

LIITE 1

Laatinut mainoslaitteipaikkoja hakenut konsultti WSP/ Jyrki Paavilainen

TAUSTATIETOJA LUPAMENETTELYISTÄ.

Tarjouspyynnön mukaisesti lupamenettelyn ja hyväksyttämisen tuli perustua tarjoajan sijoitussuunnitelmaan (mittakaava 1:2000) ja kaupungin Vinkki-järjestelmään. Vinkki-järjestelmä osoittautui kuitenkin jo tarjousvaiheessa puutteelliseksi, eikä sitä voitu hyödyntää etenkään lupien hakemisessa.

Pidimme omasta aloitteestamme 7.4.2008 palaverin rakennusvalvontavirastossa, jossa käsitelimme sijoitteluohjeita, lupahakemusprosessia sekä yksittäisen lupahakemuksen sisältöä. Keskustelulla halusimme varmistaa, että lupahakemuksemme olisivat mahdollisimman laadukkaita. Tässä vaiheessa meille ilmoitettiin ja saimme käsityksen, että tarjouksen tarkkuustaso on riittävä.

Kesä-heinäkuussa lupahakemuksen sisällöksi Kaupungin vaatimuksesta muotoutui kuitenkin seuraavaksi:

- lupahakemus kaupunginosittain
- 1:2000 yleiskartta kaupunginosittain
- 1:500 laitekohtainen asemapiirros (huomaa tarkkuustaso vs tarjouspyyntö!)
- tyyppipiirustukset maahan sovittamisesta eri tilanteissa
- kuvasovite

Lupien edellyttämien mallihyväksyntöjen hankinta oli erillinen prosessi. Niiden hankkiminen tarjouspyynnön aikataulun mukaisesti ei ollut mahdollista, osassa laitteita prosessi kesti kuukausia - jopa vuoden.

Rakennusvalvonta totesi jo kesällä 2008, että lupien käsittelyaika on noin kuukausi (Uusitalon sähköposti 3.7.2008).

Ensimmäiset 35 lupaa saatiin 26.8.2008. Sopimus Kiinteistöviraston kanssa allekirjoitettiin 31.7.2008.

Syyskuussa 2008 Kiinteistövirasto pyysi selvitystä lupaprosessin kestosta ja asiasta neuvoteltiin rakennusvalvonnan, vuokranantajan ja vuokralaisen kanssa useaan otteeseen.

Tässä vaiheessa Rakennusvalvonta vetosi rakennuslautakunnan ohjeisiin lupahakemusten sisällöstä ja laati myös erillisen ohjeen vuokralaisen käyttöön. Ohje poikkesi merkittävästi tarjouspyynnössä esitetystä lupaprosessista.

Erityisen poikkeuksen muun muassa aiemman sopimuskauden sijoitteluperusteisiin muodostivat:

- puistojen ja rannan läheisyyteen sijoitettavat mainoslaitteet
- puurivistöihin sijoittuvat mainoslaitteet
- välikaistoille sijoittuvat mainoslaitteet
- mainoslaitteiden ryhmitys (etäisyys toisistaan/lukumäärä)
- eri mainoslaitetyppeihin liittyvät sijainnit/läheisyys
- ns. porttiajattelun kielto (vastakkaisille puolille , samaan kohtaan sijoittuvat)

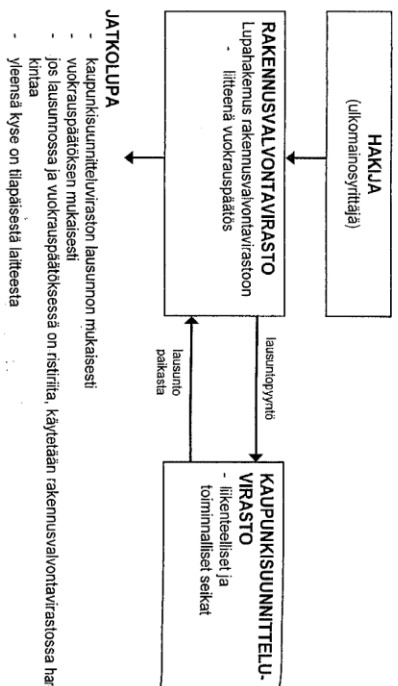
Lisäksi rakennusvalvonta edellytti osasta hakemuksia Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa. Tämä poikkesi täysin tarjouspyynnössä esitetystä menettelystä.

Rakennusvalvontavirasto on edellyttänyt esimerkiksi sisältä valaistujen suurtaulujen sekä kaupunkisuurtaulujen osalta aina lausuntomenettelyä Kaupunkisuunnitteluvirastossa. Lausuntomenettelyt eivät edenneet lainkaan vuoden 2008 puolella ja useiden laitteiden lupaprosessi viivästyi kuukausia. Lisäksi olimme pakotettuja itse asiaa hoitamaan Clear Channelin kustannuksella, koska Kiinteistövirasto ei sitä itse tehnyt (ks. lupaprosessikaaviot).

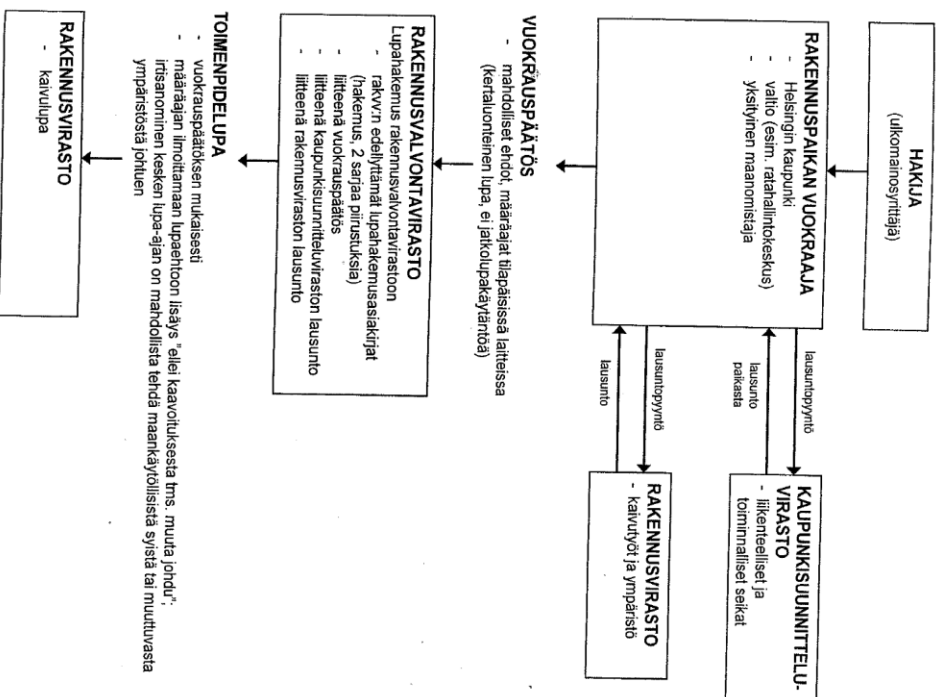
1.9.2008 toimestamme pidetyssä palaverissa Rakennusviraston kanssa saimme tiedon (Timo Korhonen, HKR), että Rakennusvirastoa ei ole tiedotettu lainkaan mainoslaitesopimuksesta, laitteiden sijoittelusta eikä laitemääristä.

Tässä tapaamisessa todettiin myös, että niin tarjouspyynnössä kuin vuokrasopimuksessa kiinteistöviraston edellyttämä kahden kuukauden aika rakennuslupien hakemiselle on ollut täysin epärealistinen suhteessa kaupungin hallintokuntien valmiuteen (vuokrapäätös, toimenpidelupa, sähkösuunnitelma, kaivulupa).

Liitteenä ovat myös hieman ristiriitaiset lupaprosessit (tarjouspyyntö ja toteutunut). Toteutunut prosessi jo itsessään osoittaa aikataulun mahdottomaksi. LIITE 1A ja LIITE 1B.



LUPIA ULKOMAINOKSILLE ON MYÖNNETTY RAKENNUSVALVONTAVIRASTON OHJEIDEN JA OHJEISTUSTEN SEKÄ KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTON LAUSUNTOJEN MUKAAN.
(ks. raportti, kohta aiemmat ohjeistukset)



PAIKKAVARAUKSIA JA LUPIA ULKOMAINOKSILLE HAETAAN RAKENNUSVALVONTAVIRASTON JA KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTON OHJEIDEN MUKAAN.

LIITE 1 B

HELSINGIN KAUPUNGIN ULKOMAINONNAN JÄRJESTÄMINEN

TOTEUTUNUT ULKOMAINONNAN PROSESSIKAAVIO, 07/2008-06/2009

