



1

**Korkeasaaren talousarvioehdotus (investointiosa) 2015 ja
taloussuunnitelmaehdotus (investoinnit) vuosille 2015-2017**

HEL 2014-007814 T 02 02 00

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää hyväksyä Korkeasaaren talousarvioehdotuksen investointiosan 2015 ja taloussuunnitelmaehdotuksen investoinnit vuosille 2015-2017 sekä lähettää ne kaupunginhallitukselle.

Esittelijän perustelut

Korkeasaaren investointibudjetti ei mahdollista kehittämisen lähtökohtana olleen aikaisemman ja hyvin laajan yleissuunnitelman toteuttamista. Tämän yleissuunnitelman arviointi ja tarvittaessa uusinta ovat avainasemassa saaren kehittämisen kannalta.

Saaren infra on rakennettu vaihteittain sadan vuoden aikana. Infran uusimis- ja kunnossapitotyöt aloitetaan kuntokartoituksella. On ennustettavissa, että infraverkostoja joudutaan korjaamaan lähivuosina merkittävästi, koska verkon peruskunto on heikko. Infran laajempi uusiminen aiheuttaa samalla myös kulkuväylien uusimistarpeita. HSY:llä ei ole suunnitelmia verkostonsa uusimiseen alueella. Sähköverkon osalta verkoston kartoitustyö on käynnissä. Lisäksi tekniikan kehittyminen ja uudet tilat edellyttävät sähköverkon osittaista uusimista ja uuden muuntamon rakentamista.

Talousarvioehdotuksen liitteenä olevassa alustavassa 10-vuotissuunnitelmassa investoinneiksi varaudutaan Kruunusiltojen aikaisimmalle mahdolliselle toteutumisikataululle. Korkeasaarta sivuavien siltojen tämänhetkinen aikataulu edellyttää, että noin vuonna 2020 aloitetaan uuden vastaanottorakennuksen rakentaminen. Toteutus on nyt suunniteltu tapahtuvaksi vaihteittain investointibudjetin sallimissa rajoissa. Kyseiseen rakennuskompleksiin on suunniteltu merkittävästi muitakin toimintoja kuin nykyisessä vastaanottorakennuksessa. Sillanrakentamisen työmaa aiheuttaisi huomattavia väliaikaisjärjestelyjä mm. saaren kulkuyhteyksiin.

Itse eläintilojen osalta muutostöiden ennakointi Kissalaaksoa ja Amazonia-taloa lukuun ottamatta on vaikeaa toiminnan luonteen vuoksi. Esimerkiksi tarve uusien lajien tiloille päivittyy joskus nopeastikin. Uusiin eläintiloihin suhtaudutaan tässä suunnitelmassa hyvin maltillisesti.



Korkeasaaren investointisuunnitelma 10-vuotiskaudelle (luonnos liitteenä 1) on mahdollista laatia luotettavasti vasta kun saaren yleissuunnitelma on päivitetty ja kun olemassa olevien rakennusten sekä infran kunto on kartoitettu.

TP 2013	TA 2014	TB 2014	Raami 2015	TAE 2015	TSE 2016	TSE 2017
2,2M€	2,5ME	3,4M€*	2,5M€	2,5M€	2,5M€	2,5M€

* sisältää ylitysoikeuden 0,9 M€

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Liitteet

1 Korkeasaaren investointiohjelma vuosille 2015-2024.pdf

Otteet

Ote
HKR-Rakennuttaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu