



2

Kulosaari-Herttoniemi-Laajasalo alueurakka 1.6.2013-31.5.2018

Pöydälle 05.03.2013

HEL 2012-012706 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen sulkea Talotintti Oy/Asemakivi Oy:n tarjouksen kilpailusta, koska aliurakoitsijan referenssit viheralueiden hoidon osalta ovat puutteelliset.

Samalla lautakunta päättäneen valita Kulosaari-Herttoniemi-Laajasalo 1.6.2013 - 31.5.2018 alueurakan urakoitsijaksi Maarakennusliike Raimo T.A. Virtanen Oy:n sen 14.1.2013 antaman kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella ja oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa. Maarakennusliike Raimo T.A. Virtanen Oy:n antaman tarjouksen arvonlisäveroton kokonaishinta on 6 290 795,37 euroa.

Edelleen lautakunta päättäneen oikeuttaa katu- ja puisto-osaston käyttämään toimeksiannossa mahdollisesti tuleviin lisätöihin tai -velvoitteisiin enintään 900 000 euroa (alv 0 %).

Esittelijä

Yleistä hankkeesta

Alueurakka käsittää urakka-alueen; Kulosaaren, Mustikkamaan, vanhan Herttoniemen, Herttoniemenrannan, Herttoniemen teollisuusalueen ja Laajasalon katu- ja viheralueiden ylläpitotyöt urakka-asiakirjojen esittämässä laajuudessa. Ylläpitotyöt käsittävät talvihoidon, puhtaanapidon ja kasvillisuuden hoidon.

Hankintailmoitus

Hankinnasta julkaistiin 18.9.2012 ilmoitus sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi. Julkaistussa ilmoituksessa alueurakan hankintatavaksi ilmoitettiin rajoitettu menettely.

Osallistumishakemuksen jätti yhteensä kuusi (6) yritystä (Destia Oy, Kiinteistöhuolto Sami Oy, Maarakennusliike Raimo T.A. Virtanen Oy, Talotintti Oy/ Asemakivi Oy, JT Service Oy, YIT Rakennus Oy). Kaikille osallistumishakemuksen jättäneille lähetettiin tarjouspyyntöasiakirjat.

Tarjoukset



12.3.2013

Tarjouksen jätti määräaikaan mennessä neljä (4) yritystä; Maarakennusliike Raimo T.A. Virtanen Oy, Talotintti Oy/Asemakivi Oy, JT Service Oy ja YIT Rakennus Oy. Destia Oy ja Kiinteistöhuolto Sami Oy ilmoittivat, etteivät jätä tarjousta.

Kaikkia tarjouksen jättäneitä pyydettiin täsmentämään tarjouksiaan. Saatujen täsmennysten jälkeen Talotintti Oy/ Asemakivi Oy:n aliurakoitsijan referenssit viherhoidon osalta eivät ole riittäviä, minkä vuoksi Talotintti Oy/ Asemakivi Oy:n tarjous tulee sulkea tarjouskilpailusta.

Urakoitsijan valinta perustuu kokonaistaloudelliseen edullisuuteen. Tarjousten arviointi on suoritettu tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti (laadun painoarvo 30 %, hinnan 70 %). Tarjousten hintatiedot on tarjouspyynnön mukaisesti toimitettu erillisissä suljetuissa kirjekuorissa. Tarjousten laatuarviointi on suoritettu ennen hintakuorien avaamista. Tarjousten laatuarviointiin osallistuivat katu- ja puisto-osaston, hallinto-osaston sekä HKR-Rakennuttajan edustajat.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on antanut Maarakennusliike Raimo T.A. Virtanen Oy. Tarjousten laatuarviointitaulukko on esitetty liitteessä 1, laatuarviointipöytäkirja liitteessä 2 ja urakoitsijan valintakaavake liitteessä 3.

Tarjousten painotetut laatu- ja hintapisteeet sekä kokonaishinnat ovat seuraavat:

Sija	Yritys	Laatupisteet	Hintapisteeet	Yhteis- pisteet	Hinta euroa(alv 0%)
1.	Maarakennusliike Raimo T.A Virtanen Oy	3,00	7,00	10,00	6 290 795,37
2	JT Service Oy	2,24	6,85	9,09	6 422 295
3	YIT Rakennus Oy	2,62	6,09	8,71	7 109 850

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Katriina Arrakoski-Mäkinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39451
katriina.arrakoski-makinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laatuarviointitaulukko
- 2 Laatuarviointipöytäkirja
- 3 Urakoitsijan valintakaavake



Otteet

Ote

Tarjoajat

Hallinto-osasto

Katu- ja puisto-osasto

HKR-Rakennuttaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku

hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3