä kiinteistöihin. Kiinteistössä, jossa tärinämittari oli taltioitiin



tärinää, joka oli maksimissaan 3,97 mm/s. Lisäksi Kalliotekniikka Consulting Oy:n lausunnossa todetaan, että edellä kerrotuista syistä voidaan olettaa, että paalutustyön aikana Katvojen kiinteistöön on kohdistunut vastaavanlaista tärinää kuin kiinteistöön jossa tärinämittari oli paalutustyön aikana. Eli tärinän arvioidaan olleen samaa luokkaa molemmissa kiinteistöissä, riippumatta rakennustavasta tai siitä onko kiinteistössä kellaria tai ei.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista uutta tietoa, joiden perusteella voitaisiin todeta, että Staran itäisen kaupunkitekniikan yksikön johtajan päätöksessä kohtuusyistä luvattuja toimenpiteitä ja korvaussummaa pitäisi muuttaa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626
juham.lahti(a)hel.fi
Jukka Kurko, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039240

Liitteet

- 1 Lisäys oikaisuvaatimukseen 31.1.2012
- 2 Oikaisuvaatimus, kiinteistövaurio Rautapaidantie 24 B

Otteet

Ote
asianosaiset

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös

IKT

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 15.03.2012 § 48

Pöydälle 15.03.2012

HEL 2011-010877 T 03 01 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen



29.03.2012

Lisätiedot

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626
juham.lahti(a)hel.fi
Jukka Kurko, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039240

Yksikönjohtaja 20.01.2012

HEL 2011-010877 T 03 01 00

Päätös

Yksikönjohtaja päätti suorittaa kohtuussyistä R. ja J. Katvalle yhteisesti 750,00 euroa haljenneista kylpyhuoneen laatoista.

Lisäksi Stara korjaa takkahuoneen seinässä olevan halkeaman kittaamalla ja saumanauhalla, sekä maalaamaan koko seinän uudelleen. Kellarin kipsilevyseinässä oleva halkeama korjataan samalla tavalla.

Mikäli sokkelin halkeaman rappauskorjaus halkeilee talven 2011-2012 aikana, Stara on valmis korjaamaan sen uudelleen keväällä tekemällä liikuntasauaman kyseiseen kohtaan.

Päätöksen perustelut

Hakemuksen mukaan Riitta ja Jyrki Katvan kiinteistö on vaurioitunut kohteen läheisyydessä Hietajärvenpolulla suoritettujen paalutustöiden yhteydessä 13.9. – 26.10.2011 välisenä aikana. Kohteessa on tehty alkukatselmus 13.9.2011 Kalliotekniikka Consulting Engineers Oy:n toimesta ennen paalutustöiden aloitusta. Katselmuspöytäkirjan mukaan katselmuksessa havaittiin saunan kiukaan yläpuolinen pintahalkeama. Kohteessa tehtiin loppukatselmus 26.10.2011 edellä mainitun yrityksen toimesta, jolloin havaittiin lisäksi kylpyhuoneen seitsemän (7) laatan olevan rikkoontunut, nämä halkeamat on havaittu paalutustyön jälkeen suihkukaappia purettaessa. Lisäksi takkahuoneen Gyproc –levysaumassa on halkeama sekä eteläpäädyn sokkelissa on halkeama. Nämä molemmat pöytäkirjat on allekirjoituksellaan vahvistanut myös hakija Jyrki Katva.

Riitta ja Jyrki Katva ovat vaatineet Helsingin kaupungin Staraa korvaamaan omistamalleen kiinteistölleen aiheutuneet vahingot. Hakijat ovat vaatineet Staraa korjaamaan takkahuoneen Gyproc –seinässä ja kellarin seinässä olevat halkeamat sekä sokkelissa olevan halkeaman. Lisäksi he vaativat koko kylpyhuoneen seinä- ja lattialaatoituksen purkamista sekä uusien laattojen asentamista.

Hakijoiden mukaan kiinteistössä ilmenneet vauriot ovat aiheutuneet Staran suorittamien paalutustöiden vuoksi. Vaikka kyseisen kohdan



lähistöllä Hietajärvenpolulla on ollut Staran paalutustyömaa, siitä ei olisi pitänyt aiheutua vahinkoja Katvojen kertomalla tavalla.

Kylpyhuoneen seinälaatoituksessa olevat halkeamat on havaittu suihkukaapin poistamisen jälkeen, näin ollen ko. vaurion syntymisajankohtaa ja syntytapaa ei voida luotettavasti selvittää.

Kalliotekniikka Consulting Engineer Oy:n 13.1.2012 tekemän raportin mukaan suoritettujen värinämittausten ja sovellettavien raja-arvojen mukaan Staran suorittamat maanrakennustyöt eivät ole voineet aiheuttaa vaurioita normaalikuntoiselle hyvää rakennustapaa noudattaen rakennetulle rakennukselle.

Staran kosteusvauriotekniikka on suorittanut kosteusmittaukset kohteessa kaksi (2) eri kertaa, raportti päivätty 13.12.2011 ja uudelleen 10.1.2012. Kosteusvauriotekniikan Alpo Valkaman raporttien mukaan saatujen tulosten perusteella voidaan todeta, että kylpyhuoneen seinät olivat molemmilla kerroilla kuivat, lattiassa oli kohonneita kosteuskäymälä lattiakaivon ja suihkun läheisyydessä. On täysin normaalia, että lattian laattasaumoista pääsee kosteutta laatoituksen alle. Lattialaattojen saumat ja laatoitus itsessään olivat täysin ehjät ja näkemyksemme mukaan lattialaatoitusta kohtaan ei synny korjaustarvetta Staran suorittamien maanrakennustöiden vuoksi.

Edellä kerrotun perusteella Stara ei katso olevansa velvollinen korvaamaan koko kylpyhuoneen seinien ja lattioiden uudelleen laatoittamista. Koska seinälaatoituksessa on havaittu halkeamia paalutustöiden jälkeen, kun suihkukaappi on poistettu, on kohtuullista korvata laatoista ja työstä yhteensä 750,00 euroa.

Korvausvaatimuksen kohtuullistamisessa on otettu huomioon vauriot suhteutettuna kiinteistön ikään, kuntoon ja hyvään rakennustapaan.

Maksu suoritetaan hakijan ilmoittamalle pankkitilille.

Päätösluettelonote Riitta ja Jyrki Katva ja itäinen kaupunkitekniikka.

Lisätiedot

Lahti Juha M, puhelin: +358931039626
juham.lahti(a)hel.fi



§ 62

Ylijäämämaiden allasstabilointi 2012-2015, puitesopimus

HEL 2011-004546 T 02 08 03 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hyväksyä Biomaa Oy:n, Hyvinkään Tieluiska Oy:n, Skanska Infra Oy:n ja YIT Rakennus Oy:n tarjoukset.

Teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa Staran tekemään puitesopimuksen ylijäämämaiden allasstabiloinnista seuraavien toiminnanharjoittajien kanssa kolmeksi vuodeksi. Puitesopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoituspäivämäärästä.

Biomaa Oy

Hyvinkään Tieluiska Oy

Skanska Infra Oy

YIT Rakennus Oy

Samalla lautakunta päätti oikeuttaa Staran Geopalvelun, Itäisen kaupunkitekniikan, Läntisen kaupunkitekniikan tai Pohjoisen kaupunkitekniikan tilaamaan em. urakoitsijoilta allasstabilointiurakointeja esityksessä selostetun työhönoton perusteiden mukaisesti puitesopimuskauden aikana yhteensä enintään 4 000 000 euron arvonlisäverottomasta arvosta (alv 0%).

Käsittely

Staran ympäristöasiantuntija Veli-Pekka Perttinä vastasi lautakunnan kysymyksiin, muttei ollut läsnä asian käsittelyssä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Juha Sorvali, palvelupäällikkö, puhelin: 310 70834
juha.sorvali(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö_ylijäämämaiden_allasstabilointi_20120203.pdf
- 2 Vertailutaulukko_20120315.pdf

Otteet



Ote

Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta

Liite 2

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen hyväksyä Biomaa Oy:n, Hyvinkään Tieluiska Oy:n, Skanska Infra Oy:n ja YIT Rakennus Oy:n tarjoukset.

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran tekemään puitesopimuksen ylijäämämaiden allasstabiloinnista seuraavien toiminnanharjoittajien kanssa kolmeksi vuodeksi. Puitesopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoituspäivämäärästä.

Biomaa Oy

Hyvinkään Tieluiska Oy

Skanska Infra Oy

YIT Rakennus Oy

Samalla lautakunta päättäneen oikeuttaa Staran Geopalvelun, Itäisen kaupunkitekniikan, Läntisen kaupunkitekniikan tai Pohjoisen kaupunkitekniikan tilaamaan em. urakoitsijoilta allasstabilointiurakointeja esityksessä selostetun työhönoton perusteiden mukaisesti puitesopimuskauden aikana yhteensä enintään 4 000 000 euron arvonlisäverottomasta arvosta (alv 0%).

Tiivistelmä

Helsingin kaupungin rakennuskohteista tulee sedimenttejä ja savia, joiden hyötykäyttö ja kuljetus ei ole teknisesti tai taloudellisesti mahdollista ilman niiden stabilointia valumattomiksi. Samalla löyhiä ylijäämämaita voidaan jalostaa hyötykäyttöön ja vähennetään niiden toimittamista maankaatopaikoille.

Puitesopimuksella pyritään pitämään tarvittavista stabiloinneista aiheutuvat kustannukset mahdollisimman alhaisina ja välttämään aikaa vieviltä hankekohtaisilta kilpailutuksilta.

Esittelijä



29.03.2012

Staran Geopalvelu julkaisi hankintailmoituksen avoimena tarjousmenettelynä sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi 6.2.2012. Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä, mutta EU-kynnysarvon alittava rakennusurakka.

Tarjouspyyntöön vastasi määräaikaan 9.3.2012 mennessä yhteensä neljä (4) tarjoajaa.

Biomaa Oy
Hyvinkään Tieluiska Oy
Skanska Infra Oy
YIT Rakennus Oy

Tarjoukset ovat esittelijällä.

Määräaikaan mennessä saapuneet ja hyväksyttävät neljä (4) tarjousta ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaan tilaaja solmii puitesopimukset ylijäämämaiden allasstabiloinnista kolmeksi vuodeksi sopimuksen allekirjoittamisesta valitsemiensa urakoitsijoiden kanssa.

Ennakkoselvitysten perusteella todettiin, että kyseiseen tehtävään tarvittavia laitteistoja on Suomessa käytössä noin viidellä urakoitsijalla. Tämän vuoksi päädyttiin tekemään puitesopimukset kaikkien hyväksyttävän tarjouksen jättäneiden kanssa, jotta saadaan varmistettua toimitusvarmuus. Urakoitsija valitaan sopimuskauden aikana kohdekohtaisesti ennalta mitattujen yksikkömäärien ja urakoitsijoiden tarjouksissaan antamien yksikköhintojen perusteella siten, että työtä tarjotaan suoritettavaksi ensisijaisesti edullisimmalle urakoitsijalle.

Staran Geopalvelu on tarkastanut puitesopimusjärjestelyyn esitettävien yritysten lain 1233/2006 5 § tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Juha Sorvali, palvelupäällikkö, puhelin: 310 70834
[juha.sorvali\(a\)hel.fi](mailto:juha.sorvali(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö_ylijäämämaiden_allasstabilointi_20120203.pdf
- 2 Vertailutaulukko_20120315.pdf



Oheismateriaali

- 1 Tarjouslomake_pdf_20120203.pdf
- 2 Urakkaohjelma_ylijäämämaiden_allasstabilointi_20120203.pdf
- 3 Työselostus_ylijäämämaiden_allasstabilointi_20120203.pdf
- 4 Turvallisuusasiakirja_liitteet_20120203.pdf
- 5 Sopimusluonnos_ylijäämämaiden_allasstabilointi_20120203.pdf

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 2

Tiedoksi

Stara, Geopalvelu



§ 63

Henkilöstöpäällikön irtisanoutuminen ja toimen täyttäminen

HEL 2012-004536 T 00 00 02

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hyväksyä *****
irtisanoutumisen Staran henkilöstöpäällikön toimesta ja kehottaa
Staraa käynnistämään viraston henkilöstöasioiden hoidon ja
työhyvinvointiyksikön toiminnan ja organisoinnin suunnittelun sekä
tarvittavien toimen täyttöön liittyvien toimenpiteiden valmistelun.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kirsi Remes, yksikön johtaja, puhelin: 310 39270
kirsi.remes(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroilmoitus

Otteet

Ote

Ao. henkilö
Stara, työsuhtepäällikkö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneenä hyväksyä *****
irtisanoutumisen Staran henkilöstöpäällikön toimesta ja kehottaa
Staraa käynnistämään viraston henkilöstöasioiden hoidon ja
työhyvinvointiyksikön toiminnan ja organisoinnin suunnittelun sekä
tarvittavien toimen täyttöön liittyvien toimenpiteiden valmistelun.

Esittelijä

Henkilöstöpäällikkö ***** on irtisanoutunut toimestaan siten, että
hänen työsuhteensa päättyy 1.4.2012.

Henkilöstöpäällikkö vastaa Staran työhyvinvointiyksiköstä, jonka
palveluita ovat mm.

- palvelussuhdeasiat,
- perehdytys,



- työturvallisuus,
- osaamisen kehittäminen,
- työyhteisön kehittämis- ja uudelleensijoitus sekä
- virkistystoimintaan liittyvät palvelut.

Henkilöstöpäällikkö osallistuu aktiivisesti kaupunkiyhteisiin henkilöstöhallinnon hankkeisiin ja vastaa Staran strategisesta työhyvinvointiohjelmasta Stydistä.

Toimen pätevyysvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto. Lisäksi henkilöstöpäälliköllä tulee olla kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kirsi Remes, yksikön johtaja, puhelin: 310 39270
kirsi.remes(a)hel.fi

Liitteet

1 Eroilmoitus

Otteet

Ote
Ao. henkilö
Stara, työsuhdepäällikkö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1



§ 64

Hankintalakimiehen toimen muuttaminen viraksi

HEL 2012-004049 T 01 01 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle Staran hankintalakimiehen toimen (vakanssi 052229) muuttamista viraksi.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kirsi Remes, yksikön johtaja, puhelin: 310 39270
kirsi.remes(a)hel.fi

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle Staran hankintalakimiehen toimen (vakanssi 052229) muuttamista viraksi.

Esittelijä

Hallintosäännön (Kvsto 22.10.2003, 232 §) 11 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta. Uuden viran perustamisesityksen tekee lautakunta tai viraston päällikkö. Esittelijä esittää Staran hankintalakimiehen toimen (vakanssi 052229) muuttamista viraksi.

Staran hankintalakimies vastaa viraston hankintastrategian ajantasaisuudesta ja virastotasaisen hankintatoimen järjestelmästä: hankintojen valmistelu, päätökset ja valvonta. Hankintalakimies on hankintojen prosessiryhmän puheenjohtaja ja johdon asiantuntija hankintasopimusasioissa.

Hankintalakimies toimii hallintolakimiehen sijaisena teknisen palvelun lautakunnan sihteerinä. Lautakunnan sihteerinä toimivan henkilön tulee olla virkasuhteessa. Hallintolakimiehellä on virka.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen



Lisätiedot

Kirsi Remes, yksikön johtaja, puhelin: 310 39270
kirsi.remes(a)hel.fi

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Esitysteksti



§ 65

Toimitusjohtajien tilannekatsaukset

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti merkitä tiedoksi toimitusjohtajien tilannekatsaukset.

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen merkitä tiedoksi toimitusjohtajien tilannekatsaukset.



29.03.2012

Teknisen palvelun lautakunta

Mirka Vainikka
puheenjohtaja

Jenny Koivisto
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Vesa Hack

Tea Vikstedt

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 10.04.2012 ja asianosaista koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



29.03.2012

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin teknisen palvelun lautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI



29.03.2012

Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä



29.03.2012

päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: PL 118
00131 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 010 36 43314
Käyntiosoite: Erottajankatu 1-3, 5. kerros
Puhelinnumero: 010 36 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.



29.03.2012

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 226 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.03.2012

2 VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



29.03.2012

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Ratapihantie 9
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Ratapihantie 9

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.



29.03.2012

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.