



21.08.2012

§ 379

Vahingonkorvausvaatimuksen hylkääminen, kiinteistövahinko Rantakartanonttiellä

HEL 2012-006036 T 03 01 00

Rantakartanontie 2, 22.8.2011

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hylätä As Oy Säästökartanon esittämän vahingonkorvausvaatimuksen.

Hakija vaatii Helsingin kaupungilta vahingonkorvausta kiinteistön kosteusvauriosta yhteensä noin 21 000,00 euroa. Summa koostuu vahingon vuoksi suoritetuista kuivatustöistä ja muista korjauskuluista asunto-osakeyhtiön antaman erittelyn mukaisesti.

Hakemuksen mukaan rankkasade tulvi 22.8.2011 asunto-osakeyhtiön talon kellariin vahingoittaen verkkokellareiden säilytystiloja ja saunatiloja. Lisäksi vesi nostatti kiinteistön maanalaiset roskasäiliöt ylös. Vahingon syyksi epäillään kaupungin kunnossapitoon kuuluvien sadevesiviemärien tukkeutumista sekä Rantakartanonttiellä olevan sadevesikaivon liian tiheää sihtiä ja sen päälle kulkeutuneita roskia.

Ilmatieteen laitokselta saadun tiedon mukaan Kumpulan mittaus-
asemalla satoi vahinkopäivänä klo 20.00–21.00 välisenä aikana 18,3
mm vettä. Illan aikana vettä satoi vielä lisää ja vuorokauden
kokonaissademäärä oli 37,6 mm.

Kunnossapitopiiristä saamamme selvityksen mukaan vahinkopaikalla
Rantakartanonttiellä on halkaisijaltaan 300 mm sadevesiviemäri, joka
400 mm:ksi laajeten vie sadevedet Rusthollarintiellä olevaan
runkoviemäriin. Sadevesikaivot puhdistetaan pitkäaikaiseen hyväksi
todettuun kokemukseen perustuen kolmen vuoden välein.

Veden tulviminen vahinkopaikalla 22.8.2011 johtui yleisten sade-
vesijärjestelmien "tukkeutumisesta". Poikkeuksellisen runsaasta
sademäärästä johtuen runkoviemärit täyttyivät eivätkä siksi pystyneet
kuljettamaan vesimassoja. Yleisten sadevesijärjestelmien
toimimattomuuden vuoksi vettä tulvi ajoradoilla niin paljon, että sitä
joutui myös kiinteistöjen alueille reunakorokkeiden ja jalkakäytävien yli.

Tulvineilla alueilla on luvattu tehdä sadevesikaivojen parannustöitä
muuttamalla kansia isoreikäisemmiksi, jotta roskat eivät estä veden
pääsyä viemäriin. Paikoitellen nostetaan myös reunakivinäkymää ja
jalkakäytävän takareunan korkeutta. Nämä muutokset helpottavat



21.08.2012

sadeveden kulkua normaaleilla vesisateilla, mutta runkoviemäreiden tukkeutumiseen poikkeuksellisilla rankkasateilla ne eivät vaikuta.

Edellä olevan perusteella kaupunki ei ole laiminlyönyt katujen kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan, vaan kyseessä on ylivoimaisen luonnonilmiön aiheuttama vahinko, jonka suhteen kaupunki ei ole korvausvastuussa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Aino Äijälä, valmistelija, puhelin: 310 39398
aino.ajjala(a)hel.fi

Otteet

Ote

Vireillepanija

Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen hylätä As Oy Säästökartanon esittämän vahingonkorvausvaatimuksen.

Hakija vaatii Helsingin kaupungilta vahingonkorvausta kiinteistön kosteusvauriosta yhteensä noin 21 000,00 euroa. Summa koostuu vahingon vuoksi suoritetuista kuivatustöistä ja muista korjauskuluista asunto-osakeyhtiön antaman erittelyn mukaisesti.

Hakemuksen mukaan rankkasade tulvi 22.8.2011 asunto-osakeyhtiön talon kellariin vahingoittaen verkkokellareiden säilytystiloja ja saunatiloja. Lisäksi vesi nostatti kiinteistön maanalaiset roskasäiliöt ylös. Vahingon syyksi epäillään kaupungin kunnossapitoon kuuluvien sadevesiviemärien tukkeutumista sekä Rantakartanonttiellä olevan sadevesikaivon liian tiheää sihtiä ja sen päälle kulkeutuneita roskia.

Ilmatieteen laitokselta saadun tiedon mukaan Kumpulan mittaus-
asemalla satoi vahinkopäivänä klo 20.00–21.00 välisenä aikana
18,33 mm vettä. Illan aikana vettä satoi vielä lisää ja vuorokauden
kokonaissademäärä oli 37,6 mm.

Kunnossapitopiiristä saamamme selvityksen mukaan vahinkopaikalla
Rantakartanonttiellä on halkaisijaltaan 300 mm sadevesiviemäri, joka
400 mm:ksi laajeten vie sadevedet Rusthollarinttiellä olevaan
runkoviemäriin. Sadevesikaivot puhdistetaan pitkäaikaiseen hyväksi
todettuun kokemukseen perustuen kolmen vuoden välein.



Veden tulviminen vahinkopaikalla 22.8.2011 johtui yleisten sadevesijärjestelmien "tukkeutumisesta". Poikkeuksellisen runsaasta sademäärästä johtuen runkoviemärit täyttyivät eivätkä siksi pystyneet kuljettamaan vesimassoja. Yleisten sadevesijärjestelmien toimimattomuuden vuoksi vettä tulvi ajoradoilla niin paljon, että sitä joutui myös kiinteistöjen alueille reunakorokkeiden ja jalkakäytävien yli.

Tulvineilla alueilla on luvattu tehdä sadevesikaivojen parannustoita muuttamalla kansia isoreikäisemmiksi, jotta roskat eivät estä veden pääsyä viemäriin. Paikoitellen nostetaan myös reunakivinäkymää ja jalkakäytävän takareunan korkeutta. Nämä muutokset helpottavat sadeveden kulkua normaaleilla vesisateilla, mutta runkoviemäreiden tukkeutumiseen poikkeuksellisilla rankkasateilla ne eivät vaikuta.

Edellä olevan perusteella kaupunki ei ole laiminlyönyt katujen kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan, vaan kyseessä on ylivoimaisen luonnonilmiön aiheuttama vahinko, jonka suhteen kaupunki ei ole korvausvastuussa.

Esittelijä

Hakija vaatii Helsingin kaupungilta vahingonkorvausta kiinteistön kosteusvauriosta yhteensä noin 21 000,00 euroa. Summa koostuu vahingon vuoksi suoritetuista kuivatustöistä ja muista korjauskuluista asunto-osakeyhtiön antaman erittelyn mukaisesti.

Hakemuksen mukaan rankkasade tulvi 22.8.2011 asunto-osakeyhtiön talon kellariin vahingoittaen verkkokellareiden säilytystiloja ja saunatiloja. Lisäksi vesi nostatti kiinteistön maanalaiset roskasäiliöt ylös. Vahingon syyksi epäillään kaupungin kunnossapitoon kuuluvien sadevesiviemärien tukkeutumista sekä Rantakartanonttiellä olevan sadevesikaivon liian tiheää sihtiä ja sen päälle kulkeutuneita roskia.

Ilmatieteen laitokselta saadun tiedon mukaan Kumpulan mittaus-
asemalla satoi vahinkopäivänä klo 20.00–21.00 välisenä aikana 18,33 mm vettä. Illan aikana vettä satoi vielä lisää ja vuorokauden kokonaissademäärä oli 37,6 mm.

Kunnossapitopiiristä saamamme selvityksen mukaan vahinkopaikalla Rantakartanonttiellä on halkaisijaltaan 300 mm sadevesiviemäri, joka 400 mm:ksi laajeten vie sadevedet Rusthollarintiellä olevaan runkoviemäriin. Sadevesikaivot puhdistetaan pitkäaikaiseen hyväksi todettuun kokemukseen perustuen kolmen vuoden välein.

Veden tulviminen vahinkopaikalla 22.8.2011 johtui yleisten sadevesijärjestelmien "tukkeutumisesta". Poikkeuksellisen runsaasta sademäärästä johtuen runkoviemärit täyttyivät eivätkä siksi pystyneet kuljettamaan vesimassoja. Yleisten sadevesijärjestelmien



21.08.2012

toimimattomuuden vuoksi vettä tulvi ajoradoilla niin paljon, että sitä joutui myös kiinteistöjen alueille reunakorokkeiden ja jalkakäytävien yli.

Tulvineilla alueilla on luvattu tehdä sadevesikaivojen parannustoita muuttamalla kansia isoreikäisemmiksi, jotta roskat eivät estä veden pääsyä viemäriin. Paikoitellen nostetaan myös reunakivinäkymää ja jalkakäytävän takareunan korkeutta. Nämä muutokset helpottavat sadeveden kulkua normaaleilla vesisateilla, mutta runkoviemäreiden tukkeutumiseen poikkeuksellisilla rankkasateilla ne eivät vaikuta.

Edellä olevan perusteella kaupunki ei ole laiminlyönyt katujen kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan, vaan kyseessä on ylivoimaisen luonnonilmiön aiheuttama vahinko, jonka suhteen kaupunki ei ole korvausvastuussa.

Korvausvaatimuksen ylittäessä palveluosaston lakimiehen päätösvaltaan kuuluvan 10 000 euron määrän vahingonkorvauksesta päättää yleisten töiden lautakunta.

Vahingonkorvausvaatimus on nähtävänä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Aino Äijälä, valmistelija, puhelin: 310 39398
aino.ajjala(a)hel.fi

Otteet

Ote

Vireillepanija

Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta