§ 104
Rakennusviraston sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteuma vuonna 2011

HEL 2012-002956 T 02 02 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan selvityksen rakennusviraston sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteumasta vuonna 2011:

1. Katujen hoidossa käytettävistä liukkaudentorjuntamateriaaleista (kiviaines ja suola) peräisin olevien pienhiukkasten osuus on määräävänä tekijänä vuorokauden aikana enintään 30 ylitystapauksessa vuoden 2011 aikana.

Tavoite toteutui, sillä Mannerheimintien mittausasemalla oli pölyn raja-arvon ylityksiä 19 ja Mäkelänkadun mittausasemalla 28. Seuranta toteutetaan yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen kanssa, jonka Internet -sivuilta löytyvät seurannan tulokset.

2. Helsingin kymmenen keskeisintä aluetta siivotaan arkisin ennen kello 8.00. (Rautatientori, Elielin aukio, Asema-aukio, Narinkkatori, Esplanadin puisto, Vaasan puistikko, Vanhakirkkopuisto, Ylä- ja Ala-Malmin torit, Tallinnanaukio (vain Helsingin kaupungin vastuulla olevat alueet).

Tavoite toteutui. Ylläpidosta vastaava urakoitsija ei ole raportoinut poikkeamista tilaajalle tai tilaajan edustajalle työmaakokouksissa. Seurantaa on tehty myös tilaajan valvontakierroksilla. Seuranta on dokumentoitu urakoiden työmaapöytäkirjoihin.

3. Työmatkaliikennettä palvelevat tärkeimmät kadut ja kevyen liikenteen väylät on aurattu ja liukkaudentorjunta tehty ennen klo 7.00.

Tavoitetta ei täysin saavutettu, sillä useita yksittäisiä poikkeamia havaittiin ja raportoitiin poikkeuksellisen ankaran lumitalven vuoksi. Pääasiassa poikkeukset liittyivät I-luokan kevyenliikenteen väyliin. Talvi oli poikkeuksellisen pitkä (150 päivää) ja erittäin runsasluminen. Hankalaan talveen reagoitiin ja rakennusviraston sopimusurakoitsijat lisäsivät lumenpoiston resursseja noin 20 % sekä muita erityistoimia käynnistettiin liikenteen turvaamiseksi, mitkä johtivat talvikunnossapidon budjetin ylittymiseen 14 miljoonalla eurolla. Tavoitetta ei voitu toteuttaa myöskään lumisateen alkaessa aamuyöstä ja joidenkin runsaiden yön jälkeen jatkuvien lumisateiden jälkeen aurauksia jouduttiin viivästyttämään, jotta vielä aamulla satava lumi saatiin kerralla aurattua ja kadut saatiin puhtaiksi. Lisäksi kaikkia

suojateiden eteen tulleita valleja ei ehditty poistamaan ennen aamuruuhkaliikennettä. Pääsääntöisesti tavoitteeseen kuitenkin yllettiin ja pääkadut pystyttiin pitämään liikennettä tyydyttävässä kunnossa koko talven. Tavoitteeseen liittymättömien katujen, muun muassa asuntokatujen auraukset, viivästyivät merkittävästi. Ylläpidosta vastaava urakoitsija on raportoinut poikkeamista tilaajalle tai tilaajan edustajalle työmaakokouksissa.

4. Rakennusviraston, Helsingin Energian ja HKL-liikelaitoksen kaivutöiden kestoa lyhennetään 5 % rakennusviraston koordinoimana. Mittarina ovat laitoskohtaiset kaivutöiden kestoaikojen mediaaniluvut, joita verrataan edellisen vuoden vastaaviin lukuihin.

Tavoite toteutui rakennusviraston (ja HKL-liikelaitoksen) osalta. (Helsingin Energian osalta Helen Lämmön ja Helen Ulkovalaistuksen kaivutöiden kestossa ei tapahtunut muutosta edellisvuoteen verrattuna ja Helen Sähköverkko Oy:n osalta muutos oli päinvastainen). Palvelutoimisto raportoi johtajistolle tavoitteen toteutumisesta neljä kertaa vuodessa. Seurannan dokumentaatio (rakennusviraston kirjeet johtajistolle) on saatavilla HELA – ja Ahjo -järjestelmistä.

5. Osana ilmastonmuutoksen hidastamista HKR-Rakennuttaja huolehtii valtion ja kaupungin välisen energiatehokkuussopimuksen toimeenpanosta ja toteutumisesta.

Tavoite toteutui ja Helsingin kaupungin ja kauppa- ja teollisuusministeriön (nykyinen työ- ja elinkeinoministeriö) välille solmittiin energiatehokkuussopimus (KETS) 4.12.2007. Sopimuksessa edellytetty energiatehokkuutta koskeva toimintasuunnitelma (vuosille 2008-2016) on hyväksytty virallisesti kaupunginhallituksen kokouksessa 15.6.2009. Tarkemmat KETS-toimintaohjelmat toteutetaan yhteistyössä Helsingin kaupungin eri hallintokuntien kanssa huomioiden kaupungin muut sitoumukset. KETS-toimintasuunnitelmassa määriteltyjen toimintaohjelmien (esim. Ekoteko- ja Etsivä-projektit) toteuttamista on jatkettu vuonna 2011.

Kaupungin hallintokunnille on asetettu tavoitteeksi 2 % vuosittainen energiansäästö energiatehokkuussopimuksen säästötavoitteen mukaisesti. Tämä toteuttaa omalta osaltaan KETS-sopimusta ja -toimintasuunnitelmaa. Hallintokuntien on laadittava toimintasuunnitelmat vuosittaiseen energiansäästötavoitteeseen pääsemiseksi. HKR-Rakennuttaja on laatinut hallintokuntien avuksi mallisuunnitelman ja jatkanut v. 2011 avustamista toimintasuunnitelmien laadinnassa. Hallintokunnille on järjestetty koulutustilaisuus käytännön työtä koskien (4.11.2011) ja kaupungin johdolle omat tiedotustilaisuudet loka-marraskuussa. HKR-Rakennuttajan vastuulla on myös työhön liittyvä tiedottaminen.

Rakennusviraston oma toimintasuunnitelma on valmistunut 7.6.2011 ja se on hyväksytty yleisten töiden lautakunnassa 14.6.2011. Toimintasuunnitelmassa kuvatun yleisten alueiden käyttökohteiden sähkö- ja lämpöenergiankulutuksen läpikäynti on aloitettu tarkoituksena parantaa kohteiden energiatehokkuutta. Kyseessä on mittava selvitystyö.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Ville Alatyppö, projektinjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatyppo(a)hel.fi

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Kaupunginhallitus	

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättänee antaa kaupunginhallitukselle seuraavan selvityksen rakennusviraston sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteumasta vuonna 2011:

1. Katujen hoidossa käytettävistä liukkaudentorjuntamateriaaleista (kiviaines ja suola) peräisin olevien pienhiukkasten osuus on määräävänä tekijänä vuorokauden aikana enintään 30 ylitystapauksessa vuoden 2011 aikana.

Tavoite toteutui, sillä Mannerheimintien mittausasemalla oli pölyn raja-arvon ylityksiä 19 ja Mäkelänkadun mittausasemalla 28. Seuranta toteutetaan yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen kanssa, jonka Internet -sivuilta löytyvät seurannan tulokset.

2. Helsingin kymmenen keskeisintä aluetta siivotaan arkisin ennen kello 8.00. (Rautatientori, Elielin aukio, Asema-aukio, Narinkkatori, Esplanadin puisto, Vaasan puistikko, Vanhakirkkopuisto, Ylä- ja Ala-Malmin torit, Tallinnanaukio (vain Helsingin kaupungin vastuulla olevat alueet).

Tavoite toteutui. Ylläpidosta vastaava urakoitsija ei ole raportoinut poikkeamista tilaajalle tai tilaajan edustajalle työmaakokouksissa. Seurantaa on tehty myös tilaajan valvontakierroksilla. Seuranta on dokumentoitu urakoiden työmaapöytäkirjoihin.

3. Työmatkaliikennettä palvelevat tärkeimmät kadut ja kevyen liikenteen väylät on aurattu ja liukkaudentorjunta tehty ennen klo 7.00.

Tavoitetta ei täysin saavutettu, sillä useita yksittäisiä poikkeamia havaittiin ja raportoitiin poikkeuksellisen ankaran lumitalven vuoksi. Pääasiassa poikkeukset liittyivät I-luokan kevyenliikenteen väyliin. Talvi oli poikkeuksellisen pitkä (150 päivää) ja erittäin runsasluminen. Hankalaan talveen reagoitiin ja rakennusviraston sopimusurakoitsijat lisäsivät lumenpoiston resursseja noin 20 % sekä muita erityistoimia käynnistettiin liikenteen turvaamiseksi, mitkä johtivat talvikunnossapidon budjetin ylittymiseen 14 miljoonalla eurolla. Tavoitetta ei voitu toteuttaa myöskään lumisateen alkaessa aamuyöstä ja joidenkin runsaiden yön jälkeen jatkuvien lumisateiden jälkeen aurauksia jouduttiin viivästyttämään, jotta vielä aamulla satava lumi saatiin kerralla aurattua ja kadut saatiin puhtaiksi. Lisäksi kaikkia suojateiden eteen tulleita valleja ei ehditty poistamaan ennen aamuruuhkaliikennettä. Pääsääntöisesti tavoitteeseen kuitenkin yllettiin ja pääkadut pystyttiin pitämään liikennettä tyydyttävässä kunnossa koko talven. Tavoitteeseen liittymättömien katujen, muun muassa asuntokatujen auraukset, viivästyivät merkittävästi. Ylläpidosta vastaava urakoitsija on raportoinut poikkeamista tilaajalle tai tilaajan edustajalle työmaakokouksissa.

4. Rakennusviraston, Helsingin Energian ja HKL-liikelaitoksen kaivutöiden kestoa lyhennetään 5 % rakennusviraston koordinoimana. Mittarina ovat laitoskohtaiset kaivutöiden kestoaikojen mediaaniluvut, joita verrataan edellisen vuoden vastaaviin lukuihin.

Tavoite toteutui rakennusviraston (ja HKL-liikelaitoksen) osalta. (Helsingin Energian osalta Helen Lämmön ja Helen Ulkovalaistuksen kaivutöiden kestossa ei tapahtunut muutosta edellisvuoteen verrattuna ja Helen Sähköverkko Oy:n osalta muutos oli päinvastainen). Palvelutoimisto raportoi johtajistolle tavoitteen toteutumisesta neljä kertaa vuodessa. Seurannan dokumentaatio (rakennusviraston kirjeet johtajistolle) on saatavilla HELA – ja Ahjo -järjestelmistä.

5. Osana ilmastonmuutoksen hidastamista HKR-Rakennuttaja huolehtii valtion ja kaupungin välisen energiatehokkuussopimuksen toimeenpanosta ja toteutumisesta.

Tavoite toteutui ja Helsingin kaupungin ja kauppa- ja teollisuusministeriön (nykyinen työ- ja elinkeinoministeriö) välille solmittiin energiatehokkuussopimus (KETS) 4.12.2007. Sopimuksessa edellytetty energiatehokkuutta koskeva toimintasuunnitelma (vuosille 2008-2016) on hyväksytty virallisesti kaupunginhallituksen kokouksessa 15.6.2009. Tarkemmat KETS-toimintaohjelmat toteutetaan yhteistyössä Helsingin kaupungin eri hallintokuntien kanssa huomioiden kaupungin muut sitoumukset. KETS-toimintasuunnitelmassa määriteltyjen toimintaohjelmien (esim. Ekoteko- ja Etsivä-projektit) toteuttamista on jatkettu vuonna 2011.

Kaupungin hallintokunnille on asetettu tavoitteeksi 2 % vuosittainen energiansäästö energiatehokkuussopimuksen säästötavoitteen mukaisesti. Tämä toteuttaa omalta osaltaan KETS-sopimusta ja -toimintasuunnitelmaa. Hallintokuntien on laadittava toimintasuunnitelmat vuosittaiseen energiansäästötavoitteeseen pääsemiseksi. HKR-Rakennuttaja on laatinut hallintokuntien avuksi mallisuunnitelman ja jatkanut v. 2011 avustamista toimintasuunnitelmien laadinnassa. Hallintokunnille on järjestetty koulutustilaisuus käytännön työtä koskien (4.11.2011) ja kaupungin johdolle omat tiedotustilaisuudet loka-marraskuussa. HKR-Rakennuttajan vastuulla on myös työhön liittyvä tiedottaminen. Rakennusviraston oma toimintasuunnitelma on valmistunut 7.6.2011 ja se on hyväksytty yleisten töiden lautakunnassa 14.6.2011. Toimintasuunnitelmassa kuvatun yleisten alueiden käyttökohteiden sähkö- ja lämpöenergiankulutuksen läpikäynti on aloitettu tarkoituksena parantaa kohteiden energiatehokkuutta. Kyseessä on mittava selvitystyö.

Esittelijä

Helsingin kaupungin vuoden 2011 talousarvion noudattamisohjeiden mukaan toteutumatta jääneistä sitovista toiminnallisista tavoitteista lauta- ja johtokuntien on annettava selvitys siten, että selvitykset voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa ennen tilinpäätöksen allekirjoittamista kaupunginhallituksessa.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Ville Alatyppö, projektinjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatyppo(a)hel.fi

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kaupunginhallitus	