

Rakennusosat ja tekniset järjestelmät

Liite 4

Rakennusteknilliset osat

	Uudisrakennus	Uusitaan kokonaan	Uusitaan osittain	Lisätään/laajennetaan	Korjataan	Säilyy ennallaan	Huomioita
Alueosat							
Maaosat		X					
Tuennat ja vahvistukset		X					
Päällysteet		X					
Alueen varusteet, opasteet		X					
Alueen rakenteet, aidat, tukimuurit		X					
Pihavarastot, katokset, jätekatokset			X				
Talo-osat							
Perustukset		X					
Anturat		X					
Perusmuurit		X					
Salaojat		X					
Alapohjat							
Alapohjalaatat						X	
Kanaalit		X					
Runko						X	
Kantavat seinät						X	
Pilarit, palkit						X	
Välipohjat						X	
Yläpohjat						X	
Julkisivut							
Ulkoseinät, julkisivupinnat						X	
Lämmöneristeet						X	
Ikkunat						X	
Ulko-ovet, lukot			X				
Vesipellit			X				
Julkisivuvarusteet						X	
Ulkotasot							
Parvekkeet							
Katokset			X				
Vesikatot							
Vesikattorakenteet, vesikatteet						X	
Räystäsrakenteet						X	
Vesikourut, syöksytorvet						X	
Kattoikkunat							
Muut rakennusosat							
Tilaosat							

Tilan jako-osat							
Väliseinät						X	
Lasiväliseinät							
Kaiteet							
Palo-ovet							
Väliovet, erityisovet						X	
Lukitus			X				
Tilapinnat							
Lattioiden pintarakenteet						X	
Sisäkatot, alakatot						X	
Seinien pintarakenteet						X	
Tilavarusteet							
Kiintokalusteet			X				
Varusteet, opasteet			X				
Laitteet			X				
Muut tilaosat							
Hissit							
Portaat							
Tulisijat ja savuhormit							
ATEX-tilat							
Muut rakennusosat							

LVIA-järjestelmät

	Uudisrakennus	Uusitaan kokonaan	Uusitaan osittain	Lisätään/ laajennetaan	Korjataan	Säilyy ennallaan	Huomioita
Lämmitysjärjestelmä							ei ole
Käyttövesijärjestelmä							
Vesijohdot			X				uusitaan elementtien väliset putket
Vesikalusteet			X				korotetaan wc-tilojen altaat + hanat
Viemärijärjestelmä							
Viemärijohdot			X				Haara- ja kytkentäviemärit alapohjan alla
Pohjaviemärit		X					
Sadevesijärjestelmä							
Sadevesiviemärit		X					
Ilmanvaihtojärjestelmä							
Ilmanvaihtokoneet						X	
IV-kanavistot			X				elementtien väliset kanavat uusitaan
IV-päätelaitteet						X	
Lämmön talteenottojärjestelmä						X	
Muut järjestelmät							
Liittymät							
Vesiliittymä		X					
Viemäriliittymä		X					

Rakennusautomaatiojärjestelmät

	Uudisrakennus	Uusitaan kokonaan	Uusitaan osittain	Lisätään/laajennetaan	Korjataan	Säilyy ennallaan	Huomioita
Rakennusautomaatiojärjestelmä						X	

Sähköjärjestelmät

	Uudisrakennus	Uusitaan kokonaan	Uusitaan osittain	Lisätään/laajennetaan	Korjataan	Säilyy ennallaan	Huomioita
Asennus- ja apujärjestelmät							
Kaapelihyllyjärjestelmät						X	
Johtokanavajärjestelmät							ei ole
Lattiakanavajärjestelmät							ei ole
Läpiviennit						X	avataan ja suljetaan
Esitystekniset apujärjestelmät							ei ole
Pääjakelujärjestelmä							
Muuntamo ja keskijännitekojeisto							ei ole
Sähköliittymä		X					
Pääkeskukset						X	
Nousu- ja jakokeskukset						X	
Kaapelointi			X				lisäksi enstonet liittimiä ryhmäjohtoihin
Varavoimajärjestelmä							ei ole
Aurinko- tai tuulivoimajärjestelmät							ei ole
Laitteiden ja laitteistojen sähköistys							enstonet liittimiä ryhmäjohtoihin
Kiinteistön laitteet ja -laitteistot						X	
LVI-laitteet ja -laitteistot						X	
Käyttäjän laitteet ja -laitteistot						X	
Kylmälaitteiden sähköistys						X	
Sähköliitännäjärjestelmät							
Pistorasiat						X	enstonet liittimiä ryhmäjohtoihin
Kosketinkiskojärjestelmät							ei ole
Valaistusjärjestelmät							enstonet liittimiä ryhmäjohtoihin
Sisävalaistusjärjestelmä						X	
Ulkovaistusjärjestelmä			X				
Aluevalaistusjärjestelmä						X	
Julkisivuvalaistusjärjestelmä						X	
Esitysvalaistusjärjestelmä							ei ole
Rakennuksen sähkölämmitysjärj.							enstonet liittimiä ryhmäjohtoihin

Lattialämmitykset						X	
Putkistojen saattolämmitys			X				
Sulapitojärjestelmät						X	
Turvavalaistusjärjestelmät							kaapelin irroitus/uudelleen asennus
Poistumisreitti- ja turvavalaistusjärj.						X	
Hätävalaistusjärjestelmä							ei ole
Tietotekniset järjestelmät							
Antennijärjestelmä						X	
Yleiskaapelointijärjestelmä			X				jatkoliittimet
Puhelinjärjestelmä						X	jatkoliittimet
Ovipuhelinjärjestelmä							ei ole
Tilakohtaiset kuva- ja äänijärj.							
AV-järjestelmä							ei ole
Esitysäänentoistojärj. (näyttämöt)							ei ole
Kuvanesitysjärjestelmä							ei ole
Kuuloa avustavat järjestelmät			X				kaapelin irroitus/uudelleen asennus
Merkinanto- ja kutsujärjestelmät							
Ajannäyttöjärjestelmä							ei ole
Varattuvalojärjestelmä							ei ole
Kutsujärjestelmä							ei ole
Vuoronumerojärjestelmä							ei ole
Tiedotus- ja näyttöjärjestelmät							
Informaatiopalvelujärjestelmä							ei ole
Opastevalojärjestelmä							ei ole
Äänentoisto- ja kuulutusjärjestelmä							ei ole
Tilaturvallisuusjärjestelmät							
Sähkölukitusjärjestelmä						X	kaapelin irroitus/uudelleen asennus
Kulunvalvontajärjestelmä							ei ole
Murtoilmaisinjärjestelmä						X	kaapelin irroitus/uudelleen asennus
Kameravalvontajärjestelmä			X				
Henkilöturvallisuusjärjestelmä							ei ole
Paloturvallisuusjärjestelmät							
Paloilmoitinjärjestelmä							ei ole
Palovaroitinjärjestelmä						X	kaapelin irroitus/uudelleen asennus
Savunpoistojärjestelmä							ei ole
Palopeltien ohjaus- ja valvontajärj.						X	kaapelin irroitus/uudelleen asennus
Palo-ovien ohjaus- ja valvontajärj.							ei ole
Savusulkujärjestelmä							ei ole
Äänievakuointijärjestelmä							ei ole
Automaatio- ja mittausjärjestelmät							kaapelin irroitus/uudelleen asennus
Rakennusautomaatiojärjestelmä						X	
Käyttöveden mittausjärjestelmä						X	
Sähköenergian mittausjärjestelmä						X	
Lämmön mittausjärjestelmä						X	
Muut järjestelmät							
Varavoimajärjestelmät							ei ole