



§ 179

Rakentamispalvelun rakennustekniikan toimistojako 1.1.2013 lukien

HEL 2012-015643 T 00 01 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti, että 1.1.2013 lukien voimassa oleva rakennustekniikan toimistojako on:

- Korjausrakentaminen
- Konepaja
- Rakennusprojektit

ja että korjausrakentamisen toimiston päällikön kelpoisuusvaatimuksena on korkeakoulututkinto tai opistoasteen tutkinto, kokemusta korjausrakentamisen toimialalta ja käytännössä osoitettu johtamiskokemus.

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta kehotti Staraa valmistelemaan uuden korjausrakentamisen –toimiston päällikön toimen täyttämisen sisäisin järjestelyin.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Jenny Koivisto, hallintolakimies, puhelin: 310 38415
jenny.koivisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätöshistoria Rakentamispalvelun johtosäännön muuttaminen
- 2 Talonrakennuksen tulokokouksen lausunto 13.11.2012

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen, että 1.1.2013 lukien voimassa oleva rakennustekniikan toimistojako on:

- Korjausrakentaminen
- Konepaja
- Rakennusprojektit

ja että korjausrakentamisen toimiston päällikön kelpoisuusvaatimuksena on korkeakoulututkinto tai opistoasteen



tutkinto, kokemusta korjausrakentamisen toimialalta ja käytännössä osoitettu johtamiskokemus.

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta kehottanee Staraa valmistelemaan uuden korjausrakentaminen –toimiston päällikön toimen täyttämisen sisäisin järjestelyin.

Esittelijä

Kaupungin valtuusto päätti 7.11.2012, että Helsingin kaupungin rakentamispalvelun uusi johtosääntö tulee voimaan 1.1.2013 lukien. Uudessa johtosäännössä nykyisen talonrakennuksen osaston nimi vaihtuu rakennustekniikaksi. Nimen muutoksen myötä on syytä tarkastella osaston toimistojakoa, josta Helsingin kaupungin rakentamispalvelun johtosäännön 2 § mukaan päättää teknisen palvelun lautakunta.

Nykyinen talonrakennuksen osasto jakautuu kahteen toimistoon: konepajaan ja rakennusprojekteihin, joihin molempiin on sijoitettu hallintohenkilökuntaa. Konepaja jakaantuu korjausrakennus-, kosteusvaurio-, puu-, metalli-, sähkö-, LVI-tekniikka –työyksiköihin.

Nykyiset korjausrakennus- ja kosteusvauriotekniikan työyksiköt tekevät samaa työtä, ja sähkö- ja LVI-työyksiköiden työt muodostavat LVIS-kokonaisuuden. Toiminnan tehostamiseksi, selkeyttämiseksi ja toimintatapojen yhdenmukaistamiseksi on tarkoituksenmukaista yhdistää korjausrakennus ja kosteusvauriotekniikka -työyksiköt korjausrakentaminen –toimistoksi ja liittää sähkö- ja LVI-työyksiköt toimitusjohtajan päätöksellä uudeksi konepajaan kuuluvaksi talotekniset palvelut –työyksiköksi. Lisäksi edellä esitetty malli madaltaa organisaatorakennetta ja mahdollistaa entistä paremman toiminnan ohjauksen ja kehittämisen.

Uuden korjausrakentaminen –toimiston toimistopäällikön tehtävän täyttö on perusteltua ja kustannustehokasta hoitaa sisäisellä hakumenettelyllä, jolloin tehtävään voidaan siirtää jo palveluksessa oleva henkilö vakansseineen. Tehtävää vastaava kelpoisuusvaatimus on korkeakoulututkinto tai opistoasteen tutkinto, kokemusta korjausrakentamisen toimialalta ja käytännössä osoitettu johtamiskokemus.

Hallintohenkilökunnan osalta tehtävät jakaantuvat selkeästi tuotantoon liittyviin teknisiin tukitehtäviin ja hallinnon tehtäviin. Nykyinen sijoittuminen eri toimistoihin hankaloittaa resurssien yhteiskäyttöä ja tasaamista osastotasolla.

Paremmiin tuotantoon palveleva sekä kaupunkitekniikan ylläpito ja kaupunkitekniikan rakentaminen osastojen toimistojakoa vastaava



toimistojako olisi korjausrakentaminen, konepaja ja rakennusprojektit sekä tekninen tuki. Kuitenkaan pienuutensa takia teknisestä tuesta ei ole tarkoituksenmukaisinta muodostaa toimistoa, vaan työyksikkö toimitusjohtajan päätöksellä. Lisäksi selkeästi hallinnon palveluja tuottavat henkilöt on tarkoituksenmukaisinta siirtää hallinto-osaston vastaaviin yksiköihin.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Jenny Koivisto, hallintolakimies, puhelin: 310 38415
jenny.koivisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätöshistoria Rakentamispalvelun johtosäännön muuttaminen
- 2 Talonrakennuksen tulokokouksen lausunto 13.11.2012