



§ 378

**Vahingonkorvausvaatimuksen hylkääminen, kiinteistövahinko
Käpyläntiellä**

HEL 2011-009474 T 03 01 00

Käpyläntie 2, heinäkuu-elokuu 2011

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hylätä As Oy Käpyläntie 2 esittämän vahingonkorvausvaatimuksen.

Hakija vaatii Helsingin kaupungilta vahingonkorvausta kiinteistön kosteusvauriosta yhteensä 33 463,00 euroa. Summa koostuu vaurioituneen asunnon korjauskuluista 7 879,00 euroa sekä pintavesien ohjauksesta ja sisäänkäyntien korjaustöistä annetusta tarjouksesta 25 584,00 euroa.

Hakemuksen mukaan rankkasateet tulvivat Käpyläntie 2 kohdalla olevan kiinteistön porraskäytävään ja asuntoihin heinä- ja elokuussa 2011. Tulvimisen syyksi epäillään kaupungin kunnossapitoon kuuluvien sadevesiviemärien vetoisuuskyvyn puutteita.

Vahingon tapahtuma-aikaan heinä- ja elokuussa 2011 Helsingissä oli useampia rankkasateita. Ilmatieteen laitokselta saadun tiedon mukaan Kumpulan mittausasemalla satoi vettä 12.8.2011 klo 10.00–11.00 välisenä aikana 17,7 mm. Toinen poikkeuksellisen kova rankkasade oli 22.8.2011, jolloin vettä satoi klo 20.00–21.00 välisenä aikana 18,3 mm. Illan aikana vettä satoi vielä lisää ja vuorokauden kokonaissademääräksi mitattiin 37,6 mm.

Kunnossapitopiiristä saamamme selvityksen mukaan veden tulviminen vahinkopaikalla johtui yleisten sadevesijärjestelmien tukkeutumisesta. Poikkeuksellisen runsaasta sademäärästä johtuen runkoviemärit täyttyivät eivätkä siksi pystyneet kuljettamaan vesimassoja. Rankkasateiden aikana vesi virtaa voimakkaasti kaduilla eikä verkoston täyttyessä pääse sille tarkoitettuun purkautumisreittiin. Vedenpinnan ylittäessä katureunan sitä pääsee jalkakäytävien yli kiinteistöjen alueille.

Kaupunki hoitaa sadevesijärjestelmän kunnossapidon yleisillä katualueilla ja kiinteistöt omilla tonteillaan. Poikkeuksellisen kovilla rankkasateilla veden paikoittaista tulvimista ei kuitenkaan voida välttää.

Edellä olevan perusteella kaupunki ei ole laiminlyönyt katujen kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan, vaan kyseessä on



21.08.2012

ylivoimaisen luonnonilmiön aiheuttama vahinko, jonka suhteen kaupunki ei ole korvausvastuussa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Aino Äijälä, valmistelija, puhelin: 310 39398
aino.ajjala(a)hel.fi

Otteet

Ote

Vireillepanija

Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen hylätä As Oy Käpyläntie 2 esittämän vahingonkorvausvaatimuksen.

Hakija vaatii Helsingin kaupungilta vahingonkorvausta kiinteistön kosteusvauriosta yhteensä 33 463,00 euroa. Summa koostuu vaurioituneen asunnon korjauskuluista 7 879,00 euroa sekä pintavesien ohjauksesta ja sisäänkäyntien korjaustöistä annetusta tarjouksesta 25 584,00 euroa.

Hakemuksen mukaan rankkasateet tulvivat Käpyläntie 2 kohdalla olevan kiinteistön porraskäytävään ja asuntoihin heinä- ja elokuussa 2011. Tulvimisen syyksi epäillään kaupungin kunnossapitoon kuuluvien sadevesiviemärien vetoisuuskyvyn puutteita.

Vahingon tapahtuma-aikaan heinä- ja elokuussa 2011 Helsingissä oli useampia rankkasateita. Ilmatieteen laitokselta saadun tiedon mukaan Kumpulan mittausasemalla satoi vettä 12.8.2011 klo 10.00–11.00 välisenä aikana 17,7 mm. Toinen poikkeuksellisen kova rankkasade oli 22.8.2011, jolloin vettä satoi klo 20.00–21.00 välisenä aikana 18,33 mm. Illan aikana vettä satoi vielä lisää ja vuorokauden kokonaissademääräksi mitattiin 37,6 mm.

Kunnossapitopiiristä saamamme selvityksen mukaan veden tulviminen vahinkopaikalla johtui yleisten sadevesijärjestelmien tukkeutumisesta. Poikkeuksellisen runsaasta sademäärästä johtuen runkoviemärit täyttyivät eivätkä siksi pystyneet kuljettamaan vesimassoja. Rankkasateiden aikana vesi virtaa voimakkaasti kaduilla eikä verkoston täyttyessä pääse sille tarkoitettuun purkautumisreittiin. Vedenpinnan ylittäessä katureunan sitä pääsee jalkakäytävien yli kiinteistöjen alueille.



Kaupunki hoitaa sadevesijärjestelmän kunnossapidon yleisillä katualueilla ja kiinteistöt omilla tonteillaan. Poikkeuksellisen kovilla rankkasateilla veden paikoittaista tulvimista ei kuitenkaan voida välttää.

Edellä olevan perusteella kaupunki ei ole laiminlyönyt katujen kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan, vaan kyseessä on ylivoimaisen luonnonilmiön aiheuttama vahinko, jonka suhteen kaupunki ei ole korvausvastuussa.

Esittelijä

Hakija vaatii Helsingin kaupungilta vahingonkorvausta kiinteistön kosteusvauriosta yhteensä 33 463,00 euroa. Summa koostuu vaurioituneen asunnon korjauskuluista 7 879,00 euroa sekä pintavesien ohjauksesta ja sisäänkäyntien korjaustöistä annetusta tarjouksesta 25 584,00 euroa.

Hakemuksen mukaan rankkasateet tulvivat Käpyläntie 2 kohdalla olevan kiinteistön porraskäytävään ja asuntoihin heinä- ja elokuussa 2011. Tulvimisen syyksi epäillään kaupungin kunnossapitoon kuuluvien sadevesiviemärien vetoisuuskyvyn puutteita.

Vahingon tapahtuma-aikaan heinä- ja elokuussa 2011 Helsingissä oli useampia rankkasateita. Ilmatieteen laitokselta saadun tiedon mukaan Kumpulan mittausasemalla satoi vettä 12.8.2011 klo 10.00–11.00 välisenä aikana 17,7 mm. Toinen poikkeuksellisen kova rankkasade oli 22.8.2011, jolloin vettä satoi klo 20.00–21.00 välisenä aikana 18,33 mm. Illan aikana vettä satoi vielä lisää ja vuorokauden kokonaissademääräksi mitattiin 37,6 mm.

Kunnossapitopiiristä saamamme selvityksen mukaan veden tulviminen vahinkopaikalla johtui yleisten sadevesijärjestelmien tukkeutumisesta. Poikkeuksellisen runsaasta sademäärästä johtuen runkoviemärit täyttyivät eivätkä siksi pystyneet kuljettamaan vesimassoja. Rankkasateiden aikana vesi virtaa voimakkaasti kaduilla eikä verkoston täyttyessä pääse sille tarkoitettuun purkautumisreittiin. Vedenpinnan ylittäessä katureunan sitä pääsee jalkakäytävien yli kiinteistöjen alueille.

Kaupunki hoitaa sadevesijärjestelmän kunnossapidon yleisillä katualueilla ja kiinteistöt omilla tonteillaan. Poikkeuksellisen kovilla rankkasateilla veden paikoittaista tulvimista ei kuitenkaan voida välttää.

Edellä olevan perusteella kaupunki ei ole laiminlyönyt katujen kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan, vaan kyseessä on ylivoimaisen luonnonilmiön aiheuttama vahinko, jonka suhteen kaupunki ei ole korvausvastuussa.



21.08.2012

Korvausvaatimuksen ylittäessä palveluosaston lakimiehen päätösvaltaan kuuluvan 10 000 euron määrän vahingonkorvauksesta päättää yleisten töiden lautakunta.

Vahingonkorvausvaatimus on nähtävänä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Aino Äijälä, valmistelija, puhelin: 310 39398
aino.ajjala(a)hel.fi

Otteet

Ote

Vireillepanija

Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta