



4

**Yksilöimättömät kosteustekniset ja sisäilmaston
asiantuntijatehtävät, puitesopimus 2014 – 2016, konsulttitoimistojen
valinta ennen 31.7.2016 tilattavissa toimeksiannoissa**

HEL 2014-003758 T 02 08 03 00

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää sulkea pois tarjouskilpailusta insinööritoimisto Kiinteistöasiantuntijat Oy:n kelpoisuusehtojen puutteiden (ammatilliset edellytykset eivät täyty) vuoksi ja A-insinöörit Suunnittelu Oy:n kelpoisuusehtojen puutteiden (Laadunvarmistuskuvaukseen ei täytetty tarjouspyynnössä annettuja kelpoisuusehtoja).

Yleisten töiden lautakunta päättää oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tilaamaan yksilöimättömiä kosteusteknisiä ja sisäilmaston asiantuntijatehtäviä 1.8.2014 – 31.7.2016 välisenä aikana seuraavilta koko-naistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneilta kuudelta (6) konsulttitoimistolta. Mahdollisen yhden (1) vuoden optiokauden käytöstä lautakunta päättää erikseen.

1. Ramboll Finland Oy
2. Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy
3. Ideastructura Oy
4. Wise Group Finland Oy
5. WSP Finland Oy
6. Vahanen Oy

Tilaaaja valitsee konsulttitoimistot tehtäväkohtaisesti tämän tarjouskilpailun kokonaistaloudellisuuden mukaisessa edullisuusjärjestyksessä. Toimeksianto tehdään ensisijaisesti kokonaistaloudellisuuden mukaisessa etusijajärjestyksessä ensimmäisenä olevan konsulttitoimiston kanssa.

Poikkeuksena tilanteet, joissa:

- työ on kiireellinen; valitaan se, joka kykenee aloittamaan nopeimmin.
- tutkimuskohde vaatii erityisosaamista; valitaan ko. erikoisosaamisen perusteella paras erityistarpeen toteuttamiseen kykenevä.
- kohde on suuri ja vaatii runsaasti resursseja; suureksi katsotaan hanke, jonka toteuttaminen vaatii vähintään kolmen (3) henkilön yhtäaikaisen työpanoksen; valitaan se, jolla on suurimmat resurssit.



- konsulttitoimisto on työskennellyt aiemmin tutkimuskohteessa ja tehtävä on jatkoa aiemmalle tutkimukselle.

Jos etusijajärjestyksessä ensimmäisenä olevan konsulttitoimiston kanssa ei päästä yksimielisyyteen tehtävän sisällöstä, aikataulusta tai kattohinnasta tai konsulttitoimisto ei halua tai ehdi vastaanottaa työtä tai ei anna kattohintatarjousta määräajassa, käynnistetään neuvottelut etusijajärjestyksessä seuraavan konsulttitoimiston kanssa.

Kunkin yksittäisen tehtävän sisältö ja toimeksiannon kattohinta perustuu tarjouksen mukaisiin tuntiveloitus- ja yksikköhintoihin sekä esimerkkikohteiden tarjoushintoihin.

Puitesopimuksella tilattavien kosteusteknisten ja sisäilmaston asiantuntijatehtävien yhteenlaskettu kattohinta on yhteensä enintään 3 000 000 euroa arvonlisäverottomana mahdollinen yhden (1) vuoden optiovuosi mukaan lukien.

HKR-Rakennuttajan lisäksi Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus, KOy Helsingin Toimitilat, Helsingin kaupungin asunnot Oy sekä Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Stara, voivat omilla päätöksillään käyttää Kosteustekniisiin ja sisäilmaston asiantuntijatehtäviin konsulttitoimistoja, jotka valitaan tähän puitesopimukseen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakennusviraston HKR-Rakennuttaja teettää kosteusteknisiä kuntotutkimuksia, sisäilmaston kuntotutkimuksia sekä muita kosteusteknisiä asiantuntijatehtäviä Helsingin kaupungin julkisiin kiinteistöihin pääasiassa sisäilmaongelmien syiden selvittämiseksi ja niiden ennalta ehkäisemiseksi. Järjestetyllä tarjouskilpailulla on tarkoitus valita joukko konsulttitoimistoja, joiden kanssa voidaan myöhemmin tilata tutkimuksia ja muita asiantuntijatehtäviä nyt saatujen tarjousten perusteella.

Tarjouspyynnöt ja konsulttitoimistojen valintaperusteet

Puitesopimuksesta 2014 – 2016 on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus TEM: n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMAssa, pvm 25.2.2014.

Tarjouskilpailulla valitaan enintään kuusi (6) konsulttitoimistoa. Tarjouspyynnöt lähetettiin 21 konsulttitoimistolle. Tarjous saatiin kolmeltatoista (13) konsulttitoimistolta. Tarjouksista kolmelta (3) saapui määräaikaan mennessä. Tarjouspyynnössä konsulttitoimiston



valintaperusteeksi ilmoitettiin kokonaistaloudellinen edullisuus ja tarjousten vertailuperusteeksi ilmoitettiin:

Tuntiveloitushintoihin perustuva vertailuhintalaskelma 20 % painoarvolla, esimerkkiprojektien tarjoushintoihin perustuva vertailuhintalaskelma 20 % painoarvolla ja laatuarviointi 60 % painoarvolla.

Laatuarviointiperusteiksi valittiin neljä arvostelualue (pisteytysperusteet). Liite 1.

Tarjousten hintapisteiden laskentaperiaate annetuista tuntiveloitus-hinnoista ja esimerkkiprojektien tarjoushinnoista oli määritelty tarjouspyynnössä.

Saadut tarjoukset

HKR-Rakennuttaja on saanut tarjoukset seuraavilta konsulttitoimistoilta:

1. Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy
2. WSP Finland Oy
3. Ideastrutura Oy
4. Ramboll Finland Oy
5. Suomen Sisäilmakeskus Oy
6. Delete Tutkimus Oy
7. Wise Group Finland Oy
8. Vahanen Oy
9. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
10. Insinööri Studio Oy
11. Sisäilmatalo Kärki Oy
12. Finmap Consulting Oy
13. Insinööritoimisto Kiinteistöasiantuntijat Oy

Insinööritoimisto Kiinteistöasiantuntijat Oy:n tarjous tulee sulkea tarjouskilpailusta, sillä se ei täyttänyt tarjouspyynnön ammatillisten edellytysten kelpoisuusehtoja. Nimetyiltä vähintään kahdelta vastaavalta kuntotutkijalta ei ole esitetty kelpoisuusehdoissa vaadittuja referenssejä lainkaan.

A-Insinöörit Suunnittelu Oy tulee sulkea tarjouskilpailusta, sillä se ei täyttänyt tarjouspyynnön laadunvalvonnan edellytysten kelpoisuusehtoja. Toimitetussa laadunvarmistusmenettelyn kuvauksessa ei ole esitetty lainkaan pyydettyä käytettävän laitteiston kalibrointia eikä työturvallisuutta ja työsuojelua.



Muut saadut tarjoukset täyttävät vaaditut kelpoisuusehdot ja ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjoushinnat on pisteytetty HKR-Rakennuttajan pisteytystaulukolla.

Konsulttitoimistojen valinta

Hyväksyttävät tarjoukset saatiin yhdeltätoista (11) konsulttitoimistolta. HKR-Rakennuttajan työryhmä on suorittanut näiden tarjousten antaneiden konsulttitoimistojen laatuarvioinnin ja -pisteytyksen sekä pisteyttänyt saadut tuntiveloitushinnat ja esimerkkiprojektien tarjoushinnat. Kokonaispisteet on saatu laskemalla yhteen em. laatu- ja hintapisteet.

Tarjousten perusteella kuuden (6) kokonaistaloudellisesti edullisimman konsulttitoimiston saamat pistemäärät ovat seuraavat.

1.	Ramboll Finland Oy	70,17p
2.	Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy	68,22p
3.	Ideastructura Oy	67,62p
4.	Wice Group Finland Oy	65,76p
5.	WSP Finland Oy	65,09p
6.	Vahanen Oy	64,23p

Esitettyjen kuuden (6) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneiden ehdokkaiden luottotiedot on tarkastettu ja ne ovat hyväksyttävät. Ne ovat myös nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laatuarvioinnin pisteytysperusteet, yksilöimättömät kosteustekniset ja sisäilmaston asiantuntijatehtävät, puitesopimus 2014-2016.pdf
- 2 Konsultin valintakaavake, yksilöimättömät kosteustekniset ja sisäilmaston asiantuntijatehtävät 11.6.2014.pdf

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten



töiden lautakunta

HKR-Rakennuttaja
Rakennuttamistoimisto 1