



1

Lauttasaari-Munkkiniemi alueurakka 1.6.2013 - 31.5.2018

Pöydälle 05.03.2013

HEL 2013-002921 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen valita Lauttasaari-Munkkiniemi 1.6.2013 - 31.5.2018 alueurakan urakoitsijaksi VRJ Service Oy:n sen 15.2.2013 antaman kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella ja oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tekemään urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa. VRJ Service Oy:n antaman tarjouksen arvonlisäveroton kokonaishinta on 5 943 365,00 euroa.

Edelleen lautakunta päättäneen oikeuttaa katu- ja puisto-osaston käyttämään toimeksiannossa mahdollisesti tuleviin lisätöihin tai -velvoitteisiin enintään 850 000 euroa (alv 0%).

Esittelijä

Yleistä hankkeesta

Alueurakka käsittää urakka-alueen; Lauttasaaren, Kaskisaaren, Lehtisaaren, Kuusisaaren ja vanhan Munkkiniemen katu- ja viheralueiden ylläpitotyöt urakka-asiakirjojen esittämässä laajuudessa. Ylläpitotyöt käsittävät talvihoidon, puhtaanapidon ja kasvillisuuden hoidon.

Hankintailmoitus

Hankinnasta julkaistiin 18.9.2012 ilmoitus sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi. Julkaistussa ilmoituksessa alueurakan hankintatavaksi ilmoitettiin rajoitettu menettely.

Osallistumishakemuksen jätti yhteensä kuusi (6) yritystä; (Destia Oy, Kiinteistöhuolto Sami Oy, Maarakennusliike Raimo T.A. Virtanen Oy, Talotintti Oy, JT Service Oy, YIT Rakennus Oy). Kaikille osallistumishakemuksen jättäneille lähetettiin tarjouspyyntöasiakirjat.

Osallistujaksi hyväksytty JT Service Oy siirtyi tarjousten laskenta-aikana yrityskaupan seurauksena VRJ Group Oy:n omistukseen henkilöstöineen. Ostettu yhtiö jatkaa toimintaansa VRJ Group Oy:n tytäryhtiönä nimellä VRJ Service Oy. Yhtiön toiminta ja Y-tunnus pysyvät samana. Selvitys yrityskaupasta on annettu tarjouksen liitteinä.



Tarjoukset

Tarjouksen jätti määräaikaan mennessä kolme (3) yritystä;
Maarakennusliike Raimo T.A. Virtanen Oy, VRJ Service Oy ja YIT Rakennus Oy.

Urakoitsijan valinta perustuu kokonaistaloudelliseen edullisuuteen. Tarjousten arviointi on suoritettu tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti (laadun painoarvo 30%, hinnan 70%). Tarjousten hintatiedot on tarjouspyynnön mukaisesti toimitettu erillisissä suljetuissa kirjekuorissa. Tarjousten laatuarviointi on suoritettu ennen hintakuorien avaamista. Tarjousten laatuarviointiin osallistuivat katu- ja puisto-osaston, hallinto-osaston sekä HKR-Rakennuttajan edustajat.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on antanut VRJ Service Oy. Tarjousten laatuarviointitaulukko on esitetty liitteessä 1, laatuarviointipöytäkirja liitteessä 2 ja urakoitsijan valintakaavake liitteessä 3.

Tarjousten painotetut laatu- ja hintapisteet sekä kokonaishinnat ovat seuraavat:

Sija	Yritys	Laatupisteet	Hintapisteet	Yhteis- pisteet	Hinta euroa (Alv 0%)
1.	VRJ Service Oy	2,69	7,00	9,69	5 943 365,00
2.	YIT Rakennus Oy	2,82	6,68	9,50	6 213 580,00
3.	Maarakennusliike Raimo T.A. Virtanen Oy	3,00	6,47	9,47	6 397 376,91

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Pekka Engblom, puistovastaava, puhelin: 310 38525
pekka.engblom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laatuarviointitaulukko
- 2 Laatuarviointipöytäkirja
- 3 Urakoitsijan valintakaavake

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti



12.3.2013

	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, yleisten töiden lautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Hallinto-osasto	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Katu- ja puisto-osasto	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
HKR-Rakennuttaja	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3