



§ 185

Yhteistyösopimus Tallinnanaukion vuokrauksesta kauppakeskus Itäkeskuksen kanssa

HEL 2012-014366 T 10 01 01 03

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa Helsingin Tukkutorin tekemään yhteistyösopimuksen kauppakeskus Itäkeskuksen kanssa Tallinnanaukion torialueen vuokraamisesta viideksi vuodeksi liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti, kuitenkin siten, ettei se estä mahdollisia kaupungin toimesta toteutettavia Tallinnanaukion kehittämistoimenpiteitä vuokrasopimuksen voimassaoloaikana.

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päätti, että sopimukseen lisätään, että Kauppakeskus Itäkeskus vastaa Tallinnanaukion torialueen kesä- ja talvikunnossapidosta.

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päätti, että sopimuksen toteutumisen arviointi ja seuranta suoritetaan joka syksy lautakunnan kokouksessa.

Käsittely

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:

Teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa Helsingin Tukkutorin tekemään yhteistyösopimuksen kauppakeskus Itäkeskuksen kanssa Tallinnanaukion torialueen vuokraamisesta viideksi vuodeksi liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti, kuitenkin siten, ettei se estä mahdollisia kaupungin toimesta toteutettavia Tallinnanaukion kehittämistoimenpiteitä vuokrasopimuksen voimassaoloaikana.

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päätti, että sopimukseen lisätään, että Kauppakeskus Itäkeskus vastaa Tallinnanaukion torialueen kesä- ja talvikunnossapidosta.

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päätti, että sopimuksen toteutumisen arviointi ja seuranta suoritetaan joka syksy lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä lisäsi esittelyynsä seuraavaa:

"Kaupunginvaltuusto päätti 9.5.2012 kokouksessaan palauttaa kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi vastauksen valtuutettu Tuomas Rantasen aloitteeseen etnisten ja eksoottisten



tuotteiden kauppahallin sijoittamisesta Itäkeskukseen siten, että kaupunki selvittää konkreettisesti olisiko halli toteutettavissa mieluiten Itä-Helsinkiin esimerkiksi a) Puhoksen vanhan ostoskeskuksen yhteyteen, b) kattamalla Tallinnanaukio tai c) jonkun itähelsinkiläisen metroaseman kylkeen. Yhteistyösopimus Itäkeskuksen kanssa ei saa estää tähän valtuustoaloitteeseen tai muuhun kehittämistoimintaan liittyvien Tallinnanaukion ehostamistoimenpiteiden toteuttamista sopimuskauden aikana."

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Taulavuori

Lisätiedot

Timo Taulavuori, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32500
timo.taulavuori(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Luonnos
yhteistyösopimukseksi_Kauppakeskus_Itäkeskuksen_kanssa_vuosista
_2013-2017

Otteet

Ote

Kauppakeskus Itäkeskus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, teknisen
palvelun lautakunta
Liite 1

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta oikeuttanee Helsingin Tukkutorin tekemään yhteistyösopimuksen kauppakeskus Itäkeskuksen kanssa Tallinnanaukion torialueen vuokraamisesta viideksi vuodeksi liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti.

Esittelijä

Helsingin Tukkutori ja kauppakeskus Itäkeskus ovat pilotoineen Tallinnanaukion toiminnan kehittämistä vuosina 2011 ja 2012. Tavoitteena on ollut aukion muuttaminen aikaisempaa viihtyisämmäksi, siistimmäksi ja turvallisemmaksi kaupunkialueeksi. Hanke kuuluu osana Itäkeskuksen alueen toiminnallista parantamista ja myös osana Itäkeskuksen kauppakeskuksen uusimista. Lähtötilanteessa Tallinnanaukio ja sen lähialueet koettiin epäsiisteiksi ja turvattomiksi.

Kauppakeskus Itäkeskus on pilotoinnin aikana järjestänyt tapahtumia ja toritoimintaa aukiolla. Toiminta on vastannut Tukkutorin odotuksia. Tästä syystä yhteistyötä aukion toiminnan kehittämisestä halutaan



jatkaa, sillä arvion mukaan kauppakeskus Itäkeskus pystyy Tukkutoria luontevammin ja paremmin järjestämään toimintaa lähialueensa torilla, jonka moni mieltää osaksi kauppakeskuksen kokonaisuutta. Kauppakeskuksella on selvä tahtotila kohentaa torin yleisilmettä ja toimintaa, koska se sijaitsee kauppakeskuksen pääsisäänkäyntien edustalla. Tukkutori vuokraa Tallinnanaukion yhteistyösopimuksella kauppakeskukselle, joka puolestaan voi vuokrata aluetta sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin.

Tallinnanaukiota kehitetään jatkossa kahvilatoiminnan ja toritoiminnan osalta. Erityisesti myyntiin halutaan erilaisia tuoretuotteita. Näiden lisäksi alueella järjestetään sekä kaupallisia ja ei-kaupallisia tapahtumia yhteistyössä erilaisten toimijoiden kanssa. Tukkutori osallistuu mahdollisuuksien mukaan alueen kehittämiseen ja kauppakeskus sitoutuu puolestaan kehittämään alueen siisteyttä ja turvallisuutta.

Alue vuokrataan suunnitelmien mukaan viideksi vuodeksi kauppakeskukselle, jotta se voi investoida ja tehdä tarvittavia muutoksia torialueella. Mahdollisia muutoksia ovat mm. sähköistämiset, kahvilarakenteet ja toritoimijoille suunnitellut tilat. Nykyiset penkit, roskikset, tilataideteos ja valaisimet kuuluvat kaupungin rakennusviraston ylläpidettäviin rakenteisiin. Toiminnan laatua seurataan Tukkutorin toimesta koko ajan ja vuosittain kokoonnutaan tekemään yhteenveto toiminnan määrästä ja laadusta Tallinnanaukiolla.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Taulavuori

Lisätiedot

Timo Taulavuori, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32500
timo.taulavuori(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Luonnos
yhteistyösopimukseksi_Kauppakeskus_Itäkeskuksen_kanssa_vuosista
_2013-2017

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 01.11.2012 § 168

Pöydälle 01.11.2012

HEL 2012-014366 T 10 01 01 03

Päätös



Teknisen palvelun lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Taulavuori

Lisätiedot

Timo Taulavuori, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32500
timo.taulavuori(a)hel.fi