HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO

ASEMAKAAVAOSASTO 2011-12093

TORPPARINMÄEN KESKIOSA

35. KAUPUNGINOSA TUOMARINKYLÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS
ASEMAKAAVAN MUUTOSKARTTA NRO 12093
PÄIVÄTTY 13.12.2011

Asemakaavan muutos koskee:

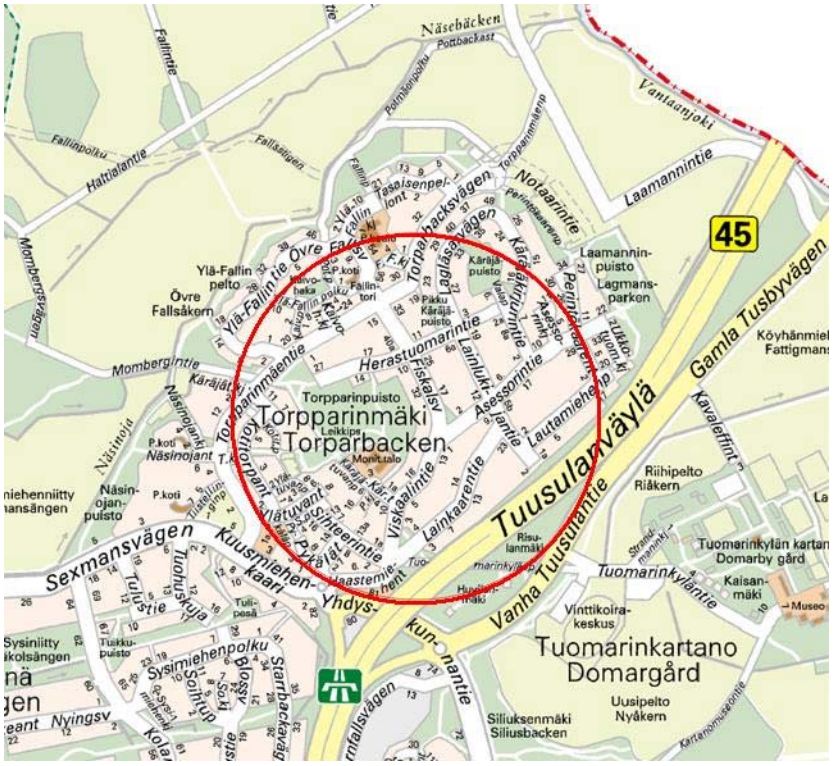
Helsingin kaupungin
35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Torpparinmäki)
korttelin 35106 tonttia 3,
korttelia 35108,
korttelin 35166 tontteja 3, 37, 38, 45–47,
kortteleita 35170–35171,
korttelin 35173 tontteja 2–5, 8–12, 16–23,
korttelin 35174 tontteja 1–5, 9, 11, 12, 14–22,
korttelia 35175,
korttelin 35176 tontteja 3, 4, 6, 9, 12, 26–39, 42–47,
korttelin 35177 tontteja 1, 4–6, 8, 9, 12, 13, 17, 20–30, 32–39,
kortteleita 35182–35183
sekä katu-, puisto- ja erityisalueita.

Kaavan nimi: Torpparinmäen keskiosa
Hankenumero: 0574_1
HEL 2011-004076

Laatija:
Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto

Vireilletulosta ilmoittaminen: 25.1.2010
Kaupunkisuunnittelulautakunta: 13.12.2011
Nähtävilläolo (MRL 65 §):
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto
Voimaantulo:

Alueen sijainti:
Alue sijaitsee Helsingin pohjoisosassa Tuusulanväylän länsipuolella. Suunnittelualuetta rajaavat Torpparinmäentie ja Herastuomarintie pohjoisessa, Asessorinkuja ja Perintökaarentien varren omakotitontit idässä, Lautamiehenpolku, Lainlukijantie, Lainkaarentie, Sihteerintie ja Pykälätie etelässä sekä Sihteerinpolku, Sihteerintie, Pykäläkuja ja Torpparinpuisto lännessä. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu tontti 35106/3 Ylätuvanpolun varrelta.



LIITTEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Seurantalomake
Asemakaavan muutoksen pienennös
Havainnekuva
Ote ajantasa-asemakaavasta
Maaperä
Vesihuolto
Energiahuolto ja tietoliikenne
Liikenteen yleissuunnitelma, Herastuomarintien länsipää
Meluselvitykset: 3 karttaa
Kuvaliite suojelukohteista

YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Helsingin kaupunki

Kaupunkisuunnitteluvirasto:
arkkitehti Päivi Sarmaja
suunnitteluavustaja Marketta Takamäki
arkkitehti TKT Leena Makkonen
diplomi-insinööri Kari Tenkanen
insinööri Peik Salonen
diplomi-insinööri Heikki Hälvä

Kaupunginmuseo: tutkija Anne Salminen
tutkija Johanna Björkman

Rakennusvirasto: aluesuunnittelija Virpi Vertainen
insinööri Marko Jylhänlehto

Ympäristökeskus: ympäristötarkastaja Raimo Pakarinen

SISÄLLYS

1
TIIVISTELMÄ 1
Asemakaavan muutoksen sisältö 1
Asemakaavan muutoksen valmistelun vaiheet 1

2
LÄHTÖKOHDAT 1
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 1
Maakuntakaava 2
Yleiskaava 2
Asemakaavat 3
Rakennusjärjestys 3
Kiinteistörekisteri 4
Muut suunnitelmat ja päätökset 4
Pohjakartta 4
Maanomistus 4
Alueen yleiskuvaus 4
Rakennettu ympäristö 5
Palvelut 5
Liikenne 5
Luonnonympäristö 6
Suojelukohteet 6
Yhdyskuntatekninen huolto 7
Maaperä 7
Ympäristöhäiriöt 7

3
TAVOITTEET 7

4
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS 8
Yleisperustelu ja -kuvaus 8
Mitoitus 8
Erillispientalojen korttelialue (AO) 8
Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AO/s) 9
Asuinliikerakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AL/s) 9
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) 10
Puisto (VP) 10
Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään (VL/s) 10
Suojaviheralue (EV) 10
Liikenne 10
Suojelukohteet 11
Ympäristöhäiriöt 11

Yhdyskuntatekninen huolto 12
Maaperän rakennettavuus ja puhtaus 12
Nimistö 12

5
ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET 12
Vaikutukset kaupunkikuvaan ja yhdyskuntarakenteeseen 12
Vaikutukset liikenteeseen ja teknisen huollon järjestämiseen 12
Vaikutukset maisemaan ja luontoon 13
Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset 13

6
SUUNNITTELUN VAIHEET 13
Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vuorovaikutus 13
Viranomaisyhteistyö 14
Asemakaavaratkaisun eri vaihtoehdot 14
Esitetyt mielipiteet 16

7
KÄSITTELYVAIHEET 16

1 TIIVISTELMÄ

Asemakaavan muutoksen sisältö

Torpparinmäen jälleenrakentamiskauden alue ja sen alkuperäiset omakotitalot suojellaan. Omakotitonttien rakennusoikeudet korotetaan tonttitehokkuudesta e = 0,18 tonttitehokkuuteen e = 0,25 ja asemakaavamääräyksiä tarkennetaan. Eteläisimmässä korttelissa tonttitehokkuus korotetaan tonttitehokkuuteen e = 0,30.

Lisäksi asemakaavan muutos mahdollistaa uusien pientalotonttien rakentamisen yleiskaavan mukaisesti Torpparinmäentien, Herastuomarintien, Viskaalintien ja Lainkaarentien varrelle.

Ylätuvanpolun varrella sijaitseva leikkipaikaksi rakennettu yleisen rakennuksen tontti 35106/3 muutetaan nykykäytön mukaisesti puistoksi.

Kaava-alueen koko rakennusoikeus lisääntyy yhteensä 12 880 k-m^2, josta uusien tonttien osuus on 2 450 k-m^2 ja olemassa olevien tonttien tonttitehokkuuden korotuksen osuus 10 430 k-m^2.

Asemakaavan muutoksen valmistelun vaiheet

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on esitetty 31 mielipidettä.

Alustava ja lopullinen asemakaavan muutosluonnos on pidetty nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, kaupungintalolla ja Paloheinän kirjastossa. Muutosluonnoksista on jätetty yhteensä 18 mielipidettä, jotka on otettu kaavoitustyössä huomioon.

2 LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskevat seuraavat erityistavoitteet:

- olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämisen edistäminen sekä edellytysten luominen hyvälle taajamakuvalle

- uusia huomattavia asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta
- uusia asuinalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ei sijoiteta melualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa
- melusta ja tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvan haitan ehkäiseminen.

Asemakaavan muutos ei siten ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Kaavaa muutetaan alueella, jolla asuntotuotannolla on hyvät edellytykset toteutua sekä valmiiksi rakennetun yhdyskuntateknisen huollon ja palveluverkon että rakentamisvalmiuden osalta.

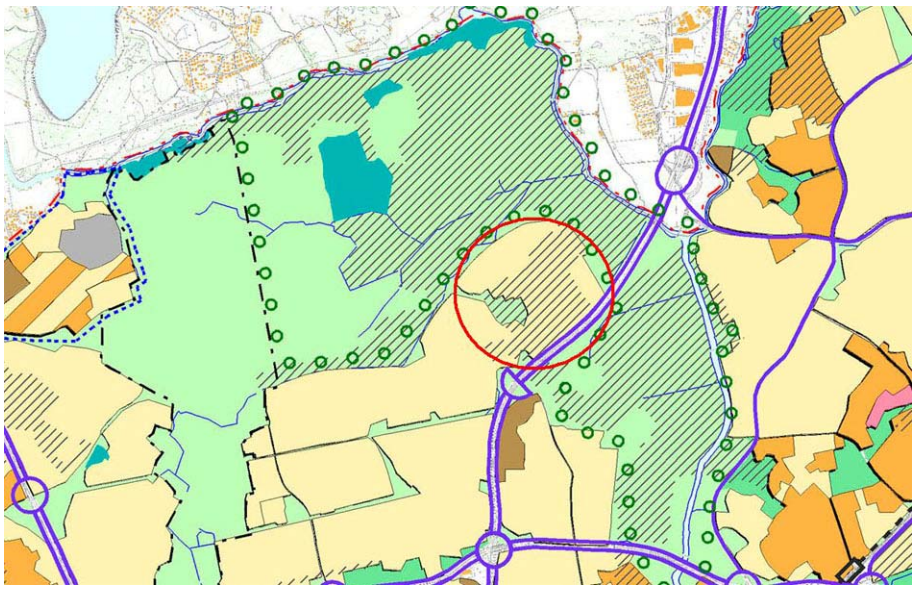
Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Nyt laadittu asemakaavan muutos on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava

Helsingin yleiskaava 2002:ssa (kaupunginvaltuusto 26.11.2003, tullut kaava-alueella voimaan 23.12.2004) alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi ja lisäksi Torpparinmäen vanha osa on merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi alueeksi.

Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.



Asemakaavat

Alueella on pääosin voimassa Torpparinmäen asemakaava nro 8170 (27.1.1981), jonka mukaan omakotitonteille (AO) saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan alkavaa 700 m^2 kohti. Tonttitehokkuus on e = 0,18. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on 1 ¾. Lisäksi kaavassa on yksityiskohtaisia määräyksiä koskien rakennusten ulkomuotoa. Kaavan tavoitteena on ollut alkuperäisen jälleenrakennuskauden omakotialueen säilyttäminen. Tonteilla 35175/20 ja 21 on voimassa vuonna 1990 vahvistunut asemakaavan muutos, jossa on samat määräykset mutta rakennusoikeudet numeerisessa muodossa.

Tonteille 35166/46, Käräjäkirjurintie 3 a, 35173/7 Viskaalintie 24, 35173/24 ja 25 Viskaalintie 36, 35174/6 Viskaalintie 23 ja 35176/15 Lautamiehenpolku 4 on hyväksytty 23.9.2009 lainvoiman saanut asemakaavan muutos nro 11739, jonka mukaan tonttitehokkuus on e = 0,25. Tämän vuoksi näitä tontteja ei ole sisällytetty nyt käsiteltävänä olevaan ehdotukseen.

Suunnittelualueen eteläosassa ovat voimassa vuosina 1980, 1981 ja 1989 vahvistuneet asemakaavat, joiden mukaan on rakennettu Torpparinmäen monitoimitalo.

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

Kiinteistörekisteri

Alue on merkitty Helsingin kaupungin ylläpitämään kiinteistörekisteriin sekä osittain valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 25.3.1999 hyväksynyt Torpparinmäen rakennusoikeusselvityksen, jonka mukaan Torpparinmäen tonttien tonttitehokkuuksia ns. vaihettumisvyöhykkeillä korotetaan tontinomistajien hakemuksista.

Useiden tontinomistajien haettua kaavamuutoksia 2000-luvun alussa selvitettiin kaupunkisuunnitteluvirastossa, että alueelle on sijoitettavissa yleisesti käytössä olevat tonttitehokkuudet samalla kun alkuperäiset asuinrakennukset suojellaan.

Näiden periaatteiden mukaisesti on alueelle vahvistunut kolme asemakaavan muutosta: ns. Tuusulanväylän pohjoisosan ja ympäristön kaavamuutos nro 11125 vuonna 2003, Torpparinmäen itäosan kaavamuutos nro 11625 vuonna 2008 ja Torpparinmäen ns. viiden tontin kaavamuutos nro 11739 vuonna 2009.

Nyt käsillä oleva asemakaavan muutos on viimeinen em. periaatteiden mukainen kaavamuutos. Tämän kaavamuutoksen saatua lainvoiman tulee koko Torpparinmäen jälleenrakennuskauden alue suojelluksi ja kaavoitetuksi samoilla periaatteilla.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on laatinut pohjakartan, joka on tarkistettu 24.10.2011.

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa kadut ja puistoalueet sekä tontin 35106/3 sekä monitoimitalon tontin 35108, joista viimemainittu on vuokrattu.

Muut tontit ovat yksityisomistuksessa.

Alueen yleiskuvaus

Torpparinmäki kuului alun perin Tuomarinkylän kartanon maihin, mistä johtuen se on saanut nimensä. Alueen korkein kukkula on Torpparin-

puiston mäki, jonka pohjois- ja itärinteille rintamamiestaloasutus sijoittui II maailmansodan jälkeen.

Torpparinpuiston eteläpuolisilla alueilla järjestettiin vuonna 1981 Helsingin asuntomessut. Torpparinmäen korttelitalon tontti ja rakentamaton julkisille palveluille varattu tontti Ylätuvanpolun varressa kuuluvat asuntomessualueeseen.

Rakennettu ympäristö

Vanha Torpparinmäki on alun perin 1940–1950-lukujen vaihteessa rakentunut yhtenäinen rintamamiestaloalue. Alueella ovat alkuperäiset 1 ½-kerroksiset omakotitalot lähes kaikki säilyneet, mutta niiden lisäksi on suurille tonteille rakennettu uudempia pientaloja 1980–1990-luvuilla.

Kadut ovat kapeahkoja, eikä jalkakäytäviä useinkaan ole. Pihat ovat reheviä puustoltaan. Katurajalla on yleensä pensasaita. Katunäkymät ovat vaihtelevia, sillä katuverkko on luontevasti maastoon sovitettu. Torpparinpuisto on kaava-alueen korkein mäki, jota Viskaalintie ja Herastuomarintie kauniisti kiertävät. Alue on edustava esimerkki rakentamisajankohtansa pientaloalueista, vaikka alueelle on rakennettu omakotitaloja myös 1980–1990-luvuilla.

Torpparinmäen korttelitalo ja rakentamaton tontti 35106/3 kuuluvat 1980-luvuilla kaavoitettuihin kortteleihin. Korttelitalo on rakennettu vuonna 1987.

Palvelut

Kaava-alueen eteläreunassa on Torpparinmäen monitoimitalo, jossa on ala-asteen koulu (luokat 1 – 2) ja seurakuntasali, jossa on mm. koululaisten iltapäivätoimintaa. Tontilla 35106/3, Ylätuvanpolku 6, joka tällä kaavalla muuttuu osaksi Torpparinpuistoa, on lasten leikkitoimintaa. Alueen ainoa kaupallinen palvelupiste on ravintola Torppari keskellä kaava-aluetta Asessorintien varrella. Välittömästi kaava-alueen eteläpuolella on suurehko päivittäistavaramyymälä K-market Haastemiehentien varrella.

Liikenne

Torpparinmäen eteläreunalla sijaitsevat Kuusmiehenkaari ja Yhdyskunnantie ovat alueellisia kokoojakatuja, joiden kautta kaikki Torpparinmäen alueen ja muiden alueiden välinen liikenne kulkee. Kuusmiehenkaaren keskimääräinen liikennemäärä on noin 4 400 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Yhdyskunnantien keskimääräinen liikennemäärä on noin 8200 ajoneuvoa vuorokaudessa. Torpparinmäentie ja Viskaalintie ovat Torpparinmäen paikallisia kokoojakatuja. Torpparinmäentien kes-

kimääräinen liikennemäärä Viskaalintien liittymän eteläpuolella on noin 2200 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Viskaalintien liittymän pohjoispuolella noin 1200 ajoneuvoa vuorokaudessa. Viskaalintien keskimääräinen liikennemäärä on noin 2000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Torpparinmäen tonttikatujen keskimääräiset liikennemäärät ovat 100 - 500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Torpparinmäen alueen itäpuolella oleva Tuusulanväylä on moottoritietasoinen pääväylä, jonka keskimääräinen liikennemäärä on Torpparinmäen kohdalla noin 78 500 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Torpparinmäkeen kulkevat bussilinjat 67 ja 67X sekä yölinja 620N. Yhdyskunnantie ja Kuusmiehenkaari ovat osa joukkoliikenteen runkolinjan Jokeri 2:n reittiä, joka aloittaa liikennöinnin lähivuosina.

Luonnonympäristö

Torpparinmäki sijaitsee Vantaanjokilaakson savitasangon reunalla pohjoispuoleltaan laajojen peltoaukeiden ympäröimänä. Tuusulanväylän laaja liikennealue reunustaa Torpparinmäkeä idässä ja etelässä.

Nykyiset vaihtelevan vehreät omakotitontit sijoittuvat Torpparinpuiston mäen loiville itä- ja pohjoisrinteille.

Alue on kasvulliselta luonteeltaan metsäaluetta, jolla on eri-ikäistä sekapuustoa, lehti- ja havupuita. Torpparinpuistossa kasvaa myös pähkinäpensaita ja luoteisosassa tammia. Puusto on paikoin järeää ja ikääntynyttä ja maanpinta kulunutta.

Torpparinpuistossa on kaupungin ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän mukaan kaksi arvokasta luontokohdetta: kasvillisuuskohde (arvoluokka I) Torpparinpuiston luoteisosa (13/93) sekä arvokas linnustokohde (arvoluokka III) Torpparinpuisto (119/99).

Suojelukohteet

Alkuperäiset rintamamiestalot ovat alueen suojeltavat rakennukset. Lisäksi alueella on arvokasta kasvillisuutta.

Alkuperäinen Torpparinmäen omakotialue on yleiskaavassa merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi. Aluetta kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät.

Kaava-alueella on säilynyt yhteensä 78 alkuperäistä omakotitaloa 1940–50-lukujen vaihteesta. Nämä rakennukset ovat lautaverhottuja puutaloja sekä muutama rapattu kivitalo. Tarkasta asemakaavasta huo-

limatta on alueelta purettu 6 alkuperäistä omakotitaloa, sillä ennen vuoden 2000 maankäyttö- ja rakennuslakia purkaminen oli mahdollista ilman lupaa tai ilmoitusta, eikä kaavassa ollut suojelumääräyksiä.

Torpparinpuistossa on kaupungin ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän mukaan kaksi arvokasta luontokohdetta: kasvillisuuskohde (arvoluokka I) Torpparinpuiston luoteisosa (13/93) sekä linnustokohde (arvoluokka III) Torpparinpuisto (119/99).

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueen tonteilla on olemassa oleva yhdyskuntatekniikan verkosto, jota voidaan laajentaa.

Maaperä

Olemassa oleva asutus sijoittuu Torpparinpuiston mäelle ja sen rinteille. Maanpinnan korkeus vaihtelee välillä +17,4…+30.

Saatavilla olevien tietojen mukaan alueen maaperä Torpparinpuiston alueella sekä alueen lounaisosassa on moreenia, jossa maakerroksen paksuus tiiviin kerroksen yläpuolella on yli 1 metri. Muutoin alueen maaperä on savea tai savi/moreenia, joissa savikerroksen arvioitu paksuus vaihtelee 1–20 metriä.

Ympäristöhäiriöt

Tuusulanväylällä on liikennettä 68 000 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Vanhalla Tuusulantiellä 15 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Alue on kaakkoisosaltaan Tuusulanväylän ja Vanhan Tuusulantien melualueella. Myös Viskaalintien 55 dB:n melualue ulottuu kadun vieressä sijaitseville tonteille. Tuusulanväylälle on rakennettu meluesteitä, jotka suojaavat aluetta melko hyvin moottoriajoneuvoliikenteen melulta. Tuomarinkylänpolun alikulkusillalta kuitenkin puuttuu melukaide, ja alueen pohjoisosan vanha meluaita on liian matala ja huonokuntoinen.

Tuusulanväylän moottoriajoneuvoliikenteen päästöt heikentävät alueen ilmanlaatua.

3 TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on alueen alkuperäisten asuinrakennuksen suojelu ja täydennysrakentamisen aikaisempaa tarkempien rakennusalojen määrittely samalla kun rakennusoikeudet korotetaan

tonttitehokkuudesta e = 0,18 vastaamaan pientaloalueilla yleisesti käytössä olevia tonttitehokkuuksia. Lisäksi on selvitetty uusien pientalojen sijoittamista kahdelle rakentamattomalle yleisten rakennusten tontille sekä kolmelle muulle rakentamattomalle alueelle.

4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

Yleisperustelu ja -kuvaus

Torpparinmäen vanha osa on arvokas jälleenrakennuskauden pientaloalue, jossa alkuperäiset omakotitalot ja ympäristö suojellaan.

Alueen reunamilla on kolme kadun varressa sijaitsevaa rakentamatonta aluetta, joille on perusteltua osoittaa ympäristöön sopivaa täydennysrakentamista samoilla kaavamääräyksillä kuin muuallekin.

Mitoitus Muutosalueen pinta-ala on 210 897 m^2.

Erillispientalojen korttelialue (AO)

Kaava-alueen eteläkulmaan Viskaalintien ja Lainkaarentien väliin on osoitettu uusi asuinkortteli 35172. Tällä paikalla olevalla puistolla ei ole todettu olevan luonto- tai virkistysarvoja. Lisäksi puisto on nykyisin Tuusulanväylän melualuetta, jossa melua on 60…70 dB. Sen sijaan alueen läpi kulkeva polku on suora jalankulkuyhteys Torpparinmäen korttelitalon kokoontumistiloille Käräjätuvantie 3 (korttelissa 35108) ja siellä sijaitseville ala-asteen koululuokille sekä Viskaalintien bussipysäkille. Tämä yhteys on edelleen tarpeellinen. Em. perustein muutetaan puiston eteläosa uudeksi asuntokortteliksi 35172 ja pohjoisosa uudeksi jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi. Katuun sisältyy myös tila olemassa olevaa muuntamoa varten. Jotta uusi asuinkortteli olisi riittävästi suojattu liikennemelulta, on lähinnä Tuusulanväylää oleva rakennusrivistö Lainkaarentien varressa rakennettava yhtenäisenä, harjakorkeudeltaan vähintään 7 m korkeana tai rakennukset on liitettävä toisiinsa vähintään 5 m korkealla melua estävällä aidalla tai talousrakennuksella.

Alueen luoteiskulmassa Herastuomarintien ja Torpparinmäentien varressa on myös puistonosat, joilla ei ole virkistyskäyttöä. Näille alueille osoitetaan ympäristöön sopivaa täydennysrakentamista. Herastuomarintien varteen osoitetaan viisi pientä omakotitonttia (35170/5–9) ja Torpparinmäentien varteen omakotitalojen ryhmä (35169/24), jossa kerrosalaa on yhteensä 900 k-m^2 merkinnällä (AO) ja pääsääntöisesti samoin kaavamääräyksin kuin olemassa olevat omakotitontit.

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AO/s)

Torpparinmäen rintamamiestalot ja muut jälleenrakennuskauden talot vehreine pihapiireineen ovat alueen suurin arvo, jota kaavamuutoksella suojellaan.

Olemassa olevat tontit on merkitty erillispientalojen korttelialueiksi, joilla ympäristö säilytetään. Alueella on yhteensä 79 jälleenrakennuskauden asuintaloa, jotka on kahta lukuun ottamatta merkitty suojelumerkinnällä sr-2. Merkintä sr-2 tarkoittaa, että rakennus on kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen kaupunkikuvallista tai historiallista arvoa tai muuttavat rakennuksen ominaispiirteitä. Korjaus-, lisärakentamis- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen julkisivut, ikkunat, ulko-ovet, vesikatto ja rakenteet tulee kunnostaa alkuperäisen rakennustavan mukaisesti.

Maastokäynneillä on todettu, että kahta rakennusta on muutettu lisärakentein niin paljon, että suojeluarvot ovat hämärtyneet. Joten kaava-alueella on yhteensä 77 suojelutaloa.

Voimassa olevan asemakaavan (vuodelta 1981) mukaan tyypilliselle torpparinmäkeläistontille, joka on noin 1 400–1 500 m2, saa rakentaa kolme asuntoa määräyksen 1/700 mukaisesti eli tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan alkavaa 700 m^2 kohti. Tämä määräys säilyy edelleen.

Useimmilla tonteilla suojelutalo sijaitsee kadun varressa, jolloin uudet rakennusalat on voitu osoittaa tontin takaosaan. Joissakin kortteleissa, mm. kortteleissa 35175 Lainlukijantien varressa ja korttelissa 35182 Sihteerintien varressa suojelutalot sijaitsevat keskellä tonttia. Rakennusalat uusille taloille on silloin osoitettava suojelutalon molemmin puolin. Kadun varteen se on silloin merkitty pääty kadulle päin, sillä suojelutalon näkymistä kadulle on pidetty tällöin olennaisena.

Tonttien etualoille on myös merkitty puin ja pensain istutettavia tai säilytettäviä alueen osia, jotta tonttien vehreys säilyisi.

Asuinliikerakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AL/s)

Alueen keskellä Asessorintien ja Lainlukijantien kulmauksessa oleva asuinliikerakennus koostuu 1-kerroksisesta ravintolatilasta, joka on entinen Elannon myymälä, ja 2-kerroksisesta rapatusta asuinkerrostalosta

ja niitä yhdistävästä 1-kerroksisesta rakennusosasta, jossa on pylväikköinen kuisti.

Rakennus on kaavassa merkitty suojelumerkinnällä sr-2. Rakennusoikeus pysyy nykyisenä pienin pyöristyksin.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL)

YL/s-merkinnällä on kaavamuutoksessa merkitty voimassa olevan asemakaavan tapaan Torpparinmäen korttelitalo, joka on monitoimitalo sisältäen mm. ala-asteen luokkatiloja, seurakuntasalin ja muita kokoustiloja sekä liiketiloja. Korttelialueelle saa sijoittaa liiketiloja enintään 20 prosenttia kerrosalasta.

Korttelia on kaavamuutoksessa laajennettu pohjoiseen päin, jotta se sisältäisi olemassa olevan koulun tilapäisrakennuksen, joka on rakennettu korttelin ja Torpparinpuiston rajalle.

Puisto (VP)

Ylätuvanpolun varrella olevan rakentamattoman yleisen rakennuksen tontin 35106/3 alue muutetaan Torpparinpuiston osaksi. Tällä kohdalla oli vuonna 1981 Helsingin asuntomessujen portti. Alue on siitä lähtien toiminut kokoontumispaikkana Torpparinpuiston eteläpäässä.

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään (VL/s)

Kaavaehdotus sisältää vain sen Torpparinpuiston osan, jossa tapahtuu muutoksia eli poistetun voimajohdon ja rakentamattoman jalankulkureitin kohta korttelitalon pohjoispuolella. Alue on puistometsää.

Torpparinpuistoa kokonaisuudessaan ei voitu ottaa mukaan tähän kaavamuutokseen, koska puiston keskiosassa on I maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita, joiden inventointityö on vaativa eikä ollut mahdollista laatia tämän kaavamuutoksen aikataulussa.

Suojaviheralue (EV)

Tuusulanväylän ja Lainkaarentien välinen alue on edelleen osoitettu suojaviheralueeksi. Alueen kulmassa kasvava suuri mänty on asukasmielipiteiden perusteella merkitty suojeltavaksi puuksi.

Liikenne Herastuomarintien länsipään kääntöpaikka-aluetta laajennetaan. Viskaalintien ja Lainkaarentien kulmaan suunnitellun uuden erillispientalojen korttelialueen pohjoisreunalle rakennetaan uusi jalankulku- ja pol-

kupyörätie. Muilta osin asemakaava-alueen liikenneolosuhteet säilyvät ennallaan.

Suojelukohteet

Rakennussuojelukohteet on määritelty asiantuntijavoimin yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa. Kaikki rakennukset on useiden maastokäyntien ja tarkastelujen avulla käyty läpi ja näin saadun tiedon perusteella on määritelty kaavan suojelumerkinnät. Alueen 78 alkuperäisestä asuinrakennuksesta 76 on merkitty suojeltaviksi sr-2-merkinnällä. Kahta taloa on muutettu niin paljon, että ne ovat jo menettäneet suojeluarvonsa.

Luonnonsuojelukohteet on samoin käyty läpi luontoasiantuntijoiden kanssa, minkä tuloksena Herastuomarintien eteläpuolista tonttirivistöä on kavennettu.

Ympäristöhäiriöt

Tehtyjen melulaskelmien mukaan ennustetilanteessa päivän 55–60 dB melualue ulottuu Tuusulanväylän meluesteistä huolimatta kaava-alueen Tuusulanväylän puoleiselle reuna-alueelle. Tuomarinkylänpolun alikulkusillan kohdalla kaava-alueen melutasot ovat korkeampia, ja melu pääsee leviämään jonkin verran laajemmalle Tuusunlanväylän ja Viskaalintien välisellä alueella. Viskaalintien varressa olevat tontit ovat myös yli 55 dB melualueella. Kaavassa esitettyjen uudisrakennusten oleskelupihat ovat kuitenkin pääosin alle 55 dB päivämelun alueella lukuun ottamatta joitain lähimpänä Tuusulanväylää olevia tontteja, joilla melutaso on 55–60 dB.

Alueen melutilanne paranee selvästi, kun Tuusulanväylän nopeusrajoitus lasketaan 80 km/h:iin ja väylän puuttuvat meluesteet toteutetaan. Tuomarinkylänpolun alikulkusillan puuttuva melukaide toteutettaneen samalla kun Tuusulanväylälle rakennetaan Jokeri 2:n vaihtoyhteyksiin liittyvät bussipysäkkirampit Yhdyskunnantien sillan kohdalle. Torpparinmäen pohjoisosan vanhan matalan meluaidan korvaava korkea meluaita sisältyy tiesuunnitelmaan ja pääväylien meluesteiden toteuttamisohjelmiin.

Tuusulanväylän ja kaavassa esitettyjen uudisrakennusten välinen suojaetäisyys on liikenteen aiheuttamien ilman epäpuhtauksien kannalta riittävä.

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella on olemassa oleva teknisen huollon verkosto. Korttelin 35170 toteuttaminen vaatii vesihuoltoverkoston lisärakentamista Herrastuomarintiellä.

Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Olemassa olevien tietojen mukaan alueen maaperä jakautuu moreeni- ja savialueisiin. Rakennukset perustetaan savialueella tukipaaluin kantavan kerroksen varaan, kitkamaa-alueella maanvaraisesti.

Alueella ei ole ollut sellaista toimintaa, josta olisi aiheutunut maaperän pilaantuneisuutta.

Nimistö

Nimistötoimikunta päätti kokouksessaan 16.11.2011 esittää alueelle suunnitellun uuden jalankululle ja polkupyöräilylle varatun kadun nimeksi Viskaalinpolku - Fiskalsstigen. Nimistötoimikunnan perusteluna on alueen olemassa oleva lakiaiheinen nimistö.

5 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja yhdyskuntarakenteeseen

Kaavan toteuduttua alkuperäiset torpparinmäkeläistalot säilyvät eikä niitä enää saa purkaa. Uudet täydennysrakennukset tulevat olemaan alueelle aikaisempaa paremmin sopivia 1 ¾-kerroksisia omakotitaloja. Yksikerroksisia taloja ei enää sallita.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Asemakaavan mahdollistaman uuden asuinrakentamisen arvioidaan synnyttävän henkilöautoliikennettä Torpparinmäen katuverkkoon yhteensä noin 500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Tämä liikennemäärä jakautuu tasaisesti alueen katuverkkoon kuitenkin siten, että Viskaalintien liikennemäärä paikallisena kokoojakatuna kasvaa eniten. Pääosin yksityisestä maanomistuksesta johtuen uusia asuntoja rakennetaan hitaalla aikataululla, joten liikenteen lisäys toteutuu vähitellen.

Asemakaavan toteuttaminen vahvistaa olemassa olevan teknisen huollon verkoston käyttöä.

Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Vaikka olemassa olevien omakotitonttien tonttitehokkuus nousee e = 0,18:sta e = 0,25 ja yhdessä korttelissa e = 0,30:een, säilyy tonteilla vihreää kasvullista maanpintaa, koska kaavan mukaan enintään 70 % kerrosalasta saa rakentaa pohjakerrokseen ja tonteilla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään yksi hedelmäpuu tontin 100 m^2 kohti.

Asemakaavan muutoksen toteutumisella saattaa olla vaikutusta Torpparinpuiston luoteisosan hyvin arvokkaaseen kasvillisuuskohteeseen.

Kaavanmukainen täydennysrakentaminen sijoittuu arvokkaan lintualueen (Torpparinpuisto 119/99, arvoluokka III) alueelle. Kaava pienentää kohdetta jossain määrin ja lisää kohteeseen kohdistuvaa kulutuspainetta. Torpparinpuiston luoteisosa, joka muodostaa tärkeän viheryhteyden pohjoiseen Helsinkipuiston suuntaan, kaventuu puoleen. Puiston virkistysarvo vähenee näiltä osin, mutta viheryhteys säilyy riittävänä.

Viskaalintien varren pieni Lainkaarenpuistikko sijaitsee näkyvällä paikalla Torpparimäkeen eteläsuunnasta saavuttaessa. Puiston rakentaminen asuinalueeksi muuttaa paikallisesti maisemaa rakennetumpaan suuntaan.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa vesihuollon rakentamisesta 80 000 euroa sekä kääntöpaikan ja kevyenliikenteen väylän rakentamisesta 70 000 euroa.

6 SUUNNITTELUN VAIHEET

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Lisäksi neljä alueen tontin omistajaa on hakenut asemakaavan muutosta. Hakemukset koskevat tontteja 35176/14 (saapunut 19.3.2007), 35171/1 (saapunut 4.12.2007), 35171/3 (saapunut 6.6.2008) ja 35174/4 (saapunut 19.9.2008).

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 25.1.2010).

Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuosien 2009–11 kaavoituskatsauksissa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavan lähtökohtia ja tavoitteita esiteltiin yleisötilaisuudessa 2.2.2010 Torpparinmäen korttelitalossa.

Alustava asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla, kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Paloheinän kirjastossa 6.–22.6.2011. Alustavaa luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 8.6.2011 Torpparinmäen korttelitalossa.

Aluerajaus muuttui, kun selvisi, että Torpparinpuiston rinteillä on arvokasta kasvillisuutta ja linnoituslaitteita, jotka vaativat tarkemman selvityksen sekä mahdollisesti suojelun. Tämän vuoksi suurin osa Torpparinpuistoa rajattiin pois kaavamuutosalueesta. Samalla liitettiin kaava-alueeseen Herastuomarintien ja Torpparinmäentien välinen puistoalueen osa. Asiasta lähetettiin asianosaisille 4.10.2011 muutettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ja muutettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla, kaupunkisuunnitteluvirastossa ja Paloheinän kirjastossa 18.10.–4.11.2011. Luonnosta koskeva yleisötilaisuus pidettiin 20.10.2011 Torpparinmäen korttelitalossa.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen, rakennusviraston katu- ja puisto-osaston, kaupunginmuseon sekä rakennusvalvontaviraston kanssa.

Asemakaavaratkaisun eri vaihtoehdot

Rakentamattomien Y-tonttien 35106/3 ja 35107/2
muuttaminen asumiseen

Tontti 35106/3 Ylätuvantien varressa on rakennettu leikkialueeksi ja sen muuttaminen asuntotontiksi aiheutti jo kaavatyön alussa paljon asukasvastustusta. Tontti merkittiin puistoksi. Tontin rakennusoikeus on voimassa olevan kaavan mukaan 650 k-m^2.

Toinen julkisille palveluille varattu rakentamaton tontti 35107/2 jouduttiin jättämään kaavahankkeesta pois, koska liikenne sille on mahdollista vain puistoon vievän vain 5 m leveän jalankulkuraitin Ylätuvanpolun kautta. Ylätuvanpolulla on paljon polkupyöräilyä ym. kevyttä liikennettä. Tontti on tarkoituksenmukaista liittää naapuritonttiin myöhemmin laadittavassa asemakaavan muutoksessa. Tontin rakennusoikeus on voimassa olevan kaavan mukaan 220 k-m^2.

Herastuomarintien eteläpuoliset uudet omakotitontit

Alustavassa asemakaavaluonnoksessa kesäkuussa 2011 esitettiin Herastuomarintien eteläpuolelle 10 omakotitonttia kahteen riviin. Alueen asukkaat esittivät, ettei alueelle voi rakentaa, koska siellä on arvokkaita kasveja, nuokkuhelmikkää ja metsälehmus. Elokuussa 2011 järjestettiin maastokäynti yhdessä luontoasiantuntijoiden eli ympäristökeskuksen ympäristötarkastajan, rakennusviraston puisto- ja katusuunnittelijan sekä liikennesuunnittelijan ja asemakaavoittajan kanssa. Maastokäynnillä todettiin, että nuokkuhelmikkä on erittäin yleinen heinäkasvi Suomessa, mutta metsälehmus on harvinainen. Metsälehmus mitattiin paikalleen ja merkittiin kaavaan suojeltuna puuna. Ko. puu kasvaa keskellä Herastuomarintien kääntöpaikkaa. Kääntöpaikka muotoiltiin siten, että metsälehmus ei vaurioidu autoliikenteen vuoksi.

Maastokäynnillä luontoasiantuntijat löysivät Herastuomarintien eteläpuolelta rinteestä pähkinäpensaita. Niinpä he ehdottivat, että kadun varteen osoitetaan vain yksi rivi omakotitontteja. Lisäksi Herastuomarintien ja Torpparinmäentien väliselle alueelle merkitään omakotitontti. Em. alueelta ei löydetty harvinaisia kasveja, vaan alue on nokkosten ja pajujen valtaama.

Vasta marraskuussa 2011 ilmeni, että Torpparinpuistossa on kaupungin ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän mukaan kaksi arvokasta luontokohdetta: kasvillisuuskohde (arvoluokka I) Torpparinpuiston luoteisosa (13/93) sekä linnustokohde (arvoluokka III) Torpparinpuisto (119/99).

Harvinaisen mätäshelmikän osalta selvityksiä on tehty eikä ko. kasvia ole löydetty Herastuomarintien läheisyydestä Torpparinpuiston pohjoisreunasta. Luonnonsuojelusta johtuen on Herastuomarintien eteläpuoliset viisi uutta omakotitonttia rajattu entistä tarkemmin vain 20 metriä leveiksi. Lisäksi kaavamääräyksen mukaan tonttien puiston puoleisille rajoille on istutettava pensasaita, jotta pihoja ei laajennettaisi puiston puolelle.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 49 mielipidettä, joista 31 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, 9 alustavaa asemakaavan muutosluonnosta ja 9 asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Saaduissa mielipiteissä vastustettiin Viskaalintien ja Lainkaarentien kulmassa sijaitsevan alueen ja Herastuomarintien eteläpuolisen alueen muuttamista asumiseen sekä puistoksi rakennetun yleisen rakennuksen tontin 35106/3 (Ylätuvanpolku 4) muuttamista asuntotontiksi. Lisäksi useat mielipiteet kohdistuivat yksittäisten omakotitonttien rakennusalojen sijaintiin.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että tontti 35106/3 on muutettu Torpparinpuiston osaksi ja Viskaalintien varteen lisätty alueen osia, joilla säilytetään tai istutetaan puita. Lisäksi Herastuomarintien eteläpuoliset viisi uutta omakotitonttia on kavennettu 20 metriä leveiksi ja tontit on rajattava puistoon päin pensasaidalla.

7 KÄSITTELYVAIHEET

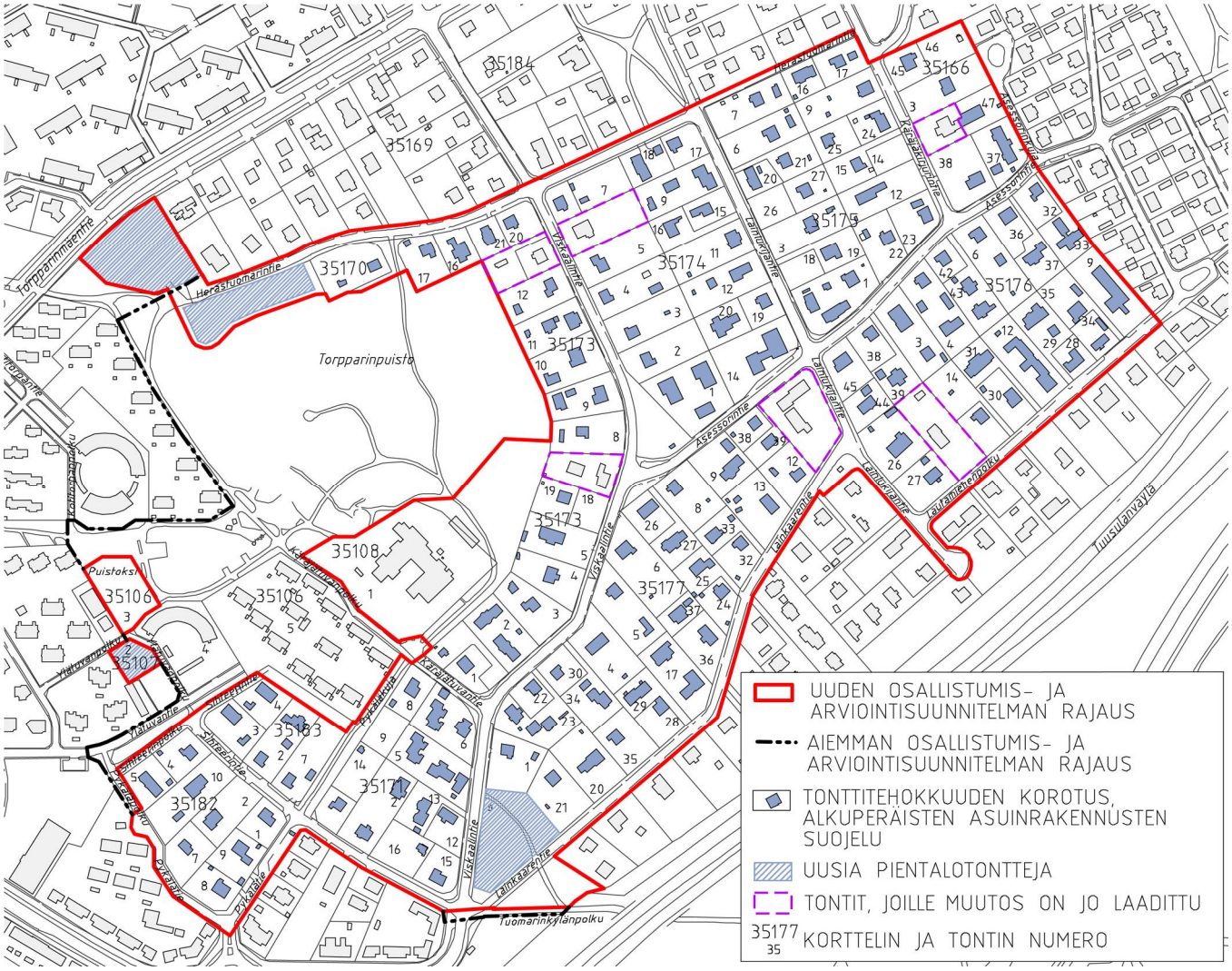
Asemakaavan muutosehdotus esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 13.12.2011, ja se päätti puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Helsingissä 13.12.2011

Olavi Veltheim

TORPPARINMÄEN KESKIOSA ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Huom! Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemmin 25.1.2010 päivätyn suunnitelman.



Suunnittelualue

Suunnittelualueeseen kuuluvat Torpparinmäen keskiosan pientalotontit eli korttelin 35106 tontti 3, korttelin 35107 tontti 2, kortteli 35108, osa korttelin 35166 tonteista, korttelit 35170–35171, osa korttelien 35173–35174 tonteista, kortteli 35175, osa korttelien 35176–35177 tonteista, korttelit 35182–35183 sekä osa Torpparinpuistoa oheisen kartan mukaisesti. Tontit sijaitsevat Asessorintien, Asessorinkujan, Herastuomarintien, Käräjäkirjurintien ja Käräjäkirjurinkujan, Käräjätuvantien, Käräjätuvanpolun, Lainkaarentien, Lainlukijantien, Lautamiehenpolun, Pykälätien, Pykäläkujan, Pykäläpolun, Sihteerintien, Sihteerinpolun, Viskaalintien, Ylätuvantien ja Ylätuvanpolun varrella.

Suunnittelualueen muuttunut rajaus

Suunnittelualueesta on laadittu aiempi osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.1.2010. Suunnittelutyössä on tehty yhteistyötä luontoasiantuntijoiden kanssa ja on käynyt ilmi, että Torpparinpuiston rinteillä on arvokasta kasvillisuutta ja linnoituslaitteita, jotka vaativat tarkemman selvityksen sekä mahdollisesti suojelun. Tämän vuoksi suurin osa Torpparinpuistoa on rajattu pois tästä kaavamuutoksesta. Sen sijaan arvokasta kasvillisuutta ei ole havaittu Herastuomarintien ja Torpparinmäentien välisellä puistoalueen osalla. Uusia pientalotontteja tutkitaan ko. paikkaan.

Nykytilanne

Torpparinmäki on alun perin 1940–1950-lukujen vaihteessa rakentunut yhtenäinen omakotitaloalue. Alueella ovat alkuperäiset 1 ½-kerroksiset omakotitalot lähes kaikki säilyneet, mutta niiden lisäksi on suurille tonteille rakennettu uudempia pientaloja 1980–1990-luvuilla.

Torpparinmäen korttelitalon tontti sekä pientalotontit ja rakentamattomat julkisille palveluille varatut tontit Ylätuvantien ja Ylätuvankujan varressa kuuluvat myös suunnittelualueeseen. Em. tonteilla olevat rakennukset on rakennettu 1980-luvulla.

Torpparinpuisto on alueen korkein kukkula, jonka rinteille rintamamiestaloasutus on aikoinaan sijoittunut.

Mitä alueelle suunnitellaan

Muutoksen tavoitteena on alueen alkuperäisten asuinrakennuksen suojelu ja täydennysrakentamisen aikaisempaa tarkempien rakennusalojen määrittely samalla kun rakennusoikeudet korotetaan tonttitehokkuudesta e = 0,18 vastaamaan pientaloalueilla yleisesti käytössä olevia tonttitehokkuuksia.

Asemakaavaluonnoksessa rakentamaton yleisen rakennuksen tontti 35106/3 (Ylätuvanpolku 6) muutetaan nykytilanteen mukaisesti puistoksi. Torpparinmäen omakotitonttien tonttitehokkuudeksi osoitetaan e = 0,25. Eteläisimpään kortteliin 35182 osoitetaan tonttitehokkuudeksi e = 0,30. Uusia pientaloja osoitetaan rakentamattomalle yleisten rakennusten tontille 35107/2 (Ylätuvanpolku 3), Lainkaarentien ja Viskaalintien kulmauksen puistoon sekä Herastuomarintien ja Torpparinmäentien varrelle.

Aloitteet

Kaavamuutos on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Lisäksi kolmen tontin omistajat ovat hakeneet kaavamuutosta tonteilleen.

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa kadut ja puistoalueet sekä tontit 35106/3, tontin 35107/2 sekä korttelitalon tontin 35108/1.

Muut tontit ovat yksityisomistuksessa.

Kaavatilanne

Vanhan Torpparinmäen alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1981. Voimassa olevassa asemakaavassa omakotitonteille (AO) saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan alkavaa 700 m^2 kohti. Tonttitehokkuus on e = 0,18. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on 1 ¾. Lisäksi kaavassa on yksityiskohtaisia määräyksiä koskien rakennusten ulkomuotoa. Kaavan tavoitteena on ollut

alkuperäisen jälleenrakennuskauden omakotialueen säilyttäminen.

Suunnittelualueen eteläosassa ovat voimassa vuosina 1980, 1981 ja 1989 vahvistuneet asemakaavat, joiden mukaan on rakennettu Torpparinmäen monitoimitalo ja sen eteläpuoliset pientalokorttelit Ylätuvantien ja Ylätuvankujan varsilla.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi ja lisäksi Torpparinmäen vanha osa on merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi alueeksi.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 25.3.1999 hyväksynyt Torpparinmäen rakennusoikeusselvityksen, jonka mukaan Torpparinmäen tonttien tonttitehokkuuksia ns. vaihettumisvyöhykkeillä korotetaan tontinomistajien hakemuksista.

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia maisemaan, kaupunkikuvaan, liikenteeseen, yhdyskuntarakenteeseen ja -talouteen kaavan valmistelun yhteydessä.

Suunnittelun edetessä selvitetään muut mahdollisesti esille tulevat vaikutukset.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty osallisille. Asemakaavan muutosluonnos ja muu valmisteluaineisto on esillä 18.10.–4.11.2011:

- Paloheinän kirjastossa, Paloheinäntie 22
- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 4. krs
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- www.hel.fi/ksv (kohdassa "Nähtävänä nyt!").

Keskustelutilaisuus on 20.10.2011 klo 18–20 **Torpparinmäen korttelitalossa**, Käräjätuvantie 3. Kaavan valmistelija on paikalla tavattavissa klo 17 lähtien sekä kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle joulukuussa 2011.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä alkuvuodesta 2013.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat
- taloyhtiöt, kiinteistöyhtiöt, yritykset ja yhteisöt ja niiden asiakkaat, Paloheinän - Torpparinmäen kaupunginosayhdistys ry., Torpparinmäen Omakotiyhdistys ry., Helsingin Yrittäjät ry., Pakila-seura ry., Pakilan Kiinteistönomistajainyhdistys ry., Pakilan Omakotiyhdistys ry., Helsingin seurakuntayhtymä.
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kaupunginmuseo, rakennusviraston

katu- ja puisto-osasto, kiinteistöviraston tonttiosasto ja tilakeskus, ympäristökeskus, opetusvirasto, rakennusvalvontavirasto, sosiaalivirasto sekä Helsingin Energia
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY Vesihuolto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY.

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata internetin Suunnitelmat kartalla -palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelusta tiedotetaan
- Helsingin Uutiset -lehdessä
- www.hel.fi/ksv (kohdassa "Nähtävänä nyt")
- Helsingin kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin kaupungin virallisissa tiedotuslehdissä (Helsingin Sanomat, HBL, Metro-lehti) sekä viraston internet-sivuilla (www.hel.fi/ksv).

Mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta voi esittää mielipiteen **viimeistään 4.11.2011** kirjallisesti osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo(a)hel.fi
tai faksilla (09) 655 783

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Kaavaa valmistelee

arkkitehti Päivi Sarmaja
puhelin 310 37279

diplomi-insinööri Kari Tenkanen
puhelin 310 37132

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	091 Helsinki	**Täyttämispvm**	21.11.2011
Kaavan nimi	35.kaupunginosa, Torpparinmäen keskiosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	25.01.2010
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	21,0897	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	21,0897

Ranta-asemakaava

	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**21,0897**	**100,0**	**42013**	**0,20**	**0,0000**	**12880**
A yhteensä	15,6166	74,0	40013	0,26	0,7549	13130
P yhteensä						
Y yhteensä	0,7713	3,7	2000	0,26	-0,1340	-250
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,6779	3,2			-0,6814	
R yhteensä						
L yhteensä	3,8788	18,4			0,0605	
E yhteensä	0,1451	0,7			0,0000	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

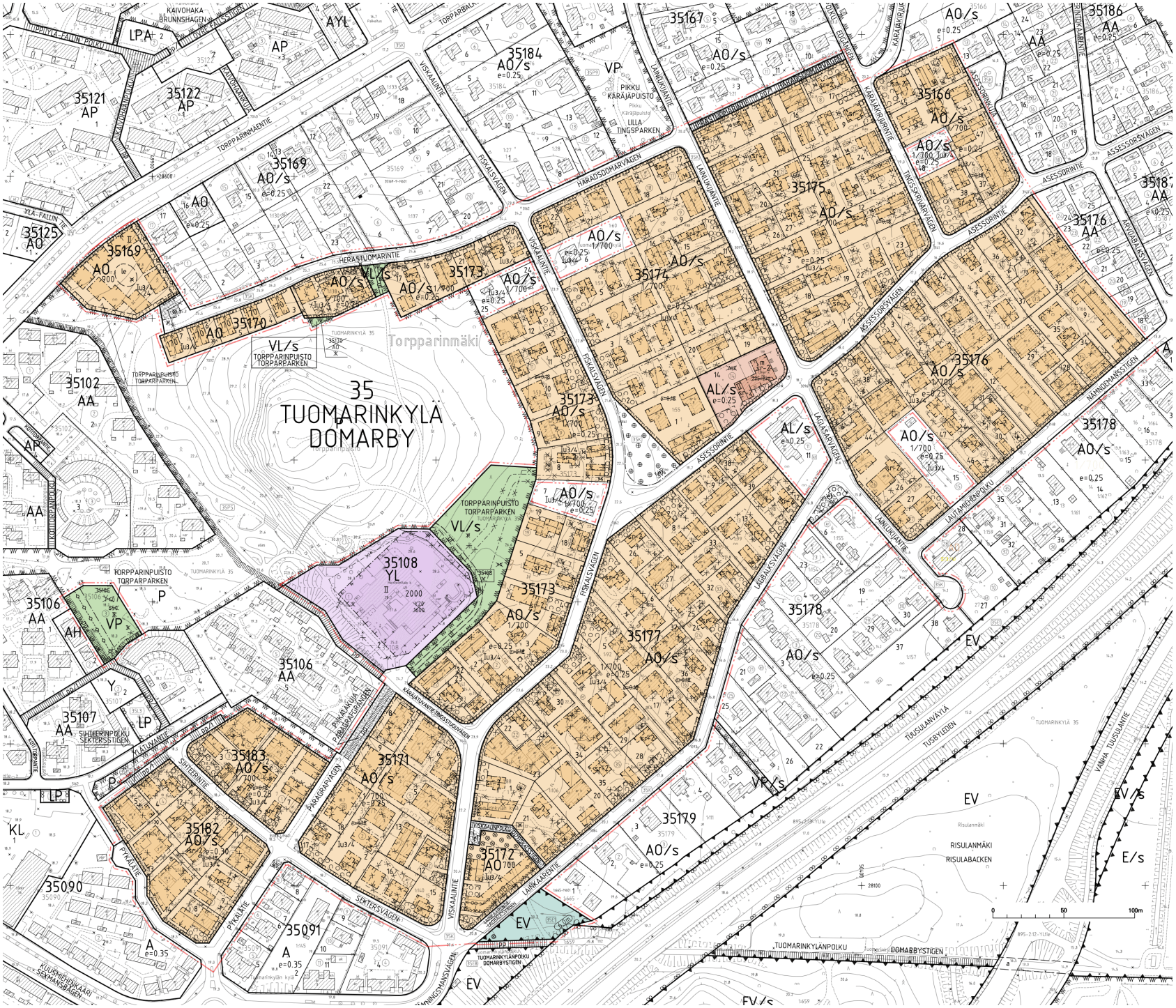
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**76**	**9258**		

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**21,0897**	**100,0**	**42013**	**0,20**	**0,0000**	**12880**
A yhteensä	15,6166	74,0	40013	0,26	0,7549	13130
AO	0,7544	4,8	2450	0,32	-13,9052	-23938
AL/s	0,2021	1,3	505	0,25	0,2021	505
ALK					-0,2021	-495
AO/s	14,6601	93,9	37058	0,25	14,6601	37058
P yhteensä						
Y yhteensä	0,7713	3,7	2000	0,26	-0,1340	-250
Y					-0,9053	
YL	0,7713	100,0	2000	0,26	0,7713	-250
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,6779	3,2			-0,6814	
VP	0,1673	24,7			-1,1920	
VL/s	0,5106	75,3			0,5106	
R yhteensä						
L yhteensä	3,8788	18,4			0,0605	
Kadut	3,7388	96,4			0,0175	
Kev.liik.kadut	0,1400	3,6			0,0430	
E yhteensä	0,1451	0,7			0,0000	
EV	0,1451	100,0			0,0000	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**76**	**9258**		
Asemakaava	76	9258		


35
TUOMARINKYLÄ
DOMARBY
Torpparinmäki
TORPPARINPUISTO
TORPARPARKEN
VL/s
35108
YL
2000
35169
AO/s
35170
AO
35125
AO
35121
AP
35122
AP
35184
AO/s
35167
AO/s
35186
AA
35166
AO/s
35175
AO/s
35174
AO/s
35173
AO/s
35176
AO/s
35178
AO/s
35177
AO/s
35171
AO/s
35183
AO/s
35182
AO/s
35172
AO
35179
AO/s
35102
AA
35106
AA
35107
AA
35090
35091
A
e=0.35
AL/s
e=0.25
VP/s
EV
E/s
AP
AA
P
LP
KL
Y
AH
VP
HERASTUOMARINTIE
HARADSDOMARVÄGEN
FISKALSVÄGEN
VISKAALUNTIE
LAINUKUJANTIE
KARAJAKUJANTIE
KARAJAKUJAN PUISTO
KARAJAPUISTO
PIKKU KARAJAPUISTO
LILLA TINGSPARKEN
TINGSKYMARVÄGEN
ASESSORINTIE
ASESSORSVÄGEN
NÄMNDEMANSSTIGEN
LAUTAMIEHENPOLKU
LAGASKÄRVÄGEN
LAGSKÄLSVÄGEN
TORPPARINMÄENTIE
TORPPARMÄKI
KAIVOHAKA
BRUNNSHAGEN
KAIVOKUJANTIE
KAIVOKUJAN PUISTO
KAIVOKUJANPUISTO
KAIVOKUJANPUISTOTIE
KAIVOKUJANPUISTOVÄGEN
KAIVOKUJANTIE
KAIVOKUJAN PUISTO
KAIVOKUJAN PUISTO
KAIVOKUJANTIE
KAIVOKUJAN PUISTO
KAIVOKUJANTIE
KAIVOKUJAN PUISTO
KAIVOKUJANTIE

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET

AO — Erillispientalojen korttelialue. Rakennuksissa saa olla korkeintaan kaksi asuntoa. Autosuojat on sijoitettava rakennuksiin.

AO/s — Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuksissa saa olla korkeintaan kaksi asuntoa.

AL/s — Asuin- ja liikerakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueella saa käyttää korkeintaan puolet kerrosalasta asuntotarkoitukseen.

YL — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa liiketiloja enintään 20 prosenttia kerrosalasta.

VP — Puisto.

VL/s — Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

EV — Suojaviheralue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

35 — Kaupunginosan numero.

TUOM — Kaupunginosan nimi.

35177 — Korttelin numero.

20 — Ohjeellisen tontin numero.

VISKAALINTIE — Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1/700 — Merkintä osoittaa, että tontille saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan alkavaa 700 m2 kohti. Kuitenkin, jos tontin pinta-ala on 600-699 m2, saa rakentaa kaksi asuntoa.

32dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkosienien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.

Rakennusala.

m — Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän tai palvelutilan.

t — Talous- ja autosuojarakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava pääosin kiinni.

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Merkinnän osoittamalla rakennusalalla tulee olla yhtenäinen harjakorkeudeltaan vähintään 7 m korkea rakennus tai rakennukset on liitettävä toisiinsa vähintään 5 m korkealla melua estävällä aidalla tai talousrakennuksella.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Istutettava pensasaita.

Katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualueen osa.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

ut — Ohjeellinen ulkoilutie.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

et — Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

s-2

Kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen kaupunkikuvallista tai historiallista arvoa tai muuttavat rakennuksen ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden ja rakennusosien, julkisivujen, vesikaton, ikkunoiden, ulko-ovien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värein säilyttäminen.

Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, tulee se tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.

⊗ Suojeltava puu.

Puistomainen alueen osa, jolla puut ja pensaat on säilytettävä ja hoidettava elinvoimaisina ja tarvittaessa uudistettava siten, että niiden merkitys ympäristölle säilyy.

6.0m

Alueelle on rakennettava melusuojaus. Merkintä osoittaa suojauksen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen korkeuden. Melusuojaus on toteutettava kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen.

Korttelialueilla:

- uudisrakennukset on suunniteltava siten, että ne muodon, materiaalien, värien ja julkisivupintojen jäsentelyn suhteen ovat sopusoinnussa alueen vanhojen rakennusten kanssa.

- asuinrakennuksissa on oltava harjakatto, jonka kaltevuuden on oltava 32° - 34°.

- harjan enimmäiskorkeus on 7,5 m.

- päädyn enimmäisleveys on 7,5 m.

- talous- ja autosuojarakennuksissa on oltava harjakatto, jonka kaltevuuden on oltava 18° - 34°.

- sen estämättä, mitä edellä tai jäljempänä on sanottu, rakennuksia laajennettaessa voidaan käyttää rakennuksen olemassa olevaa kattomuotoa, päädyn leveyttä, julkisivu- ja katemateriaalia sekä räystäsmuotoja.

- yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituus on 12 m.

- koko julkisivun enimmäispituus on 15 m ja koko päädyn enimmäisleveys 10 m.

- rakennuksissa on oltava avoräystäät.

- pääasiallisen julkisivumateriaalin on oltava vaaleahkoilla värisävyillä peittomaalattua lautaa tai karkeaa vaaleaa rappausta.

- katemateriaalin on oltava mustaa tai tiilenpunaista tiiltä, peltiä tai huopaa.

- asuinrakennusta ei saa rakentaa kokonaan yksikerroksisena, vaan enintään 70 % kaavassa osoitetusta kerrosalasta saa rakentaa pohjakerrokseen.

- talous- ja autosuojatiloja saa rakentaa tontin kerrosalan lisäksi 35 m2/asunto pääsääntöisesti rakennusalalle mutta myös rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 2 metrin päähän kadusta tai puistosta. Talousrakennuksessa ja autosuojassa tulee olla julkisivumääräysten mukaiset ulkoseinät kadun ja puiston puolella.

- milloin tontin raja muodostetaan asemakaavassa osoitetun rakennusalan poikki, on asuinrakennukset sijoitettava vähintään 4 m ja talousrakennukset vähintään 2 m etäisyydelle tontin rajasta tai tontin omistajien yhteisellä sopimuksella tontin rajaan kiinni ja siten, että paloturvallisuus ja asuinhuoneiden valoisuus toteutuvat.

- tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6,0 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys on 1,5 m tontin rajasta.

- tontit on aidattava pensasaidalla kadun ja puiston puoleiselta tontin rajalta.

- ajoaukkoja saa järjestää korkeintaan yhden asuntoa kohti. Ajoaukkojen määrää ei saa lisätä asemakaavassa osoitetusta. Ajoaukon leveys saa olla enintään 3 m.

- rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen, on istutettava.

- tulee tonteilla istuttaa tai säilyttää vähintään yksi puu tontin 100 m2 kohti. AO- ja AO/s-korttelialueilla puiden tulee olla hedelmäpuita.

RAKENNUKSEN ENIMMÄISKORKEUS:

- 1-kerroksinen rakennus 3,5 m
- 1 3/4 -kerroksinen rakennus 6,5 m
- 2 -kerroksinen rakennus 7,5 m
- talousrakennus ja autosuoja 2,5 m.

Liikenteen melun torjumiseen tarkoitetun talousrakennuksen tai autotallin tulee kuitenkin olla vähintään 5 m korkea harjakorkeudeltaan.

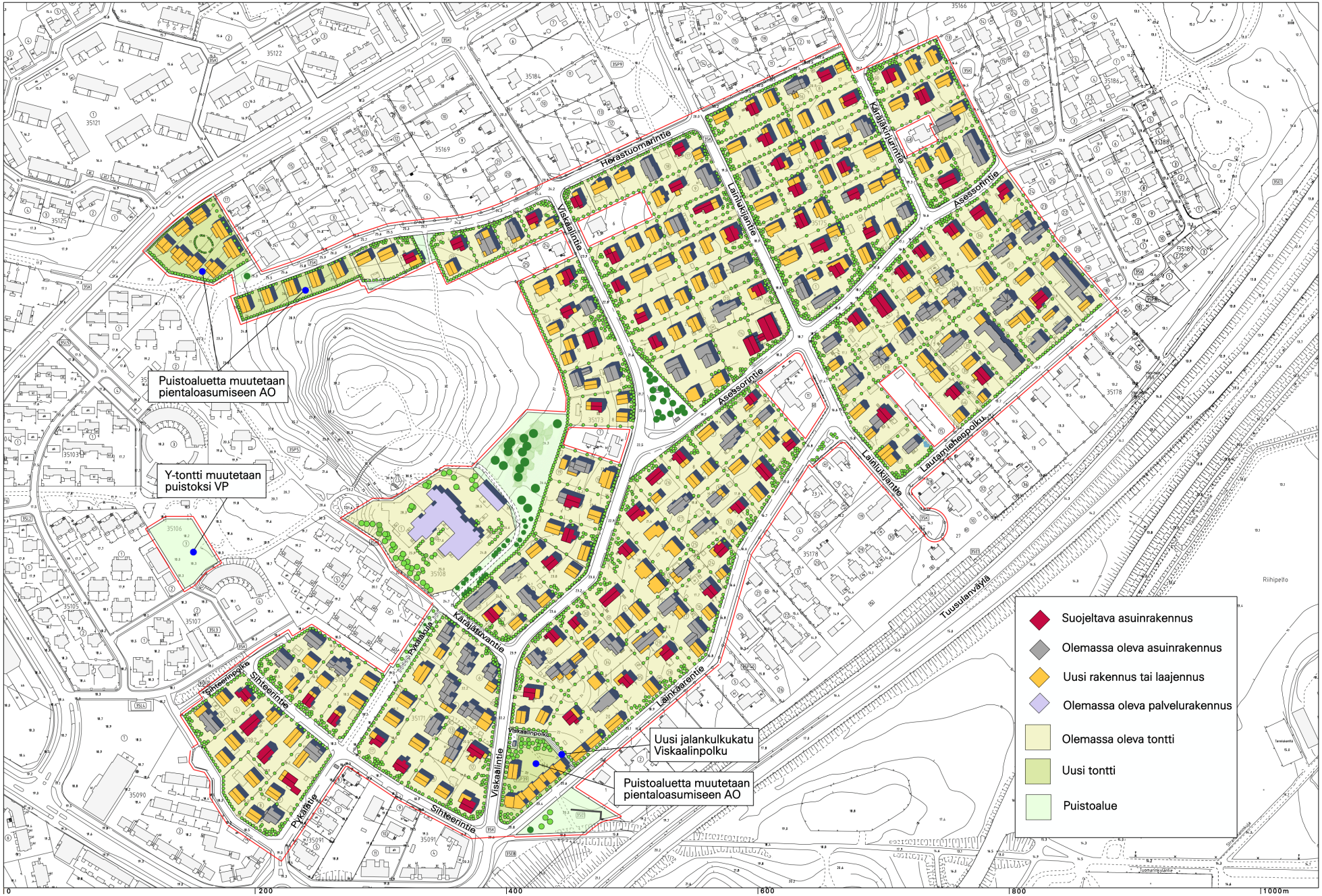
AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:

- AO- ja AO/s- korttelialueilla:
asuntojen lukumäärän tontilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/130 m2 kerrosalaa. Lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton pysäköimistä varten.

- AO- ja AO/s- korttelialueilla:
asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/80 m2 kerrosalaa.

- muilla korttelialueilla:
1 ap/80 m2 asuntokerrosalaa,
1 ap/50 m2 myymälä- ja liiketilojen kerrosalaa,
1 ap/80 m2 ravintolatilojen kerrosalaa.
1 ap/80 m2 seurakunta- ja kokoontumistilojen kerrosalaa,
1 ap/500 m2 peruskoulutilojen kerrosalaa.

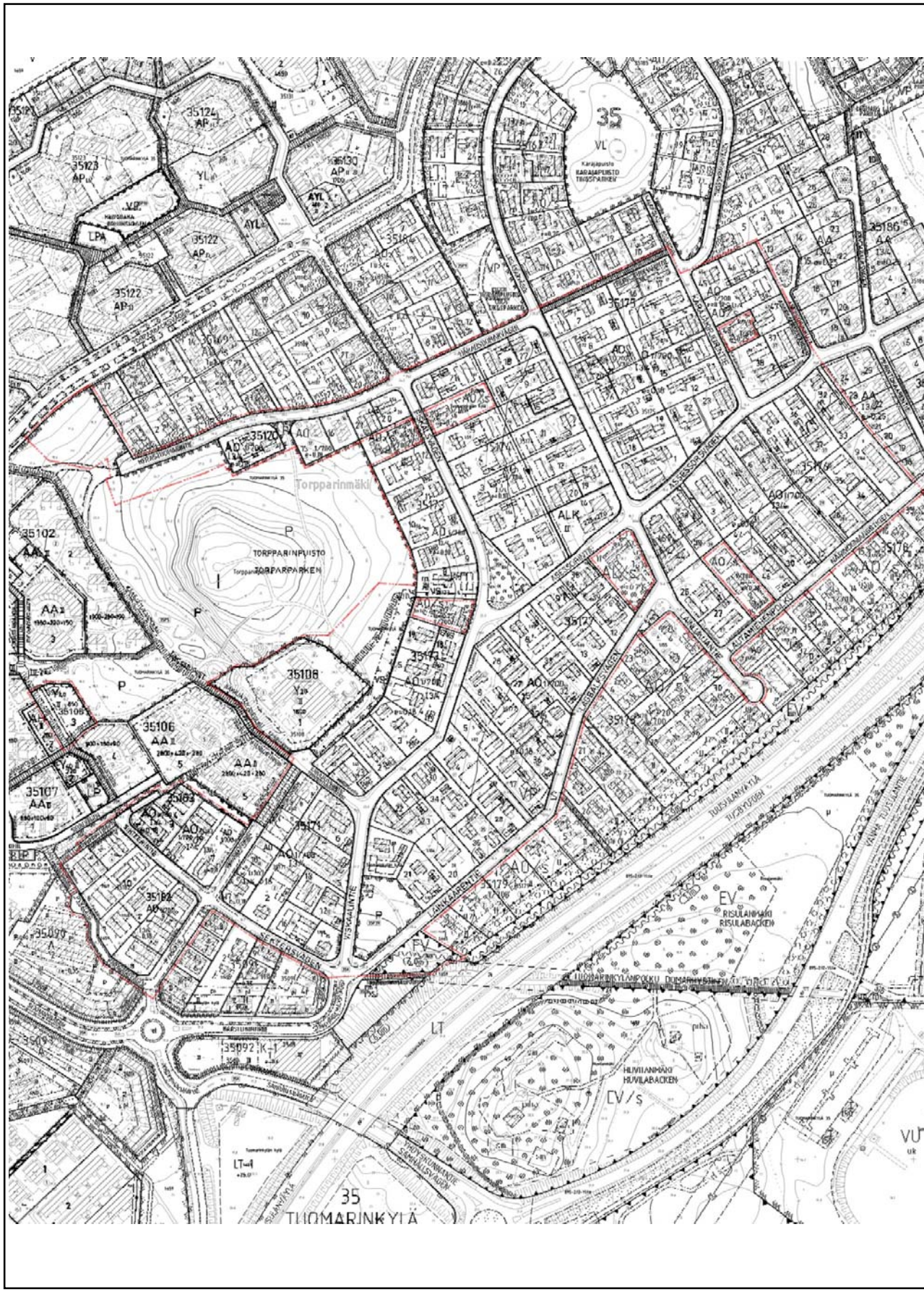
Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.



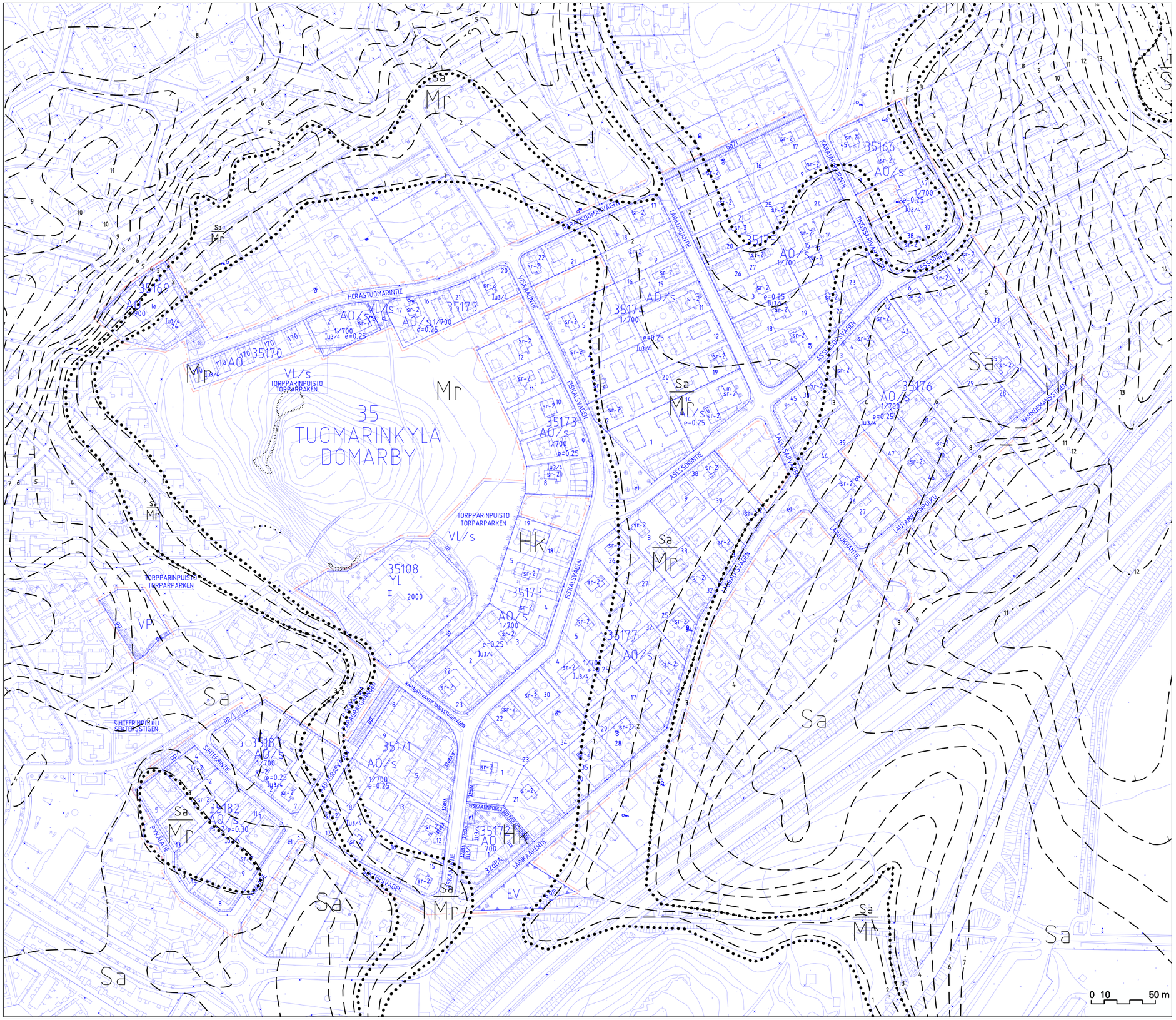
TORPPARINMÄEN KESKIOSA
HAVAINNEKUVA

Kslk 13.12.2011 / 12093

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto, läntinen toimisto
Päivi Sarmaja / Marketta Takamäki



Ote ajantasakaavasta
Torpparinmäen keskiosa
Liite kaavaan nro 12093/ 13.12.2011



TORPPARINMÄEN KESKIOSA
Maaperä

1 : 3000

KALLIOPALJASTUMA

MAALAJIALUEEN RAJA

—5— SAVEN ALAPINNAN ARVIOITU SYVYYS MAANPINNASTA

Hk HIEKKA-ALUE, MAANKERROKSEN PAKSUUS YLI 3m

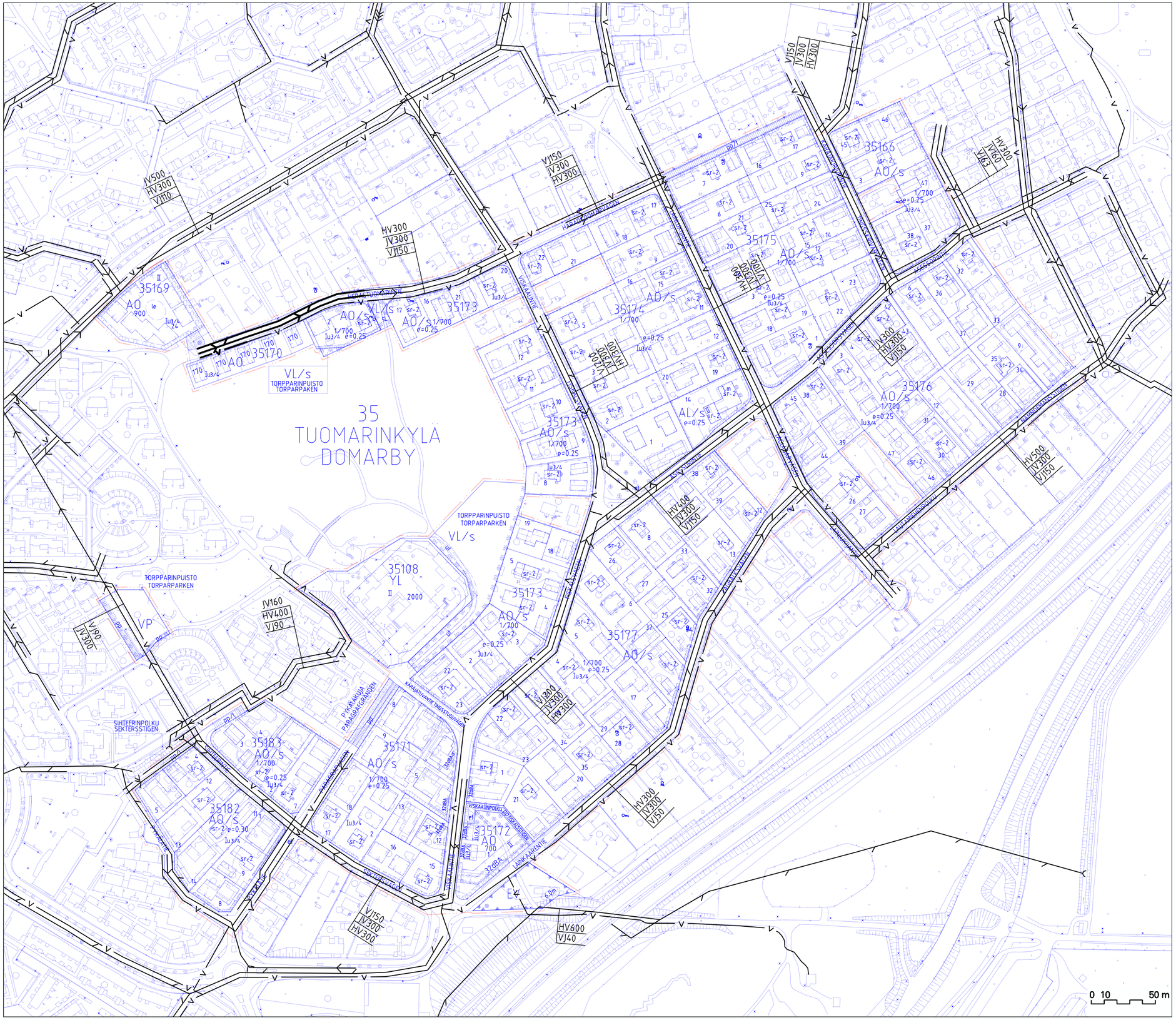
Mr MOREENIALUE, MAANKERROKSEN PAKSUUS YLI 1m

Sa SAVIALUE, SAVIKERROKSEN PAKSUUS YLI 3m

Sa/Mr SAVIALUE, SAVIKERROKSEN PAKSUUS 1-3m

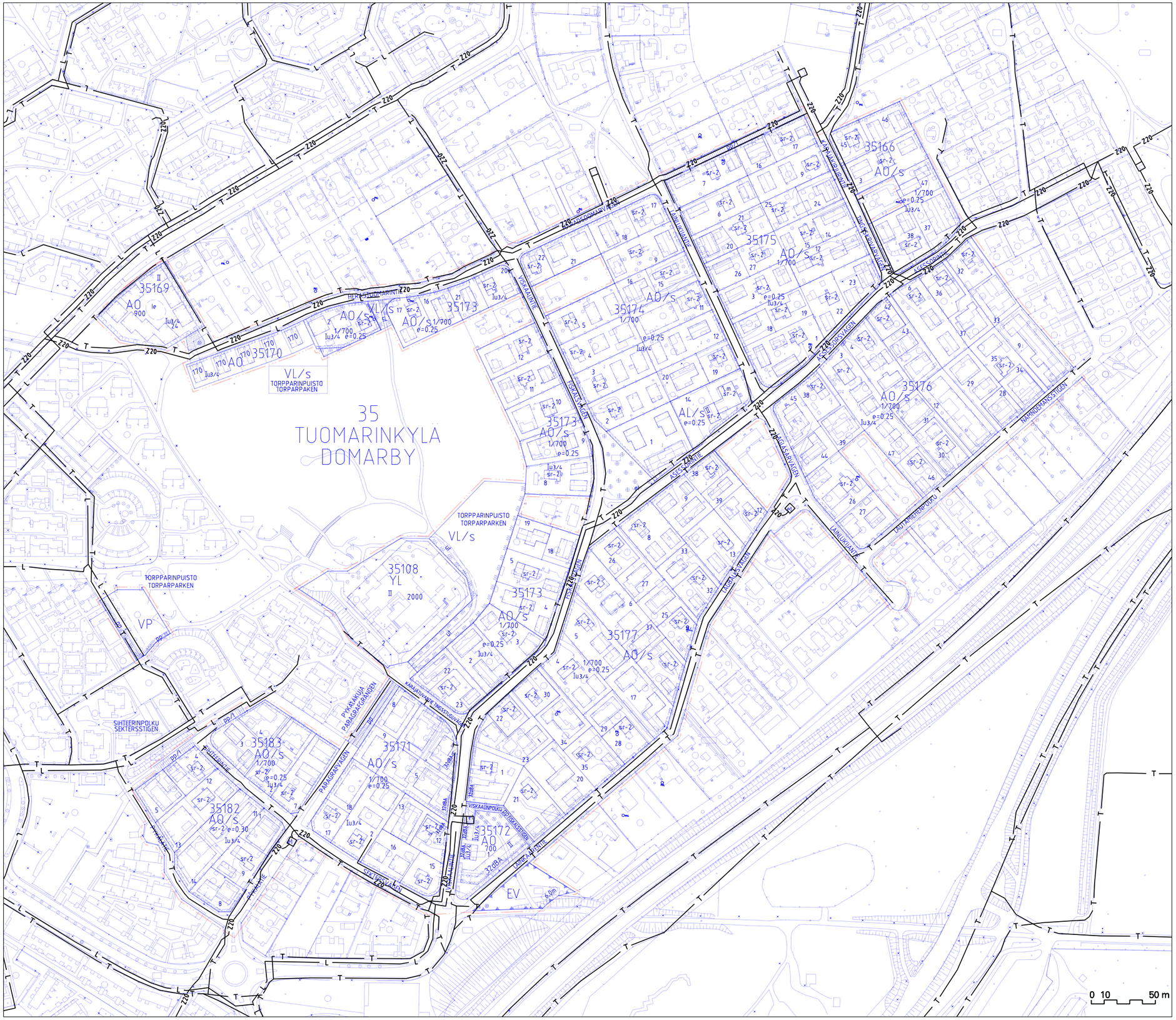
TORPPARINMÄEN KESKIOSA
Vesihuolto

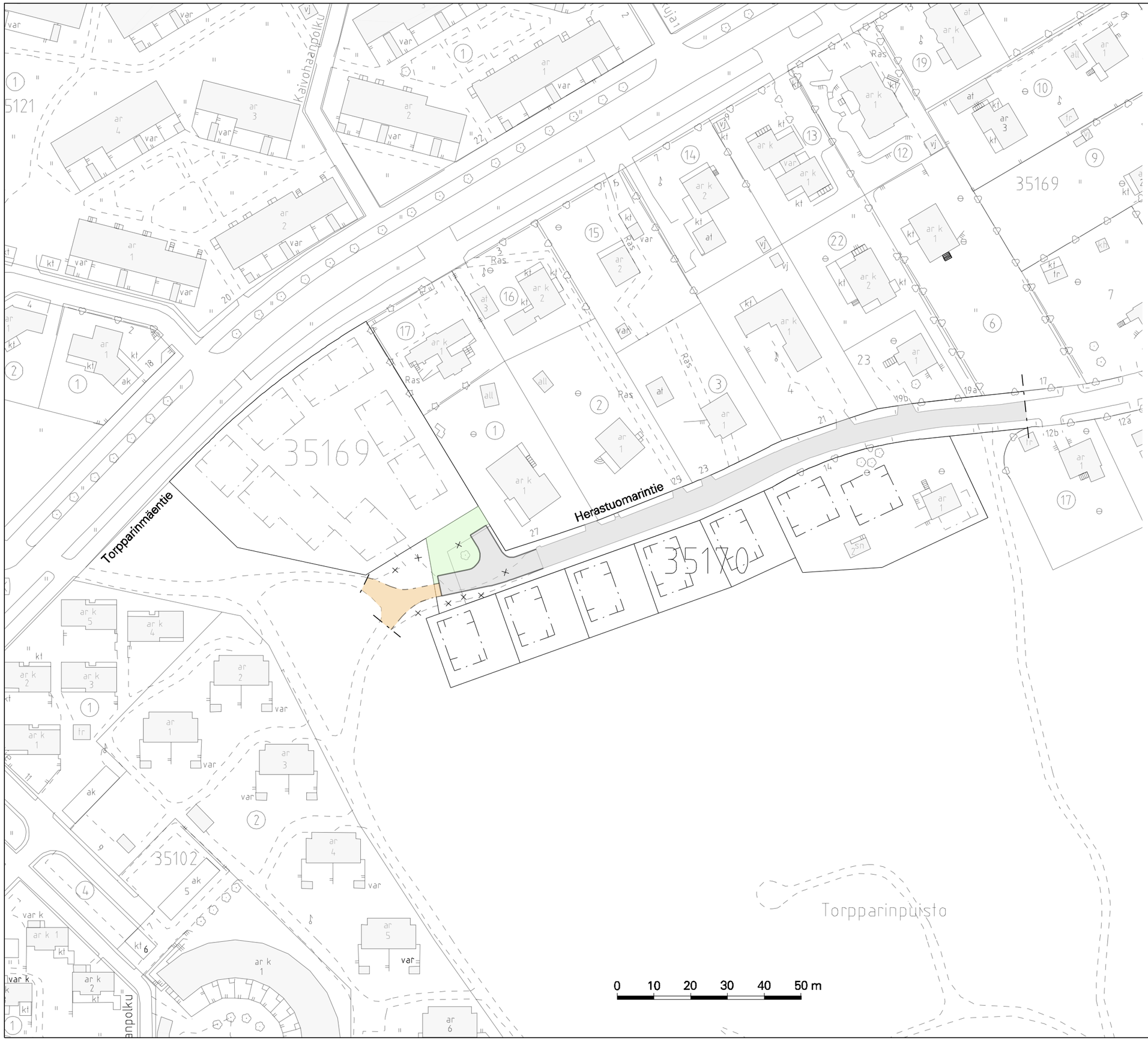
1 : 3000


35
TUOMARINKYLA
DOMARBY
TORPPARINPUISTO
TORPARPARKEN
VL/s
TORPPARINPUISTO
TORPARPARKEN
VP
SIHTEERINPOLKU
SEKTERSSTIGEN
PYKÄLÄKUJA
PARGRÄSGRÄNDEN
KARJATUVANTIE
INGÅSTUGVÄGEN
VISKAALINPOLKU
DYFSKÄLSSTIGEN
LAINAAJANTIE
LAINAAJAKATU
TUOMARINKYLÄNTIE
TUOMARINKYLÄNPUISTO
TUOMARINKYLÄNKATU
TUOMARINKYLÄNTIE
TORPPARINPUISTO
TORPPARINKATU
TORPPARINTIE
TORPPARINPUISTO
TORPPARINKATU
TORPPARINPUISTO
TORPPARINKATU
TORPPARINPUISTO
TORPPARINKATU

TORPPARINMÄEN KESKIOSA
Energiahuolto ja tietoliikenne

1 : 3000


35
TUOMARINKYLA
DOMARBY
TORPPARINPUISTO
TORPARPARKEN
VL/s
35169
AO
35170
35173
AO/s
35174
AL/s
35175
35176
35177
35108
YL
VP
35183
35182
35171
35172
EV
SIHTEERINPOLKU
SEKTERSSTIGEN
PYKÄLÄKUJA
PARAGRAFVÄGEN
VISKAALINPOLKU
TYNNYRIKUJA
TYNNYRIGRÄNDEN
LAMMIKUJA
LAMMIGRÄNDEN
NAPINDOMARESTIGEN
LAMMIKUJA
LAMMIGRÄNDEN
LAMMIKUJA
LAMMIGRÄNDEN
LAMMIKUJA
LAMMIGRÄND



SELITE

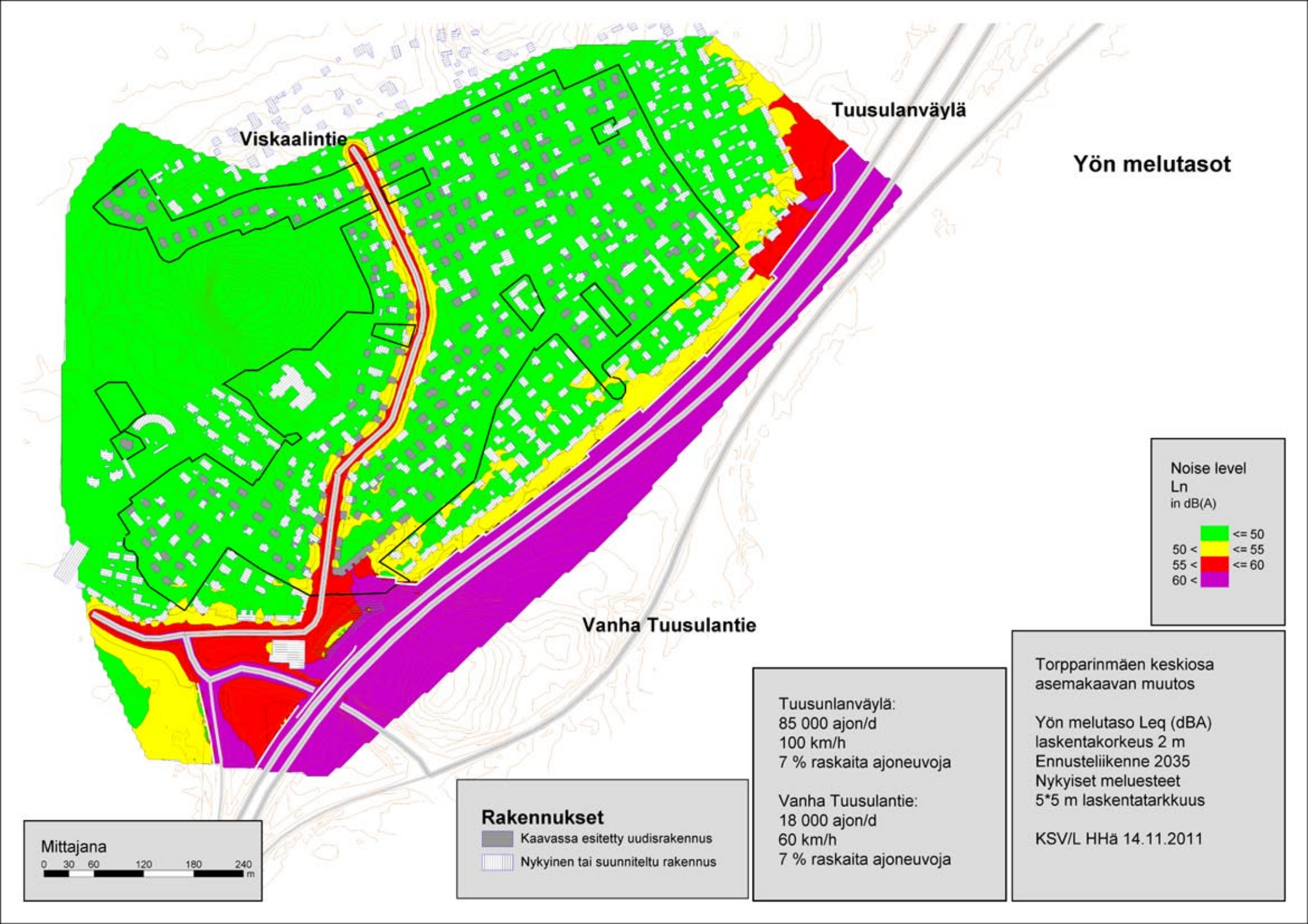
Suunnitelma-alueen raja

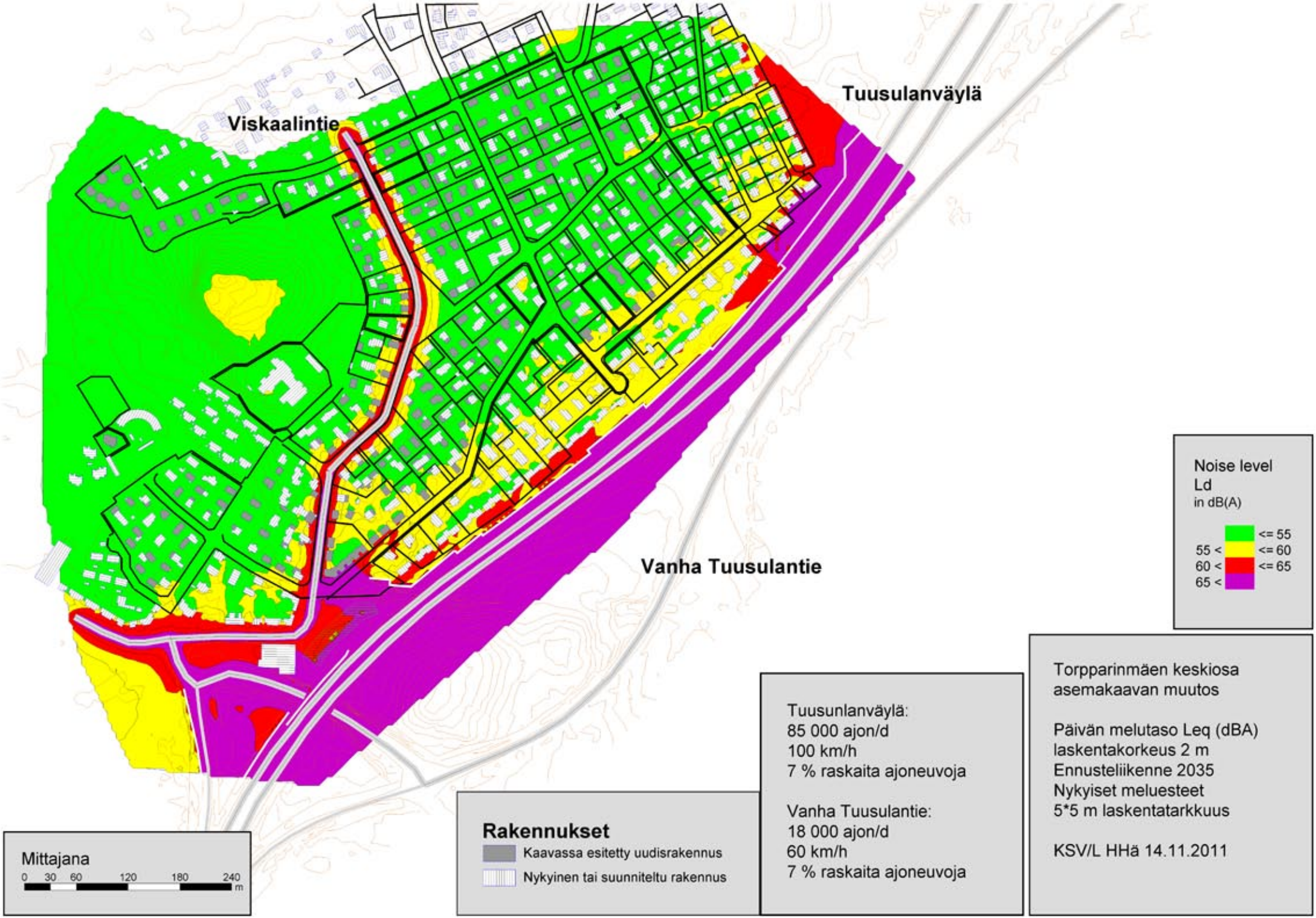
Ajorata

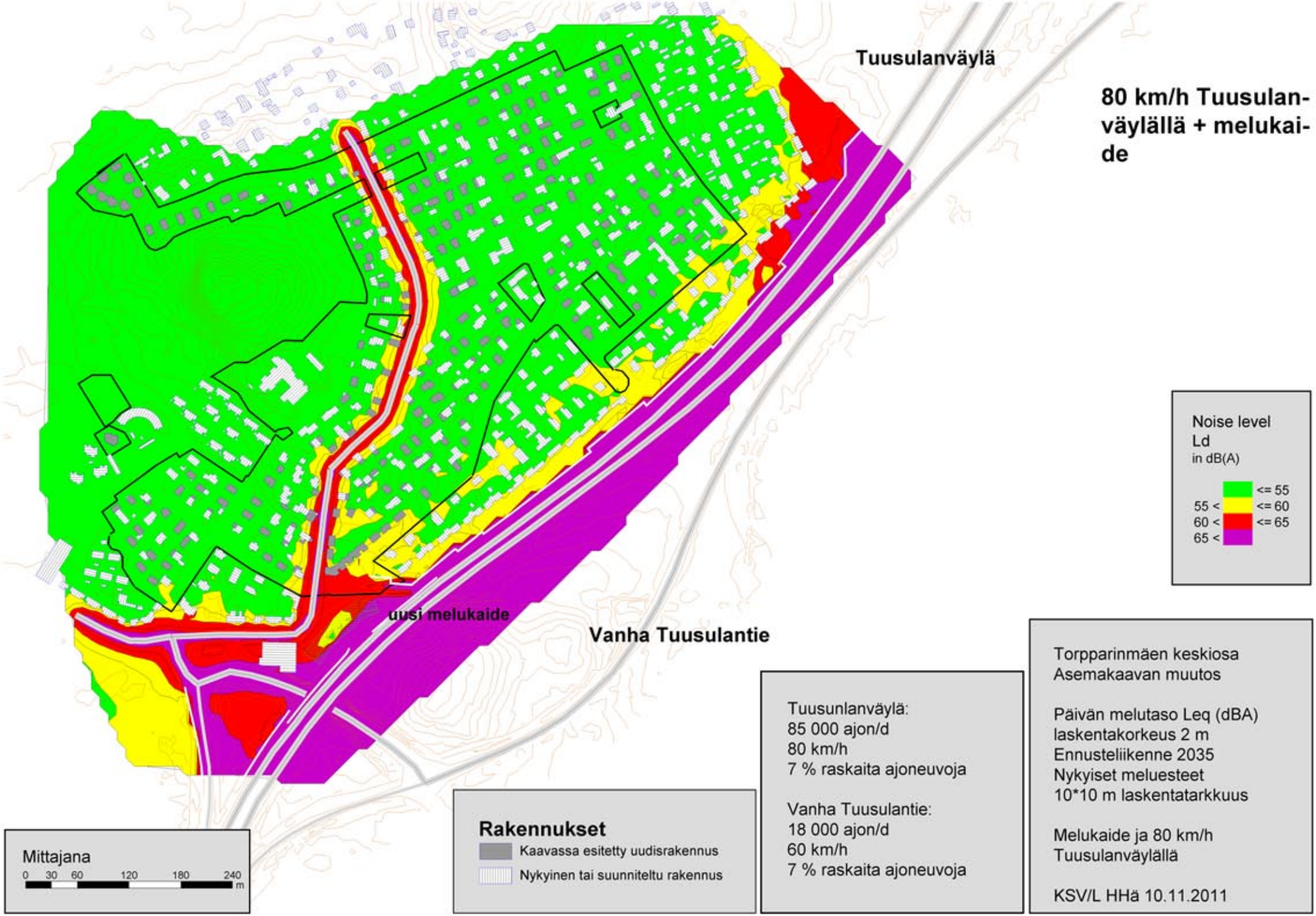
Yhdistetty jalankulku ja pyöräily

Istutuskaista

Herastuomarintien länsipään liikennesuunnitelmaluonnos			Piir. n:o	K.osa 35
			Suhde 1:1000	
			Korvaa/Korvattu	
			Ehd.	
			Hyv.	
Piirt. KT	Laat. KT	Tark.	Pvm. 13.12.2011	
KSV/LIIKENNESUUNNITTELUOSASTO				


Viskaalintie
Tuusulanväylä
Yön melutasot
Vanha Tuusulantie
Noise level
Ln
in dB(A)
<= 50
50 < <= 55
55 < <= 60
60 <
Mittajana
0 30 60 120 180 240 m
Rakennukset
Kaavassa esitetty uudisrakennus
Nykyinen tai suunniteltu rakennus
Tuusunlanväylä:
85 000 ajon/d
100 km/h
7 % raskaita ajoneuvoja
Vanha Tuusulantie:
18 000 ajon/d
60 km/h
7 % raskaita ajoneuvoja
Torpparinmäen keskiosa
asemakaavan muutos
Yön melutaso Leq (dBA)
laskentakorkeus 2 m
Ennusteliikenne 2035
Nykyiset meluesteet
5*5 m laskentatarkkuus
KSV/L HHä 14.11.2011


Viskaalintie
Tuusulanväylä
Vanha Tuusulantie
Noise level
Ld
in dB(A)
<= 55
55 <
<= 60
60 <
<= 65
65 <
Mittajana
0 30 60 120 180 240
m
Rakennukset
Kaavassa esitetty uudisrakennus
Nykyinen tai suunniteltu rakennus
Tuusunlanväylä:
85 000 ajon/d
100 km/h
7 % raskaita ajoneuvoja
Vanha Tuusulantie:
18 000 ajon/d
60 km/h
7 % raskaita ajoneuvoja
Torpparinmäen keskiosa
asemakaavan muutos
Päivän melutaso Leq (dBA)
laskentakorkeus 2 m
Ennusteliikenne 2035
Nykyiset meluesteet
5*5 m laskentatarkkuus
KSV/L HHä 14.11.2011


Tuusulanväylä
80 km/h Tuusulan-
väylällä + melukai-
de
Noise level
Ld
in dB(A)
<= 55
55 <
<= 60
60 <
<= 65
65 <
uusi melukaide
Vanha Tuusulantie
Mittajana
0 30 60 120 180 240
m
Rakennukset
Kaavassa esitetty uudisrakennus
Nykyinen tai suunniteltu rakennus
Tuusunlanväylä:
85 000 ajon/d
80 km/h
7 % raskaita ajoneuvoja
Vanha Tuusulantie:
18 000 ajon/d
60 km/h
7 % raskaita ajoneuvoja
Torpparinmäen keskiosa
Asemakaavan muutos
Päivän melutaso Leq (dBA)
laskentakorkeus 2 m
Ennusteliikenne 2035
Nykyiset meluesteet
10*10 m laskentatarkkuus
Melukaide ja 80 km/h
Tuusulanväylällä
KSV/L HHä 10.11.2011

SIHTEERINTIE - PYKÄLÄTIE

LAINKAARENTIE

VISKAALINTIE

VISKAALINTIE

VISKAALINTIE - LAUTAMIEHENPOLKU

HERASTUOMARINTIE

ASESSORINTIE

ASESSORINTIE

KÄRÄJÄKIRJURINTIE - LAINLUKIJANTIE

LAINLUKIJANTIE