



## Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 10.06.2014 § 253

HEL 2013-002437 T 10 05 03

### Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

### Esittelijä

osastopäällikkö  
Osmo Torvinen

### Lisätiedot

Anna Keskinen, ylläpitoinsinööri, puhelin: 09 310 39650  
anna.keskinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 16.1.2014

HEL 2013-002437 T 10 05 03

## Tausta

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi (11.3.2013, § 279) selostuksen talvikunnossapidon kehittamisestä. Samalla kaupunginhallitus päätti mm., että kaupunkisuunnitteluvirastoa ja rakennusvirastoa pyydetään laatimaan esitys, miten yleiskaavoituksessa ja asemakaavoituksessa sekä maankäyttöön liittyvissä investointihankkeissa valmistaudutaan talvikunnossapitoon.

## Lyhyt tähtäin

Kaupunkisuunnitteluvirasto pitää lumihuollon tarkoituksenmukaisen ja sujuvan toteuttamistavan kehittämistä tärkeänä, jotta muutamana viime talvena koetuilta lumihuollon ongelmilta voitaisiin jatkossa välttyä. Lyhyellä tähtäimellä kaupunkisuunnittelun keinot tilanteen helpottamiseksi liittyvät yleispiirteisten ja yksityiskohtaisten kaavojen ja liikennesuunnitelmien tilavarausten suunnitteluun.

### Yleiskaavoitus

Yleiskaavassa 2016 kaupunkisuunnitteluvirasto on keväästä 2013 lähtien selvittänyt yhteistyössä kaupungin sisäisten ja sen ulkopuolisten hallintokuntien ja laitosten kanssa erilaisten teknisten tukialueiden pitkän aikavälin tilavaraustarpeita. Lumen sijoitus- ja käsittelyalueet

---



17.6.2014

kuuluvat tämän selvittämisen piiriin, mitä on tehty kaupunkisuunnitteluviraston ja rakennusviraston kanssa yhteistyössä. Selvittämistilannetta on käsitelty virastojen välisissä johtoryhmissä. Yleiskaavan nyt tultua luonnosvaiheeseen virastojen yhteistyötä tiivistetään mm. lumihuoltoalueiden osalta.

#### Asemakaavoitus

Asemakaavatasoista suunnittelua varten kaupunkisuunnitteluvirasto on Jätkäsaaren tiiviisti ja kaupunkimaisesti rakennettavalle alueelle selvittänyt lumihuollon järjestämistä paikallisesti. Lumihuollon järjestämismahdollisuudet pidempiaikaiselle varastoiselle alueella ovat osoittautuneet heikoiksi johtuen tiiviistä kaupunkirakenteesta. Yksittäisen rankan lumisateen sattuessa lumimäärille on mahdollista löytää lyhytaikaisia kasaupaikkoja liikennealueilta ja puistoista, millä tietenkin on lyhytaikaista vaikutusta näiden kohtien käytettävyydelle.

Edellä mainitun selvityksen pohjalta lumihuollon tarkoituksenmukaisen hoitamisen selvittämistä jatketaan uusissa asemakaavoissa kunkin kaava-alueen ominaisuuksista riippuvalla tavalla. Väliaikaiset lumensijoituspaikat pyritään jatkossa merkitsemään asemakaavojen illustratioihin.

Jo asemakaavoitettujen alueiden väliaikaisia lumensijoitusjärjestelyjä kaupunkisuunnitteluvirasto ei pidä pääasiallisesti kaavallisena kysymyksenä, joita tulisi ratkaista kaavamuutoksia laatimalla.

Rakennusviraston aloitteesta kaupunkisuunnitteluvirastossa voidaan käynnistää asemakaavatasoisia hankekaavoja yksittäisille pysyville lumen sijoitus- ja käsittelypaikoille.

#### Pitkä tähtäin

Helsingin kaupunkirakenne tiivistyy huomattavasti seuraavan 30 vuoden aikana, jolloin kaupungissa olevat vapaat alueet lumenkäsittelylle vähenevät. Samalla käsiteltävän lumen määrä kasvaa, koska uusia alueita tulee talvikunnossapidon piiriin. Ilmastomuutos voi myös aiheuttaa sadannan ja lumimäärän kasvua Helsingin leveysasteella pitkällä aikavälillä. Tästä johtuen on tärkeää, että eri toimijoiden kesken yhteistyössä ryhdytään miettimään täysin uusia ratkaisuja lumenpoistolle, -vastaanottoaikoille ja -käsittelylle. Nämä asiat vaativat uusia kaavallisia ja teknisiä ratkaisuja sekä rahoitusmallien tutkimista.

#### Lisätiedot

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37251  
jouni.kilpinen(a)hel.fi



17.6.2014

---

Kaupunginhallitus 11.03.2013 § 279

HEL 2013-002437 T 10 05 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus merkitsee selostuksen talvikunnossapidon kehittämisestä tiedoksi ja päättää seuraavista jatkotoimista.

Kaupunginhallitus edellyttää, että kaupunkisuunnitteluvirasto ja rakennusvirasto laativat uudistetun talvikunnossapidon valmiussuunnitelman. Työn tavoitteena on ensilumien lumitöiden nopeuttaminen. Työssä tulee myös selvittää, miten urakoitsijoiden varautumissopimusjärjestelmää parannetaan.

Toiseksi kaupunginhallitus edellyttää Rakennusvirastoa ja Staraa laatimaan suunnitelman siitä, miten talvikunnossapidon kustannuksia hallitaan ja menot kohdennetaan paremmin. Erityinen huomio tulee kiinnittää kustannustehokkaisiin lumentiiivistyksen ja -kuljetuksen lisälaitteisiin ja urakkasopimusten ohjaamiseen.

Kolmanneksi pyydetään kaupunkisuunnitteluvirastoa ja rakennusvirastoa laatimaan esitys, miten yleiskaavoituksessa ja asemakaavoituksessa sekä maankäyttöön liittyvissä investointihankkeissa valmistaudutaan talvikunnossapitoon.

Ensimmäinen ja toinen kohta esitellään kaupunginhallitukselle syyskauden aluksi ja kolmas kohta vuoden loppuun mennessä

**Käsittely**

11.03.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Korvataan päätösesitys seuraavalla tekstillä:

Kaupunginhallitus merkitsee selostuksen talvikunnossapidon kehittämisestä tiedoksi ja päättää seuraavista jatkotoimista.

Kaupunginhallitus edellyttää, että kaupunkisuunnitteluvirasto ja rakennusvirasto laativat uudistetun talvikunnossapidon valmiussuunnitelman. Työn tavoitteena on ensilumien lumitöiden nopeuttaminen. Työssä tulee myös selvittää, miten urakoitsijoiden varautumissopimusjärjestelmää parannetaan.

Toiseksi kaupunginhallitus edellyttää Rakennusvirastoa ja Staraa laatimaan suunnitelman siitä, miten talvikunnossapidon kustannuksia hallitaan ja menot kohdennetaan paremmin. Erityinen huomio tulee

---



17.6.2014

---

kiinnittää kustannustehokkaiisiin lumentiiivistyksen ja -kuljetuksen lisälaitteisiin ja urakkasopimusten ohjaamiseen.

Kolmanneksi pyydetään kaupunkisuunnitteluvirastoa ja rakennusvirastoa laatimaan esitys, miten yleiskaavoituksessa ja asemakaavoituksessa sekä maankäyttöön liittyvissä investointihankkeissa valmistaudutaan talvikunnossapitoon.

Ensimmäinen ja toinen kohta esitellään kaupunginhallitukselle syyskauden aluksi ja kolmas kohta vuoden loppuun mennessä

Kannattajat: Hannu Oskala

Kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Männistön vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 04.03.2013 § 265

Pöydälle 04.03.2013

HEL 2013-002437 T 10 05 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

---