



§ 32

Paviljonkipäiväkoti Telkän tarveselvityksen hyväksyminen ja lausunnon antaminen hankesuunnitelmasta

HEL 2012-014108 T 10 06 00

Päätös

Varhaiskasvatuslautakunta päätti hyväksyä omalta osaltaan paviljonkipäiväkoti Telkän tarveselvityksen ja antaa kiinteistölautakunnalle 28.1.2013 päiväystä hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Sirkka Könkkölä-Viitasalo, suunnittelija, puhelin: 310 42545
sirkka.konkkola-viitasalo(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarve-hanke-Telkkä.pdf

Päätösehdotus

Varhaiskasvatuslautakunta päättäne hyväksyä omalta osaltaan paviljonkipäiväkoti Telkän tarveselvityksen ja antaa kiinteistölautakunnalle 28.1.2013 päiväystä hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Esittelijä

Varhaiskasvatuslautakunta hyväksyy tarveselvityksen alle 3 miljoonan euron hankkeista, mikäli hanke ei sisälly kaupunginvaltuuston talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmaan sekä antaa samalla omalta osaltaan lausunnon hankesuunnitelmasta (26.2.2013).

Kampinmalmi-Lauttasaari-Töölön varhaiskasvatusalueella sijaitsevan päiväkotin Lapinlahden tiloissa on järjestetty päivähoitoa väliaikaisena ratkaisuna. Paviljonkipäiväkoti Telkkä (80 tilapaikkaa) korvaa päiväkotipaikat Lapinlahdessa hoidossa oleville lauttasaarelaisille lapsille sekä ratkaisee osaltaan palvelutarpeen kasvua Lauttasaareissa. Hankkeen tarpeellisuus on arvioitu suhteessa päivähoiton palveluverkon kokonaisuuteen.

Paviljonkipäiväkoti Telkän on suunniteltu valmistuvan elokuuhun 2013 mennessä.



Paviljonkipäiväkoti Telkkä sijaitsee Pajalahden puistossa osoitteessa Meripuistotie 2a, tontti 31/414-1-618. Alue on puistoa ja sillä on voimassa oleva asemakaava. Päiväkodin sijoittumisesta puistoalueelle on alustavasti sovittu sekä kaupunkisuunnitteluviraston että rakennusviraston katu- ja puisto-osaton kanssa.

Tilat on suunniteltu esteettömiksi ja päiväkotit täyttää terveellisuuden ja turvallisuuden rakentamismääräysten uudisrakentamiselle asetetut vaatimukset.

Päiväkodin suunnittelu ja rakentaminen ajoittuvat syksyyn 2012 ja kevääseen 2013.

Hankkeen laajuus on 563 htm², 684 brm² sekä jätehuone 12,5 m², lisäksi kylmää leikkiväline- ja vaunuvälinettä on 23m². Hankkeeseen kuuluu aidattu piha-alue leikkivälineineen. Päiväkodissa on 80 tilapaikkaa. Päiväkodin käynnistämiskustannukset ovat noin 60 000 euroa.

Päiväkodin rakentamiskustannukset ovat noin 2 101 000 euroa (alv 0 %). Kausi 12/2012, RI = 135,3 ja THI = 153,6. Neliökustannukset ovat 3 072 euroa/m². Kiinteistöviraston tilakeskuksen arvion mukaan paviljonki päiväkotit Telkän pääomavuokra tulee olemaan 23,11 euroa/htm² ja ylläpitovuokra 3,50 euroa/htm² yhteensä siis 26,91 euroa/htm² kuukaudessa. Vuokra on laskettu 30 vuoden poistoajalla. Vuokrahinnassa on oletettu, että päiväkotit puretaan ja siirretään 5 vuoden jälkeen toiseen kohteeseen ja sinne rakennetaan piha-alue. Vuokratkustannukset ovat 15 150 euroa kuukaudessa ja 181 803 euroa vuodessa. Vuokratkustannus tulee olemaan 189 euroa kuukaudessa tilapaikkaa kohti.

Päiväkodin käyttökustannukset ilman vuokratkustannuksia ovat arviolta 720 000 euroa/vuosi joista henkilöstökustannusten osuus on 526 000 euroa/vuosi.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Sirkka Könkkölä-Viitasalo, suunnittelija, puhelin: 310 42545
sirkka.konkkola-viitasalo(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarve-hanke-Telkkä.pdf

Tiedoksi

Varhaiskasvatusvirasto



26.02.2013

Vakaj/9

Tilakeskus