



3

**Visbyinkatu, välillä Kauppakartanonkatu–Gotlanninkatu,
katusuunnitelman hyväksyminen, Vartiokylä, Itäkeskus, nro 30140/1**

Pöydälle 10.06.2014

HEL 2014-005814 T 10 05 02

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää hyväksyä Visbynkadun nro 30140/1 katusuunnitelman.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueella on laadittu asemakaavan muutos nro 11980. Kaavamuutos on tullut voimaan 5.1.2012. Visbynkadun rakentaminen liittyy Itäkeskuksen asemakaavan muutokseen ja se mahdollistaa uusien liikekortteleiden toteuttamisen Itäkeskuksen alueelle sekä parantaa alueen kevyenliikenteen yhteyksiä.

Suunnitelma

Visbynkadun ajoratojen leveys on 6,75 metriä ja ne on erotettu toisistaan 2,50 metriä leveällä keskisaarekkeella. Kadun pohjoispäässä itäreunan ajoradan leveys on 4,50 metriä. Ajoradat on kyseisessä kohdassa erotettu toisistaan 4,75 metriä leveällä keskisaarekkeella.

Visbynkadun itäreunassa on 2,50 metriä leveä jalkakäytävä. Länsireunan erilliset jalkakäytävät ja pyörätiet ovat 3,00 metriä leveät ja ne on erotettu toisistaan 3,50 metriä leveällä istutuskaidalla.

Kadun päällysteenä on asfaltti ja reunakivet ovat luonnonkiveä. Välikaistat, keskikorokkeet sekä osa Kauppakartanonkadun liittymän jalankulkualueesta päällystetään betonikivellä.

Ensimmäisessä rakennusvaiheessa katu toteutetaan siten, että Visbynkadun pohjoispäästä on yhteys Gotlanninkadulle. Suunnitelmassa on varauduttu mahdolliseen II rakennusvaiheeseen eli Visbynkadun jatkamiseen Itäväylän yli Itäkadulle.

Suunnitellut ratkaisut ovat kaupunkisuunnitteluviraston laatiman liikennesuunnitelman 6293-4 mukaisia ja suunnitelma on tehty yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston kanssa. Liikennesuunnitelman mukainen Visbynkadun välisuoja tie on katusuunnitelmasta poistettu liikennesuunnitteluosaston esityksestä.



Vuorovaikutus

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) ja Helsingin Energian kanssa. Katusuunnitelmaluonnokset on lähetetty kadun varren kiinteistöille kommentoitavaksi. Lisäksi katusuunnitelmaluonnos on ollut nähtävillä rakennusviraston internetsivuilla 11.4.–21.4.2014.

Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille sekä Puotila-Seura ry:lle. Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 30.4.–14.5.2014. Katusuunnitelmasta ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman arvonlisäveroton rakennuskustannus on noin 1 090 000 euroa, 205 euroa/m².

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 16 000 euroa.

Visbynkadun rakentamiseen on varauduttu katu- ja puisto-osaston vuoden 2014-2015 investointiohjelmassa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30140/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 30140/1

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys
Valmistelija
Piirustusarkisto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman
tai muun yleisen alueen
suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti