



2

Myllypuron voimalaitoskortteli, pientalotonttien esirakentaminen, maanrakennustyöt, urakoitsijan valinta

HEL 2013-005026 T 02 08 03 01

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tilaamaan Myllypuron voimalaitoskorttelin asemakaava-alueelle rakennettavien pientalotonttien esirakentamisen maanrakennustyöt Helsingin kaupungin rakentamispalvelulta (Stara) 880 500 euron arvonlisäverottomaan urakkahintaan. Samalla lautakunta oikeuttaa katu- ja puisto-osaston investointitoimiston käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin lisä- ja muutostöihin sekä tilauksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 176 100 euroa.

Esittelijä

Yleistä rakennuskohteesta

Myllypuron voimalaitoskortteli on uusi asuinalue, joka sijaitsee Mellunkylän kaupunginosassa. Alue rajautuu lännessä Kehä I:een ja Kontulantiehen ja idässä Kontulan pientaloalueeseen. Suurin osa alueesta on ollut avovarastoa.

Toimeksianto sisältää alueen pientalotonttien esirakennustyöt. Työt ovat tonttien maanleikkaus-, täyttö- ja louhintatöitä. Esirakentamistyöt valmistuvat alueen katujen rakentamisen aikataulussa vuoden 2015 syksyyn mennessä.

Rakentamisen tavoiteaikataulu on laadittu yhdessä talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt alueen katu- ja puistosuunnitelmat 5.6.2012, § 324 ja § 325.

Kustannukset

Suunnitteluvaiheen arvonlisäveroton pientalotonttien esirakentamisen kustannusarvio on yhteensä 799 226 euroa.

Stara / Kaupunkitekniikan rakentaminen 880 500 euroa alv 0 %.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen



Lisätiedot

Anne Tanhuanpää, projektinjohtaja, puhelin: 310 38428
anne.tanhuanpaa(a)hel.fi

Otteet

Ote

Katu- ja puisto-osasto
Hallinto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti