§ 113
Tuomaan markkinoiden järjestäminen Senaatintorilla

Pöydälle 28.02.2012

HEL 2012-000297 T 10 01 01 04

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

va. osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Erika Poikolainen, tarkastaja, puhelin: 09 310 39021
erika.poikolainen(a)hel.fi

Otteet

Ote	Otteen liitteet
HKR/PAO	

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättänee, että rakennusvirasto järjestää myös jatkossa Tuomaan markkinat joulukuussa Senaatintorilla.

Samalla lautakunta päättänee, että palveluosaston alueidenkäyttöpäällikkö määrittää sekä markkinoiden vuotuiset ajankohdat että myyjien hakuajat ja valitsee yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa markkinoiden myyjät.

Vielä lautakunta päättänee, että myyntikojun (n. 2,5m x 2m) vuokra on 700 euroa (alv 0) ja varausmaksu, jota ei palauteta, on 200 euroa (alv 0). Elintarvikkeiden myyntialueen (n. 10m x 8m) ja mahdollisen anniskelualueen vuokrat ovat 1400 euroa (alv 0) ja varausmaksu on 400 euroa (alv 0). Varausmaksu sisältyy kokonaisvuokraan eikä sitä palauteta peruutuksessa.

Lopuksi lautakunta päättänee, että Esplanadin puistossa ei järjestetä isoja tapahtumia rospuuttoaikaan.

Esittelijä

Rakennusvirasto järjesti ensimmäistä kertaa Tuomaan markkinat Senaatintorilla 7.-22.12.2011. Markkinoilla oli 152 myyjää. Myyntikojun vuokra oli 800 euroa (sis. alv). Vuokraan kuului mökki (tavaramyyjillä 2,5mx2m, ruokamyyjillä 4,8mx3,7m), sähköt, yövartiointi ja

pysäköintipaikka. Markkinoilla oli myyntiaikoina järjestyksenvalvonta. Ohjelmaan kuului joulupukki, kuoroesityksiä, posetiivari ja Tiernapojat.

Uusi myyntipaikan vuokra on 861 euroa (700 euroa +alv). Korotus on 61 euroa edellisiin vuosiin verrattuna. Tällä rahalla panostetaan valaisuun ja alueen somistamiseen, joilla parannetaan alueen tunnelmaa ja vetovoimaisuutta.

Palautetta markkinoista kysyttiin sekä myyjiltä että asiakkailta.

Asiakaskysely

Rakennusviraston tekemään asiakaskyselyyn vastasi 62 asiakasta satunnaisotannalla. Vastaajista 19 % osallistui Tuomaan markkinoille ensimmäistä kertaa. Asiakaskyselyn perusteella 50 % kaikista vastaajista pitää Senaatintoria parempana markkinapaikkana kuin Espan puistoa. Vastaajat perustelivat, että Senaatintorilla on paremmin tilaa liikkua, alue on tilavampi ja väljempi, eikä markkinoilla tarvitse tungeksia kengät kurassa ja sinappia hihassa. Senaatintori ei ole yhtä kostea ja kurainen kuin Espa. Vastaajien mielestä markkinat elävöittävät Senaatintoria.

26 % kaikista vastaajista piti Senaatintoria paikkana huonompana kuin Espaa ja perusteli mielipidettään sillä, Espan puisto oli selkeämpi, jonka läpi on helppo kulkea. Senaatintorilla mökit olivat hieman hajallaan. Senaatintoria ei pidetty yhtä viihtyisänä, koska mm. puiston puut tekevät Espasta miljöönä idyllisemmän ja tunnelmallisemman. Espa myös koetaan keskeisemmäksi paikaksi.

Asiakkaista 24 % ei osannut perustella kantaansa.

Myyjien tyytyväisyyskysely

Rakennusviraston palveluosasto teetti myyjille tyytyväisyyskyselyn. Mikkelin ammattikorkeakoulun opiskelija Linda Ojanen toteutti kyselyn markkinoiden aikana joulukuussa 2011. Vastauksia hän sai yhteensä 129. Myyjistä 46 % tulee pääkaupunkiseudulta ja loput ympäri Suomea. Myyjistä 54 % ei pitänyt Senaatintoria parempana myyntipaikkana kuin Espaa. He perustelivat, ettei Senaatintorilla ole ohi/läpikulkuliikennettä sekä työmatkalaisia samalla tavalla kuin Espalla. Paikka koettiin sen verran syrjäiseksi, että markkinoilla kävijät tulivat sinne varta vasten. Tunnelma puuttui ja alue oli kolkko, pimeä ja tuulinen. Myyjät kokivat olleensa eriarvoisessa asemassa mökkien sijoittelun takia.

15 % myyjistä piti Senaatintoria parempana paikkana markkinoille perusteluinaan alueen väljyys eli asiakkailla oli enemmän tilaa liikkua sekä maaston, eli kivetyksellä on mukavampi liikkua ja Espa olisi ollut samanlaisessa säässä pelkkää mutaliejua.

Myyjistä 67 % arvioi, että myynti väheni verrattuna Espaan. 4 % myyjistä arvio, että myynti kasvoi ja 11 %:lla myynti pysyi samana. Myyjiä pyydettiin arvioimaan onko asiakaskunta muuttunut verrattuna viime vuosiin. 40 % mielestä asiakaskunta pysyi samanlaisena ja 49 % mielestä asiakaskunta muuttui: työmatkalaisten, ohikulkijoiden, ns. tosiostajien, paikallisten, kanta-asiakkaiden, ruokatuntilaisten ja laivamatkustajien määrä väheni.

Myyjistä 61 % aikoo osallistua seuraavalla kerralla Tuomaan markkinoille. 9 % ei aio osallistua ja 28 % ei vielä kyselyhetkellä osannut sanoa.

Tuomaan markkinoiden vuoden 2011 kauppiaat lähettivät yleisten töiden lautakunnalle kirjeen, jossa esitetään Tuomaan markkinoiden siirtämistä takaisin Esplanadin puistoon ja järjestelyvastuun siirtämistä kauppiasyhdistykselle. Kirjeen on allekirjoittanut 50 kauppiasta.

Suunnitelma tulevien vuosien Tuomaan markkinoille

Rakennusvirasto tekee Senaatintorille uuden aluesuunnitelman saamansa palautteen pohjalta, joka pyrkii asettamaan myyjät samanarvoiseen asemaan. Rakennusvirasto panostaa Tuomaan markkinoiden tunnelmaan ja viihtyvyyteen lisäämällä valaistusta ja joulukoristeluita.

Tuomaan markkinoiden budjetti vuonna 2011 oli noin 230 000 euroa. Myyntikojujen vuokrat tuottivat noin 99 000 euroa, joten kaupungin panostus Tuomaan markkinoihin oli noin 131 000 euroa. Rahallisesti pienellä lisäpanostuksella voidaan Tuomaan markkinoista kehittää parempi tapahtuma.

Rakennusviraston tavoitteena on tulevina vuosina kehittää ja monipuolistaa Tuomaan markkinoita. Uuden markkinapaikan juurruttamiseen mennee useampi vuosi. Rakennusvirasto tiivistää yhteistyötä Helsingin Leijona Oy:n/Torikortteleiden kanssa, jolloin Senaatintorin ympäristöstä saadaan elävöitettyä joulun ajaksi kävijöitä kiinnostava alue.

Rakennusvirasto toimii puolueettomasti myyjävalinnoissaan. Myyjiksi valitaan ensisijaisesti käsityöläisiä, toissijaisesti kotimaisten tuotteiden myyjiä ja rakennusvirasto pidättää oikeuden ottaa mukaan myös ulkomaisia käsitöiden tekijöitä ja elintarvikkeiden myyjiä. Myyjät valitaan yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa. Kaupunki ei halua rajata myyjävalintoja koskemaan vain suppeasti yhden alueen kauppiasyhdistyksen jäseniä.

Rakennusvirasto järjesti vuoden 2011 markkinat vanhan kaavan mukaan, mutta jatkossa markkinoita kehitetään ja mukaan otetaan

mahdollisesti myös Tuomaan markkinoiden viitekehyksen sisään mahtuvia ulkomaalaisia myyjiä.

Rakennusvirastolla on käytössään laaja asiantuntijoiden verkosto, joka mahdollistaa parhaan mahdollisen tuloksen Tuomaan markkinoiden järjestelyissä. Rakennusvirasto ostaa ostopalveluina mm. turvallisuus-, sähkö- ja puhtaanapitopalvelut ammattitoimijoilta.

Rakennusvirasto toimii yhteistyössä eri virastojen kanssa sekä järjestää Tuomaan markkinat huomioiden muut vuosittain joulukuussa Senaatintorilla järjestettävät tapahtumat, joita ovat Folkhälsanin järjestämä Lucia-kulkue 13.12. ja Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan soihtukulkue 6.12.

Esittelijä

va. osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Erika Poikolainen, tarkastaja, puhelin: 09 310 39021
erika.poikolainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Adressi Tuomaan markkinoiden palauttamiseksi Esplanadin puistoon.pdf

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kirjeen vastaanottaja	Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta
HKR/PAO	