

JCDecaux Finland Oy
Mekaanikonkatu 11
00810 Helsinki

| | |
|--|-----------------|
| HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR | |
| Saapunut/Inkommit | |
| 22. 03. 2013 | |
| Dno/Dnr | HEL 2011-002350 |
| Tehtävaluokka | 10 01 01 04 |
| Uppgiftsklass | |

21. maaliskuuta 2013

Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunta
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Oikaisuvaatimuksen täydennys / Päätös § 509 Ulkomainoslaitekartat ja ulkomainoslaitepaikkojen vuokrasopimusta koskevan sovintosopimuksen tekeminen Clear Channel Suomi Oy:n kanssa, 13.11.2012

Dno: HEL 2011-002350 T 10 01 01 04; HKR 2011-1162/543

1 Oikaisuvaatimuksen täydennys

- 1.1 Tämä oikaisuvaatimuksen täydennys koskee 5.12.2012 JCDecaux Finland Oy:n ("JCDecaux") päivättyä oikaisuvaatimusta ("Oikaisuvaatimus") koskien Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunnan 13.11.2012 tekemää päätöstä ulkomainoslaitekartoista ja ulkomainoslaitepaikkojen vuokrasopimusta koskevan sovintosopimuksen tekemisestä Clear Channel Suomi Oy:n ("CC") kanssa.
- 1.2 Kuten jo Oikaisuvaatimuksessa esitimme, sekä CC että JCDecaux osallistuivat tarjouskilpailuun mainittujen ohjeiden mukaisesti laadituilla tarjouksillaan. Tarjouksissaan molemmat yhtiöt olivat löytäneet tuolloin voimassa olleiden ohjeiden mukaisen sijoituspaikan jokaiselle tarjouksessaan mainitsemalleen ulkomainoslaitteelle. Kuten tunnettua, tarjouskilpailun voitti CC, joka solmi tarjouksensa mukaisen vuokrasopimuksen Helsingin kaupungin kanssa 31.7.2008 ("Vuokrasopimus").
- 1.3 Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan CC:n on kustannuksellaan mm. huolehdittava kunkin ulkomainoslaitepaikan käyttämiseen tarvittavan ao. rakennusvalvontaviranomaisen luvan hakemisesta, sijoitettava ulkomainosvälineet tarjouspyyntöasiakirjoissa osoitetuille paikoille sekä maksettava vuokraa kustakin ulkomainosvälinepaikasta.
- 1.4 Vuokrasopimuksen mukaan uusien ulkomainosvälinepaikkojen osalta vuokranmaksuvelvollisuus alkaa sen kuukauden alusta, jolloin rakennuslupa

ulkomainoslaitetypin pystyttämiseen on myönnetty. Vuokrasopimuksen mukaan CC:n oli toimitettava lupahakemukset kunkin paikan osalta luvan myöntävälle viranomaiselle kahden (2) kuukauden kuluttua Vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta eli viimeistään 30.9.2008. Vuokrasopimuksen mukaan CC on sitoutunut kunkin ulkomainoslaitetypin osalta hakemaan tietyn määrän ulkomainoslaitteita paikkoja kultakin vyöhykkeeltä, kuten Vuokrasopimuksen liitteestä 1 käy ilmi.

- 1.5 Olemme Oikaisuvaatimuksen jättämisen jälkeen saaneet Tilakeskukselta jäljennöksen kirjeenvaihdosta CC:n kanssa (**liite**). Oheinen kirje osoittaa, että CC on kiistattomasti rikkonut Vuokrasopimusta, sillä se ei hakenut määrääjässä, eli 30.9.2008 mennessä rakennuslupia kaikille Vuokrasopimuksen mukaisille ulkomainosvälineille. Kuten oheisesta kirjeestä käy ilmi, jätettyjen hakemusten lukumäärä on ollut 0-82 % sovituista ulkomainosvälinemääristä.
- 1.6 Nyt on siis selvää, että CC ei edes yrittänyt hakea alkuperäisen ulkomainoslaitteipaikkojen Vuokrasopimuksen mukaisesti määrääjässä rakennuslupia alkuperäisen Vuokrasopimuksen mukaiselle määrälle mainoslaitteita. Tämä tarkoittaa myös, että lukumääräisesti suurinta osaa hakemuksista ei ole haettu Vuokrasopimuksen mukaisesti, vaan ainoastaan olennaisesti myöhemmin ja näin ollen Vuokrasopimuksen määräysten vastaisesti. Olemme myös pyytäneet rakennusvalvontavirastosta tietoja CC:n hakemista ja saamista rakennusluvista, mutta vaikka emme ole näitä tietoja saaneet, kirjeen perusteella on jo selvää, että CC on toiminut Vuokrasopimuksen vastaisesti.
- 1.7 Yllä mainittu CC:n sopimusrikkomus huomioiden on mahdotonta ymmärtää, mitkä ovat ne lainmukaiset perusteet, joilla Helsingin kaupunki on jättänyt puuttumatta kyseiseen sopimusrikkomukseen ja on nyt hyväksynyt CC:n kanssa tehtävän sovintosopimuksen.
- 1.8 JCDecaux uudistaa Oikaisuvaatimuksessaan esittämät vaatimukset asiassa.

Kunnioittavasti,

JCDECAUX FINLAND OY



Klaus Kuhanen

Tilakeskus

25.2.2013

JCDecaux Finland Oy
PL 53
00881 Helsinki

Dnro 2013-000740

ULKOMAINOSLAITEPAIKKOJEN VUOKRASOPIMUSTA KOSKEVA TIETOPYYNTÖ

Tietopyynnössänne on yksilöity 5 asiakirjaa/tietoa. Tilakeskuksessa on käyty läpi sen hallussa oleva ulkomainoslaitepaikkoja koskeva aineisto sekä johtoryhmien muistiot, saapuneet ja lähtevät kirjeet.

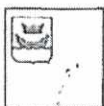
Oheisena kopio 20.10.2008 päivätyistä halli- ja ulkomyyntin päällikön allekirjoittamasta kirjeestä, joka on osoitettu Clear Channel Suomi Oy:lle. Muita pyytamiänne tietoja tai asiakirjoja ei ole tilakeskuksen hallussa olevissa asiakirjoissa tai muussa aineistossa.



Päivi Pakarinen-Hellsten
lakimies
(09) 310 40350, faksi (09) 310 40380
paivi.pakarinen-hellsten@hel.fi

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto
Tilakeskus
Sörnäistenkatu 1
PL 2213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Lue lisää: www.tilakeskus.fi





Tapio Sademies

20.10.2008

Clear Channel Suomi Oy
Toimitusjohtaja Timo Tammi
Siltasaarencatu 18-20 A
00530 Helsinki

viite vuokrasopimus

Helsingin kaupungin tilakeskuksen ja Clear Channel Suomi Oy:n ulko-mainosvälinepaikkojen vuokrausta koskevan sopimuksen 9. kohdan mukaisesti lupahakemukset kunkin ulkomainosvälinepaikan osalta on toimitettava kahden kuukauden kuluttua sopimuksen allekirjoittamisesta luvan myöntävälle viranomaiselle. Edelleen mainitaan po. kohdassa, että yhtiö on velvollinen toimittamaan kopion em. viranomaisluvasta viipymättä kiinteistöviraston tilakeskukselle.

Tilakeskus toteaa edelleen, että sopimus on allekirjoitettu 31.7.2008, jonka mukaisesti kaikki lupahakemukset olisi pitänyt olla tilakeskuksen kautta rakennusvalvontavirastossa viimeistään 30.9.2008

Tilakeskuksen mukaan tilanne on 20.10.2008 seuraava:

| | | | |
|------------------------|------------|------------------|---------|
| -katumainostaulut | | | |
| ja jalankulkuopasteet | haettu 247 | pitäisi olla 300 | eli 82% |
| -pyöreät mainospilarit | haettu 101 | pitäisi olla 200 | eli 51% |
| -kolmiopilarit | haettu 1 | pitäisi olla 75 | eli 13% |
| -taksikatokset | haettu 0 | pitäisi olla 25 | eli 0% |
| -pylvästaulut | haettu 281 | pitäisi olla 900 | eli 31% |
| -suurtaulut | haettu 1 | pitäisi olla 50 | eli 2% |
| -big light | haettu 31 | pitäisi olla 60 | eli 52% |
| -pylväsbanderollit | haettu 0 | pitäisi olla 300 | eli 0% |

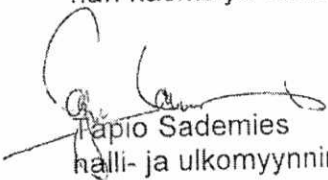
Vielä tilakeskus toteaa, että sen tiedossa on, ettei rakennusvalvontaviranomainen ole kaikkia em. lupahakemuksia vielä käsitellyt, mutta tilakeskukselle ei ole toimitettu tähän päivään mennessä yhtään kopiota rakennusvalvontaviraston lupapäätöksistä eikä minkään laitteen malli-
hyväksynnästä. Kuitenkin yhtiö on rakentanut ja rakentamassa erilaisia ulkomainoslaitteita, joista ei ole voitu asiakirjojen puuttumisen takia las-
kuttaa sopimuksen mukaisesti. Näihin laitteisiin on yhtiön toimesta myyty myös ulkomainontaa.

Tapio Sademies

20.10.2008

Tilakeskus on omissa tuottolaskelmissa lähtenyt siitä, että Clear Channel Suomi Oy määrääikaan eli 30.9.2008 mennessä toimittaa kaikki laitehakemukset rakennusvalvontaviranomaiselle ja että tilakeskus voinee näin ollen saada täydet, hyväksytyn tarjouksen mukaiset laitepaikkavuokrat viimeistään marraskuusta 2008 alkaen.

Tilakeskus pyytää Clear Channel Suomi Oy:ltä lokakuun 31 päivään mennessä kirjallisen selvityksen asiasta mahdollista kiinteistölautakunnan käsittelyä varten.


Tapio Sademies

halli- ja ulkomyyntien päällikkö

Postiosoite
PL 2213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
tila@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<http://www.hel.fi/kv/tila>

Puhelin
+358 9 1691*

Faksi
+358 9 31040380

Tilinro
800012-62637

Y-tunnus
0201256-6
Alv.nro
FI02012566