



## 2

### Oikaisuvaatimuksen hylkääminen, kaupunkitekniikan rakentamisen päätös 24.9.2014 § 24

HEL 2014-008572 T 03 01 00

#### Päätösehdotus

Teknisen palvelun lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen kaupunkitekniikan rakentamisen yksikön johtajan 24.9.2014 § 24 tekemästä päätöksestä koskien korvausvaatimusta havaituista kiinteistövaurioista. Hakijat epäilevät kiinteistönsä vaurioituneen katujen perusparannustöistä aiheutuneiden tärinöiden johdosta. Asiassa ei ole esitetty sellaisia uusia tietoja tai uutta näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että kiinteistölle mahdollisesti aiheutuneet vauriot olisivat aiheutuneet Staran toiminnasta.

Tämä päätös ei ole kaupunkia juridisesti sitova oikeudellinen ratkaisu vaan kaupungin kannanotto korvausasiaan.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen ja liitteineen sekä muutoksenhakuohjeineen Staran kaupunkitekniikan rakentamiselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

#### Esittelijän perustelut

Hakija on vaatinut Helsingin kaupunkia korvaamaan 24.6.2014 päivätyssä hakemuksessa katselmuspöytäkirjassa mainitut viat saamansa kustannusarvion mukaisesti, yhteensä 43.152,00 euroa.

Hakijan mukaan vauriot ovat aiheutuneet linja-autojen ja muun raskaan liikenteen paikatun kaivannon yli ajamalla aiheuttamista tärinäaalloista, mikä on hakijan mukaan aiheuttanut vaurioita kiinteistölle ja pihamaalle.

Stara on tehnyt kyseisenä ajankohtana perusparannustöitä kuten reunakivien asennusta sekä asfaltointitöitä ajoradalle ja kevyenliikenteen väylälle Tapaninkyläntiellä Helsingin kaupungin rakennusviraston katu- ja puisto-osaston tilauksesta. Lisäksi tehtiin valaistukseen liittyviä töitä HELENille. Ripekuja sijaitsee Tapaninkyläntien ja Tapaninkaaren suuntaisesti kyseisten teiden eteläpuolella. Stara ei ole tehnyt kyseisellä alueella mainittuna ajankohtana mitään paalutus-, ponttaus-, tms. töitä eikä syvempiä kaivantoja ole tehty. Nyt kyseessä olevaan kiinteistöön ei asennettu tärinämittareita eikä kohteessa ole näin ollen mittauksiakaan suoritettu, koska perustetta näille ei ole nähty.



Sen sijaan työkohteen lähellä olevassa kiinteistössä osoitteessa Ripekuja 11 tärinämittaukset on tehty. Osoitteessa Ripekuja 11 sijaitseva kiinteistö sijaitsee Ripekujan ja Tapaninkyläntien / Tapaninkaaren välisellä alueella. Kiinteistö osoitteessa \*\*\*\*\* on Ripekujan toisella, perusparannustöistä kauempana sijainneella, puolella, tien etelälaidalla. Tulokset ovat alle raja-arvojen. Muutama suurempi arvo selittyy ns. sähköpiikkinä, joita lähes aina löytyy näistä mittaustuloksista.

Katselmusmiehen lausunnon mukaan ei voida katsoa, että Staran suorittamat katutyöt olisivat aiheuttaneet kiinteistön edustajien esittämiä vaurioita. Työmaan tärinätaso on ollut niin alhaista, että se ei aiheuta muutoksia normaalikuntoisiin rakennuksiin. Lisää taustatietoa liitteessä sekä RIL 253–2010, rakentamisen aiheuttamat tärinät.

Liitteessä 3 esitettyjen ohjeiden mukaan kiinteistön \*\*\*\*\* tärinä raja-arvo ei ole ylittynyt Ripekuja 11:sta suoritettujen tärinämittausten perusteella, kuten Kalliotekniikka Consulting Engineers Oy:n lausunnossa 7.7.2014 on todettu. Asianmukaisella tavalla rakentamismääräysten mukaisesti suunnitellun ja perustetun rakennuksen tulee kestää kohtuulliset, ohjearvot alittavat, liikenteen aiheuttamat tärinät.

Asiassa ei ole esitetty näyttöä normaalista poikkeavista tärinäistä ei ole, eikä myöskään siitä, että väitetyt vahingot olisivat aiheutuneet Staran toiminnasta.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään uusia asioita, joiden perusteella aikaisempi päätös tulisi kumota.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626  
juham.lahti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 14.10.2014
- 2 Tärinämittaustuloksia.pdf
- 3 Kalliotekniikan lausunto ja RIL 253\_2010 tärinän ohjearvot.pdf
- 4 Ripekuja tärinöiden ohjearvot.pdf
- 5 HEL 2014-008572 selvitys
- 6 HEL 2014-008572 vauriokatselmuspöytäkirja ja tarjoukset
- 7 HEL 2014-008572 vahingonkorvausvaatimus
- 8 Karta

Otteet

Postiosoite

Käyntiosoite

Puhelin

Y-tunnus

Tilinro

Faksi

Alv.nro



**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus,  
oikaisuvaatimuksen johdosta  
annettu päätös  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 6  
Liite 7  
Liite 8