



1

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto Laajasalon (49.ko) katualueen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12172, Kuvernöörintie 21)**

Pöydälle 19.02.2013

HEL 2012-001682 T 10 03 03

**Päätösehdotus**

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavassa tulee huomioida lehmusrivin säilyminen yhtenäisenä ja hyväkuntoisena varaamalla puiden latvuksille ja juuristolle tarvittava kasvutila. Johtokaivantojen reunan ja puiden rungon väliin on jätettävä vähintään 2,5 metriä leveä tila.

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää muutosalueen ulkopuolelle mittavia kadunrakennustöitä, kuten ramppien rakentamista Laajasalontielle sekä etelään että pohjoiseen, liikenneympyrän siirtoa ja kevyen liikenteen raitin rakentamista tontin länsipuolelle.

Kuvernöörintien kääntöpaikan rakentamisesta aiheutuvat kustannukset ovat noin 43 000 euroa. Muut asemakaavarajan ulkopuolelle sijoittuvat muutostyöt eivät sisälly kustannusarvioon vaan ne on laskettu kuuluvaksi Laajasalon keskuksen asemakaavaan.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

**Esittelijä**

Asemakaavan muutos koskee Laajasalon keskuksen kaakkoisosaa. Muutoksen kohteena on Kuvernöörintien ja Reposalmentien risteyksessä sijaitseva uusi asuntotontti, joka on osa laajempaa Yliskylän keskuksen asemakaavakokonaisuutta. Asemakaavaluonnoksessa muutetaan muun muassa tontin rakennusoikeutta ja rakennusten sijoittelua. Asemakaavan muutos on tullut vireille Sato Oy:n hakemuksesta.

Kuvernöörintie toimii tärkeänä moottoriajoneuvo- ja linja-autoliikenteen yhteytenä eteläisestä Laajasalosta, Hevossalmesta ja Jollaksesta Laajasalon palveluiden alueelle, jossa sijaitsee muun muassa kaksi koulua, ostoskeskus, terveysasema, kirkko ja kirjasto. Uusi tontti sijoittuu osittain nykyisen Kuvernöörintien päälle, joka näin ollen suljetaan moottoriajoneuvoliikenteeltä. Tilalle rakennetaan kevyen liikenteen raitti Kuvernöörinpolku, joka sijaitsee asemakaavan



12.3.2013

muutosalueen länsireunalla. Tontin ja Kuvernöörintien rajalla kasvaa nykyään hyväkuntoinen lehmusrivi.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti  
Jukka Kauto

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640  
birgitta.rossing(a)hel.fi  
Jenna Ikonen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939  
jenna.i.ikonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kslk 4.12.2012 § 438
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12172 selostus, päivätty 4.12.2012
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12172 kartta, päivätty 4.12.2012

Otteet

**Ote**  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Arkkitehtuoriosasto  
Katu- ja puisto-osasto

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Esitysteksti