



26.08.2014

Kokousaika 26.08.2014 16:15 - 16:58

Kokouspaikka Siltasaarenkatu 13, 2.krs Vakalk:n kokoushuone

Läsnä

Jäsenet

Vesikansa, Sanna	puheenjohtaja
Mäki, Terhi	varapuheenjohtaja
Abib, Mukhtar	
Ebeling, Mika	
Moliis, Jani	
Niskanen, Aleksi	
Simik, Laura	
Tiihonen, Tuomas	

Muut

Rissanen, Laura	kaupunginhallituksen edustaja saapui 16:28, poissa: 170–171 §
Järvenkallas, Satu	varhaiskasvatusjohtaja
Lakkavaara, Hannele	varhaiskasvatuksen kehittämispäällikkö
Kopomaa-Weymarn, Mervi	tiedottaja
Korhonen, Timo Tapani	lakimies
Leikkilä, Jaana	valmistelija
Salmen, Päivi	henkilöstön edustaja

Puheenjohtaja

Sanna Vesikansa	170-173 §
-----------------	-----------

Esittelijät

Satu Järvenkallas	varhaiskasvatusjohtaja 170-173 §
-------------------	-------------------------------------

Pöytäkirjanpitäjä

Jaana Leikkilä	valmistelija 170-173 §
----------------	---------------------------



26.08.2014

§	Asia	
170	Vakaj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
171	Vakaj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
172	Vakaj/3	Päiväkoti Myllynrataan tarveselvityksen hyväksyminen ja lausunnon antaminen hankesuunnitelmasta sekä hoitopaikkojen lisääminen Vartiokylä-Myllypuro varhaiskasvatusalueella
173	Vakaj/4	Ilmoitusasiat



26.08.2014

Vakaj/1

§ 170

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Varhaiskasvatuslautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Mika Ebelingin ja Mukhtar Abibin tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas



26.08.2014

Vakaj/2

§ 171

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Varhaiskasvatuslautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas



§ 172

Päiväkoti Myllynrataan tarveselvityksen hyväksyminen ja lausunnon antaminen hankesuunnitelmasta sekä hoitopaikkojen lisääminen Vartiokylä-Myllypuro varhaiskasvatusalueella

HEL 2014-008852 T 10 06 00

Päätös

Varhaiskasvatuslautakunta päätti hyväksyä päiväkoti Myllynrataan tarveselvityksen ja antoi omalta osaltaan puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta. Samalla varhaiskasvatuslautakunta päätti hyväksyä 100 hoitopaikan lisäämisen Vartiokylä-Myllypuro varhaiskasvatusalueella.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Carola Harju, erityissuunnittelija, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lpk Myllynratas hankesuunnitelma 11.7.2014
- 2 Hankesuunnitelman liite 1, Suunnittelutyöryhmä
- 3 Hankesuunnitelman liite 2, käyttäjän toiminnallinen tarvekuvaus
- 4 Hankesuunnitelman liite 3, tilaohjelma
- 5 Hankesuunnitelman liite 4, rakennusosat ja järjestelmät
- 6 Hankesuunnitelman liite 5, viitesuunnitelmat

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Varhaiskasvatuslautakunta hyväksyy tarveselvityksen, mikäli hanke ei sisälly kaupunginvaltuuston hyväksymään rakentamisohjelmaan sekä antaa lausunnon hankesuunnitelmasta. Lisäksi varhaiskasvatuslautakunta hyväksyy yli 28 hoitopaikan lisäyksen.

Suomenkielinen lapsiväestö kasvaa lähivuosina 2014–2018 noin 100:lla alle kouluikäisellä lapsella Myllypuron peruspiirissä. Merkittävä osa kasvusta johtuu uudesta ns. puukaupungin asuinalueesta, alueella on myös muuta täydennysrakentamista. Palvelutarpeen kasvuun on varauduttu päiväkoti Neulasen peruskorjausta korvaavalla hankkeella,



jolloin päiväkotia tullaan laajentamaan. Hanke toteutuu kuitenkin aikaisintaan vuosina 2018–2019.

Myllypuroon suunniteltu väliaikainen paviljonkipäiväkotikoti on vapautunut, kun päiväkotikoti Kulosaaren uudet tilat valmistuivat vuoden 2014 alussa. Tilakeskus ja varhaiskasvatusvirasto tekivät Myllypuron päivähoitoa koskevan tarkastelun, jonka yhteydessä todettiin, että paviljonki olisi siirrettävissä Myllypuron alueelle sen lisääntyneisiin päivähoitojen tarpeisiin.

Paviljonkipäiväkotikoti tarvitaan alueelle pikaisesti alueen väestönkasvun ja päiväkotikoti Neulasen hankkeen aikataulun viivästymisen takia. Paviljonkipäiväkodin tulo mahdollistaa 100 hoitopaikan lisäämisen Vartiokylä-Myllypuro varhaiskasvatusalueella. Toiminta käynnistyy vuoden 2015 alussa noin 90 hoitopaikalla. Ympäristökeskus on hyväksynyt tilat enintään 100 lapselle.

Päiväkotikoti Myllynrataan rakennus on siirtokelpoinen paviljonki, joka tässä hankkeessa tullaan sijoittamaan järjestyksessä toiseen sijaintipaikkaansa, kymmeneksi vuodeksi. Kun paviljonki siirretään, rakennuksessa ei tapahdu tilallisia ja laadullisia muutoksia. Tilat on suunniteltu esteettömiksi ja ne täyttävät rakentamismääräysten terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimukset. Paviljonkipäiväkotikoti koostuu kahdesta rakennuksesta ja piha sijoittuu rakennusten väliin. Paviljonkipäiväkodin rakennuspaikan vaihtoehtoja kartoitettiin yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja rakennusviraston kanssa. Eri vaihtoehdosta valittu sijoituspaikka katsottiin parhaaksi Myllypuron ympäristön ja puuston säilymisen kannalta. Valittu tontti mahdollistaa rakentamisen palvelutarpeen näkökulmasta tarvittavassa aikataulussa. Päiväkotikoti sijoitetaan hiekkakentälle, joka on talvisin jäädytetty luistelukentäksi.

Päiväkotikoti Myllynratas, osoitteessa Myllynsiipi 9, 00920 Helsinki on laajuudeltaan 803 brm² ja vuokranmaksupinta-ala on 708 m². Hankkeen arvioitu valmistuminen on 11/2014. Hankkeen arvonlisäverottomat rakentamiskustannukset ovat 1 602 000 euroa. Hanke rahoitetaan tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeisiin vuodelle 2014 varatuista määrärahoista. Kiinteistöviraston tilakeskuksen laskelman mukaan hankesuunnitelmavaiheen kustannusarvion mukaan päiväkotikoti Myllynrataan pääomavuokra tulee olemaan noin 19,00 euroa/htm² ja ylläpitoavuokra 4,00 euroa/htm² tällä hetkellä voimassa olevien ylläpitovuokraperusteiden mukaan. Yhteensä vuokra on 23,00 euroa/htm² kuukaudessa. Vuokrakustannukset ovat 16 284,00 euroa kuukaudessa ja 195 408,00 euroa vuodessa. Vuokra-ajaksi on määritelty 10 vuotta.



Kohteen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota kaikkiin mahdollisiin ratkaisuihin, joilla kohteen vuokratasoa voidaan alentaa.

Päiväkoti Myllynrataan hankesuunnitelma on tämän asian liitteenä 1 ja hankesuunnitelman liitteet 1-5 ovat tämän asian liitteinä 2-6.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Carola Harju, erityissuunnittelija, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | Lpk Myllynratas hankesuunnitelma 11.7.2014 |
| 2 | Hankesuunnitelman liite 1, Suunnittelutyöryhmä |
| 3 | Hankesuunnitelman liite 2, käyttäjän toiminnallinen tarvekuvaus |
| 4 | Hankesuunnitelman liite 3, tilaohjelma |
| 5 | Hankesuunnitelman liite 4, rakennusosat ja järjestelmät |
| 6 | Hankesuunnitelman liite 5, viitesuunnitelmat |

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tilakeskus

Päätöshistoria

Varhaiskasvatuslautakunta 19.08.2014 § 159

HEL 2014-008852 T 10 06 00

Päätös

Varhaiskasvatuslautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

19.08.2014 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus:
Terhi Mäki: Jätetään asia pöydälle.

14.07.2014 Lausunto annettu

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas



26.08.2014

Vakaj/3

Lisätiedot

Carola Harju, erityissuunnittelija, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi



26.08.2014

Vakaj/4

§ 173

Ilmoitusasiat

Päätös

Varhaiskasvatuslautakunta päätti merkitä tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat (asiakirjat löytyvät luottamushenkilöportaalista):

- Kaupunginhallitus 11.8.2014 § 779 Kaupunginhallituksen edustajan valinta Palmia-liikelaitoksen johtokuntaan ja varaedustajan valinta varhaiskasvatuslautakuntaan (Kaupunginhallitus päätti nimetä Kauko Koskisen kaupunginhallituksen varaedustajaksi varhaiskasvatuslautakuntaan kaupunginhallituksen vuoden 2014 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.)

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Jaana Leikkilä, valmistelija, puhelin: 310 55728
jaana.leikkila(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Jaana Leikkilä, valmistelija, puhelin: 310 55728
jaana.leikkila(a)hel.fi



26.08.2014

Varhaiskasvatuslautakunta

Sanna Vesikansa
puheenjohtaja

Jaana Leikkilä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mika Ebeling

Mukhtar Abib

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin
kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 03.09.2014.



26.08.2014

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 170, 172–173 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 171 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §