



3

Kuninkaantammenkierron ja Paletinkierron rakentaminen, lisätyö suorahankintana

HEL 2012-009257 T 02 08 02 00

R-03765

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään kaupungininsinöörin 10.7.2013 § 25 päättämän ja yleisten töiden lautakunnan 27.8.2013 § 335 tiedoksi merkitsemän urakan lisätyönä urakkasopimuksen Kuninkaantammenkierron ja Paletinkierron rakentamisesta 2 872 427,04 euron arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta Kalliorakennus-Yhtiöt Oy:n kanssa. Lisäksi yleisten töiden lautakunta oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään lisätyössä mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 350 000 euroa.

Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Kaupungininsinööri päätti 10.7.2013 § 25 oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään urakkasopimuksen Jokeri 2 joukkoliikennetunneli ja Kuninkaantammen esirakentaminen - kokonaisurakasta hinnaltaan halvimman tarjouksen antaneen Kalliorakennus-Yhtiöt Oy:n kanssa 23 872 000 euron arvonlisäverottomasta hinnasta ja oikeutti HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 1 500 000 euroa.

Nyt päätettävänä oleva työ käsittää Runkolinja 560 (entinen Jokeri 2) reitin rakentamisen Paloheinätunnelista Hakuninmaantielle pysäkkeineen, kiertoliittymän, sekä katuyhteyteen liittyvän alikulkusillan.

Hankkeen katusuunnitelmat on hyväksytty yleisten töiden lautakunnassa 18.3.2014 §122.

Kustannukset



Urakkatarjouksen perusteella laskettu veroton kustannusarvio on 3,28 milj. euroa, kustannustasossa RI=107,3, THI=149,6 (huhtikuu 14).

Alkuperäisten ja nyt tilattavien töiden yhteissumma arvonlisäverottomana 28 594 427 euroa.

Tarjouspyyntömenettely

Kuninkaantammenkierron ja Paletinkierron töistä on pyydetty tarjous vain yhdeltä urakoitsijalta, Kalliorakennus-Yhtiöt Oy:ltä, koska kyse on Jokeri 2 urakan toteutukseen välittömästi liittyvästä työstä.

Lisätyöhön ei ole voitu varautua Jokeri 2 joukkoliikennetunnelin urakkaa kilpailutettaessa, koska katusuunnitelmat eivät olleet vielä valmiit. Nyt tilattavat työt ovat siten ennalta arvaamattomista syistä osoittautuneet välttämättömiksi toteuttaa ko. urakan alueella.

Kalliorakennus-Yhtiöt Oy toimii Jokeri 2 urakan pääurakoitsijana eikä nyt tilattavaa lisäurakkaa voida teknisesti tai taloudellisesti erottaa pääsopimuksesta aiheuttamatta hankintayksikölle huomattavaa haittaa.

Urakka-alue sijaitsee osaksi Jokeri 2 urakan urakka-alueella, joka on luovutettu urakkasopimuksella Kalliorakennus-Yhtiöt Oy:n hallittavaksi urakka-alueeksi. Urakka-alueella tehtävät työt sekä niiden työturvallisuutta koskevat seikat ovat päätoteuttajan eli Kalliorakennus-Yhtiöt Oy:n vastuulla.

Lisätyön rakentaminen rahoitetaan kadun rakentamisen investointimäärärahoilla.

Urakkatöiden tilaus tehdään edellä mainituin perustein suora hankintana (hankintalaki 27 § ja 28 §).

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Otteet

Ote
Tarjoaja

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta

HKR-Rakennuttaja
Rakennuttamistoimisto 2