



§ 31

Tarveselvityksen hyväksyminen ja lausunnon antaminen päiväkotii Uutela 2 hankesuunnitelmasta

HEL 2012-014105 T 10 06 00

Päätös

Varhaiskasvatuslautakunta päätti hyväksyä omalta osaltaan päiväkotii Uutela 2:n tarveselvityksen ja antaa kiinteistölautakunnalle 28.1.2013 päivätyistä hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Carola Harju, suunnittelija, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarve-hanke-Uutela2.pdf

Päätösehdotus

Varhaiskasvatuslautakunta päättäneee hyväksyä omalta osaltaan päiväkotii Uutela 2:n tarveselvityksen ja antaa kiinteistölautakunnalle 28.1.2013 päivätyistä hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Esittelijä

Varhaiskasvatuslautakunta hyväksyy tarveselvityksen alle 3 miljoonan euron hankkeista, mikäli hanke ei sisälly kaupunginvaltuuston talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmaan sekä antaa samalla omalta osaltaan lausunnon hankesuunnitelmasta (26.2.2013).

Vuosaari-Östersundomin päivähoitoalueella on järjestetty päivähoitoa kaupungin ulkopuolisen tahon omistamissa tiloissa, joiden pitkäaikainen vuokraaminen kaupungille ei ole tarkoituksenmukaista. Päivähoidon vastuualue ja tilakeskus ovat yhteistyössä hakeneet ratkaisuja korvaaviksi tiloiksi.

Paviljonkipäiväkotii Uutela 2:n on suunniteltu valmistuvan elokuuhun 2013 mennessä ja se korvaa edellä mainittuja tiloja. Sen lisäksi korvaaviksi tiloiksi on talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmaan vuosille 2013–17 esitetty vuosina 2013–14 toteutettavana hankkeena päiväkotii Kurkimoision rakentaminen. Uusimman väestöennusteen mukaan Vuosaaren peruspiirin 1–6v. lasten määrä nousee noin 200 lasta seuraavan kymmenen vuoden aikana. Korvaavien tilojen



tarpeellisuus on arvioitu suhteessa päivähoidon palveluverkon kokonaisuuteen. Tärkeää on, että hanke voidaan toteuttaa suunnitellussa aikataulussa.

Päiväkoti Uutela 2 sijaitsee Vuosaari-Östersundomin varhaiskasvatusalueella, Vuosaaren peruspiirissä osoitteessa Leikosaarentie 37, 00990 Helsinki, kortteli 54287, tontti 3. Tontilla on voimassa oleva asemakaava, päiväkotia koostuu tilaelementeistä ja sijoitetaan aiemman paviljonkipäiväkodin viereen ja 1. vaiheessa tehtyä pihaa laajennetaan. Päiväkodit Uutela 1 ja Uutela 2 muodostavat toiminnallisen kokonaisuuden.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja päiväkotia täyttää terveellisyys ja turvallisuuden rakentamismääräysten uudisrakentamiselle asetetut vaatimukset. Päiväkodin suunnittelu ja rakentaminen ajoittuvat ajalle syksy 2012–heinäkuu 2013.

Hankkeen laajuus on 357 brm², 297 htm² ja 11,5 m² kylmävarastoa. Päiväkodissa on 40 tilapaikkaa. Päiväkodin käynnistämiskustannukset ovat noin 30 000 euroa. Päiväkodin rakentamiskustannusten arvioidaan olevan noin 1 159 000 euroa (alv 0 %) hintatasossa 12/2012, RI=135,5 ja THI=153,6. Neliökustannukset ovat 3246 euroa/m² (alv 0 %).

Kiinteistöviraston tilakeskuksen arvion mukaan hankkeen pääomavuokra tulee olemaan 21,14 euroa/htm²/kk ja ylläpitoavuokra 3,50 euroa/htm²/kk, yhteensä siis 24,64 euroa/htm²/kk. Vuokratkustannukset ovat 7 318 euroa kuukaudessa ja 87 817 euroa vuodessa. Vuokratkustannus tulee olemaan 183 euroa kuukaudessa tilapaikkaa kohti.

Päiväkodin käyttökustannukset ilman vuokratkustannuksia ovat arviolta 344 000 euroa/vuosi, joista henkilöstökustannusten osuus on 236 000 euroa/vuosi.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Carola Harju, suunnittelija, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarve-hanke-Uutela2.pdf

Tiedoksi

Varhaiskasvatusvirasto



Tilakeskus