



§ 172

Päiväkoti Myllynrataan tarveselvityksen hyväksyminen ja lausunnon antaminen hankesuunnitelmasta sekä hoitopaikkojen lisääminen Vartiokylä-Myllypuro varhaiskasvatusalueella

HEL 2014-008852 T 10 06 00

Päätös

Varhaiskasvatuslautakunta päätti hyväksyä päiväkoti Myllynrataan tarveselvityksen ja antoi omalta osaltaan puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta. Samalla varhaiskasvatuslautakunta päätti hyväksyä 100 hoitopaikan lisäämisen Vartiokylä-Myllypuro varhaiskasvatusalueella.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Carola Harju, erityissuunnittelija, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lpk Myllynratas hankesuunnitelma 11.7.2014
- 2 Hankesuunnitelman liite 1, Suunnittelutyöryhmä
- 3 Hankesuunnitelman liite 2, käyttäjän toiminnallinen tarvekuvaus
- 4 Hankesuunnitelman liite 3, tilaohjelma
- 5 Hankesuunnitelman liite 4, rakennusosat ja järjestelmät
- 6 Hankesuunnitelman liite 5, viitesuunnitelmat

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Varhaiskasvatuslautakunta hyväksyy tarveselvityksen, mikäli hanke ei sisälly kaupunginvaltuuston hyväksymään rakentamisohjelmaan sekä antaa lausunnon hankesuunnitelmasta. Lisäksi varhaiskasvatuslautakunta hyväksyy yli 28 hoitopaikan lisäyksen.

Suomenkielinen lapsiväestö kasvaa lähivuosina 2014–2018 noin 100:lla alle kouluikäisellä lapsella Myllypuron peruspiirissä. Merkittävä osa kasvusta johtuu uudesta ns. puukaupungin asuinalueesta, alueella on myös muuta täydennysrakentamista. Palvelutarpeen kasvuun on varauduttu päiväkoti Neulasen peruskorjausta korvaavalla hankkeella,



jolloin päiväkotia tullaan laajentamaan. Hanke toteutuu kuitenkin aikaisintaan vuosina 2018–2019.

Myllypuroon suunniteltu väliaikainen paviljonkipäiväkoti on vapautunut, kun päiväkotitilat Kulosaaren uudet tilat valmistuivat vuoden 2014 alussa. Tilakeskus ja varhaiskasvatusvirasto tekivät Myllypuron päivähoitoa koskevan tarkastelun, jonka yhteydessä todettiin, että paviljonki olisi siirrettävissä Myllypuron alueelle sen lisääntyneisiin päivähoidon tarpeisiin.

Paviljonkipäiväkoti tarvitaan alueelle pikaisesti alueen väestönkasvun ja päiväkotitilain Neulasen hankkeen aikataulun viivästymisen takia. Paviljonkipäiväkodin tulo mahdollistaa 100 hoitopaikan lisäämisen Vartiokylä-Myllypuro varhaiskasvatusalueella. Toiminta käynnistyy vuoden 2015 alussa noin 90 hoitopaikalla. Ympäristökeskus on hyväksynyt tilat enintään 100 lapselle.

Päiväkoti Myllynrataan rakennus on siirtokelpoinen paviljonki, joka tässä hankkeessa tullaan sijoittamaan järjestyksessä toiseen sijaintipaikkaansa, kymmeneksi vuodeksi. Kun paviljonki siirretään, rakennuksessa ei tapahdu tilallisia ja laadullisia muutoksia. Tilat on suunniteltu esteettömiksi ja ne täyttävät rakentamismääräysten terveellisuuden ja turvallisuuden vaatimukset. Paviljonkipäiväkoti koostuu kahdesta rakennuksesta ja piha sijoittuu rakennusten väliin. Paviljonkipäiväkodin rakennuspaikan vaihtoehtoja kartoitettiin yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja rakennusviraston kanssa. Eri vaihtoehdosta valittu sijoituspaikka katsottiin parhaaksi Myllypuron ympäristön ja puuston säilymistä kannalta. Valittu tontti mahdollistaa rakentamisen palvelutarpeen näkökulmasta tarvittavassa aikataulussa. Päiväkoti sijoitetaan hiekkakentälle, joka on talvisin jäädytetty luistelukentäksi.

Päiväkoti Myllynratas, osoitteessa Myllynsiipi 9, 00920 Helsinki on laajuudeltaan 803 brm² ja vuokranmaksupinta-ala on 708 m². Hankkeen arvioitu valmistuminen on 11/2014. Hankkeen arvonlisäverottomat rakentamiskustannukset ovat 1 602 000 euroa. Hanke rahoitetaan tilakeskuksen uudis- ja lisärakennushankkeisiin vuodelle 2014 varatuista määrärahoista. Kiinteistöviraston tilakeskuksen laskelman mukaan hankesuunnitelmavaiheen kustannusarvion mukaan päiväkotitilat Myllynrataan pääomavuokra tulee olemaan noin 19,00 euroa/htm² ja ylläpitovuokra 4,00 euroa/htm² tällä hetkellä voimassa olevien ylläpitovuokraperusteiden mukaan. Yhteensä vuokra on 23,00 euroa/htm² kuukaudessa. Vuokrakustannukset ovat 16 284,00 euroa kuukaudessa ja 195 408,00 euroa vuodessa. Vuokra-ajaksi on määritelty 10 vuotta.



Kohteen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää huomiota kaikkiin mahdollisiin ratkaisuihin, joilla kohteen vuokratasoa voidaan alentaa.

Päiväkoti Myllynrataan hankesuunnitelma on tämän asian liitteenä 1 ja hankesuunnitelman liitteet 1-5 ovat tämän asian liitteinä 2-6.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Carola Harju, erityissuunnittelija, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | Lpk Myllynratas hankesuunnitelma 11.7.2014 |
| 2 | Hankesuunnitelman liite 1, Suunnittelutyöryhmä |
| 3 | Hankesuunnitelman liite 2, käyttäjän toiminnallinen tarvekuvaus |
| 4 | Hankesuunnitelman liite 3, tilaohjelma |
| 5 | Hankesuunnitelman liite 4, rakennusosat ja järjestelmät |
| 6 | Hankesuunnitelman liite 5, viitesuunnitelmat |

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tilakeskus

Päätöshistoria

Varhaiskasvatuslautakunta 19.08.2014 § 159

HEL 2014-008852 T 10 06 00

Päätös

Varhaiskasvatuslautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

19.08.2014 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus:
Terhi Mäki: Jätetään asia pöydälle.

14.07.2014 Lausunto annettu

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas



26.08.2014

Vakaj/3

Lisätiedot

Carola Harju, erityissuunnittelija, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi