Kokousaika	28.02.2012 15:00 - 17:05	
Kokouspaikka	Kasarmikatu 21	
Läsnä		
Jäsenet		
	Nieminen, Jarmo	puheenjohtaja
	Heinämies, Jussi	
	Abib, Mukhtar	
	Hartonen, Sari	
	Hänninen, Tuula	
	Kivekäs, Otso	
	Saksala, Harri	
	Aaltonen, Pia	varajäsen saapui 15:29, poissa: 99§, 100§, 101§, 102§, 103§, 104§, 105§
	Antell, Christer	varajäsen
Muut		
	Loukoila, Eija	kaupunginhallituksen varaedustaja
	Henttonen, Pekka	va. osastopäällikkö
	Hietala, Antti	osastopäällikkö
	Saarinen, Raimo K	kaupungininsinööri
	Tikka, Olavi	tulosryhmän johtaja poistui 15:43, poissa: 110§, 111§, 112§, 113§
	Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja saapui 15:05, poistui 16:49
	von Knorring, Maria	viestintäpäällikkö
	Salo-Halinen, Anna-Leena	pöytäkirjanpitäjä
	Alatyppö, Ville	vs. osastopäällikkö
	Liljeblad, Sonja	vs. kaupunginarkkitehti
	Posti, Tarja	asiantuntija saapui 15:59, poistui 16:39, poissa: 99§, 100§, 101§, 102§, 103§, 104§, 105§, 106§, 107§, 108§, 109§, 110§, 111§, 113§

§	Asia	
99	Ki/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
100	Ki/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
101	Ki/3	Ilmoitusasiat
102	Ki/4	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta
103	Ki/5	Yleisten töiden lautakunnan lausunto demokratia-ryhmän loppuraportista
104	Ki/6	Rakennusviraston sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteuma vuonna 2011
105	Rt/1	Yleisten töiden lautakunta käsittelee Helsingin ekologisesti kestävän rakentamisen ohjelman osa B:stä (infrarakentaminen) annetut lausunnot
106	Ka/1	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Kaartinkaupungin korttelin 50 tontin 10, tason -1.0 yläpuolella, asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12082
107	Ka/2	Yleisten töiden lautakunnan lausunto Torpparinmäen keskiosan asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12093
108	Ka/3	Yleisten töiden lautakunnan lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12088, Kontulan keskus, Lirokujan ja Keinulaudantien kortteli
109	Ho/1	Oikaisuvaatimus palveluosaston va. osastopäällikön päätöksestä 16.1.2012 § 10 vahingonkorvausasiassa
110	Ho/2	Oikaisuvaatimus palveluosaston va. osastopäällikön päätöksestä 16.1.2012 § 8 vahingonkorvausasiassa
111	Ho/3	Oikaisuvaatimus palveluosaston va. osastopäällikön päätöksestä 16.1.2012 § 16 vahingonkorvausasiassa
112	Po/1	Rakennusviraston asiakaspalvelu ja -palautteet vuosina 2010-2011
113	Po/2	Tuomaan markkinoiden järjestäminen Senaatintorilla

§ 99
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Hänninen ja Heinämies tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättänee todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Hänninen (varalla Saksala) ja Heinämies (varalla Hartonen) tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

§ 100
Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättänee, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

§ 101
Ilmoitusasiat

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättänee merkitä tiedoksi.

Esittelijä

1. Kaupunginvaltuusto 1.2.2012 § 25 Kaj/9

   Kaarelan puisto-, lähivirkistys-, vesi-, urheilu- ja virkistysalueiden (Malminkartanon liikuntapuisto ja Kaarelan talli) asemakaavan muuttaminen (nro 11995)

   HEL 2011-001356

   - -

   (arkkitehtuuriosasto)

2. Kaupunginvaltuusto 1.2.2012 § 21 Kj/5

   Vuonna 2011 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettävät ylitysoikeudet vuoden 2012 talousarvioon

   HEL 2012-000748

   - -

   (hallinto-osasto)

3. Kaupunginvaltuusto 1.2.2012 § 20 Kj/4

   Eräiden vuoden 2011 talousarvioon merkittyjen määrärahojen ylittäminen, erään toimintakatteen vahvistaminen, määrärahojen siirtäminen ja eräiden määrärahojen käyttötarkoitusten muuttaminen

   HEL 2011-010088

   - -

(hallinto-osasto)

4. Kaupunginhallitus 6.2.2012 § 142 Ryj/1

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 5 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Yleisten töiden lautakunta 31.1.2012

- -

(hallinto-osasto)

5. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 13.2.2012 § 14

Kaupunginvaltuuston päätös 16.6.2010, Helsingin hallinto-oikeuden päätös 28.4.2011 ja korkeimman hallinto-oikeuden päätös 30.12.2011 asemakaava-asiassa (nro 11905 A - D; Keskuspuiston pohjoisosa)

HEL 2011-001347

Kaupunginvaltuusto on 16.6.2010 hyväksynyt Kaarelan (Maununneva) retkeily- ja ulkoilualueen, palstaviljelyalueen sekä maisemallisesti arvokkaiden peltoalueiden ja Tuomarinkylän (Haltiala) lähivirkistysalueen, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen, retkeily- ja ulkoilualueen, luonnonsuojelualueiden, maisemallisesti arvokkaiden peltoalueiden ja vesialueen asemakaavan sekä Kaarelan (Maununneva, Hakuninmaa, Kuninkaantammi) puistoalueen ja retkeily ja ulkoilualueen ja Tuomarinkylän (Paloheinä, Haltiala) urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen nro 11905 A–D.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että Helsingin hallinto-oikeus on 28.4.2011 hylännyt Tiina Tarkkasen valituksen kaupunginvaltuuston päätöksestä. Korkein hallinto-oikeus on 30.12.2011 hylännyt Tiina Tarkkasen valituslupahakemuksen Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti merkitä päätökset tiedoksi ja todeta, että kaupunginvaltuuston päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 10.2.2012, jolloin kaava on tullut voimaan.

- -

(arkkitehtuuriosasto)

(päätös liitteineen on nähtävänä kokouksessa)

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Oheismateriaali

1 Kaupunginvaltuusto 1.2.2012 § 25 Kaj/9, § 21 Kj/5 ja § 20 Kj/4

§ 102
Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 16. - 22.2.2012 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättänee, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 16. - 22.2.2012 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

§ 103
Yleisten töiden lautakunnan lausunto demokratia-ryhmän loppuraportista

HEL 2011-002909 T 00 00 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunnan toimialaa koskevat esitykset

Kaupunginhallituksen päätös demokratia-ryhmän esitysten pohjalta käynnistyvistä jatkotoimenpiteistä sisälsi kuuden selvityksen ja suunnitelman laatimisen, joista yleisten töiden lautakunnan toimialaa koskevat:

- osallistuva budjetointi
- alueellisen osallistumisen kokeilu
- hallintokuntien verkkopalveluhankkeet ja -suunnitelmat asukasosallistumista tukevan kehittämissuunnitelman laatimisen perustaksi

Osallistuva budjetointi

Selvityksen laatiminen osallistuvan budjetoinnin toteutusmahdollisuuksista on välttämätöntä. Selvityksen laatiminen ja sen pohjalta valmisteltava esitys osallistuvan budjetoinnin kokeilusta kuuluu luontevasti talous- ja suunnittelukeskuksen toimialaan.

Osallistuvan budjetoinnin tavoitteet, sisällöt ja toimintamuodot tulee arvioida huolellisesti. Suurimmat mahdollisuudet lienevät strategisten tavoitteiden selkiinnyttämisessä ja priorisoinnissa.

Osallistuvan budjetoinnin toteutusmahdollisuuksien arvioinnissa tulee ottaa huomioon mm. seuraavia näkökohtia:

- strategiset linjaukset ja painopisteet yleisten alueiden investoinneissa ja käyttötaloudessa tehdään kaupunginhallituksen budjettiraamin (=kaupungin talouden reaalipuite) rajoissa
- edustuksellisuuden tasapainoisuus
- laadinnan aikataulujen yhteensovittaminen talouden suunnittelun vuosikellon kanssa
- budjettivalmistelun henkilöresurssien rajallisuus
- riski osallistuvien turhautumisesta, todelliset paikallisen tason vaikuttamismahdollisuudet
- nurkkakuntaisuuden riskit (NIMBY -ilmiö)

Alueellinen osallistuminen

Alueellisen osallistumisen kehittäminen kytkeytyy rakennusviraston toiminnassa yleisten alueiden aluesuunnitelmien laadintaan. Rakennusvirasto on laatinut yleisten alueiden aluesuunnitelmia vuorovaikutteisesti vuodesta 1998 alkaen. Lisäksi laajasta osallistamisprosessista on kokemusta katu- ja puistosuunnitelmien erityiskohteista kuten Tapaninkylän alueellinen katusuunnitelma ja Pihlajamäen nuorisopuisto.

Rakennusvirastossa on kehitetty vuorovaikutusmenettelyjä aktiivisesti. Rakennusvirasto on kokenut hyväksi toimintatavaksi aluesuunnitelmien yhteydessä toteutettavista kyselyistä tiedottamisen laajasti jakeluna jokaiseen kotiin ja kaupungin yhteisen sähköisen kyselyalustan (=Kerro kartalla) käytön. Seuraavaksi rakennusvirasto tulee kokeilemaan sosiaalista mediaa osana aluesuunnittelun vuorovaikutusta ja tiedotusta. Tällä hetkellä nuorten mukaan saaminen ja yhteistyö koulujen kanssa toimivat ja mm. nuorisoasiainkeskuksen Ruuti-kanava on hyvä lisä vuorovaikutuksessa. Sen sijaan maahanmuuttajien tavoittaminen on yrityksistä huolimatta ollut vähäistä. Rakennusviraston yleisten alueiden aluesuunnitelman laadintaprosessin osana on ollut yhteistyön tekeminen myös eri hallintokuntien kanssa.

Rakennusvirasto on tehnyt aktiivista asukasyhteistyötä myös järjestämällä vuosittain kevätsiivoustalkoita ja ottamalla käyttöön vapaaehtoistyön toimintamallin. Vapaaehtoistyössä on mukana tällä hetkellä noin 350 puistokummia. Vapaaehtoistyö tuo uusia mahdollisuuksia lisätä asukkaiden osallistumista.

Yleisten töiden lautakunta pitää tärkeänä selvityksen laatimista alueellisen osallistumisen kokeilusta ja pilottisuunnitelmasta. Selvityksen pohjalta kaupunginhallituksen tulee päättää missä toiminnoissa ja millä alueilla alueellisen osallistumisen mallia pilotoidaan. Raportissa on esitetty harkittavaksi seuraavia toimialoja: ympäristö, nuorisotoimi, sosiaalivirasto, opetustoimi ja rakennustoimi. Alueellisen osallistumisen toimialat tulee arvioida asukkaiden palveluverkoston ja hallintokuntien välisten yhteistyöprosessien näkökulmasta. Raportissa tuodaan nykyisinä käytäntöinä ja hankkeina esille vain rakennusviraston aluesuunnittelu ja eri virastojen ja kansalaisjärjestöjen koordinoimat aluefoorumit. Esimerkiksi kaupunkisuunnitteluviraston ja liikuntaviraston toimintaan liittyy alueellisen osallistumisen näkökulmia. Vaikka kaavoitusprosessin ja katusuunnitelmaprosessin pelisäännöt tulevat maankäyttö- ja rakennuslaista, kumpaakin voitaneen laajentaa, mikäli aikataulu- ja henkilöresurssit antavat myöten. Lisäksi esimerkiksi kaupunkiympäristön yleiset alueet ja eri hallintokuntien käytössä olevat

julkiset rakennukset muodostavat saavutettavuuden ja esteettömyyden kannalta asukkaiden arkeen vaikuttavan kokonaisuuden.

Alueellisen osallistumisen kehittäminen on tärkeä, mutta haasteellinen asia ja siinä tulisi edetä askeleittain. Tällä hetkellä eri hallintokuntien toimintakulttuurit ja toimintatavat ovat erilaisia. Alueellisen osallistumisen kehittäminen vaatii sektorirajat ylittävän suunnitteluprosessin, suunnitelmamallin, vuorovaikutuskeinojen sekä suunnitelman hyväksymiseen liittyvän päätöksenteon uudelleen arviointia ja kehittämistä. Lisäksi uusi toimintatapa vaatii henkilöresursseja ja osaamisen kehittämistä. Asukkaiden osallistuminen ajoittuu vapaa-aikaan. On myös tarpeen arvioida asukkaiden näkökulmasta osallistumismahdollisuutta ja ajankäyttöä, kun valitaan toimintatapoja nykyistä laajempaan osallistumiseen.

Alueellista osallistumista koskevan menetelmäsuunnitelman valmistelu kaupunginhallituksen käsittelyyn on mahdollista. Pilottien määrä tulee kuitenkin rajata enintään kolmeen alueeseen, jotka edustavat koko kaupungin olosuhteita mahdollisimman hyvin. Valmistelussa on arvioitava uusien menettelytapojen kustannusvaikutukset, uuden toimintatavan valmistelijaresurssitarpeet sekä toimintatavasta mahdollisesti aiheutuvat toimeenpanon aikatauluviiveet. Kustannusvaikutukset tulisi kytkeä vuoden 2013 talousarvion valmisteluun. Rakennusviraston aluesuunnitelmien osalta pilotit tulee valita kohteista, joita ei vielä ole käynnistetty. Pilottien aikataulu on kytköksissä myös osallistuvan budjetoinnin toteuttamismahdollisuuksien selvittämiseen.

Jos asukasvaikuttamisen vahvistamiseksi sektorirajat ylittävän osallistuvan suunnittelun tiellä edetään, pilottikohteiden suunnittelu yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa edellyttää nykyisten rakennusviraston aluesuunnitelmien aluerajausten yhteensovittamista muiden hallintokuntien rajausten kanssa. Uusi toimintatapa sektorirajat ylittävinä kokonaisuuksina tulisi vaikuttamaan myös aluesuunnitelmien sisältöön. Yhtenä vaihtoehtona voisi olla ratkaisu, jossa rakennusviraston yleisten alueiden aluesuunnitelmasta muokataan tässä yhteydessä toimintojen sektorirajat ylittävä palveluverkon ja palvelutason kehittämisselvitys, jonka laatimisessa ovat myös muut hallintokunnat mukana.

Aluesuunnitelmiin verrattuna katu- ja puistosuunnitelmien hankekohtainen vuorovaikutusprosessi on paikallisempi ja yhteistyöhallintokuntien määrä on vähäisempi. Rakennusvirasto vastaa jatkossakin katu- ja puistosuunnitelmien kansalaisyhteistyöstä.

Verkkopalvelujen kehittäminen

Verkkopalvelujen kehittäminen on kannatettavaa ja se vaatii talous- ja suunnittelukeskuksen tietotekniikkaosaston vahvaa koordinointia ja kaupunkitasoisten ratkaisujen kehittämistyötä. Kokonaisvaltaista verkkopalvelujen kehittämistä ja asukasosallistumista tukevien kaupunkitasoisten ratkaisujen kehitystyötä tulee kiirehtiä.

Asukkaille suunnatuissa verkkopalveluissa rakennusvirasto hyödyntää seuraavia kaupunkitason verkkopalveluita. Palvelukartassa jaetaan tietoa julkisten rakennusten esteettömyydestä, leikkipuistoista, koira-aitauksista, yleisövessoista ja viraston toimipisteistä. "Kerro kartalla" -palvelu on käytössä aluesuunnitelmien kyselyissä ja suunnitelmien kommentoinnissa sekä lumipalautteessa. Paikkatietopalvelussa (ptp.hel.fi) on esillä tietoa kaduilla ja puistoissa käynnissä olevista sekä tulevista töistä ja tapahtumista. Asiointiportaali (asiointi.hel.fi) on käytössä tapahtumaluvissa. Asiointiportaalia on tarkoitus hyödyntää jatkossa myös pysäköintivirhemaksujen oikaisuvaatimuksissa ja asukas- ja yrityspysäköintitunnusten muutoksissa. Alkamassa olevaa palauteydin-kehitystyötä rakennusvirasto tulee hyödyntämään laajasti asiakaspalvelusovelluksen jatkokehittämisessä. Lisäksi rakennusvirastolla on käytössä tekstiviestipalvelu asukkaille liukkausvaroituksen ja ajoneuvojen siirron osalta.

Verkkopalvelujen kehittäminen tulee kytkeä toimintaprosessien kokonaisvaltaiseen kehittämiseen. Pelkkä ongelmaraportointi auttaa vain yksittäisten ongelmien identifioimisessa ja esimerkiksi lumihaittoja koskeva ”Kerro kartalla” palvelu ei palvele vielä toiminnan ohjaamisessa. Toimintaa ohjaavien prosessien kokonaisvaltainen kehittäminen vaatii toimintatapojen aktiivista ja suunnitelmallista kehittämistä. Pelkkä verkkopalvelun kehittäminen ja käyttöönotto ei riitä.

Rakennusviraston kokemuksen mukaan erillisryhmien, kuten esimerkiksi pyöräilijöiden ja joukkoliikenteen kuljettajien sähköinen kuuleminen antaa osa-alueelta kattavan palautteen. Sähköinen palautekanava täydentää hyvin muuta hallintokuntien ja sidosryhmien yhteistyötä.

Talous- ja suunnittelukeskuksessa käynnissä oleva palauteydintä koskeva kehitystyö luo rajapinnan ja yhteyden mm. sosiaalisen median palveluihin. Palauteytimen kautta ko. palaute tulee keskitetysti rakennusviraston ja eri hallintokuntien järjestelmiin. Järjestelmien kehittämisresurssien lisäksi verkkopalvelujen vuorovaikutteisuuden lisääminen ja mm. palautteiden käsittely ja vuoropuhelun ylläpito on myös henkilöresurssikysymys.

Rakennusvirasto pyrkii aktiivisesti antamaan toimintaansa liittyvää suunnitelma- ja kartta-aineistoa sekä yleisten alueiden rekisterin

aineistoa kuntalaisten käyttöön pääkaupunkiseudun Helsinki Region Infoshare -verkkopalveluun.

Esteettömyyden edistäminen

Demokratiaa lisäävien uusien toimintamallien toteuttamisessa on syytä tiedostaa myös esteettömyys. Esteettömyyden tulee olla yhtenä näkökulmana alueellisen osallistumisen suunnitelmapilotissa. Suunnitteluprosessien vuorovaikutuksessa on tärkeää, että verkkopalvelujen lisäksi tulisi olla muitakin mahdollisuuksia antaa palautetta. Myös asukastilaisuuksien saavutettavuus ja esteettömyys on tärkeää. Lisäksi verkkopalvelut tulee olla selkokielisiä ja ne tulee toteuttaa esteettömästi.

Käsittely

Esittelijän muutokset:

Lisätään päätösehdotukseen erilliseksi kappaleeksi kappaleen 7 jälkeen:
"Rakennusvirasto on tehnyt aktiivista asukasyhteistyötä myös järjestämällä vuosittain kevätsiivoustalkoita ja ottamalla käyttöön vapaaehtoistyön toimintamallin. Vapaaehtoistyössä on mukana tällä hetkellä noin 350 puistokummia. Vapaaehtoistyö tuo uusia mahdollisuuksia lisätä asukkaiden osallistumista."

Seuraava kappale korvaa päätösehdotuksen kappaleen 14:
"Asukkaille suunnatuissa verkkopalveluissa rakennusvirasto hyödyntää seuraavia kaupunkitason verkkopalveluita. Palvelukartassa jaetaan tietoa julkisten rakennusten esteettömyydestä, leikkipuistoista, koira-aitauksista, yleisövessoista ja viraston toimipisteistä. Kerro kartalla -palvelu on käytössä aluesuunnitelmien kyselyissä ja suunnitelmien kommentoinnissa sekä lumipalautteessa. Paikkatietopalvelussa (ptp.hel.fi) on esillä tietoa kaduilla ja puistoissa käynnissä olevista sekä tulevista töistä ja tapahtumista. Asiointiportaali (asiointi.hel.fi) on käytössä tapahtumaluvissa. Asiointiportaalia on tarkoitus hyödyntää jatkossa myös pysäköintivirhemaksujen oikaisuvaatimuksissa ja asukas- ja yrityspysäköintitunnusten muutoksissa. Alkamassa olevaa palauteydin kehitystyötä rakennusvirasto tulee hyödyntämään laajasti asiakaspalvelusovelluksen jatkokehittämisessä. Lisäksi rakennusvirastolla on käytössä tekstiviestipalvelu asukkaille liukkausvaroituksen ja ajoneuvojen siirron osalta."

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Silja Hyvärinen, kehittämispäällikkö, puhelin: 310 38619
silja.hyvarinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Demokratia-ryhmän loppuraportti

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Katu- ja puisto-osasto	
Arkkitehtuuriosasto	
Kaupunginhallitus	

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättänee antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunnan toimialaa koskevat esitykset

Kaupunginhallituksen päätös demokratia-ryhmän esitysten pohjalta käynnistyvistä jatkotoimenpiteistä sisälsi kuuden selvityksen ja suunnitelman laatimisen, joista yleisten töiden lautakunnan toimialaa koskevat:

- osallistuva budjetointi
- alueellisen osallistumisen kokeilu
- hallintokuntien verkkopalveluhankkeet ja -suunnitelmat asukasosallistumista tukevan kehittämissuunnitelman laatimisen perustaksi

Osallistuva budjetointi

Selvityksen laatiminen osallistuvan budjetoinnin toteutusmahdollisuuksista on välttämätöntä. Selvityksen laatiminen ja sen pohjalta valmisteltava esitys osallistuvan budjetoinnin kokeilusta kuuluu luontevasti talous- ja suunnittelukeskuksen toimialaan.

Osallistuvan budjetoinnin tavoitteet, sisällöt ja toimintamuodot tulee arvioida huolellisesti. Suurimmat mahdollisuudet lienevät strategisten tavoitteiden selkiinnyttämisessä ja priorisoinnissa.

Osallistuvan budjetoinnin toteutusmahdollisuuksien arvioinnissa tulee ottaa huomioon mm. seuraavia näkökohtia:

- strategiset linjaukset ja painopisteet yleisten alueiden investoinneissa ja käyttötaloudessa tehdään

kaupunginhallituksen budjettiraamin (=kaupungin talouden reaalipuite) rajoissa
- edustuksellisuuden tasapainoisuus
- laadinnan aikataulujen yhteensovittaminen talouden suunnittelun vuosikellon kanssa
- budjettivalmistelun henkilöresurssien rajallisuus
- riski osallistuvien turhautumisesta, todelliset paikallisen tason vaikuttamismahdollisuudet
- nurkkakuntaisuuden riskit (NIMBY -ilmiö)

Alueellinen osallistuminen

Alueellisen osallistumisen kehittäminen kytkeytyy rakennusviraston toiminnassa yleisten alueiden aluesuunnitelmien laadintaan. Rakennusvirasto on laatinut yleisten alueiden aluesuunnitelmia vuorovaikutteisesti vuodesta 1998 alkaen. Lisäksi laajasta osallistamisprosessista on kokemusta katu- ja puistosuunnitelmien erityiskohteista kuten Tapaninkylän alueellinen katusuunnitelma ja Pihlajamäen nuorisopuisto.

Rakennusvirastossa on kehitetty vuorovaikutusmenettelyjä aktiivisesti. Rakennusvirasto on kokenut hyväksi toimintatavaksi aluesuunnitelmien yhteydessä toteutettavista kyselyistä tiedottamisen laajasti jakeluna jokaiseen kotiin ja kaupungin yhteisen sähköisen kyselyalustan (=Kerro kartalla) käytön. Seuraavaksi rakennusvirasto tulee kokeilemaan sosiaalista mediaa osana aluesuunnittelun vuorovaikutusta ja tiedotusta. Tällä hetkellä nuorten mukaan saaminen ja yhteistyö koulujen kanssa toimivat ja mm. nuorisoasiainkeskuksen Ruuti-kanava on hyvä lisä vuorovaikutuksessa. Sen sijaan maahanmuuttajien tavoittaminen on yrityksistä huolimatta ollut vähäistä. Rakennusviraston yleisten alueiden aluesuunnitelman laadintaprosessin osana on ollut yhteistyön tekeminen myös eri hallintokuntien kanssa.

Yleisten töiden lautakunta pitää tärkeänä selvityksen laatimista alueellisen osallistumisen kokeilusta ja pilottisuunnitelmasta. Selvityksen pohjalta kaupunginhallituksen tulee päättää missä toiminnoissa ja millä alueilla alueellisen osallistumisen mallia pilotoidaan. Raportissa on esitetty harkittavaksi seuraavia toimialoja: ympäristö, nuorisotoimi, sosiaalivirasto, opetustoimi ja rakennustoimi. Alueellisen osallistumisen toimialat tulee arvioida asukkaiden palveluverkoston ja hallintokuntien välisten yhteistyöprosessien näkökulmasta. Raportissa tuodaan nykyisinä käytäntöinä ja hankkeina esille vain rakennusviraston aluesuunnittelu ja eri virastojen ja kansalaisjärjestöjen koordinoimat aluefoorumit. Esimerkiksi kaupunkisuunnitteluviraston ja liikuntaviraston toimintaan liittyy alueellisen osallistumisen näkökulmia. Vaikka kaavoitusprosessin ja katusuunnitelmaprosessin pelisäännöt tulevat maankäyttö- ja

rakennuslaista, kumpaakin voitaneen laajentaa, mikäli aikataulu- ja henkilöresurssit antavat myöten. Lisäksi esimerkiksi kaupunkiympäristön yleiset alueet ja eri hallintokuntien käytössä olevat julkiset rakennukset muodostavat saavutettavuuden ja esteettömyyden kannalta asukkaiden arkeen vaikuttavan kokonaisuuden.

Alueellisen osallistumisen kehittäminen on tärkeä, mutta haasteellinen asia ja siinä tulisi edetä askeleittain. Tällä hetkellä eri hallintokuntien toimintakulttuurit ja toimintatavat ovat erilaisia. Alueellisen osallistumisen kehittäminen vaatii sektorirajat ylittävän suunnitteluprosessin, suunnitelmamallin, vuorovaikutuskeinojen sekä suunnitelman hyväksymiseen liittyvän päätöksenteon uudelleen arviointia ja kehittämistä. Lisäksi uusi toimintatapa vaatii henkilöresursseja ja osaamisen kehittämistä. Asukkaiden osallistuminen ajoittuu vapaa-aikaan. On myös tarpeen arvioida asukkaiden näkökulmasta osallistumismahdollisuutta ja ajankäyttöä, kun valitaan toimintatapoja nykyistä laajempaan osallistumiseen.

Alueellista osallistumista koskevan menetelmäsuunnitelman valmistelu kaupunginhallituksen käsittelyyn on mahdollista. Pilottien määrä tulee kuitenkin rajata enintään kolmeen alueeseen, jotka edustavat koko kaupungin olosuhteita mahdollisimman hyvin. Valmistelussa on arvioitava uusien menettelytapojen kustannusvaikutukset, uuden toimintatavan valmistelijaresurssitarpeet sekä toimintatavasta mahdollisesti aiheutuvat toimeenpanon aikatauluviiveet. Kustannusvaikutukset tulisi kytkeä vuoden 2013 talousarvion valmisteluun. Rakennusviraston aluesuunnitelmien osalta pilotit tulee valita kohteista, joita ei vielä ole käynnistetty. Pilottien aikataulu on kytköksissä myös osallistuvan budjetoinnin toteuttamismahdollisuuksien selvittämiseen.

Jos asukasvaikuttamisen vahvistamiseksi sektorirajat ylittävän osallistuvan suunnittelun tiellä edetään, pilottikohteiden suunnittelu yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa edellyttää nykyisten rakennusviraston aluesuunnitelmien aluerajausten yhteensovittamista muiden hallintokuntien rajausten kanssa. Uusi toimintatapa sektorirajat ylittävinä kokonaisuuksina tulisi vaikuttamaan myös aluesuunnitelmien sisältöön. Yhtenä vaihtoehtona voisi olla ratkaisu, jossa rakennusviraston yleisten alueiden aluesuunnitelmasta muokataan tässä yhteydessä toimintojen sektorirajat ylittävä palveluverkon ja palvelutason kehittämisselvitys, jonka laatimisessa ovat myös muut hallintokunnat mukana.

Aluesuunnitelmiin verrattuna katu- ja puistosuunnitelmien hankekohtainen vuorovaikutusprosessi on paikallisempi ja yhteistyöhallintokuntien määrä on vähäisempi. Rakennusvirasto vastaa jatkossakin katu- ja puistosuunnitelmien kansalaisyhteistyöstä.

Verkkopalvelujen kehittäminen

Verkkopalvelujen kehittäminen on kannatettavaa ja se vaatii talous- ja suunnittelukeskuksen tietotekniikkaosaston vahvaa koordinointia ja kaupunkitasoisten ratkaisujen kehittämistyötä. Kokonaisvaltaista verkkopalvelujen kehittämistä ja asukasosallistumista tukevien kaupunkitasoisten ratkaisujen kehitystyötä tulee kiirehtiä.

Rakennusvirasto hyödyntää aktiivisesti verkkopalvelujen kaupunkitasoisia kehittämisratkaisuja. Tähänastiset rakennusviraston kokemukset verkkopalveluista, kuten kaupungin yhteisen sähköisen kyselyalustan käyttö, hankeohjelmien julkaiseminen ja ajantasallapito, ylläpidon tiedotteet kadunhoidosta ja lumen vastaanotosta, ”kerro kartalla” -palaute sekä keskitetty asiakaspalvelu, ovat osoittautuneet oikean suuntaisiksi ja pääosin toimiviksi.

Verkkopalvelujen kehittäminen tulee kytkeä toimintaprosessien kokonaisvaltaiseen kehittämiseen. Pelkkä ongelmaraportointi auttaa vain yksittäisten ongelmien identifioimisessa ja esimerkiksi lumihaittoja koskeva ”kerro kartalla” palvelu ei palvele vielä toiminnan ohjaamisessa. Toimintaa ohjaavien prosessien kokonaisvaltainen kehittäminen vaatii toimintatapojen aktiivista ja suunnitelmallista kehittämistä. Pelkkä verkkopalvelun kehittäminen ja käyttöönotto ei riitä.

Rakennusviraston kokemuksen mukaan erillisryhmien, kuten esimerkiksi pyöräilijöiden ja joukkoliikenteen kuljettajien sähköinen kuuleminen antaa osa-alueelta kattavan palautteen. Sähköinen palautekanava täydentää hyvin muuta hallintokuntien ja sidosryhmien yhteistyötä.

Talous- ja suunnittelukeskuksessa käynnissä oleva palauteydintä koskeva kehitystyö luo rajapinnan ja yhteyden mm. sosiaalisen median palveluihin. Palauteytimen kautta ko. palaute tulee keskitetysti rakennusviraston ja eri hallintokuntien järjestelmiin. Järjestelmien kehittämisresurssien lisäksi verkkopalvelujen vuorovaikutteisuuden lisääminen ja mm. palautteiden käsittely ja vuoropuhelun ylläpito on myös henkilöresurssikysymys.

Rakennusvirasto pyrkii aktiivisesti antamaan toimintaansa liittyvää suunnitelma- ja kartta-aineistoa sekä yleisten alueiden rekisterin aineistoa kuntalaisten käyttöön pääkaupunkiseudun Helsinki Region Infoshare -verkkopalveluun.

Esteettömyyden edistäminen

Demokratiaa lisäävien uusien toimintamallien toteuttamisessa on syytä tiedostaa myös esteettömyys. Esteettömyyden tulee olla yhtenä

näkökulmana alueellisen osallistumisen suunnitelmapilotissa. Suunnitteluprosessien vuorovaikutuksessa on tärkeää, että verkkopalvelujen lisäksi tulisi olla muitakin mahdollisuuksia antaa palautetta. Myös asukastilaisuuksien saavutettavuus ja esteettömyys on tärkeää. Lisäksi verkkopalvelut tulee olla selkokielisiä ja ne tulee toteuttaa esteettömästi.

Tiivistelmä

Yleisten töiden lautakunta näkee tärkeänä demokratian edistämisen ja kehittämisen Helsingin kaupungin toiminnassa. Demokratia-ryhmän loppuraportissa esitettyjen toimenpiteiden toteuttaminen vaatii jatkoselvittämistä ja kokonaisuuden arviointia. Uusien toimintamallien seurausvaikutukset tulee arvioida mm. nykyisen päätöksentekojärjestelmän muutostarpeiden osalta. Jatkotoimenpiteinä käynnistyville selvityksille tulee nimetä vastuutaho ja osallistujahallintokunnat sekä realistiset etenemisaikataulut ottaen huomioon eri toimenpiteiden looginen etenemisjärjestys.

Demokratian vahvistamisen ja vaikuttamismahdollisuuksien lisäämisen onnistumisen kannalta on keskeistä, että uusilla toimintamalleilla on todelliset toteuttamisedellytykset kuten vuorovaikutuksen ja päätöksenteon suhde, valtuutus, virastojen sitoutuminen sekä rahoitus esimerkiksi lähidemokratian mukaisiin toimenpiteisiin. Koko kehityssuunnan suuri haaste on, kuinka varmistetaan kaupungin asiantuntijaresurssien riittävyys, jos asukkaat aktivoidaan vahvasti ehdotusten mukaiseen toimintaan. Myös poliittisten päätöksentekijöiden roolin muutokseen ja työkuorman kasvuun tulee varautua.

Rakennusvirasto toimii jo nyt laajassa vuorovaikutuksessa asukkaiden kanssa. Jatkossa rakennusvirasto on valmis myötävaikuttamaan demokratian lisäämiselle asetettujen tavoitteiden saavuttamista edellä esitettyjen näkökantojen pohjalta. Käynnistyvät lisäselvitykset tulee laatia yhteistyössä eri hallintokuntien kanssa. Rakennusvirasto haluaa osallistua tähän kehitystyöhön.

Yleisten töiden lautakunnan konkreettisempi kannanotto on mahdollista vasta kaupunginhallituksen päätöksen mukaisten lisäselvitysten ja -suunnitelmien valmistuttua.

Esittelijä

Kaupunginvaltuuston strategiaohjelmassa 2009-2012 demokratia ja vaikuttaminen on yksi keskeisistä kehittämiskohteista.

Kaupunginhallitus asetti 4.4.2011 (§ 349) demokratia-ryhmän, jonka tehtävänä on ollut ohjata ja seurata kaupunkilaisten vaikutusmahdollisuuksien lisäämiseksi ja demokratian vahvistamiseksi koottavien toimenpiteiden valmistelua 31.10.2011 mennessä. Kaupunginhallitus nimesi 15-jäsenisen luottamushenkilöryhmän kaikista valtuustossa olevista puolueista: Pj Laura Rissanen, Vpj Otto Lehtipuu, jäsenet ja suluissa varajäsenet: Terhi Peltokorpi (Laura Kolbe), Mika Ebeling (Markku Vuorinen), Yrjö Hakanen (Heikki Takkinen), Harry Bogomoloff (Juha Hakola), Lasse Männistö (Jarmo Nieminen), Ulla-Marja Urho (Sirpa Asko-Seljavaara), Emma Kari (Annika Andersson), Anu Koskela (Sanna Hellström), Pertti Villo (Timo Elo), Silvia Modig (Kati Peltola), Nils Torvalds (Johanna Sandberg), Thomas Wallgren (Timo Kontio) ja Pilvi Torsti (Kaarin Taipale). Ryhmän kokouksissa asiat esitteli Kj ja kokouksissa olivat läsnä apulaiskaupunginjohtajat.

Loppuraportissa käsitellään neljä näkökulmaa: alueellisen demokratian kehittäminen, suoran demokratian edistäminen, valmistelun avoimuuden lisääminen ja edustuksellisen demokratian toimintaedellytysten parantaminen. Jokaisesta näkökulmasta esitetään strategialinjaukset, arvio toteutuksesta, nykyisiä käytänteitä ja hankkeita sekä toimenpide-esitykset.

Kaupunginhallitus 9.1.2012 merkitsi tiedoksi demokratia-ryhmän loppuraportin ja lähetti sen kaikille lauta- ja johtokunnille 29.2.2012 mennessä annettavia lausuntoja varten.

Samalla kaupunginhallitus päätti käynnistää demokratia-ryhmän esitysten pohjalta jatkotoimenpiteinä seuraavien selvitysten ja suunnitelmien laatimisen:

1. selvitys osallistuvan budjetoinnin toteutusmahdollisuuksista Helsingissä,
2. selvitys alueellisen osallistumisen kokeilua varten laadittavaa pilottisuunnitelmaa varten, johon sisällytetään alueellisten kokeilujen aihepiirit ja kohteet, kohdentuminen kaupungin eri toimialoille sekä alueellisen osallistumisen eri mallit ja uuden teknologian hyväksikäytön mahdollisuudet,
3. periaatteet ja menettelytavat kansanäänestyksen järjestämiseksi,
4. selvitys kaupungin hallintokuntien verkkopalveluhankkeista ja -suunnitelmista asukasosallistumista tukevaa sähköisten vuorovaikutuskanavien, verkkopalvelujen ja neuvontaa koskevan kehittämissuunnitelman laatimista varten,

5. selvitys koulujen sähköisten palveluiden tarjoamista vaikutusmahdollisuuksista koulutyöskentelyssä,
6. selvitys ns. demokratiatiloista ja niiden käytön kustannuksista.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Silja Hyvärinen, kehittämispäällikkö, puhelin: 310 38619
silja.hyvarinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Demokratia-ryhmän loppuraportti

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Katu- ja puisto-osasto	
Arkkitehtuuriosasto	
Kaupunginhallitus	

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 21.02.2012 § 90

Pöydälle 21.02.2012

HEL 2011-002909 T 00 00 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Silja Hyvärinen, kehittämispäällikkö, puhelin: 310 38619
silja.hyvarinen(a)hel.fi

§ 104
Rakennusviraston sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteuma vuonna 2011

HEL 2012-002956 T 02 02 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan selvityksen rakennusviraston sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteumasta vuonna 2011:

1. Katujen hoidossa käytettävistä liukkaudentorjuntamateriaaleista (kiviaines ja suola) peräisin olevien pienhiukkasten osuus on määräävänä tekijänä vuorokauden aikana enintään 30 ylitystapauksessa vuoden 2011 aikana.

Tavoite toteutui, sillä Mannerheimintien mittausasemalla oli pölyn raja-arvon ylityksiä 19 ja Mäkelänkadun mittausasemalla 28. Seuranta toteutetaan yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen kanssa, jonka Internet -sivuilta löytyvät seurannan tulokset.

2. Helsingin kymmenen keskeisintä aluetta siivotaan arkisin ennen kello 8.00. (Rautatientori, Elielin aukio, Asema-aukio, Narinkkatori, Esplanadin puisto, Vaasan puistikko, Vanhakirkkopuisto, Ylä- ja Ala-Malmin torit, Tallinnanaukio (vain Helsingin kaupungin vastuulla olevat alueet).

Tavoite toteutui. Ylläpidosta vastaava urakoitsija ei ole raportoinut poikkeamista tilaajalle tai tilaajan edustajalle työmaakokouksissa. Seurantaa on tehty myös tilaajan valvontakierroksilla. Seuranta on dokumentoitu urakoiden työmaapöytäkirjoihin.

3. Työmatkaliikennettä palvelevat tärkeimmät kadut ja kevyen liikenteen väylät on aurattu ja liukkaudentorjunta tehty ennen klo 7.00.

Tavoitetta ei täysin saavutettu, sillä useita yksittäisiä poikkeamia havaittiin ja raportoitiin poikkeuksellisen ankaran lumitalven vuoksi. Pääasiassa poikkeukset liittyivät I-luokan kevyenliikenteen väyliin. Talvi oli poikkeuksellisen pitkä (150 päivää) ja erittäin runsasluminen. Hankalaan talveen reagoitiin ja rakennusviraston sopimusurakoitsijat lisäsivät lumenpoiston resursseja noin 20 % sekä muita erityistoimia käynnistettiin liikenteen turvaamiseksi, mitkä johtivat talvikunnossapidon budjetin ylittymiseen 14 miljoonalla eurolla. Tavoitetta ei voitu toteuttaa myöskään lumisateen alkaessa aamuyöstä ja joidenkin runsaiden yön jälkeen jatkuvien lumisateiden jälkeen aurauksia jouduttiin viivästyttämään, jotta vielä aamulla satava lumi saatiin kerralla aurattua ja kadut saatiin puhtaiksi. Lisäksi kaikkia suojateiden eteen tulleita valleja ei ehditty poistamaan ennen

aamuruuhkaliikennettä. Pääsääntöisesti tavoitteeseen kuitenkin yllettiin ja pääkadut pystyttiin pitämään liikennettä tyydyttävässä kunnossa koko talven. Tavoitteeseen liittymättömien katujen, muun muassa asuntokatujen auraukset, viivästyivät merkittävästi. Ylläpidosta vastaava urakoitsija on raportoinut poikkeamista tilaajalle tai tilaajan edustajalle työmaakokouksissa.

4. Rakennusviraston, Helsingin Energian ja HKL-liikelaitoksen kaivutöiden kestoa lyhennetään 5 % rakennusviraston koordinoimana. Mittarina ovat laitoskohtaiset kaivutöiden kestoaikojen mediaaniluvut, joita verrataan edellisen vuoden vastaaviin lukuihin.

Tavoite toteutui rakennusviraston (ja HKL-liikelaitoksen) osalta. (Helsingin Energian osalta Helen Lämmön ja Helen Ulkovalaistuksen kaivutöiden kestossa ei tapahtunut muutosta edellisvuoteen verrattuna ja Helen Sähköverkko Oy:n osalta muutos oli päinvastainen). Palvelutoimisto raportoi johtajistolle tavoitteen toteutumisesta neljä kertaa vuodessa. Seurannan dokumentaatio (rakennusviraston kirjeet johtajistolle) on saatavilla HELA – ja Ahjo -järjestelmistä.

5. Osana ilmastonmuutoksen hidastamista HKR-Rakennuttaja huolehtii valtion ja kaupungin välisen energiatehokkuussopimuksen toimeenpanosta ja toteutumisesta.

Tavoite toteutui ja Helsingin kaupungin ja kauppa- ja teollisuusministeriön (nykyinen työ- ja elinkeinoministeriö) välille solmittiin energiatehokkuussopimus (KETS) 4.12.2007. Sopimuksessa edellytetty energiatehokkuutta koskeva toimintasuunnitelma (vuosille 2008-2016) on hyväksytty virallisesti kaupunginhallituksen kokouksessa 15.6.2009. Tarkemmat KETS-toimintaohjelmat toteutetaan yhteistyössä Helsingin kaupungin eri hallintokuntien kanssa huomioiden kaupungin muut sitoumukset. KETS-toimintasuunnitelmassa määriteltyjen toimintaohjelmien (esim. Ekoteko- ja Etsivä-projektit) toteuttamista on jatkettu vuonna 2011.

Kaupungin hallintokunnille on asetettu tavoitteeksi 2 % vuosittainen energiansäästö energiatehokkuussopimuksen säästötavoitteen mukaisesti. Tämä toteuttaa omalta osaltaan KETS-sopimusta ja -toimintasuunnitelmaa. Hallintokuntien on laadittava toimintasuunnitelmat vuosittaiseen energiansäästötavoitteeseen pääsemiseksi. HKR-Rakennuttaja on laatinut hallintokuntien avuksi mallisuunnitelman ja jatkanut v. 2011 avustamista toimintasuunnitelmien laadinnassa. Hallintokunnille on järjestetty koulutustilaisuus käytännön työtä koskien (4.11.2011) ja kaupungin johdolle omat tiedotustilaisuudet loka-marraskuussa. HKR-Rakennuttajan vastuulla on myös työhön liittyvä tiedottaminen. Rakennusviraston oma toimintasuunnitelma on valmistunut 7.6.2011 ja

se on hyväksytty yleisten töiden lautakunnassa 14.6.2011. Toimintasuunnitelmassa kuvatun yleisten alueiden käyttökohteiden sähkö- ja lämpöenergiankulutuksen läpikäynti on aloitettu tarkoituksena parantaa kohteiden energiatehokkuutta. Kyseessä on mittava selvitystyö.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Ville Alatyppö, projektinjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatyppo(a)hel.fi

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kaupunginhallitus	

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättänee antaa kaupunginhallitukselle seuraavan selvityksen rakennusviraston sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteumasta vuonna 2011:

1. Katujen hoidossa käytettävistä liukkaudentorjuntamateriaaleista (kiviaines ja suola) peräisin olevien pienhiukkasten osuus on määräävänä tekijänä vuorokauden aikana enintään 30 ylitystapauksessa vuoden 2011 aikana.

Tavoite toteutui, sillä Mannerheimintien mittausasemalla oli pölyn raja-arvon ylityksiä 19 ja Mäkelänkadun mittausasemalla 28. Seuranta toteutetaan yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen kanssa, jonka Internet -sivuilta löytyvät seurannan tulokset.

2. Helsingin kymmenen keskeisintä aluetta siivotaan arkisin ennen kello 8.00. (Rautatientori, Elielin aukio, Asema-aukio, Narinkkatori, Esplanadin puisto, Vaasan puistikko, Vanhakirkkopuisto, Ylä- ja Ala-Malmin torit, Tallinnanaukio (vain Helsingin kaupungin vastuulla olevat alueet).

Tavoite toteutui. Ylläpidosta vastaava urakoitsija ei ole raportoinut poikkeamista tilaajalle tai tilaajan edustajalle työmaakokouksissa. Seurantaa on tehty myös tilaajan valvontakierroksilla. Seuranta on dokumentoitu urakoiden työmaapöytäkirjoihin.

3. Työmatkaliikennettä palvelevat tärkeimmät kadut ja kevyen liikenteen väylät on aurattu ja liukkaudentorjunta tehty ennen klo 7.00.

Tavoitetta ei täysin saavutettu, sillä useita yksittäisiä poikkeamia havaittiin ja raportoitiin poikkeuksellisen ankaran lumitalven vuoksi. Pääasiassa poikkeukset liittyivät I-luokan kevyenliikenteen väyliin. Talvi oli poikkeuksellisen pitkä (150 päivää) ja erittäin runsasluminen. Hankalaan talveen reagoitiin ja rakennusviraston sopimusurakoitsijat lisäsivät lumenpoiston resursseja noin 20 % sekä muita erityistoimia käynnistettiin liikenteen turvaamiseksi, mitkä johtivat talvikunnossapidon budjetin ylittymiseen 14 miljoonalla eurolla. Tavoitetta ei voitu toteuttaa myöskään lumisateen alkaessa aamuyöstä ja joidenkin runsaiden yön jälkeen jatkuvien lumisateiden jälkeen aurauksia jouduttiin viivästyttämään, jotta vielä aamulla satava lumi saatiin kerralla aurattua ja kadut saatiin puhtaiksi. Lisäksi kaikkia suojateiden eteen tulleita valleja ei ehditty poistamaan ennen aamuruuhkaliikennettä. Pääsääntöisesti tavoitteeseen kuitenkin yllettiin ja pääkadut pystyttiin pitämään liikennettä tyydyttävässä kunnossa koko talven. Tavoitteeseen liittymättömien katujen, muun muassa asuntokatujen auraukset, viivästyivät merkittävästi. Ylläpidosta vastaava urakoitsija on raportoinut poikkeamista tilaajalle tai tilaajan edustajalle työmaakokouksissa.

4. Rakennusviraston, Helsingin Energian ja HKL-liikelaitoksen kaivutöiden kestoa lyhennetään 5 % rakennusviraston koordinoimana. Mittarina ovat laitoskohtaiset kaivutöiden kestoaikojen mediaaniluvut, joita verrataan edellisen vuoden vastaaviin lukuihin.

Tavoite toteutui rakennusviraston (ja HKL-liikelaitoksen) osalta. (Helsingin Energian osalta Helen Lämmön ja Helen Ulkovalaistuksen kaivutöiden kestossa ei tapahtunut muutosta edellisvuoteen verrattuna ja Helen Sähköverkko Oy:n osalta muutos oli päinvastainen). Palvelutoimisto raportoi johtajistolle tavoitteen toteutumisesta neljä kertaa vuodessa. Seurannan dokumentaatio (rakennusviraston kirjeet johtajistolle) on saatavilla HELA – ja Ahjo -järjestelmistä.

5. Osana ilmastonmuutoksen hidastamista HKR-Rakennuttaja huolehtii valtion ja kaupungin välisen energiatehokkuussopimuksen toimeenpanosta ja toteutumisesta.

Tavoite toteutui ja Helsingin kaupungin ja kauppa- ja teollisuusministeriön (nykyinen työ- ja elinkeinoministeriö) välille solmittiin energiatehokkuussopimus (KETS) 4.12.2007. Sopimuksessa edellytetty energiatehokkuutta koskeva toimintasuunnitelma (vuosille 2008-2016) on hyväksytty virallisesti kaupunginhallituksen kokouksessa 15.6.2009. Tarkemmat KETS-toimintaohjelmat toteutetaan yhteistyössä Helsingin kaupungin eri hallintokuntien kanssa huomioiden kaupungin muut sitoumukset. KETS-toimintasuunnitelmassa määriteltyjen toimintaohjelmien (esim. Ekoteko- ja Etsivä-projektit) toteuttamista on jatkettu vuonna 2011.

Kaupungin hallintokunnille on asetettu tavoitteeksi 2 % vuosittainen energiansäästö energiatehokkuussopimuksen säästötavoitteen mukaisesti. Tämä toteuttaa omalta osaltaan KETS-sopimusta ja -toimintasuunnitelmaa. Hallintokuntien on laadittava toimintasuunnitelmat vuosittaiseen energiansäästötavoitteeseen pääsemiseksi. HKR-Rakennuttaja on laatinut hallintokuntien avuksi mallisuunnitelman ja jatkanut v. 2011 avustamista toimintasuunnitelmien laadinnassa. Hallintokunnille on järjestetty koulutustilaisuus käytännön työtä koskien (4.11.2011) ja kaupungin johdolle omat tiedotustilaisuudet loka-marraskuussa. HKR-Rakennuttajan vastuulla on myös työhön liittyvä tiedottaminen. Rakennusviraston oma toimintasuunnitelma on valmistunut 7.6.2011 ja se on hyväksytty yleisten töiden lautakunnassa 14.6.2011. Toimintasuunnitelmassa kuvatun yleisten alueiden käyttökohteiden sähkö- ja lämpöenergiankulutuksen läpikäynti on aloitettu tarkoituksena parantaa kohteiden energiatehokkuutta. Kyseessä on mittava selvitystyö.

Esittelijä

Helsingin kaupungin vuoden 2011 talousarvion noudattamisohjeiden mukaan toteutumatta jääneistä sitovista toiminnallisista tavoitteista lauta- ja johtokuntien on annettava selvitys siten, että selvitykset voidaan käsitellä kaupunginvaltuustossa ennen tilinpäätöksen allekirjoittamista kaupunginhallituksessa.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Ville Alatyppö, projektinjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatyppo(a)hel.fi

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Kaupunginhallitus	

§ 105
Yleisten töiden lautakunta käsittelee Helsingin ekologisesti kestävän rakentamisen ohjelman osa B:stä (infrarakentaminen) annetut lausunnot

HEL 2011-000466 T 10 00 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti lähettää tarkistetun ehdotuksen Helsingin ekologisesti kestävän rakentamisen ohjelmaksi (osa B, infrarakentaminen) kaupunginhallitukselle.

Käsittely

Esittelijän muutos: Poistetaan liitteen 1 sivulta 7 otsikon "Kaavamääräys" alla olevasta kappaleesta toinen virke.

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Liitteet

1	Helsingin kaupungin ekologisesti kestävän rakentamisen ohjelma vuosille 2012 - 2018, osa B infrarakentaminen
2	Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä 30.9.2011
3	Helsingin energian johtokunta 13.9.2011 § 53
4	Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunta 18.10.2011 § 73
5	Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä 13.9.2011
6	Kaupunkisuunnittelulautakunta 4.10.2011 § 321
7	Kiinteistölautakunta 20.10.2011 § 502
8	Liikennelaitos - liikelaitoksen johtokunta 6.10.2011 § 154
9	Rakennuslautakunta 30.8.2011 § 333
10	Teknisen palvelun lautakunta 8.9.2011 § 168
11	Ympäristölautakunta 23.8.2011 § 264

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kaupunginhallitus	Esitysteksti Liite 1
HKR-Rakennuttaja	Esitysteksti Liite 1

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättänee lähettää tarkistetun ehdotuksen Helsingin ekologisesti kestävän rakentamisen ohjelmaksi (osa B, infrarakentaminen) kaupunginhallitukselle.

Esittelijä

Yleisten töiden lautakunta päätti 7.6.2011 esittää luonnoksen Helsingin ekologisesti kestävän rakentamisen ohjelma osa B:stä kaupungin hallitukselle. Hallintokeskus lähetti ohjelman lausuntokierrokselle ja pyytää nyt yleisten töiden lautakunnalta raportin mahdollista tarkistamista ja lausuntoa.

Helsingin ekologisesti kestävän rakentamisen ohjelma oli yksi Helsingin ekologisen kestävyyden ohjelman (HEKO) päätavoitteista ja toimenpiteistä (HEKO toimenpide 4.1.1), jotka kaupunginhallitus hyväksyi 16.5.2005 ohjeellisina noudatettaviksi. Tämä toimenpide jakaantui kolmeen osa-alueeseen: A - Julkiset palvelurakennukset, B – Infrarakentaminen ja C – Asunnot. Osa A hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 15.6.2009.

Päävastuutahona osille A ja B on rakennusvirasto.

Tässä ohjelmassa määritellään kaupungin käytettävissä olevat keinot ja mahdollisuudet ekologisesti kestävän infrarakentamisen edistämiseen sekä selvitetään eri toimijatahojen roolit ja vastuut. Ohjelma käsittelee infrastruktuurin rakentamista sen koko elinkaaren aikana. Ohjelman tavoitteena on olla konkreettinen työkalu ekologisesti kestävän infrarakentamisen edistämisessä.

Ohjelman rakenne on seuraava:

A-osassa esitetään Helsingin ekologisen rakentamisen taustat ja ohjelman sisältöön vaikuttaneet tekijät.

B-osassa esitetty toimenpideohjelma on jaettu neljään elinkaaren päävaiheeseen, jotka ovat kaavoitus ja esisuunnittelu, suunnittelu, rakentaminen sekä käyttö ja ylläpito. Lisäksi päävaiheisiin sisältyy eri elinkaarivaiheille ja kaupungin toimijatahoille yhteisiä tavoitteita kokoava osio. Elinkaarivaiheille on esitetty yhteensä kolmesta viiteen tavoitetta, joiden saavuttamiseksi on määritelty keinot. Keinoja on puolestaan kuvattu esittämällä toteuttamisesta vastaava virasto, osallistuvat tahot, aikataulu ja resurssitarpeet.

C-osassa on kuvattu nykytila-analyysin tulokset ekologisten näkökohtien huomioon ottamisesta kaupungin virastojen toiminnassa.

Lausunnot

Lausunnot saatiin kaupunkisuunnittelulautakunnalta, kiinteistölautakunnalta, rakennuslautakunnalta, ympäristölautakunnalta, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä, Helsingin Satama liikelaitoksen johtokunnalta, Helsingin Energian johtokunnalta, Teknisen palvelun lautakunnalta, Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymältä ja liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunnalta.

Useassa lausunnossa on todettu, että ohjelma on hyvä ja kattava kokonaisuus. Ohjelma edistää kaupungin ekologisesti kestävää rakentamista. Ohjelma on kuitenkin haastava ja vaatii toteutuakseen hyvää yhteistyötä hallintokuntien kesken sekä riittävän määrän resursseja.

Lausunnot sisältävät ohjelmaa täydentäviä ehdotuksia, jotka on mahdollisuuksien mukaan huomioitu.

Saadut lausunnot ovat esityslistan liitteenä.

Lausuntojen perusteella ohjelmaan on tehty mm. seuraavat muutokset:

Osiin A ja C tehdyt muutokset:

2.1 (s.14) Päivitettiin tieto, että laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta (1257/2010) on annettu.

2.9 (s.21) Lisätty Valtioneuvoston (2008) energia- ja ilmastostrategia, Valtioneuvoston tulevaisuusselonteko sekä uuden tulevaisuus selonteon valmisteluun esitetty ministerityöryhmä.

2.9 (s.21) Lisätty EU:n valkoinen kirja.

2.10 (s.23) Päivitetty ERA17 toimenpideohjelma vastaamaan nykyhetkeä.

2.12 (s.23) Päivitetty jäteverolaki vastaamaan vahvistettua lakia.

3.5 (s.27) Päivitetty pohjavesialueet.

3.5 (s.28) Lisätty rakennustapaohjeen kuvaukseen, että tärkeillä pohjavesialueilla ei esimerkiksi sallita lämpökaivojen poraamista.

3.5. (s.28) Korjattu ja tähdennetty rakennusjärjestyksen ja rakentamistapaohjeen sisältökuvausta hulevesien ja pohjavesialueelle rakentamisen osalta.

10.3 (s.58) Korjattiin kaupunkisuunnitteluviraston esittelytekstiä.

10.9 (s.80) Korjattu HKL:n kuvausta.

10.12 (s.89) Korjattu HSY:n esittelyä.

10.13 (s.92) Lisätty HSL:sta oma kappale.

LIITE12
Lisätty puuttuva liite HEKO:sta.

Osaan B (Toimenpideohjelma) tehdyt muutokset:

Kaikille toimenpiteille määriteltiin kullekin pääosin vain yksi vastuutaho, yhteistyötahoja merkittiin useampia.

Toimenpiteiden toteutusajat muutettiin siten, että toteutus alkaa vuodesta 2013 eteenpäin. Toteutusjaksoja on pääosin kaksi: 2013-2015 ja 2015-2018.

5. Kaavoitus ja esisuunnittelu
5.1.2 Lisättiin ilmanlaatuvaikutuksien huomioiminen kaavavaikutusten arviointiin.
5.2.2 Lisättiin tulvariskeistä tiedottaminen. 5.3 Jaettiin kaikki kolme toimenpidettä viiteen, korostettiin seudullista yhteistyötä.
5.4.1 Korjattiin, että infrarakentamista tulee ennakoida jo yleispiirteisessä suunnittelussa ennen kaavoitusta.

6. Kaavoitus
6.1.1 Lisättiin pilottihankkeista viestiminen
6.1.2 Lisättiin uusi toimenpide koskien esirakentamista
6.1.4 - 6.1.5 Lisättiin tulvareittien suunnittelu sadevesitulvien ehkäisykeinona
6.2.1 Lisättiin pöly ja muut ilmansaasteet sekä melu ja tärinä työmaan ympäristövaikutusten kartoittamiseen
6.3.4 Jaettiin kahteen toimenpiteeseen: 6.3.4.viemäriveden hukkalämmön hyödyntäminen kaukolämmössä ja 6.3.5. Kaukolämmön ja jäähdytyksen synergiat.

7 Rakentaminen
7.1.1 Vaihdettiin olemassa olevien hankintakriteerien käyttäminen niiden laatimisen sijaan.
7.1.2 Lisättiin muiden kuin sertifioitujen ympäristöjärjestelmien kelpoisuus
7.2.4 Poistettiin, koska kone- ja kalustohankintojen päästörajat ovat jo vakiintunut käytäntö
7.2.5- 7.2.4 Vaihdettiin pilaantuneiden maiden kuljetus tarkoittamaan louheiden kuljetuksia. Yhteiskäyttötunnelin sijasta tarkoitetaan luolaa.
7.2.6 - 7.2.5 Poistettiin eniten jätteitä työmailla kierrättäneiden palkitseminen.

Käyttö ja ylläpito
8.2.5 Poistettiin palkkio- sanktiomallit ylläpidon jätemäärien vähentämisessä.

Kuvat: Kuvasta 2 (sivu 13) poistettiin happamoituminen ja alailmakehän otsoni Kuvaan 9 (sivu 54) vaihdettiin HSY Vesi - HSY:n Vesihuolto.

Yhteenveto

Ekologisen rakentamisen ohjelman laatimistyö oli varsin haastava ja resursseja vaativa tehtävä. Ilmastonmuutokseen, energiatehokkuuteen, energian säästöön ja muihin ekologiseen rakentamiseen vaikuttavien elementtien kehitys on tällä hetkellä äärimmäisen nopeaa.

Ne lausunnoissa tehdyt korjaus- tai parannusehdotukset, joita ei ole nyt ohjelmaan viety, tullaan huomioimaan ohjelmaa myöhemmin päivitettäessä.

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Liitteet

1	Helsingin kaupungin ekologisesti kestävän rakentamisen ohjelma vuosille 2012 - 2018, osa B infrarakentaminen
2	Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä 30.9.2011
3	Helsingin energian johtokunta 13.9.2011 § 53
4	Helsingin Satama -liikelaitoksen johtokunta 18.10.2011 § 73
5	Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä 13.9.2011
6	Kaupunkisuunnittelulautakunta 4.10.2011 § 321
7	Kiinteistölautakunta 20.10.2011 § 502
8	Liikennelaitos - liikelaitoksen johtokunta 6.10.2011 § 154
9	Rakennuslautakunta 30.8.2011 § 333
10	Teknisen palvelun lautakunta 8.9.2011 § 168
11	Ympäristölautakunta 23.8.2011 § 264

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Kaupunginhallitus	Esitysteksti Liite 1
HKR-Rakennuttaja	Esitysteksti Liite 1

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 21.02.2012 § 91

Pöydälle 21.02.2012

HEL 2011-000466 T 10 00 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

§ 106
Yleisten töiden lautakunnan lausunto Kaartinkaupungin korttelin 50 tontin 10, tason -1.0 yläpuolella, asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12082

HEL 2011-002535 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jukka Kauto, kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38802
jukka.kauto(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi
Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Liitteet

1	Kaartinkaupungin korttelin 50 tontin 10, tason -1.0 yläpuolella, asemakaavan muutosehdotus (nro 12082).pdf
2	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12082 selostus, päivätty 13.12.2011 (päivitetty kokouksen 13.12.2011 mukaiseksi)
3	Asemakaavakartta nro 12082

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kaupunkisuunnitteluvirasto	
Katu- ja puisto-osasto	Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättänee antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Tiivistelmä

Oy Brondankulman kiinteistö on osa liikekeskustaa. Eteläesplanadin ja Korkeavuorenkadun kulmatontilla sijaitseva liike- ja toimistorakennus

on valmistunut vuonna 1975. Arkkitehti Keijo Petäjän suunnittelemassa rakennuksessa on kahdeksan kerrosta ja kaksi kellarikerrosta. Toimistorakennuksen katutasokerros on myymäläkäytössä. Kellarikerroksissa on autopaikkoja ja myös rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia kokous- ja myymälätiloja. Tontilla käytetty, rakennusoikeuteen lasketta-va kerrosala on hakijan tekemän laskelman mukaan 7 918 k-m 2 ja rakennuksen koko laajuus 9 573 k-m 2 .

Asemakaavan muutoksella liikerakennusten (AL) korttelin 50 tontti 10 muutetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Kiinteistö Oy Brondankulman rakennusta laajennetaan pihasiivellä, kattokerroksen teknisiä tiloja muutetaan toimistokäyttöön ja piha katetaan lasikatteella. Rakennusoikeus on 14 500 k-m2, josta rakennusoikeuden lisäys 7 692 k-m2. Tonttitehokkuusluku on e = 8,5. Katutason tilat tulee käyttää ravintola-, myymälä- tai muina asiakaspalvelutiloina. Arvokas rakennus suojellaan sr-2 -määräyksellä. Nykyisen asemakaavan kulkuyhteysvaraus metroasemalle muutetaan maanalaisen raideliikenteen yhteysvaraukseksi. Autopaikat tulee sijoittaa tontilla maanalaisiin tiloihin tai yleiseen maanalaiseen pysäköintilaitokseen.

Esittelijä

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on liikerakennuksen kehittäminen, liikekeskustan vahvistaminen ja arvokkaan rakennuksen säilyttäminen sekä maanalaisen raideliikenneaseman kulkuyhteysvarauksen säilyttäminen.

Kaavamuutos ei aiheuta kustannuksia rakennusvirastolle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jukka Kauto, kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38802
jukka.kauto(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi
Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaartinkaupungin korttelin 50 tontin 10, tason -1.0 yläpuolella, asemakaavan muutosehdotus (nro 12082).pdf
2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12082 selostus, päivätty 13.12.2011 (päivitetty kokouksen 13.12.2011 mukaiseksi)
3 Asemakaavakartta nro 12082

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti

§ 107
Yleisten töiden lautakunnan lausunto Torpparinmäen keskiosan asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12093

HEL 2011-004076 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Viskaalinpoluksi asemakaavaehdotuksessa merkitty jalankululle ja pyöräilylle osoitettu katualue tulisi poistaa ja alue liittää osaksi viereisiä tontteja. Lisäksi Torpparinpuiston suojelumerkintä tulisi poistaa tai sitä tulisi tarkentaa ja suojeltavaksi esitetyn metsälehmuksen säilyttämisen mahdollisuuksia tulisi parantaa siten, että kääntöpaikka osoitetaan korttelin 35170 tontin 7 paikalle.

Asemakaavan muutoksesta aiheutuvat katujen rakentamiskustannukset ovat noin 80 000 euroa, joista Viskaalinpolun uuden jalankululle ja pyöräilylle varatun katualueen osuus on noin 45 000 euroa. Asemakaavan muutos ei aiheuta mainittavia muutoksia yleisten alueiden vuosittaisissa hoitokustannuksissa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jukka Kauto, kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38802
jukka.kauto(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi
Anni Tirri, projekti-insinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi
Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Torpparinmäen keskiosan asemakaavan muutosehdotus (nro12093).pdf
2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12093 selostus, päivätty 13.12.2011 (päivitetty kokouksen 13.12.2011 mukaiseksi)
3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12093 kartta, päivätty 13.12.2011

Otteet

Ote
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättänee antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Viskaalinpoluksi asemakaavaehdotuksessa merkitty jalankululle ja pyöräilylle osoitettu katualue tulisi poistaa ja alue liittää osaksi viereisiä tontteja. Lisäksi Torpparinpuiston suojelumerkintä tulisi poistaa tai sitä tulisi tarkentaa ja suojeltavaksi esitetyn metsälehmuksen säilyttämisen mahdollisuuksia tulisi parantaa siten, että kääntöpaikka osoitetaan korttelin 35170 tontin 7 paikalle.

Asemakaavan muutoksesta aiheutuvat katujen rakentamiskustannukset ovat noin 80 000 euroa, joista Viskaalinpolun uuden jalankululle ja pyöräilylle varatun katualueen osuus on noin 45 000 euroa. Asemakaavan muutos ei aiheuta mainittavia muutoksia yleisten alueiden vuosittaisissa hoitokustannuksissa.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutosehdotus koskee 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä, Torpparinmäki) korttelin 35106 tonttia 3, korttelia 35108, korttelin 35166 tontteja 3, 37, 38, 45–47, kortteleita 35170–35171, korttelin 35173 tontteja 2–5, 8–12, 16–23, korttelin 35174 tontteja 1–5, 9, 11, 12, 14–22, korttelia 35175, korttelin 35176 tontteja 3, 4, 6, 9, 12, 26–39, 42–47, korttelin 35177 tontteja 1, 4–6, 8, 9, 12, 13, 17, 20–30, 32–39, kortteleita 35182–35183 sekä katu-, puisto- ja erityisalueita.

Katualueet

Kaavamuutosehdotuksella suojellaan jälleenrakentamiskauden alue ja sen alkuperäiset omakotitalot. Tonttitehokkuutta korotetaan ja uusia pientalotontteja muodostetaan voimassa olevan asemakaavan puistoalueille Torpparinmäentien, Herastuomarintien, Viskaalintien ja Lainkaarentien varrelle. Rakennusviraston leikkialueeksi rakentama yleisen alueen tontti muutetaan puistoksi (VP), vastaamaan nykykäyttöä. Viskaalintien ja Lainkaarentien väliin osoitetaan uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katu nimeltään Viskaalinpolku.

Viheralueet

Alueen luoteiskulmassa Herastuomarintien ja Torpparinmäentien varressa on nykyisin viheralueeksi kaavoitettu alue, joille osoitetaan täydennysrakentamista. Torpparinpuistossa on kaupungin ympäristökeskuksen luontotietojärjestelmän mukaan kaksi arvokasta luontokohdetta: arvoluokka I:een kuuluva kasvillisuuskohde (Torpparinpuiston luoteisosa 13/93) ja arvoluokka III:n linnustokohde (Torpparinpuisto 119/99). Asuinrakentamisen vaikutus ulottuu myös jäljelle jäävän metsäalueen reunan kasvillisuuteen.

Esittelijä

Kaavaehdotuksessa esitetty AO-tontin itäpuolitse linjattu Viskaalinpolun jalankulku- ja pyöräilykatu, joka yhdistää Viskaalintien ja Lainkaarentien, on tarpeeton. Reitti lyhentää korttelin kiertämistä vain noin sata metriä mentäessä Viskaalintien bussipysäkille. Se lisää turvattomia kadunylityksiä kohdassa, jossa ei nyt ole ja mihinkä ei voida rakentaa suojatietä bussipysäkin läheisyyden takia. Suojateiden etäisyys on nykyisinkin vain noin 130 metriä, sillä Viskaalintien eteläpäässä ja Käräjätuvantiellä on suojatiet.

Herastuomarintien päähän osoitetaan kääntöpaikka, jonka keskellä on suojeltu metsälehmus. Sen ympärillä on istutettavaa aluetta. Rakentamisen aikainen kuormitus, ympäristön muuttuminen rakennetuksi ja elinolosuhteiden muuttuminen ovat riskejä puun säilymiselle. Kaavaehdotuksessa esitetään metsälehmuksen ympäristön rakentamista siten, että sen kahdelle sivulle tulisi kääntöpaikka. Kääntöpaikan järjestäminen olisi lehmuksen suojelun kannalta parempi tehdä siten, että kääntöpaikka osoitetaan korttelin 35170 tontin 7 paikalle. Tällöin metsälehmuksen ympäristö voitaisiin säilyttää luonnonmukaisena.

Torpparinpuisto on merkitty kaavaan VL/s-merkinnällä, joka tarkoittaa ympäristöltään säilytettävää lähivirkistysaluetta. Kaavamerkinnän tarkoitus ei käy ilmi merkinnän selityksestä eikä kerro, mitä suojeluarvoja alueella tulee vaalia. Lähivirkistysalueella tulee sallia esimerkiksi luonnonhoitotyöt. Ilman tarkempaa merkinnän määrittelyä tässä tapauksessa s-merkintä on liian epämääräisenä turha.

Rakennusvirasto on rakentanut ja hoitanut Torpparinpuiston länsiosassa olevaa, yleisten rakennusten tontiksi voimassa olevassa asemakaavassa merkittyä ja vuoden 1981 asuntomessujen porttina toiminutta aluetta osana Torpparinpuistoa. Alueen asemakaavan muuttaminen puistoksi virallistaa nykyisen alueen käytön.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Jukka Kauto, kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38802
jukka.kauto(a)hel.fi
Marko Jylhänlehto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi
Anni Tirri, projekti-insinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi
Virpi Vertainen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38518
virpi.vertainen(a)hel.fi

Liitteet

1	Torpparinmäen keskiosan asemakaavan muutosehdotus (nro12093).pdf
2	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12093 selostus, päivätty 13.12.2011 (päivitetty kokouksen 13.12.2011 mukaiseksi)
3	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12093 kartta, päivätty 13.12.2011

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Kaupunkisuunnitteluvirasto Katu- ja puisto-osasto	Esitysteksti

§ 108
Yleisten töiden lautakunnan lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12088, Kontulan keskus, Lirokujan ja Keinulaudantien kortteli

HEL 2011-007132 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Torin muuttaminen yleiseksi alueeksi ei ole perusteltua, sillä torialue on käytännössä kerrostalojen piha-aluetta eikä ohikulkevaa liikennettä ole tarpeen ohjata piha-alueelle, sillä korttelialueen ympärillä on erittäin hyvä kevyen liikenteen reittiverkosto. Torialue tulee muuttaa takaisin AH-alueeksi.

Kaavassa ei ole selkeästi esitetty saattoliikenteen ja polkupyörien pysäköintipaikkoja. Nämä tulee lisätä kaavaan.

Monikerroksisessa rakentamisessa tulee huomioida johtojen ja muun tekniikan vaatima tila eikä kaavaan tule merkitä kulkutasoille liian tarkkoja korkeusasemia ennen jatkosuunnittelun käynnistymistä.

Katualueiden kuivatus tulee suunnitella ja järjestää korkealaatuisina, jottei hulevesistä tule haittaa kellarikerroksille tai metrolle. Lumitilaa katualueilla on paikoin erittäin vähän ja se asettaa ylläpidolle haasteita, koska katualueille on sijoitettu runsaasti bussiterminaalin ja liityntäliikenteen toimintoja.

Kiikun mäntyvaltainen puistikko pienenee. Alueen mäntyjä tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Liikennesuunnitelman mukaan puistossa, sen länsireunalla sijaitsevan, yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien leventäminen edellyttää kausikasvi-istutusalueen siirtämisen idemmäs.

Kaavamerkintä ”Säilytettävä/ istutettava puurivi” tulee muuttaa muotoon ”Ohjeellinen säilytettävä/ istutettava puurivi”.

Kaavaehdotuksen mukaisten rakenteiden rakentaminen yleisille alueille maksaa lähes 6 miljoonaa euroa. Tästä noin 0,6 miljoonaa euroa kuluu katuverkon tukimuurirakenteisiin. Lisäksi summasta yli 2 miljoonaa euroa kuluu yleiseksi alueeksi osoitetun torin rakentamiseen. Nykyisessä rahoitustilanteessa rakennusvirasto joutuu arvioimaan torin rakentamistarpeen uudelleen, jos toria ei osoiteta tonttiin kuuluvaksi.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Taru Sihvonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
taru.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

1	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12088 selostus, päivätty 13.12.2011
2	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12088 kartta, päivätty 13.12.2011
3	Havainnekuva 13.12.2011
4	Sijaintikartta
5	Vuorovaikutusraportti 13.12.2011

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Arkkitehtuuriosasto	
Katu- ja puisto-osasto	Esitysteksti
Kaupunkisuunnitteluvirasto	

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättänee antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Torin muuttaminen yleiseksi alueeksi ei ole perusteltua, sillä torialue on käytännössä kerrostalojen piha-aluetta eikä ohikulkevaa liikennettä ole tarpeen ohjata piha-alueelle, sillä korttelialueen ympärillä on erittäin hyvä kevyen liikenteen reittiverkosto. Torialue tulee muuttaa takaisin AH-alueeksi.

Kaavassa ei ole selkeästi esitetty saattoliikenteen ja polkupyörien pysäköintipaikkoja. Nämä tulee lisätä kaavaan.

Monikerroksisessa rakentamisessa tulee huomioida johtojen ja muun tekniikan vaatima tila eikä kaavaan tule merkitä kulkutasoille liian tarkkoja korkeusasemia ennen jatkosuunnittelun käynnistymistä.

Katualueiden kuivatus tulee suunnitella ja järjestää korkealaatuisina, jottei hulevesistä tule haittaa kellarikerroksille tai metrolle. Lumitilaa katualueilla on paikoin erittäin vähän ja se asettaa ylläpidolle haasteita, koska katualueille on sijoitettu runsaasti bussiterminaalin ja liityntäliikenteen toimintoja.

Kiikun mäntyvaltainen puistikko pienenee. Alueen mäntyjä tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Liikennesuunnitelman mukaan puistossa, sen länsireunalla sijaitsevan, yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien leventäminen edellyttää kausikasvi-istutusalueen siirtämisen idemmäs.

Kaavamerkintä ”Säilytettävä/ istutettava puurivi” tulee muuttaa muotoon ”Ohjeellinen säilytettävä/ istutettava puurivi”.

Kaavaehdotuksen mukaisten rakenteiden rakentaminen yleisille alueille maksaa lähes 6 miljoonaa euroa. Tästä noin 0,6 miljoonaa euroa kuluu katuverkon tukimuurirakenteisiin. Lisäksi summasta yli 2 miljoonaa euroa kuluu yleiseksi alueeksi osoitetun torin rakentamiseen. Nykyisessä rahoitustilanteessa rakennusvirasto joutuu arvioimaan torin rakentamistarpeen uudelleen, jos toria ei osoiteta tonttiin kuuluvaksi.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutosehdotus koskee 47. kaupunginosassa Mellunkylä sijaitsevaa Kontulan keskusta eli Lirokujan ja Keinulaudantien korttelia. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on täydennysrakentaminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien välittömässä läheisyydessä sekä kevyen liikenteen yhteyksien ja pysäköinnin kehittäminen.

Kontulantien, Kontulankaaren ja Keinulaudantien rajaamalle alueelle rakennetaan uusi suurkortteli, johon sijoitetaan yksi kahdeksankerroksinen ja useita neljä–viisikerroksisia asuinrakennuksia. Korttelin keskellä on yhteispiha ja toriaukio. Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu myös metron sisäänkäynti. Korkea kulmarakennus ja toriaukio sijoittuvat metroradan päälle rakennettavalle kannelle. Tällä kohdalla myös Keinulaudankuja katetaan. Asuntojen pysäköintipaikat ovat pääosin asuinkorttelin ja yhteispihan alla pysäköintilaitoksessa. Pysäköintilaitoksen mitoituksessa on varauduttu myös liityntäpysäköinnin sekä viereisen ostoskeskuksen lisärakentamisen autopaikkatarpeeseen.

Liityntäliikenteen bussiterminaalitoiminnot sijoitetaan Kontulankaaren ja Keinulaudantien varteen. Liityntäliikenteen pysäköintialue sijaitsee nykyisin Keinulaudantien varressa ja alueella on 54 autopaikkaa. Liityntäliikenteen pysäköintipaikkoja on kaavamuutosalueella tarkoitus rakentaa 100 lisää. Myös raskaan liikenteen pysäköintipaikkojen lisäämiseen on alueella tarvetta.

Kontulankaari/ metroasema on julkisen liikenteen vaihtopaikkana erikoistason esteettömyyskohde. Kaava-alue on myös tärkeä pyöräilyn

pääreittien risteyskohta. Pääreittejä on Kontulantien itäreunalla, Kontulankaaren pohjoisreunalla, Keinulaudantien länsireunalla ja lisäksi on autoliikenteen kaduista erillisinä väylinä Kiikku ja emännänpolku. Polkupyöräpaikkoja on tällä hetkellä noin 70 ja niitä on tarkoitus rakentaa 100 lisää.

Kontulantien ja Kontulankaaren liittymään rakennetaan kiertoliittymä. Metron nykyinen sähkönsyöttöasema siirretään Keinulaudantien varteen.

Uusien asuinkorttelien kerrosala on yhteensä 14 930 k-m2. Liikerakennusten korttelialueen ja huoltoaseman korttelialueen kerrosalat, 800 k-m2 ja 300 k-m2, säilyvät nykyisen kaavan mukaisena. Metron sähkönsyöttöasemalle on osoitettu rakennusoikeutta 500 k-m2.

Esittelijä

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu yhteistyössä rakennusviraston kanssa.

Katualueet ja liikenne

Kaavaehdotuksessa Rullalaudanpolun pohjoispäähän on merkitty yleinen torialue, joka rakennetaan metrolinjan päälle, katetulle osalle. Virastojen välisessä yhteistyökokouksessa syksyllä 2011 alue oli merkitty asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi (AH).

Kadut voidaan rakentaa pääosin maanvaraisina. Rullalaudanpolku ja Ramppi vaativat pohjanvahvistustoimenpiteitä turpeen takia. Lisäksi monitasoiset, pieneen tilaan sovitetut katujärjestelyt vaativat useita tukimuuriratkaisuja. Katujärjestelyjen takia Kontulankaaren kevyen liikenteen silta puretaan ja metrosiltaa levennetään.

Kustannukset

Kustannusarviossa ei ole otettu huomioon Kontulankaaren kevyen liikenteen sillan purkamiskustannuksia, joka sisällytettäneen tontin rakentamiskustannuksiin erillisin sopimuksin. Kustannusarviossa ei myöskään ole alueen nykyisten alikulkusiltojen mahdollisia korjaustarpeita. Näitä saattaa ilmetä jatkosuunnittelu- ja rakentamisvaiheessa, vaikka kulkuyhteydet sijoittuvat siltojen kohdissa pääosin nykyisille paikoilleen.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi

Taru Sihvonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
taru.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

1	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12088 selostus, päivätty 13.12.2011
2	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12088 kartta, päivätty 13.12.2011
3	Havainnekuva 13.12.2011
4	Sijaintikartta
5	Vuorovaikutusraportti 13.12.2011

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Arkkitehtuuriosasto	
Katu- ja puisto-osasto	Esitysteksti
Kaupunkisuunnitteluvirasto	

§ 109
Oikaisuvaatimus palveluosaston va. osastopäällikön päätöksestä 16.1.2012 § 10 vahingonkorvausasiassa

HEL 2011-010520 T 03 01 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen palveluosaston va. osastopäällikön 16.1.2012 § 10 tekemästä päätöksestä.

Asiassa ei ole esitetty sellaisia tietoja tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että hakijalle sattunut vahinkotapahtuma olisi johtunut Helsingin kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä.

Hakemuksen mukaan Asunto Oy Kinkeripolku 5:n rakentamatonta tonttia on käytetty talven 2010 - 2011 aikana luvattomana lumenkaatopaikkana.

Kunnossapitovastuualuetta hoitavalta urakoitsijalta saadun selvityksen mukaan Kinkeripolku 5:n tonttia ei ole käytetty lumenkaatopaikkana. Tontin käyttäminen lumenkaatopaikkana on mahdotonta, koska tontilla kasvaa tiheää ja jykevää metsää. Tien sivussa on ollut aurausvalli ja satanutta lunta, mutta tontin ja ajoradan välissä on kaupungille kuuluva noin puolen metrin levyinen lumitila.

Alueen talvikunnossapitotyöt on tilattu yksityiseltä urakoitsijalta. Vahingonkorvauslain 3 luvun 1 § :n 1 momentin mukaan työnantaja on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka työntekijä virheellään tai laiminlyönnillään työssä aiheuttaa. Vastuu talvikunnossapitotöiden yhteydessä aiheutetuista mahdollisista vahingoista kuuluu täten töitä suorittavalle urakoitsijalle.

Edellä olevan perusteella kaupunki ei ole korvausvelvollinen asiassa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Päätös § 10, 16.1.2012
2 Oikaisuvaatimus

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Oikaisuvaatimuksen lähettäjä	Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös
Katu- ja puisto-osasto	

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättänee hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen palveluosaston va. osastopäällikön 16.1.2012 § 10 tekemästä päätöksestä.

Asiassa ei ole esitetty sellaisia tietoja tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että hakijalle sattunut vahinkotapahtuma olisi johtunut Helsingin kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä.

Hakemuksen mukaan Asunto Oy Kinkeripolku 5:n rakentamatonta tonttia on käytetty talven 2010 - 2011 aikana luvattomana lumenkaatopaikkana.

Kunnossapitovastuualuetta hoitavalta urakoitsijalta saadun selvityksen mukaan Kinkeripolku 5:n tonttia ei ole käytetty lumenkaatopaikkana. Tontin käyttäminen lumenkaatopaikkana on mahdotonta, koska tontilla kasvaa tiheää ja jykevää metsää. Tien sivussa on ollut aurausvalli ja satanutta lunta, mutta tontin ja ajoradan välissä on kaupungille kuuluva noin puolen metrin levyinen lumitila.

Alueen talvikunnossapitotyöt on tilattu yksityiseltä urakoitsijalta. Vahingonkorvauslain 3 luvun 1 § :n 1 momentin mukaan työnantaja on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka työntekijä virheellään tai laiminlyönnillään työssä aiheuttaa. Vastuu talvikunnossapitotöiden yhteydessä aiheutetuista mahdollisista vahingoista kuuluu täten töitä suorittavalle urakoitsijalle.

Edellä olevan perusteella kaupunki ei ole korvausvelvollinen asiassa.

Tiivistelmä

Hakija on tehnyt Helsingin kaupungin kirjaamoon 6.2.2012 saapuneen oikaisuvaatimuksen palveluosaston va. osastopäällikön vahingonkorvausvaatimuksen hylkäämistä koskevasta päätöksestä 16.1.2012 § 10. Päätös ja oikaisuvaatimus ovat esityslistan tämän asian liitteinä 1 ja 2.

Kuntalain 89.1 ja 2 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen asianomaiselle lautakunnalle.

Kuntalain 92.1 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä sekä kunnan jäsen, että asianosainen eli henkilö, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on kuntalain 93 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta. Hakijalle on lähetetty häntä koskeva päätös oikaisuvaatimusohjeineen 18.1.2012. Oikaisuvaatimus on saapunut yleisten töiden lautakunnalle määräajan kuluessa 6.2.2012.

Esittelijä

Palveluosaston va. osastopäällikön asiassa 16.1.2012 § 10 tekemää hylkäävää päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Korvausvaatimus

Hakemuksen mukaan Asunto Oy Kinkeripolku 5:n rakentamatonta tonttia on käytetty talven 2010 - 2011 aikana luvattomana lumenkaatopaikkana. Hakija vaatii korvausta luvattoman lumenkaatopaikan pitämisestä. Hakija pyytää kaupunkia harkitsemaan maksettavan korvauksen määrän huomioon ottaen tontista kerätyt verot ja maksut.

Osastopäällikön korvauspäätös perusteluineen

"Osastopäällikkö päätti hylätä korvausvaatimuksen.

Hakemuksen mukaan yhtiön rakentamatonta tonttia on käytetty talven 2010 - 2011 aikana luvattomana lumenkaatopaikkana.

Kunnossapitopiiristä saamamme selvityksen mukaan Kinkeripolku 5 tonttia ei ole käytetty lumenkaatopaikkana. Tien sivussa on ollut aurausvalli ja satanutta lunta, mutta tontin ja ajoradan välissä on kaupungille kuuluva noin puolen metrin levyinen lumitila."

Oikaisuvaatimus

Hakija vaatii oikaisua vahingonkorvausvaatimuksen hylkäämiseen. Hakija toteaa, että kaupunki on vastikään maksanut naapuritontin omistavalle yhtiölle korvausta lumenajon yhteydessä vaurioituneista pensaista ja alppiruususta. Hakija toteaa, että vaurioituneiden pensasten jäännökset löytyvät yhtiön tontilta noin neljän metrin päästä kadun asfaltin reunasta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

1	Päätös § 10, 16.1.2012
2	Oikaisuvaatimus

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Oikaisuvaatimuksen lähettäjä	Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös
Katu- ja puisto-osasto	

§ 110
Oikaisuvaatimus palveluosaston va. osastopäällikön päätöksestä 16.1.2012 § 8 vahingonkorvausasiassa

HEL 2011-010085 T 03 01 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen palveluosaston va. osastopäällikön 16.1.2012 § 8 tekemästä päätöksestä.

Asiassa ei ole esitetty sellaisia tietoja tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että hakijalle sattunut vahinkotapahtuma olisi johtunut Helsingin kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä.

Hakemuksen mukaan hakijan auto on vaurioitunut 3.12.2011 klo 11.00 ajettaessa Mannerheimintie 130 kohdalla jalkakäytävällä olleeseen veden täyttämään monttuun.

Kunnossapitopiiristä saadun selvityksen mukaan Mannerheimintie 130 kohdalla kevyen liikenteen väylällä ajoradan reunassa on puurivistö, josta puu on poistettu ja jossa on ollut noin 5 cm syvä kuoppa. Vahingon tapahtumapaikalla ajoradan reunakiveä ei ole viistetty, koska tuolta kohdalta ei ole kulkuyhteyttä kadun varrella sijaitseviin kiinteistöihin.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 3 §:n perusteella katu on pidettävä liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Koska vahinkopaikka on ollut lain edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa, ei Helsingin kaupunki ole asiassa vahingonkorvausvelvollinen. Hakija on myötävaikuttanut vahingon syntymiseen ajaessaan auton ajoradalta reunakiven ylittäen jalkakäytävälle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Päätös § 8, 16.1.2012
2 Oikaisuvaatimus

Otteet

Ote **Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimuksen lähettäjä	Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös
Katu- ja puisto-osasto	

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättänee hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen palveluosaston va. osastopäällikön 16.1.2012 § 8 tekemästä päätöksestä.

Asiassa ei ole esitetty sellaisia tietoja tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että hakijalle sattunut vahinkotapahtuma olisi johtunut Helsingin kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä.

Hakemuksen mukaan hakijan auto on vaurioitunut 3.12.2011 klo 11.00 ajettaessa Mannerheimintie 130 kohdalla jalkakäytävällä olleeseen veden täyttämään monttuun.

Kunnossapitopiiristä saadun selvityksen mukaan Mannerheimintie 130 kohdalla kevyen liikenteen väylällä ajoradan reunassa on puurivistö, josta puu on poistettu ja jossa on ollut noin 5 cm syvä kuoppa. Vahingon tapahtumapaikalla ajoradan reunakiveä ei ole viistetty, koska tuolta kohdalta ei ole kulkuyhteyttä kadun varrella sijaitseviin kiinteistöihin.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 3 §:n perusteella katu on pidettävä liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Koska vahinkopaikka on ollut lain edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa, ei Helsingin kaupunki ole asiassa vahingonkorvausvelvollinen. Hakija on myötävaikuttanut vahingon syntymiseen ajaessaan auton ajoradalta reunakiven ylittäen jalkakäytävälle.

Tiivistelmä

Hakija on tehnyt Helsingin kaupungin kirjaamoon 3.2.2012 saapuneen oikaisuvaatimuksen palveluosaston va. osastopäällikön vahingonkorvausvaatimuksen hylkäämistä koskevasta päätöksestä 16.1.2012 § 8. Päätös ja oikaisuvaatimus ovat esityslistan tämän asian liitteinä 1 ja 2.

Kuntalain 89.1 ja 2 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen asianomaiselle lautakunnalle.

Kuntalain 92.1 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä sekä kunnan jäsen, että asianosainen eli henkilö, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on kuntalain 93 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta. Hakijalle on lähetetty häntä koskeva päätös oikaisuvaatimusohjeineen 18.1.2012. Oikaisuvaatimus on saapunut yleisten töiden lautakunnalle määräajan kuluessa 3.2.2012.

Esittelijä

Palveluosaston va. osastopäällikön asiassa 16.1.2012 § 8 tekemää hylkäävää päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Korvausvaatimus

Hakijan ilmoituksen mukaan hänen autonsa vaurioitui 3.12.2011 klo 11.00 ajettaessa Mannerheimintie 130 kohdalla jalkakäytävälle. Auton vasen eturengas putosi kanttikiven vieressä olleeseen n 15 cm syvään monttuun, jolloin auton helmamuovi rikkoutui. Korvausvaatimuksen määräksi on ilmoitettu 732 euroa.

Osastopäällikön korvauspäätös perusteluineen

"Osastopäällikkö päätti hylätä korvausvaatimuksen.

Hakemuksen mukaan hakijan ajoneuvo vaurioitui ajettaessa jalkakäytävälle. Jalkakäytävällä oli veden täyttämä monttu.

Kunnossapitopiiristä saamamme selvityksen mukaan Mannerheimintie130 kohdalla kevyen liikenteen väylällä ajoradan reunassa on puurivistö, josta on puu poistettu ja jossa oli noin 5 cm syvä kuoppa. Kyseisestä paikasta, josta hakija on ajanut, reunakiveä ei ole viistetty, koska siitä ei ole virallista kulkua kiinteistöihin.

Edellä olevan perusteella kaupunki ei ole laiminlyönyt katujen kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan, eikä ole vastuussa hakijan ajoneuvolle aiheutuneesta vahingosta."

Oikaisuvaatimus

Hakija vaatii oikaisua vahingonkorvaushakemuksensa hylkäämiseen. Hakija toteaa, että vahinkopaikalla Mannerheimintie 130 kohdalla olleen kuopan syvyys oli 15 cm. Sen sijaan Mannerheimintie 132 kohdalla on ollut 5 cm syvä kuoppa. Hakija pitää merkityksettömänä sitä seikkaa, oliko tapahtumapaikan kohdalla oleva reunakivi viistetty vai ei.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

1	Päätös § 8, 16.1.2012
2	Oikaisuvaatimus

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Oikaisuvaatimuksen lähettäjä	Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös
Katu- ja puisto-osasto	

§ 111
Oikaisuvaatimus palveluosaston va. osastopäällikön päätöksestä 16.1.2012 § 16 vahingonkorvausasiassa

HEL 2011-010848 T 03 01 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen palveluosaston va. osastopäällikön16.1.2012 § 16 tekemästä päätöksestä.

Asiassa ei ole esitetty sellaisia tietoja tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että hakijalle sattunut vahinkotapahtuma olisi johtunut Helsingin kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä.

Hakemuksen mukaan hakijan auto vaurioitui 26.12.2011 sen ollessa pysäköitynä kiinteistön Kivitie 3 pysäköintipaikalla kaupungin katuviheralueelta auton päälle kaatuneen puun vuoksi.

Kunnossapitopiiristä saadun selvityksen mukaan vahingon aiheuttaneessa puussa ei kaupungin metsurin tarkastuksen perusteella ole ollut havaittavissa vikaa, jonka perusteella kaupungin olisi tullut havaita puun aiheuttavan vahingon vaaraa.

Puun osalta ei ole ennen vahingon tapahtumista tullut ilmoitusta sen huonokuntoisuudesta, eikä sitä kaupungin työntekijöiden toimesta ole havaittu.

Kaupungin ei voida siten katsoa laiminlyöneen velvollisuuttaan valvoa omistamansa puun kuntoa ja sillä tavoin aiheuttaneen vahinkoa.

Tapahtumapäivän 26.12 2011 myrsky oli harvinaisen voimakas ja aiheutti pääkaupunkiseudulla huomattavia puuvahinkoja. Ilmatieteen laitokselta saadun tiedon mukaan tuulen suurin puuskanopeus Kumpulassa on päivällä ollut 27,9 metriä sekunnissa. Esitettyjen tosiseikkojen perusteella on ilmeistä, että kyseessä on ollut sääolosuhteiden johdosta aiheutunut ennakoimaton luonnontapahtuma.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Päätös § 16, 16.1.2012

2 Oikaisuvaatimus

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Oikaisuvaatimuksen lähettäjä	Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös
Katu- ja puisto-osasto	

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättänee hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen palveluosaston va. osastopäällikön16.1.2012 § 16 tekemästä päätöksestä.

Asiassa ei ole esitetty sellaisia tietoja tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että hakijalle sattunut vahinkotapahtuma olisi johtunut Helsingin kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä.

Hakemuksen mukaan hakijan auto vaurioitui 26.12.2011 sen ollessa pysäköitynä kiinteistön Kivitie 3 pysäköintipaikalla kaupungin katuviheralueelta auton päälle kaatuneen puun vuoksi.

Kunnossapitopiiristä saadun selvityksen mukaan vahingon aiheuttaneessa puussa ei kaupungin metsurin tarkastuksen perusteella ole ollut havaittavissa vikaa, jonka perusteella kaupungin olisi tullut havaita puun aiheuttavan vahingon vaaraa.

Puun osalta ei ole ennen vahingon tapahtumista tullut ilmoitusta sen huonokuntoisuudesta, eikä sitä kaupungin työntekijöiden toimesta ole havaittu.

Kaupungin ei voida siten katsoa laiminlyöneen velvollisuuttaan valvoa omistamansa puun kuntoa ja sillä tavoin aiheuttaneen vahinkoa.

Tapahtumapäivän 26.12 2011 myrsky oli harvinaisen voimakas ja aiheutti pääkaupunkiseudulla huomattavia puuvahinkoja. Ilmatieteen laitokselta saadun tiedon mukaan tuulen suurin puuskanopeus Kumpulassa on päivällä ollut 27,9 metriä sekunnissa. Esitettyjen tosiseikkojen perusteella on ilmeistä, että kyseessä on ollut sääolosuhteiden johdosta aiheutunut ennakoimaton luonnon tapahtuma.

Tiivistelmä

Hakija on tehnyt Helsingin kaupungin kirjaamoon 20.1.2012 saapuneen oikaisuvaatimuksen palveluosaston va. osastopäällikön vahingonkorvausvaatimuksen hylkäämistä koskevasta päätöksestä

16.1.2012 § 16. Päätös ja oikaisuvaatimus ovat esityslistan tämän asian liitteinä 1 ja 2.

Kuntalain 89.1 ja 2 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen asianomaiselle lautakunnalle.

Kuntalain 92.1 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä sekä kunnan jäsen, että asianosainen eli henkilö, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on kuntalain 93 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta. Hakijalle on lähetetty häntä koskeva päätös oikaisuvaatimusohjeineen 17.1.2012. Oikaisuvaatimus on saapunut yleisten töiden lautakunnalle määräajan kuluessa 20.1.2012.

Esittelijä

Palveluosaston va. osastopäällikön asiassa 16.1.2012 § 16 tekemää hylkäävää päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Korvausvaatimus

Hakemuksen mukaan hakijan auto vaurioitui 26.12.2011 sen ollessa pysäköitynä kiinteistön Kivitie 3 pysäköintipaikalla kaupungin katuviheralueelta auton päälle kaatuneen puun vuoksi. Korvausvaatimuksen määrää ei ole ilmoitettu.

Osastopäällikön korvauspäätös perusteluineen

"Osastopäällikkö päätti hylätä korvausvaatimuksen.

Hakemuksen mukaan hakijan pysäköitynä ollut ajoneuvo vaurioitui kaupungin alueelta kaatuneesta puusta.

Kunnossapitopiiristä saamamme selvityksen mukaan vahingon aiheuttanut puu on tarkastettu metsurin toimesta tiedon vahingosta saavuttua. Puussa ei ole ollut ulospäin näkyviä vaurioita, silmämääräisesti tarkasteltuna se on ollut terve ja hyväkuntoinen.

Vahinkopäivänä kaatui poikkeuksellisen paljon kunnossa olevaa puustoa kovan tuulen ja myrskyn vuoksi.

Edellä olevan perusteella kaupunki ei ole laiminlyönyt katujen kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan."

Oikaisuvaatimus

Hakija vaatii oikaisua vahingonkorvausvaatimuksensa hylkäämiseen. Hakija toteaa, että vahingon aiheuttanut raita kasvoi toista metriä syvän pehmeän ojan penkalla, jossa puun ei tarvitse kasvattaa juuria juuri ollenkaan menestyäkseen. Raita oli jo kesällä pahasti kallellaan eikä siten tarvittu mitään myrskyä sen kaatumiseen. Vahingon sattumisajankohtana maa ei ollut vielä jäässä ja lämpötila oli reilusti plussan puolella, joten raita olisi kaatunut ilman tuultakin.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

1	Päätös § 16, 16.1.2012
2	Oikaisuvaatimus

Otteet

Ote	**Otteen liitteet**
Oikaisuvaatimuksen lähettäjä	Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös
Katu- ja puisto-osasto	

§ 112
Rakennusviraston asiakaspalvelu ja -palautteet vuosina 2010-2011

HEL 2012-001832 T 00 01 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä tiedoksi asiakaspalvelupäällikön selvityksen rakennusviraston asiakaspalvelusta ja -palautteista vuosina 2010-2011.

Käsittely

Esittelijän muutos:

Korjataan liitteessä otsikon "Palautteiden alueellinen jakautuminen" alla olevien taulukoiden tiedot Itäisen alueen osalta.

Esittelijä

va. osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Tarja Posti, asiakaspalvelupäällikkö, puhelin: 310 38433
tarja.posti(a)hel.fi

Liitteet

1 Asiakaspalvelu ja -palautteet vuonna 2011

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Katu- ja puisto-osasto	Liite 1
Palveluosasto	Liite 1
Hallinto-osasto	Liite 1
Arkkitehtuuriosasto	Liite 1

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättänee merkitä tiedoksi asiakaspalvelupäällikön selvityksen rakennusviraston asiakaspalvelusta ja -palautteista vuosina 2010-2011.

Rakennusviraston asiakaspalvelu vastaanottaa keskitetysti rakennusvirastolle kuuluvaa, lähinnä katuihin, puistoihin ja pysäköintiin liittyviä palautteita ja hoitaa asukas- ja yrityspysäköintitunnusten myynnin kantakaupungin asukkaille. Lisäksi asiakaspalveluyksikköön tulee paljon neuvontaan liittyviä kysymyksiä.

Asiakaspalvelupäällikkö Tarja Posti esittelee lautakunnalle asiakaspalvelun toimintaa ja virastolle tulleita palautteita.

Esittelijä

va. osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Tarja Posti, asiakaspalvelupäällikkö, puhelin: 310 38433
tarja.posti(a)hel.fi

Liitteet

1 Asiakaspalvelu ja -palautteet vuonna 2011

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Katu- ja puisto-osasto	Liite 1
Palveluosasto	Liite 1
Hallinto-osasto	Liite 1
Arkkitehtuuriosasto	Liite 1

§ 113
Tuomaan markkinoiden järjestäminen Senaatintorilla

Pöydälle 28.02.2012

HEL 2012-000297 T 10 01 01 04

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

va. osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Erika Poikolainen, tarkastaja, puhelin: 09 310 39021
erika.poikolainen(a)hel.fi

Otteet

Ote	Otteen liitteet
HKR/PAO	

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättänee, että rakennusvirasto järjestää myös jatkossa Tuomaan markkinat joulukuussa Senaatintorilla.

Samalla lautakunta päättänee, että palveluosaston alueidenkäyttöpäällikkö määrittää sekä markkinoiden vuotuiset ajankohdat että myyjien hakuajat ja valitsee yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa markkinoiden myyjät.

Vielä lautakunta päättänee, että myyntikojun (n. 2,5m x 2m) vuokra on 700 euroa (alv 0) ja varausmaksu, jota ei palauteta, on 200 euroa (alv 0). Elintarvikkeiden myyntialueen (n. 10m x 8m) ja mahdollisen anniskelualueen vuokrat ovat 1400 euroa (alv 0) ja varausmaksu on 400 euroa (alv 0). Varausmaksu sisältyy kokonaisvuokraan eikä sitä palauteta peruutuksessa.

Lopuksi lautakunta päättänee, että Esplanadin puistossa ei järjestetä isoja tapahtumia rospuuttoaikaan.

Esittelijä

Rakennusvirasto järjesti ensimmäistä kertaa Tuomaan markkinat Senaatintorilla 7.-22.12.2011. Markkinoilla oli 152 myyjää. Myyntikojun vuokra oli 800 euroa (sis. alv). Vuokraan kuului mökki (tavaramyyjillä 2,5mx2m, ruokamyyjillä 4,8mx3,7m), sähköt, yövartiointi ja

pysäköintipaikka. Markkinoilla oli myyntiaikoina järjestyksenvalvonta. Ohjelmaan kuului joulupukki, kuoroesityksiä, posetiivari ja Tiernapojat.

Uusi myyntipaikan vuokra on 861 euroa (700 euroa +alv). Korotus on 61 euroa edellisiin vuosiin verrattuna. Tällä rahalla panostetaan valaisuun ja alueen somistamiseen, joilla parannetaan alueen tunnelmaa ja vetovoimaisuutta.

Palautetta markkinoista kysyttiin sekä myyjiltä että asiakkailta.

Asiakaskysely

Rakennusviraston tekemään asiakaskyselyyn vastasi 62 asiakasta satunnaisotannalla. Vastaajista 19 % osallistui Tuomaan markkinoille ensimmäistä kertaa. Asiakaskyselyn perusteella 50 % kaikista vastaajista pitää Senaatintoria parempana markkinapaikkana kuin Espan puistoa. Vastaajat perustelivat, että Senaatintorilla on paremmin tilaa liikkua, alue on tilavampi ja väljempi, eikä markkinoilla tarvitse tungeksia kengät kurassa ja sinappia hihassa. Senaatintori ei ole yhtä kostea ja kurainen kuin Espa. Vastaajien mielestä markkinat elävöittävät Senaatintoria.

26 % kaikista vastaajista piti Senaatintoria paikkana huonompana kuin Espaa ja perusteli mielipidettään sillä, Espan puisto oli selkeämpi, jonka läpi on helppo kulkea. Senaatintorilla mökit olivat hieman hajallaan. Senaatintoria ei pidetty yhtä viihtyisänä, koska mm. puiston puut tekevät Espasta miljöönä idyllisemmän ja tunnelmallisemman. Espa myös koetaan keskeisemmäksi paikaksi.

Asiakkaista 24 % ei osannut perustella kantaansa.

Myyjien tyytyväisyyskysely

Rakennusviraston palveluosasto teetti myyjille tyytyväisyyskyselyn. Mikkelin ammattikorkeakoulun opiskelija Linda Ojanen toteutti kyselyn markkinoiden aikana joulukuussa 2011. Vastauksia hän sai yhteensä 129. Myyjistä 46 % tulee pääkaupunkiseudulta ja loput ympäri Suomea. Myyjistä 54 % ei pitänyt Senaatintoria parempana myyntipaikkana kuin Espaa. He perustelivat, ettei Senaatintorilla ole ohi/läpikulkuliikennettä sekä työmatkalaisia samalla tavalla kuin Espalla. Paikka koettiin sen verran syrjäiseksi, että markkinoilla kävijät tulivat sinne varta vasten. Tunnelma puuttui ja alue oli kolkko, pimeä ja tuulinen. Myyjät kokivat olleensa eriarvoisessa asemassa mökkien sijoittelun takia.

15 % myyjistä piti Senaatintoria parempana paikkana markkinoille perusteluinaan alueen väljyys eli asiakkailla oli enemmän tilaa liikkua sekä maaston, eli kivetyksellä on mukavampi liikkua ja Espa olisi ollut samanlaisessa säässä pelkkää mutaliejua.

Myyjistä 67 % arvioi, että myynti väheni verrattuna Espaan. 4 % myyjistä arvio, että myynti kasvoi ja 11 %:lla myynti pysyi samana. Myyjiä pyydettiin arvioimaan onko asiakaskunta muuttunut verrattuna viime vuosiin. 40 % mielestä asiakaskunta pysyi samanlaisena ja 49 % mielestä asiakaskunta muuttui: työmatkalaisten, ohikulkijoiden, ns. tosiostajien, paikallisten, kanta-asiakkaiden, ruokatuntilaisten ja laivamatkustajien määrä väheni.

Myyjistä 61 % aikoo osallistua seuraavalla kerralla Tuomaan markkinoille. 9 % ei aio osallistua ja 28 % ei vielä kyselyhetkellä osannut sanoa.

Tuomaan markkinoiden vuoden 2011 kauppiaat lähettivät yleisten töiden lautakunnalle kirjeen, jossa esitetään Tuomaan markkinoiden siirtämistä takaisin Esplanadin puistoon ja järjestelyvastuun siirtämistä kauppiasyhdistykselle. Kirjeen on allekirjoittanut 50 kauppiasta.

Suunnitelma tulevien vuosien Tuomaan markkinoille

Rakennusvirasto tekee Senaatintorille uuden aluesuunnitelman saamansa palautteen pohjalta, joka pyrkii asettamaan myyjät samanarvoiseen asemaan. Rakennusvirasto panostaa Tuomaan markkinoiden tunnelmaan ja viihtyvyyteen lisäämällä valaistusta ja joulukoristeluita.

Tuomaan markkinoiden budjetti vuonna 2011 oli noin 230 000 euroa. Myyntikojujen vuokrat tuottivat noin 99 000 euroa, joten kaupungin panostus Tuomaan markkinoihin oli noin 131 000 euroa. Rahallisesti pienellä lisäpanostuksella voidaan Tuomaan markkinoista kehittää parempi tapahtuma.

Rakennusviraston tavoitteena on tulevina vuosina kehittää ja monipuolistaa Tuomaan markkinoita. Uuden markkinapaikan juurruttamiseen mennee useampi vuosi. Rakennusvirasto tiivistää yhteistyötä Helsingin Leijona Oy:n/Torikortteleiden kanssa, jolloin Senaatintorin ympäristöstä saadaan elävöitettyä joulun ajaksi kävijöitä kiinnostava alue.

Rakennusvirasto toimii puolueettomasti myyjävalinnoissaan. Myyjiksi valitaan ensisijaisesti käsityöläisiä, toissijaisesti kotimaisten tuotteiden myyjiä ja rakennusvirasto pidättää oikeuden ottaa mukaan myös ulkomaisia käsitöiden tekijöitä ja elintarvikkeiden myyjiä. Myyjät valitaan yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa. Kaupunki ei halua rajata myyjävalintoja koskemaan vain suppeasti yhden alueen kauppiasyhdistyksen jäseniä.

Rakennusvirasto järjesti vuoden 2011 markkinat vanhan kaavan mukaan, mutta jatkossa markkinoita kehitetään ja mukaan otetaan

mahdollisesti myös Tuomaan markkinoiden viitekehyksen sisään mahtuvia ulkomaalaisia myyjiä.

Rakennusvirastolla on käytössään laaja asiantuntijoiden verkosto, joka mahdollistaa parhaan mahdollisen tuloksen Tuomaan markkinoiden järjestelyissä. Rakennusvirasto ostaa ostopalveluina mm. turvallisuus-, sähkö- ja puhtaanapitopalvelut ammattitoimijoilta.

Rakennusvirasto toimii yhteistyössä eri virastojen kanssa sekä järjestää Tuomaan markkinat huomioiden muut vuosittain joulukuussa Senaatintorilla järjestettävät tapahtumat, joita ovat Folkhälsanin järjestämä Lucia-kulkue 13.12. ja Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan soihtukulkue 6.12.

Esittelijä

va. osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Erika Poikolainen, tarkastaja, puhelin: 09 310 39021
erika.poikolainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Adressi Tuomaan markkinoiden palauttamiseksi Esplanadin puistoon.pdf

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kirjeen vastaanottaja	Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta
HKR/PAO	

Yleisten töiden lautakunta

Jarmo Nieminen
puheenjohtaja
99, 100, 101, 102, 103, 104,
105, 106, 107, 108, 109, 110,
111, 112, 113

Anna-Leena Salo-Halinen
pöytäkirjanpitäjä
99, 100, 101, 102, 103, 104,
105, 106, 107, 108, 109, 110,
111, 112, 113

Pöytäkirja tarkastettu

Tuula Hänninen Jussi Heinämies

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 07.03.2012 ja asianosaista

koskeva päätös on annettu postin kuljetettavaksi seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Helsingin kaupungin kirjaamo

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1
MUUTOKSENHAKUKIELTO 103 §, 104 §, 105 §, 106 §, 107 §, 108 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2
VALITUSOSOITUS 109 §, 110 §, 111 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 120
00521 HELSINKI
Faksinumero: 010 36 42079
Käyntiosoite: Ratapihantie 9
Puhelinnumero: 010 36 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite:	helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite:	PL 10
	00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero:	(09) 655 783
Käyntiosoite:	Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero:	(09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3
OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin yleisten töiden lautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite:	helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite	PL 10
	00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero:	(09) 655 783
Käyntiosoite:	Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero:	(09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.