



17.12.2015

Kokousaika 17.12.2015 15:00 - 16:22

Kokouspaikka Länsisali, Ilmalankuja 2 L, 8.krs

Läsnä

Jäsenet

Sevander, Tomi	puheenjohtaja
Saukkonen, Lea	varapuheenjohtaja
Halme, Sami	
Konttila, Jouni	
Korhonen, Heikki	
Laine, Anna	
Marttila, Irma	
Nieminen, Olavi	
Röyskö, Heini	

Muut

Koskinen, Kauko	kaupunginhallituksen edustaja
Lamminmäki, Jorma	hankintajohtaja, hankintakeskus esittelijä
Martiskainen, Timo	toimitusjohtaja, Stara esittelijä
Tapana, Tommi	va. toimitusjohtaja, Tukkuutori esittelijä
Aherva, Sami	yksikönjohtaja, Stara asiantuntija
Alatyyppö, Ville	yksikönjohtaja, Stara asiantuntija
Dickman, Tanja	saapui 15:05, poistui 15:13, 200 § hankintalakimies, Stara asiantuntija
Riihimäki, Olli	järjestelmäasiantuntija, Stara tekninen tuki
Saavalainen, Janne	tiedottaja, Stara tiedottaja
Eskelinen, Eero-Pekka	hallintolakimies, Stara pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja

Tomi Sevander

198 - 207 §



17.12.2015

Esittelijät

Tomi Sevander	198 - 199 §, 206 - 207 §
Timo Martiskainen	toimitusjohtaja, Stara
	200 - 202 §
Jorma Lamminmäki	hankintajohtaja, hankintakeskus
	203 - 204 §
Tommi Tapanen	va. toimitusjohtaja, Tukutori
	205 §

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen	hallintolakimies, Stara
	198 - 207 §



17.12.2015

§	Asia	
198	Puj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
199	Puj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
200	Stara/1	Staran kaupunkitekniikan ylläpidon tuotantopäällikön valinta
201	Stara/2	Hankintaoikaisuvaatimuksen hylkääminen, teknisen palvelun lautakunnan päätös 12.11.2015 § 173
202	Stara/3	Staran toimintasuunnitelma vuodelle 2016
203	Hank/1	Hankintakeskuksen talousarvion toteutumisennuste 4/2015
204	Hank/2	Salassa pidettävä (JulkL 24 § k 15)
205	Heltu/1	Tukkutorin talousarvion toteutumisennuste 4/2015
206	Puj/3	Toimitusjohtajien tilannekatsaukset
207	Puj/4	Ilmoitusasiat



§ 198

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla teknisen palvelun lautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Halme Sami ja Saukkonen Lea.

Esittelijä

Tomi Sevander

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Tomi Sevander

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 199

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

Tomi Sevander

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Tomi Sevander

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.12.2015

§ 200

Staran kaupunkitekniikan ylläpidon tuotantopäällikön valinta

HEL 2015-009383 T 01 01 01 01

Päätös

HL 51 §:n perusteella korjattu
toimen alkamisajankohta, EPE
12.1.2016

~~Teknisen palvelun lautakunta päätti valita kokonaisarvion perusteella insinööri YAMK Mika Honkasalon Helsingin kaupungin rakentamispalvelun (jäljempänä Stara) kaupunkitekniikan ylläpidon tuotantopäällikön toimeen (vakanssi n:o 053056) tehtäväkohtaisella palkalla 3862,87 €/kk alkaen 1.1.2017 toistaiseksi.~~

Teknisen palvelun lautakunta päätti valita kokonaisarvion perusteella insinööri YAMK Mika Honkasalon Helsingin kaupungin rakentamispalvelun (jäljempänä Stara) kaupunkitekniikan ylläpidon tuotantopäällikön toimeen (vakanssi n:o 053056) tehtäväkohtaisella palkalla 3862,87 €/kk alkaen 1.1.2016 toistaiseksi.

Samalla lautakunta päätti, että mikäli toimeen otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa, eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä toimeen otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella toimeen ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa toimeen ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Käsittely

Mika Honkasalo kävi kokouksessa esittäytymässä, mutta hän ei ollut läsnä asiaa käsiteltäessä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Ville Alatyppö, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatyppe(a)hel.fi
Timo Martiskainen, toimitusjohtaja, puhelin: 310 39269
timo.martiskainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lyhyt yhteenveto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, teknisen palvelun lautakunta

Otteet

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 39602
Faksi
+358 9 310 39601

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alvnro
FI02012566



17.12.2015

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, teknisen palvelun lautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toimen ja hakumenettelyn kuvaus

Teknisen palvelun lautakunta päätti 3.9.2015 § 142 myöntää eron Staran kaupunkitekniikan ylläpidon tuotantopäällikölle. 15.10.2015 § 163 teknisen palvelun lautakunta päätti julistaa toimen haettavaksi ja vahvistaa toimen kelpoisuusvaatimukset.

Kaupunkitekniikan ylläpito, kunnossapito 2 on toimistotason yksikkö, jonka johdossa olevan tuotantopäällikön valinta kuuluu Staran johtosäännön 14 § mukaan teknisen palvelun lautakunnalle.

Kaupunkitekniikan ylläpito, kunnossapito 2 tuotantopäällikkö johtaa yhtä kunnossapidon tuotantoyksikköä. Tuotantoyksikkö huolehtii yleisten alueiden liikennöitävyydestä ja omaisuuden arvon säilymisestä.

Tuotantopäällikkö vastaa toimistotasoisesta n. 30 henk. yksikkönsä tuloksesta ja toimii kahdeksan vastaavan työnjohtajan/projektipäällikön esimiehenä, liikevaihto on n. 9 M€. Tuotantopäällikkö osallistuu toiminnan kehittämiseen yhteistyössä muun tuotannon, tilaajien ja yhteistyökumppaneiden kanssa. Tuotantopäällikkö osallistuu myös ajoittain ympäri-vuorokautiseen katupäivystykseen, jolla turvataan yhdessä poliisin ja pelastustoimen kanssa katuverkon liikennöimismahdollisuudet erilaisissa vahinko- tai vaurio-tilanteissa yleisillä alueilla. Toimen täyttö on välttämätöntä tuotannon sujumisen ja liikenteen turvaamisen kannalta.

Staran kaupunkitekniikan ylläpidon tuotantopäällikön toimi on ollut julkisesti haettavana 16.10. – 13.11.2015. Hakuilmoitus on julkaistu kaupungin sähköisen rekrytointipalvelun lisäksi ilmoituslehdissä.

Hakuilmoituksessa tuotantopäällikön kelpoisuusehtona on toimeen soveltuva korkeakoulututkinto, teknillisen opiston insinööritutkinto tai vastaavat tiedot ja taidot. Hakuilmoituksessa toimeen edellytettiin myös johtamiskokemusta sekä kokemusta katujen kunnossapidosta, erityisesti suunnittelusta ja valvonnasta.

Arviointi ja haastattelut



17.12.2015

Määräaikaan 13.11.2015 mennessä tointa haki 38 henkilöä, joista 28 täytti tekniset kelpoisuusvaatimukset

Haastatteluihin kutsuttiin seitsemän (7) haastateltavaa. Haastatteluihin osallistuivat yksikönjohtaja Ville Alatypö, kunnossapidon tuotantopäälliköt Tapio Vauhkonen sekä Teppo Eloranta.

Haastattelut toteutettiin aikavälillä 23. – 25.11.2015.

Hakija A ***** on koulutukseltaan insinööri YAMK.

Hakija A on toiminut kunnossapidon vastaavana työnjohtajana vuodesta 2009 lähtien. Lisäksi hänellä on toimialaan liittyvää muuta kokemusta noin viiden vuoden ajalta.

Hakija B ***** on koulutukseltaan yhdyskuntatekniikan teknikko.

Hakija B on toiminut kunnossapidon työnjohtajana vuodesta 2012 lähtien. Lisäksi hän on toiminut kunnossapidon työnjohtajana ja työnsuunnittelijana 2007 – 2012.

Hakija C ***** on koulutukseltaan yhdyskuntatekniikko.

Hakija C on toiminut katutarkastajana vuodesta 2015, vastaavana rakennusmestarina sekä työmaa- tai tiemestarina vuosina 2006 – 2015.

Hakija D ***** on koulutukseltaan diplomi-insinööri.

Hakija D on toiminut ylläpitoinsinöörinä vuodesta 2013. Lisäksi hän on toiminut työnjohtotehtävissä vuosina 2011 – 2013.

Hakija E ***** on koulutukseltaan rakennusmestari.

Hakija E on toiminut erilaisissa kunnossapidon työnjohtotehtävissä vuodesta 1990.

Hakija F ***** on koulutukseltaan yhdyskuntatekniikko.

Hakija F on toiminut infratöiden työmaa- ja työpäällikkönä vuodesta 1995. Lisäksi hän on toiminut työnjohtajana vuosina 1982 – 1992.

Hakija G ***** on koulutukseltaan insinööri AMK.

Hakija G on toiminut vastaavana työnjohtajana vuodesta 2014. Lisäksi hän on toiminut infra-toimialalla tuotantopäällikkönä ja työnjohtajana lähes yksitoista (11) vuotta.

Arviointi



17.12.2015

Haastattelujen perusteella PD Personnel Helsinki Oy:n henkilöarviointiin valittiin hakijat A ja G.

Hakemusten, haastattelujen ja henkilöarvioinnin perusteella hakija A nousee hakijoista etusijalle. Myös haastattelussa esille tulleet seikat puoltavat hakija A valintaa tehtävään. PD Personnel Helsinki Oy:n henkilöarvio tukee myös tätä esitystä.

Teknisen palvelun lautakunnan jäsenille on toimitettu kahden (2) kärkihakijan hakemukset etukäteen tarkasteltavaksi.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Ville Alatyppö, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatypko(a)hel.fi
Timo Martiskainen, toimitusjohtaja, puhelin: 310 39269
timo.martiskainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Lyhyt yhteenveto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, teknisen palvelun lautakunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, teknisen palvelun lautakunta

Tiedoksi

Stara

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 15.10.2015 § 163

HEL 2015-009383 T 01 01 01 01

Päätös



17.12.2015

Teknisen palvelun lautakunta päätti julistaa kaupunkitekniikan ylläpidon, kunnossapito 2 tuotantopäällikön toimen (vakanssinumero 053056) haettavaksi.

Samalla teknisen palvelun lautakunta päätti vahvistaa teknisen palvelun lautakunnan 17.12.2009 § 198 tekemän päätöksen toimen vähimmäispätevyysvaatimuksista.

Teknisen palvelun lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

03.09.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Ville Alatyppö, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatyppo(a)hel.fi



17.12.2015

§ 201

Hankintaoikaisuvaatimuksen hylkääminen, teknisen palvelun lautakunnan päätös 12.11.2015 § 173

HEL 2015-009246 T 02 08 02 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä esityslistatekstissä mainituin perustein Oy Viktor Ek Ab:n hankintaoikaisuvaatimuksen koskien Helsingin kaupungin teknisen palvelun lautakunnan 12.11.2015 tekemää hankintapäätöstä § 173, jolla lautakunta päätti hylätä Oy Viktor Ek Ab:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963
heikki.halonen(a)hel.fi
Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi

Liitteet

1 Victor Ek oikaisuvaatimus 23.11.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oy Viktor Ek Ab on hankintaoikaisua koskevalla vaatimuksellaan vaatinut muutosta Helsingin kaupungin teknisen palvelun lautakunnan tekemään hankintapäätökseen 12.11.2015 § 173. Teknisen palvelun lautakunta on 12.11.2015 päivätyllä hankintapäätöksellä oikeuttanut Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Staran toimitusjohtajan ja logistiikan yksikönjohtajan solmimaan puitesopimukset koskien Helsingin kaupungin hallintokuntien tarvitsemia muuttopalveluja Helsingin KTK Oy:n, Secon Service Oy:n, Muuttopalvelu Forsman Oy:n, Muuttohaukat Oy:n ja Muuttopalvelu Grundell Oy:n kanssa. Samalla päätöksellä teknisen



17.12.2015

palvelun lautakunta on hylännyt Oy Viktor Ek Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Stara järjesti EU-kynnyksirajan ylittävän tarjouskilpailun koskien muuttopalveluiden hankintaa puitejärjestelyinä avointa menettelyä käyttäen. Tarjouksen valintaperusteena on ollut halvin vertailuhinta. Hankinnasta on julkaistu ennakoilmoitus Hilma-ilmoituskanavassa 23.6.2015 ja varsinainen hankintailmoitus 26.8.2015. Tarjousten määräaika on ollut perjantaina 25.9.2015 klo 12. Tarjoukset on avattu tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus on tarkistettu. Hankintayksikkö on hylännyt Oy Viktor Ek Ab:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena sillä perusteella, että kyseessä on ollut osatarjous, ja osatarjoukset eivät tarjouspyynnön mukaisesti ole olleet sallittuja.

Oy Viktor Ek Ab:n oikaisuvaatimus on saapunut 23.11.2015, joten hankinto-oikaisuvaatimus on tehty määräajassa.

Oikaisuvaatimuksessaan Oy Viktor Ek Ab vaatii hankintapäätöksen oikaisua siten, että hankintayksikkö toteaa Oy Viktor Ek Ab:n tarjouksen tarjouspyynnön mukaiseksi ja ottaa Oy Viktor Ek Ab:n tarjouksen huomioon tarjousten vertailussa. Oy Viktor Ek Ab on oikaisuvaatimuksessaan esittänyt, että tarjouspyyntö on ollut epäselvä muuttopalveluissa käytettävää kuljetuskalustoa koskevien vaatimusten osalta. Oy Viktor Ek Ab:n näkemyksen mukaan tarjouspyynnössä olisi tullut erikseen mainita, että tarjoajalla olisi ollut mahdollisuus osoittaa käytössään olevan kuljetuskaluston täyttävän hankinnan kohdetta koskevat vaatimukset ilmoittamalla, että vaadittu kuljetuskalusto on tarjoajan käytössä sopimuskauden alkuun mennessä. Oy Viktor Ek Ab on viitannut vaatimuksessaan hankintapäätöksen kohtaan, jossa hankintayksikkö on ilmoittanut, että Muuttohaukat Oy kanssa tehtävän sopimuksen edellytyksenä on, että tarjouksessa mainitun mukaisesti uusittavasta ajoneuvokalustosta löytyy sopimuksen alkaessa vähintään yksi kokonaismassaltaan yli 14 t kuorma-auto. Samalla Oy Viktor Ek Ab on ilmoittanut hankinto-oikaisuvaatimuksessaan, että vaikka asia ei olekaan käynyt tarjouksesta ilmi, tulee yritys uusimaan kuljetuskalustoaan ja sillä on täten käytössään vuoden vaihteen jälkeen kokonaismassaltaan enintään 14t kuorma-autoja.

Tarjouspyynnön vaatimusten mukaan muuttopalvelussa käytettävien ajoneuvojen käyttöönottovuoden on oltava vähintään 2010. Lisäksi tarjouspyynnön mukaan palvelujen yksikköhinnat on tullut antaa kuorma-autoista, jotka ovat kokonaismassaltaan enintään 14 tonnia sekä kuorma-autoista, jotka ovat kokonaismassaltaan yli 14 tonnia. Hankintayksikkö on hankintapäätöksessään perustellut Oy Viktor Ek Ab:n tarjouksen hylkäämistä sillä, että Oy Viktor Ek Ab:n tarjouksessaan antamas-



17.12.2015

sa kalustaselvityksessä ei ole mainittu yhtäkään kokonaismassaltaan enintään 14 tonnin kuorma-autoa. Oy Victor Ek Ab on antanut tarjouksen kaikista pyydetyistä yksikköhinnoista, mutta Oy Victor Ek Ab ei ollut tarjouksen kalustaselvityksessä ilmoittanut ensimmäistäkään kokonaismassaltaan enintään 14 t kuorma-autoa. Hankintayksikkö on katsonut, että tarjous on ollut siten osatarjous, jonka jättäminen on tarjouspyynnön mukaan ollut kiellettyä.

Hankintalain 40 §:n 1 momentin mukaan tarjouspyyntö on tehtävä kirjallisesti ja laadittava niin selväksi, että sen perusteella voidaan antaa yhteismitallisia ja keskenään vertailukelpoisia tarjouksia. Hankintalain 44 §:n mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukainen. Tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava tarjouskilpailusta. Markkinaoikeuden oikeuskäytännössä on vakiintuneesti katsottu, että sisällöltään tarjouspyyntöä vastaamattoman tarjouksen hylkääminen ei ole ainoastaan hankintayksikön oikeus, vaan hankintayksikkö on tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi velvollinen hylkäämään tarjouspyynnön vastaisen tarjouksen.

Hankintayksiköllä on ollut velvollisuus hylätä Oy Viktor Ek Ab:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena tämä tarjouksen ollessa tarjouspyynnössä kielletyn mukainen osatarjous.

Hankintayksikkö ei voi myöskään huomioida jälkikäteen Oy Viktor Ek Ab:n oikaisuvaatimuksessa esitettyjä kalustotietoja. Hankintayksikön velvollisuutena on arvioida tarjouksia sellaisina kuin ne on toimitettu hankintayksikölle tarjousaikana. Hankintayksikkö ei voi huomioida tarjousajan päättymisen jälkeen toimitettuja, tarjousten vertailtavuuteen vaikuttavia tietoja. Näin ollen hankintayksikkö jättää huomioimatta Oy Viktor Ek Ab:n oikaisuvaatimuksessaan esittämät kalustoa koskevat lisätiedot.

Oikeuskäytännössä vahvistetun näkemyksen mukaan tarjoajalta ei voida edellyttää, että sillä täytyisi jo tarjouksentekohetkellä olla käytettävissään palveluntuottamisessa tarvittavat resurssit, organisaatio tai tarpeelliset luvat elinkeinon harjoittamista varten. Edellä mainittujen seikkojen osalta on lähtökohtaisesti riittävää, että tarjoaja on hankintayksikölle luotettavalla todennäköisyydellä osoittanut, että sillä sopimuksen täyttämisen alkaessa on käytössään riittävät taloudelliset ja tekniset resurssit palvelun tuottamista varten.

Esimerkiksi tapauksessa MAO:304–305/11 markkinaoikeus totesi, että riittää, kun tarjoajilla on käytössään ilmoittamansa kapasiteetti sopimuskauden alkaessa. Han-



17.12.2015

kintayksikkö ei siten voi edellyttää, että kapasiteetti olisi tarjoajien hallussa jo tarjouspyyntöä tehtäessä. Hankintayksiköllä on myös oikeus luottaa tarjouksissa annettuihin tietoihin.

Tarjouspyynnössä ei ole edellytetty, että tarjoajalla tulisi olla vaadittu kuljetuskalusto käytössään jo tarjouksentekohetkellä, koska tällainen vaatimus olisi voimassa olevan lainsäädännön vastainen. Tarjoajien on tullut ilmoittaa tarjouslomakkeen kalustoselvityksellä muuttopalvelussa käytettävien ajoneuvojen yksilöidyt ajoneuvokohtaiset tiedot (ajoneuvon merkki ja malli, käyttöönottovuosi, rekisteritunnus, kokonaismassa ja lisävarusteet). Oy Viktor Ek Ab:n antamasta selvityksestä ei ole käynyt ilmi, että yrityksellä olisi käytettävissään tarjouspyynnössä edellytetyjä ajoneuvoja eikä Oy Viktor Ek Ab ole myöskään antanut selvitystä siitä, että sillä tulisi olemaan sopimuskauden alkuun mennessä käytössään vaadittu ajoneuvokalusto. Se, että hankintayksikkö ei ole nimenomaisesti maininnut tarjouspyynnössä, ettei tarjoajilta edellytetä vaaditun kuljetuskaluston olemassa oloa jo tarjouksentekohetkellä, ei ole tehnyt tarjouspyynnöstä epäselvää. Se, että tarjoajat voivat osoittaa täyttävää resurssivaatimukset sitoumuksella vaadittujen resurssien hankkimisesta, on peräisin suoraan voimassa olevasta lainsäädännöstä, eikä hankintayksiköllä ole asian suhteen harkintavaltaa määrätä toisin. Tarjoajien on alalla ammattimaisesti liiketoimintaa harjoittavina yrityksinä oltava tietoisia voimassa olevasta hankintalainsäädännöstä, eikä hankintayksiköllä ole velvollisuutta selvittää lainsäädännöstä johtuvia seikkoja tarjouspyynnössä.

Johtopäätös

Hankintayksikön menettely on edellä esitetyin perustein ollut hankintasäännösten mukaista. Oy Viktor Ek Ab:n oikaisuvaatimus ei siten anna aihetta päätöksen muuttamiseen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963
heikki.halonen(a)hel.fi
Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi



17.12.2015

Liitteet

1 Victor Ek oikaisuvaatimus 23.11.2015

Oheismateriaali

1 Tarjouspyyntöasiakirjat
2 Tarjouksen valintaperusteet
3 Tarjousvertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintoaikaispäätös

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 12.11.2015 § 173

HEL 2015-009246 T 02 08 02 00

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hylätä NORD SERVICE OY, Suomen Lainalaatikko Oy ja Oy Victor Ek Ab tarjoukset esityslistatekstissä mainituista syistä, sekä oikeuttaa Staran toimitusjohtajan ja logistiikan yksikönjohtajan tekemään muuttopalvelujen puitesopimukset ajaksi 1.1.2016 – 31.12.2018 Helsingin KTK Oy, Secon Service Oy, Muuttopalvelu Forsman Oy, Muuttohaukat Oy ja Muuttopalvelu Grundell Oy kanssa.

Lisäksi lautakunta oikeutti Staran logistiikan kuljetuspalveluyksikön tekemään tilauksia palveluntuottajaksi valituilta sopimuskauden aikana hankinnan ennakoidulla arvonlisäverottomalla kokonaisarvolla, joka on noin 3,3 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen Staran logistiikan hankinnalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi



17.12.2015

Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963
heikki.halonen(a)hel.fi



§ 202

Staran toimintasuunnitelma vuodelle 2016

HEL 2015-012707 T 00 01 01

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hyväksyä Staran toimintasuunnitelman vuodelle 2016 sekä siihen sisältyvät käyttötalouden ja investointien tulosbudjetit. Samalla lautakunta päätti hyväksyä toimintasuunnitelmaan kuuluvan Staran strategiakartan vuoteen 2020 saakka.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäälikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Staran toimintasuunnitelma 2016
- 2 Staran tulosbudjetti 2016
- 3 Staran investointisuunnitelma 2016
- 4 Staran organisaatio 1.1.2016
- 5 Staran toimitilasuunnitelma 2016
- 6 Staran työsuojelun toimintasuunnitelma 2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin taloussäännön mukaan lautakunta hyväksyy alaiselleen virastolle tulosbudjetin ja toimintasuunnitelman, jotka sisältävät talousarvioon perustuvat tulostavoitteet, tarvittavat toimenpiteet ja resurssit sekä toimenpiteistä kertyvät tulot ja aiheutuvat menot. Staran vuoden 2016 tulosbudjetti ja toimintasuunnitelma ovat esityslistan liitteenä.

Helsingin kaupungin vuoden 2016 talousarviossa Staralle asetettu sitova toimintakatetavoite on 8,884 milj. euroa eli sama kuin vuonna 2015. Talousarviossa tulojen ja menojen määrärahat ovat noin 17 milj. euroa



17.12.2015

pienemmät kuin edellisvuoden talousarviossa, koska talousarvio on nyt supistettu vastaamaan toiminnan nykyistä tasoa.

Tulosbudjetissa 2016 Staran budjetoitu liikevaihto on 203,9 milj. euroa ja käyttötalousmenot 195,0 milj. euroa, jolloin toimintakatteeksi muodostuu 8,9 milj. euroa. Poistoihin on merkitty 4,3 milj. euroa, jolloin tilikauden ylijäämä on 4,6 milj. euroa. Laskevalla liikevaihdolla syntyvä edellisvuoden suuruinen toimintakate saadaan toteutettua henkilöstön määrän vähenemisellä, palveluhankintoja supistamalla sekä säästämällä materiaalihankinnoissa. Käynnissä on hankkeita, joilla Stara parantaa jatkossa entisestään tuottavuutta ja lisää kustannustehokkuutta vastatakseen kilpailukykyisesti tilaajien tarpeisiin.

Talousarvion investointiosassa irtaimen omaisuuden perushankintaan on Staralle osoitettu 3,392 milj. euroa, josta työkoneiden ja autojen hankintaan 2,735 milj. euroa ja muihin hankintoihin 0,657 milj. euroa. Määräraha on 0,5 prosenttia pienempi kuin edellisvuonna. Investointihankinnoista on tehty käyttösuunnitelma, joka on esityslistan liitteenä.

Sitovan toimintakatetavoitteen lisäksi sitovina toiminnallisina tavoitteina talousarviossa ovat:

- Energiansäästötavoite on 10 % vuoden 2010 energiankulutuksesta mukaan lukien aiempien vuosien säästötavoitteet. Tavoitteeseen sisältyvät sähkön ja kaukolämmön kulutus.
- Työnyhyvinvointia kehitetään siten, että sairauspoissaolojen määrä vähenee vuodesta 2015 vähintään 0,2 prosenttiyksikköä.
- Tuottavuutta parannetaan vähentämällä kiinteitä kustannuksia edellisvuoteen verrattuna.

Talouden ja toiminnan seuranta tapahtuu siten, että talousarvion toteutumisennuste laaditaan neljästi vuodessa käyttötaloudesta ja investoinneista. Talousarvion määrärahojen ja katetavoitteen toteutumisennusteen ohella ennustetaan myös tuottavuuden, tunnuslukujen ja sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen. Ennuste annetaan tiedoksi yleisten töiden lautakunnalle.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Simo Aapro, talouspäälikkö, puhelin: 310 76524
simo.aapro(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Staran toimintasuunnitelma 2016
- 2 Staran tulosbudjetti 2016



17.12.2015

-
- | | |
|---|---|
| 3 | Staran investointisuunnitelma 2016 |
| 4 | Staran organisaatio 1.1.2016 |
| 5 | Staran toimitilasuunnitelma 2016 |
| 6 | Staran työsuojelun toimintasuunnitelma 2016 |

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Rakentamispalvelu (Stara)



§ 203

Hankintakeskuksen talousarvion toteutumisennuste 4/2015

HEL 2015-004264 T 02 02 01

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti merkitä tiedoksi hankintakeskuksen toteutumisennusteen 4/2015 ja todeta, että erityisiin toimenpiteisiin ei ole aihetta.

Esittelijä

hankintajohtaja
Jorma Lamminmäki

Lisätiedot

Jonna Hohti, hallintopäällikkö, puhelin: (09) 310 31502
jonna.hohti(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvion_toteutumisennuste 4-2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Sote-muutokseen liittyvän hankintojen ja varastojen keskittämisen talousvaikutusten johdosta tulojen ja menojen arvioidaan toteutuvan 6 % talousarviota suurempina. Toimintakate pysyy talousarvion puitteissa. Kirjanpidon kirjausmuutosten myötä koskien postimaksumaksettukuo-ria, palvelujen ostot toteutuvat noin 78 % suurempana ja tarvikeostot noin 3 % pienempänä verrattuna talousarvioon. Hyvitettävien palkkojen kirjausmuutos vaikuttaa myös muiden tuottojen kirjaukseen, sekä palkkasummaan.

Sosiaali- ja terveysviraston valmiusvarastointi on sovittu hoidettavan hankintakeskuksessa, tämän johdosta varastoarvon tulee nousemaan noin 17 %.

Esittelijä

hankintajohtaja
Jorma Lamminmäki



17.12.2015

Lisätiedot

Jonna Hohti, hallintopäällikkö, puhelin: (09) 310 31502
jonna.hohti(a)hel.fi

Liitteet

1 Talousarvion_toteutumisennuste 4-2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



17.12.2015

Hank/2
Salassa pidettävä
JulkL 24 § k 15

§ 204

Salassa pidettävä (JulkL 24 § k 15)



§ 205

Tukkutorin talousarvion toteutumisennuste 4/2015

HEL 2015-004214 T 02 02 01

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti merkitä tiedoksi Tukkutorin talousarvion toteutumisennusteen 4/2015 ja todeta, että erityisiin toimenpiteisiin ei ennusteen johdosta ole aihetta.

Esittelijä

va. toimitusjohtaja
Tommi Tapana

Lisätiedot

Tommi Tapana, va. toimitusjohtaja, puhelin: (09) 310 78823
tommi.tapana(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tukkutorin talousarvion toteutumisennuste 4/2015
- 2 Tukkutorin ennustetietolomake 4/2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen

Lokakuun lopun toteuman perusteella Tukkutori pysyy talousarviossaan, jonka toimintakate on -509 000 €. Tukkutorin omassa säästöohjelmassa on kulujen seurantaan kiinnitetty erityistä huomiota. Puolet kuluista on kaupungin sisäisiä, niin sanottuja välttämättömiä vuosisopimuskuluja, mutta muilta osin palvelujen ostoja pyritään vähentämään edelliseen vuoteen verrattuna.

Kuluvan vuoden aikana toimintaan ei kohdistu edellisvuosien tapaan isoja hankkeita kuten kauppahallien uudelleen avaaminen ja Teurastamon käynnistäminen. Tulot ovat nousseet edelliseen vuoteen verrattuna, mikä johtuu pääasiassa Vanhan kauppahallin vuokrauksen jatkumisesta peruskorjauksen jälkeen ja Teurastamon parantuneesta vuokrasasteesta.



17.12.2015

Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Vuokraustilanne on tällä hetkellä hyvä. Sitovana tavoitteena oleva vuokrausaste saavutettaneen.

Asiakastyytyväisyys mitattiin syyskuussa ja sen tulos 3,7, asteikolla 1 – 5, ylitti tavoitteen. Tuottavuutta mitataan vuoden lopussa ja tavoite saavutettaneen.

Kesän aikana käynnistettiin mm. Hakaniemen torin sunnuntaimarkkinat ja Fredrikintorin antiikkitori. Teurastamolla järjestettiin iso Sideways -tapahtuma. Uudet tapahtumat toivat lisätuloja, ja niistä on saatu pääosin positiivista palautetta.

Muutokset toimintaympäristössä

Suurin toiminnallinen muutos oli tukkutorialueen investointimäärärahojen siirtyminen vuoden alusta tilakeskukselle.

Lisäksi kaupunginjohtajisto päätti siirtää vuoden 2015 Silakkamarkkinoiden järjestämisen Tukkutorille. Tällä on sekä toiminnallisia että taloudellisia vaikutuksia.

Tukkutorin uuden pakastamon rahoituksen osalta on käyty keskusteluja alueen yrittäjien, yrittäjäyhdistysten sekä poliitikkojen kesken, ja keskustelua jatketaan kaupungin rahoitusjohdon kanssa.

Selonteko esiintyvistä riskeistä

Merkittävä riski on uuden pakastamon viivästymisen aiheuttama häiriötodennäköisyyden lisääntyminen kylmätuotannossa.

Toinen merkittävä riski on Hietalahden kauppahallin epäselvä tilanne.

Esittelijä

va. toimitusjohtaja
Tommi Tapana

Lisätiedot

Tommi Tapana, va. toimitusjohtaja, puhelin: (09) 310 78823
tommi.tapana(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tukkutorin talousarvion toteutumisennuste 4/2015
- 2 Tukkutorin ennustetietolomake 4/2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Teknisen palvelun lautakunta 15.10.2015 § 159

HEL 2015-004214 T 02 02 01

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti merkitä tiedoksi Tukutorin talousarvion toteutumisennusteen 3/2015 ja todeta, että erityisiin toimenpiteisiin ei ennusteen johdosta ole aiheutta.

03.09.2015 Ehdotuksen mukaan

16.04.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

va. toimitusjohtaja
Tommi Tapana

Lisätiedot

Tommi Tapana, va. toimitusjohtaja, puhelin: (09) 310 78823
tommi.tapana(a)hel.fi



17.12.2015

Puj/3

§ 206

Toimitusjohtajien tilannekatsaukset

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti merkitä tiedoksi hankintakeskuk-
sen hankintajohtaja Jorma Lamminmäen, Staran toimitusjohtaja Timo
Martiskaisen ja Tukutorin va. toimitusjohtaja Tommi Tapanan tilanne-
katsaukset.

Esittelijä

Tomi Sevander

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Tomi Sevander

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 207

Ilmoitusasiat

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti merkitä tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

Tomi Sevander

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Tomi Sevander

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.12.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 198, 199, 202, 203, 204, 205, 206 ja 207 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 200 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen



17.12.2015

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin teknisen palvelun lautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 201 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista 80 - 83 §



17.12.2015



17.12.2015

Teknisen palvelun lautakunta

Tomi Sevander
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Lea Saukkonen

Sami Halme

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 29.12.2015.