

Läntiset kaupunkitekniikat

nro	Kohde	Pinta-ala m2	Vuokra €/kk	€/m2	Vuokra €/vuosi	merkitys	vuokra-taso	kunto-luokka	uhat	arvioitu käyttöaika	Vastaava	Vuosi- korjaus- varaus €	Ylläpito- kulut €
L1	Hakamäenkuj a	1377	10 600	7,7	127 200	A	B	A	A	>15 v	Janne Pesola	15 000 €	75 000
L2	Atomitie 4-6	4982	27 800	5,6	333 600	A	B	C	B	> 10 v	Pekka Stenius	50 000 €	160 000
L3	Kampin tukikohta	7758	37 000	4,8	444 000	A	C	B	A	> 15 v	Juha Ovaska	50 000 €	190 000
L3	Runebergin- katu 4 C	206	1 900	9,2	22 800	B	B	B	B	>10 v	Juha Ovaska	YP	0
L3	Malminkatu 5	113	2 100	18,7	25 200	B	C	B	B	>10 v	Juha Ovaska	YP	0
L4	Tarmonkuja	5300	39 147	7,4	469 764	A	B	B	D	Luovutaan 2016	Tapio Vauhkonen	YP	50 000
L5	Kasarmikatu 21	150								Luovuttu 2015		YP	0
L6	Piianpolku 7									Luovuttu 2014		YP	0
L7	Ulvilankuja	620	5 600	9,0	67 200	B	B	B	B	> 10 v	Kimmo Kuusisto	10 000 €	33 000
L8	Katajanokan liipputermin.	40	400	10,0	4 800	A	B	A	A	> 10 v	Sampo Sainio	YP	500
L10	Lapinlahden sairaala	69	430	6,2	2 580	B	A	B	C	Luovutaan	Sampo Sainio	YP	
YHTEENSÄ												125 000 €	508 500 €

Pohjoiset kaupunkitekniikat

	Kohde	Pinta-ala m2	€/m2	Vuokra /kk	Vuokra €/vuosi	mer- kitys	vuokr a-taso	kunto- luokka	uhat	arvioitu käyttöai ka	Vastaava	Vuosi- korjaus- varaus €	Ylläpito- kulut €
P1	Talttakuja	2551	6,7	17 000	204 000	A	B	B	B	Kehitetään	Tero Koppinen	60 000	240 000
P2	Kyläsaaren katu 8	7969	8,8	70 000	840 000	A	C	B	C	n 10 v	J-P Tissari	30 000	175 000
P3	Kaasutintie 2	1352	6,1	8 300	99 600	A	B	B	B	> 10 v	Aulis Palokas	5 000	40 000
P3	Jarrutie 8	1027	2,5	2 600	31 200	A	A	C	C	> 3 v	Aulis Palokas	15 000	30 000
P4	Liukumäentie	Kohteen tiedot kohdassa LOG Oulunkylä				A	B	B	B	Kehitetään	Samipette ri Mäkinen	LOG	
P5	Koivikkotie 37	256	6,8	1 730	20 760	B	A	C	C	Luovutaan	Veli-Pekka Mäkinen	YP	12 000
P6	Hakaniementori	Alue hoidetaan Kyläsaaresta								LUOV. 2015		YP	
P7	Annalan kartano	104	3,9	410	4 920	B	A	C	B	> 5 v	Veli-Pekka Mäkinen	3 000	4 000
P8	Yhdyskunnan tie	200	10,5	2 100 €	25 200 €	B	B	B	C	Selvitetään tulevaisuu s	Ari Suomi	YP	YP
G1	Rattitie 32	1062	11,4	12 400,0	148 800	A	C	A	B	> 10 v	Lars Sandberg	yp	25 000
YHTEENSÄ												113 000 €	526 000 €

Itäiset kaupunkitekniikat

	Kohde	Pinta-ala m2	€/m2	Vuokra/kk	Vuokra €/vuosi	merkitys	vuokrataso	kunto-luokka	uhat	Arvioitu käyttöaika	Vastaava	Vuosi-korjaus-varaus €	Ylläpito- kulut €
I1	Tulppakuja 3	6 445	5,4	34 500	414 000	A	B	B	D	n. 3 v	Jarmo Määttänen	10 000	160 000
I2	Holkkitie 5	1 095	10,8	11 800	141 600	B	B	B	D	n. 2 v	Markus Mäntykoski	3 000	YP
I3	Itäreimarintie 5	2 492	5,8	14 500	174 000	A	B	C	A	Uudisrakennus 2017	Jarmo Määttänen	10 000	80 000
I4	Tullisaari	240	4,0	950	11 400	B	A	C	D	n.5 v	Pepita Palonen	2 000	3 000
YHTEENSÄ												25 000 €	243 000 €

Ympäristöhoito

	Kohde	Pinta-ala m2	€/m2	Vuokra/kk	Vuokra €/vuosi	merkitys	vuokrataso	kunto-luokka	uhat	Arvioitu käyttöaika	Vastaava	Vuosi-korjaus-varaus €	Ylläpito- kulut €
Y1	Kaup.puutarha	5 260	2,1	11 000	132 000	A	C	C	D	> 10 v	Jari Kuusi	20 000	150 000
Y2	Ulvilankuja	Tiedot kohdassa L7				B	B	B	B	> 10 v	Jari Kuusi		
Y3 Y4	Haltiala ja Tuomarinkylä	5 644	2,6	14 700	176 400	A	B	C	B	> 10 v	Jari Kuusinen Jussi Korpi	15 000	90 000
Y5	Sompasaari	608	5,8	3 500	42 000	A	A	B	D	Luovutetaan 2016	Juha Puumalainen	2 000	25 000
YHTEENSÄ												37 000 €	265 000 €

Logistiikka

nro	Kohde	Pinta-ala m2	Vuokra €/kk	€/m2	Vuokra €/vuosi	merkitys	vuokrataso	kunto-luokka	uhat	Arvioitu käyttöaika	Vastaava	Vuosi-korjaus-varaus €	Ylläpito- kulut €
Lg2	Oulunkylä	6135	34085	5,6	409020	A	B	C	A	Kehitetään	Mikamatti Tahvanainen	30 000 €	350 000
L2	Atomitien korjaamo	120	1500	12,5	18000	A	B	B	B	> 10 v.	Simo Rinne	2 000 €	5 000
I 1	Tulppakuja n korjaamo	150	1200	8,0	14400	A	B	B	D	2 v.	Simo Rinne	2 000 €	3 000
YHTEENSÄ												34 000 €	358 000 €

Rakennustekniikka + LOG

nro	Kohde	Pinta-ala m2	Vuokra €/kk	€/m2	Vuokra €/vuosi	merkitys	vuokrataso	kunto-luokka	uhat	Arvioitu käyttöaika	Vastaava	Vuosi-korjaus-varaus €	Ylläpito- kulut €
R1 Lg1	Toukola RAT ja LOG	14014	69 000	4,9	828 000	A	B	C	D	< 4 v	Aki Aalto ja Simo Rinne	50 000 €	650 000
YHTEENSÄ												50 000 €	650 000 €

Hallinto-osasto

nro	Kohde	Pinta-ala m2	Vuokra €/kk + sähkö	€/m2	Vuokra €/vuosi	merkitys	vuokrataso	kunto-luokka	uhat	Arvioitu käyttöaika	Vastaava	Vuosi-korjaus-varaus €	Ylläpito- kulut €
H	Ilmala	2990	40 000	13,4	480 000	A	B	A	A	> 3 v	Riitta Airaksinen	5 000	50 000
YHTEENSÄ												5 000 €	50 000 €