



30.10.2014

TEKNISEN PALVELUN LAUTAKUNTA
ESITYSLISTA
12 - 2014

KOKOUSHUTSU

Kokousaika **30.10.2014 klo 16:00**
Kokouspaikka **Länsisali, Ilmalankuja 2 L, 8.krs**
Käsitellään **Tällä esityslistalla mainitut asiat**

Teknisen palvelun lautakunta



30.10.2014

Asia

Sivu

PUHEENJOHTAJA

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta | 1 |
| 2 | Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano | 2 |

STARA

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | Staran toimintakatetavoitteen alitusesitys vuodelle 2014 | 3 |
| 2 | Oikaisuvaatimuksen hylkääminen, kaupunkitekniikan rakentamisen päätös 24.9.2014 § 24 | 4 |
| 3 | Rakentamispalvelu (Staran) johtosäännön muuttaminen | 8 |



30.10.2014

Puj/1

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenen Konttila Jouni ja varajäsenen Toveri Maarit tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.



30.10.2014

Puj/2

2

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättää, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.



1

Staran toimintakatetavoitteen alitusesitys vuodelle 2014

HEL 2014-012899 T 02 06 01 00

Esitysehdotus

Teknisen palvelun lautakunta esittää kaupunginhallitukselle tiedoksi, että talouden ja toiminnan seurantaraportin 30.9.2014 mukaan Stara ei tulisi saavuttamaan sille asetettua 8,453 miljoonan euron sitovaa toimintakatetavoitetta. Toimintakatteen ennustetaan jäävän 8,001 miljoonaan euroon.

Esittelijän perustelut

Selkeä syy toiminnan volyymin laskuun ovat pääasiallisten asiakkaiden pienentyneet tilaukset, niin käyttö- kuin investointipuolellakin. Asetettuun tulostavoitteeseen on pyritty pääsemään vastaavilla kustannussäästöillä, jotka kohdistuvat ennen kaikkea aliurakoitsijoilta ostettaviin tuotannollisiin palveluihin. Myös aineiden ja tarvikkeiden osalta ennustetaan syntyvän säästöjä. Starassa on lisäksi käynnistetty laaja talouden tehostamisohjelma, jonka uskotaan parantavan tilannetta vielä vuoden loppua kohden.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Jerina Salosaari, vs. talouspäälikkö, puhelin: 310 64402
jerina.salosaari(a)hel.fi

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia



2

Oikaisuvaatimuksen hylkääminen, kaupunkitekniikan rakentamisen päätös 24.9.2014 § 24

HEL 2014-008572 T 03 01 00

Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen kaupunkitekniikan rakentamisen yksikön johtajan 24.9.2014 § 24 tekemästä päätöksestä koskien korvausvaatimusta havaituista kiinteistövaurioista. Hakijat epäilevät kiinteistönsä vaurioituneen katujen perusparannustöistä aiheutuneiden tärinöiden johdosta. Asiassa ei ole esitetty sellaisia uusia tietoja tai uutta näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että kiinteistölle mahdollisesti aiheutuneet vauriot olisivat aiheutuneet Staran toiminnasta.

Tämä päätös ei ole kaupunkia juridisesti sitova oikeudellinen ratkaisu vaan kaupungin kannanotto korvausasiaan.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen ja liitteineen sekä muutoksenhakuohjeineen Staran kaupunkitekniikan rakentamiselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijän perustelut

Hakija on vaatinut Helsingin kaupunkia korvaamaan 24.6.2014 päivätyssä hakemuksessa katselmuspöytäkirjassa mainitut viat saamansa kustannusarvion mukaisesti, yhteensä 43.152,00 euroa.

Hakijan mukaan vauriot ovat aiheutuneet linja-autojen ja muun raskaan liikenteen paikatun kaivannon yli ajamalla aiheuttamista tärinäaalloista, mikä on hakijan mukaan aiheuttanut vaurioita kiinteistölle ja pihamaalle.

Stara on tehnyt kyseisenä ajankohtana perusparannustöitä kuten reunakivien asennusta sekä asfaltointitöitä ajoradalle ja kevyenliikenteen väylälle Tapaninkyläntiellä Helsingin kaupungin rakennusviraston katu- ja puisto-osaston tilauksesta. Lisäksi tehtiin valaistukseen liittyviä töitä HELENille. Ripekuja sijaitsee Tapaninkyläntien ja Tapaninkaaren suuntaisesti kyseisten teiden eteläpuolella. Stara ei ole tehnyt kyseisellä alueella mainittuna ajankohtana mitään paalutus-, ponttaus-, tms. töitä eikä syvempiä kaivantoja ole tehty. Nyt kyseessä olevaan kiinteistöön ei asennettu tärinämittareita eikä kohteessa ole näin ollen mittauksiakaan suoritettu, koska perustetta näille ei ole nähty.



Sen sijaan työkohteen lähellä olevassa kiinteistössä osoitteessa Ripekuja 11 tärinämittaukset on tehty. Osoitteessa Ripekuja 11 sijaitseva kiinteistö sijaitsee Ripekujan ja Tapaninkyläntien / Tapaninkaaren välisellä alueella. Kiinteistö osoitteessa ***** on Ripekujan toisella, perusparannustöistä kauempana sijainneella, puolella, tien etelälaidalla. Tulokset ovat alle raja-arvojen. Muutama suurempi arvo selittyy ns. sähköpiikkinä, joita lähes aina löytyy näistä mittaustuloksista.

Katselmusmiehen lausunnon mukaan ei voida katsoa, että Staran suorittamat katutyöt olisivat aiheuttaneet kiinteistön edustajien esittämiä vaurioita. Työmaan tärinätaso on ollut niin alhaista, että se ei aiheuta muutoksia normaalikuntoisiin rakennuksiin. Lisää taustatietoa liitteessä sekä RIL 253–2010, rakentamisen aiheuttamat tärinät.

Liitteessä 3 esitettyjen ohjeiden mukaan kiinteistön ***** tärinä raja-arvo ei ole ylittynyt Ripekuja 11:sta suoritettujen tärinämittausten perusteella, kuten Kalliotekniikka Consulting Engineers Oy:n lausunnossa 7.7.2014 on todettu. Asianmukaisella tavalla rakentamismääräysten mukaisesti suunnitellun ja perustetun rakennuksen tulee kestää kohtuulliset, ohjearvot alittavat, liikenteen aiheuttamat tärinät.

Asiassa ei ole esitetty näyttöä normaalista poikkeavista tärinäistä ei ole, eikä myöskään siitä, että väitetyt vahingot olisivat aiheutuneet Staran toiminnasta.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään uusia asioita, joiden perusteella aikaisempi päätös tulisi kumota.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626
juham.lahti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 14.10.2014
- 2 Tärinämittaustuloksia.pdf
- 3 Kalliotekniikan lausunto ja RIL 253_2010 tärinän ohjearvot.pdf
- 4 Ripekuja tärinöiden ohjearvot.pdf
- 5 HEL 2014-008572 selvitys
- 6 HEL 2014-008572 vauriokatselmuspöytäkirja ja tarjoukset
- 7 HEL 2014-008572 vahingonkorvausvaatimus
- 8 Kartta

Otteet



Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6
Liite 7
Liite 8

Päätöshistoria

Yksikönjohtaja 24.09.2014 § 24

HEL 2014-008572 T 03 01 00

Päätös

Yksikönjohtaja päätti hylätä korvaushakemuksen. 24.6.2014 päivätyn hakemuksen mukaan Staran suorittamat Tapaninkyläntien ja Tapanilankaaren kadun peruskorjaus ja muutostyöt ovat aiheuttaneet Ripekujan asuntojen vauriot.

Pöytäkirjanote oikaisuvaatimusohjeineen ja liitteineen Staran kaupunkitekniikan rakentamiselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Päätöksen perustelut

Hakija vaatii Helsingin kaupunkia korvaamaan katselmuspöytäkirjassa mainitut viat saamansa kustannusarvion mukaan yhteensä 43 152,00 euroa.

Työyksiköstä saamamme selvityksen mukaan Stara on tehnyt kyseisenä ajankohtana Tapaninkyläntiellä perusparannustöitä kuten reunakivien asennusta sekä ajoradan ja kevyenliikenteen väylälle asfaltointitöitä katu- ja puisto-osaston tilauksesta. Lisäksi tehtiin valaistukseen liittyviä töitä HELENille. Mitään paalutus-, ponttaus-, tms. töitä eikä syvempiä kaivantoja ole tehty. Ko. kiinteistöön ei asennettu tärinämittareita eikä kohteessa ole näin ollen mittauksiakaan suoritettu, koska perustetta näille ei ole nähty.



Sen sijaan työkohteen lähellä olevassa kiinteistössä tärinämittaukset on tehty (liite 1). Tulokset ovat alle raja-arvojen. Muutama suurempi arvo selittyy ns. sähköpiikkinä, joita lähes aina löytyy näistä mittaustuloksista.

Katselmusmiehen lausunnon (liite 2) mukaan ei voida katsoa, että Staran suorittamat katutyöt olisivat aiheuttaneet kiinteistön edustajien esittämiä vaurioita. Työmaan tärinätaaso on ollut niin alhaista, että se ei aiheuta muutoksia normaalikuntoisiin rakennuksiin. Lisää taustatietoa liitteessä sekä RIL 253–2010, rakentamisen aiheuttamat tärinät (liite 3).

Liitteessä 3 esitettyjen ohjeiden mukaan kiinteistön tärinäraja-arvo ei ole ylittynyt läheisessä kiinteistössä suoritettujen tärinämittausten perusteella, kuten Kalliotekniikka Consulting Engineers Oy:n lausunnossa 7.7.2014 on todettu.

Lisätiedot

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626
juham.lahti(a)hel.fi



3

Rakentamispalvelu (Staran) johtosäännön muuttaminen

HEL 2014-012500 T 00 01 00

Esitysehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle Helsingin kaupungin rakentamispalvelun

- osaston kaupunkitekniikan rakentaminen uudeksi toimialakuvaukseksi

Kaupunkitekniikan rakentaminen tuottaa kunnallistekniikan ja yleisten alueiden rakentamispalveluja sekä maa- ja kallioperään liittyviä asiantuntijapalveluja hyväksyttyjen tavoitteiden mukaisesti.

- osaston geopalvelu yhdistämisestä ja yksikönjohtajan viran siirtämisestä kaupunkitekniikan rakentaminen osastoon

ja että edellä mainitut muutokset tulisivat voimaan 1.1.2015 lukien.

Lisäksi teknisen palvelun lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättäisi esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Helsingin kaupungin rakentamispalvelun johtosäännöksi. Ehdotus sisältää yllä olevat muutosehdotukset.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalvelu perustettiin 1.1.2009 lukien. Kaupunginvaltuuston 7.11.2012 hyväksymä nykyinen voimassa oleva johtosääntö tuli voimaan 1.1.2013. Rakentamispalvelun toiminta on kehittynyt voimakkaasti edellisten vuosien aikana, mikä on luonut tarpeen linjaorganisaation uudistamiselle.

Kaupunkitekniikan rakentamisen ja geopalvelujen osastojen yhdistymisen tavoitteena on parempien, kokonaisvaltaisempien ja kustannustehokkaampien rakentamisen palvelujen tuottaminen aiempaa taloudellisemmin. Osastojen yhdistyminen parantaa Staran kokonaistuottavuutta sekä selkeyttää toimintoja.

Sisäinen laskutuskäytäntö yksinkertaistuu osastojen välisen laskutuksen päättyessä.

Osastojen omien kehittämistoimintojen yhdistäminen mahdollistaa kehittämishankkeiden tehokkaamman läpiviennin. Myös rakentamisen



teknisen tuen sekä sisäisten tukipalvelujen kehittäminen helpottuu. Yhdistyminen helpottaa myös merkittävästi prosessien kehittämistä ja sitä kautta parantaa kustannustehokkuutta. Kahden osaston yhteisiä prosesseja on parempi kehittää yhdessä kun erikseen.

Infrarakentamisen negatiivisia ympäristövaikutuksia voidaan vähentää yhdistymisen kautta ja toisaalta mahdollisiin korvauskäsittelyihin saadaan lisää asiantuntemusta.

Sen lisäksi edellytykset kaupunkitasoiseen rakentamisen kokonaisprosessiin vaikuttamiseen lisääntyy, joka tuottaa lisäarvoa tilaajille. Yhdistetyllä osastolla on paremmat mahdollisuudet olla mukana kaupunkitasoisessa teknisten palvelujen kehittämisprosessissa tarjoamalla mahdollisuutta ottaa vastuuta kustannustehokkaana sisäisenä palvelutuottajana entistä laajemmista tehtävistä, liittyen infrarakennuttamiseen, geotekniikkaan, mittaustekniikkaan sekä pilaantuneen maan kunnostamiseen.

Samanaikaisesti infrarakentamisen uusien palvelutuotteiden kuten ylijäämämassojen hyötykäyttöön ja jalostukseen liittyvät kehittäminen ja testaaminen helpottuvat.

Pitkällä aikavälillä osastojen yhdistäminen tuo selkeitä kustannussäästöjä toimitilaratkaisuissa sekä henkilöstön määrän sopeuttamisessa vastaamaan kiristyvää kilpailua.

Yllä esitetyt muutosehdotukset on käsitelty Helsingin kaupungin yhteistoimintasopimuksen ja yhteistoimintalain mukaisessa henkilöstön ja työnantajan välisessä yhteistoimintaneuvottelussa Staran henkilöstöryhmässä 27.10.2014 ja henkilöstötoimikunnassa 28.10.2014. Staran henkilöstöryhmä antoi lausunnon, jossa se puoltaa yksimielisesti muutosehdotuksia.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Timo Martiskainen, toimitusjohtaja, puhelin: 310 39269
timo.martiskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakentamispalvelun johtosääntöehdotus
- 2 Osastojen yhdistämisen edut ja tavoitteet
- 3 Henkilöstöryhmän lausunto 27.10.2014
- 4 Rakentamispalvelun (Stara) nykyinen johtosääntö
- 5 Henkilön suostumus siirtoon

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 39602
Faksi
+358 9 310 39601

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
811997-10000581
Alv.nro
FI2012566



Kaupunginkanslia