



17.06.2014

YLEISTEN TÖIDEN LAUTAKUNTA
ESITYSLISTA
21 - 2014

KOKOUSHUTSU

Kokousaika 17.06.2014 klo 15:00
Kokouspaikka Kasarmikatu 21
Käsitellään Tällä esityslistalla mainitut asiat

Yleisten töiden lautakunta



17.06.2014

Asia	Sivu
KAUPUNGININSINÖÖRI	
1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano	2
3 Ilmoitusasiat	3
4 Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta	5
5 Yleisten töiden lautakunnan lausunto kaupunginvaltuutettu Tomi Sevanderin sekä 26 muun valtuustoaloitteesta kaupungin omistamien ajoneuvojen käyttöasteen parantamiseksi	6
6 Helsingin Energia –liikelaitoksen ja Helsingin Satama –liikelaitoksen yhtiöittämisen vaikutukset rakennusviraston talousarvioehdotukseen 2015 ja taloussuunnitelmaehdotukseen vuosille 2015 - 2017	8
HKR-RAKENNUTTAJA	
1 Korkeasaaren talousarvioehdotus (investointiosa) 2015 ja taloussuunnitelmaehdotus (investoinnit) vuosille 2015-2017	11
2 Pasilan metron työtunneli, louhintaurakka, lisätyö suora hankintana	13
3 Kuninkaantammenkierron ja Paletinkierron rakentaminen, lisätyö suora hankintana	16
4 Yksilöimättömät kosteustekniset ja sisäilmaston asiantuntijatehtävät, puitesopimus 2014 – 2016, konsulttitoimistojen valinta ennen 31.7.2016 tilattavissa toimeksiannoissa	21
ARKKITEHTUURIOSASTO	
1 Pöydälle 27.05.2014 Yleisten töiden lautakunnan lausunto valtuutettu Tuomas Rantasen ja 59 muun valtuustoaloitteesta, joka koskee leikki- ja koirapuistojen puuveistosten korjaamista	26

PALVELUOSASTO



17.06.2014

-
- | | | |
|---|---|----|
| 1 | Pöydälle 03.06.2014
Siirrettävän mainostelineen tai muun vastaavan sijoittaminen liikkeen edustalle maksutta | 30 |
|---|---|----|

KATU- JA PUISTO-OSASTO

- | | | |
|---|---|----|
| 1 | Pasilankatu, katusuunnitelman hyväksyminen, Pasila, nro 30170/1 | 34 |
| 2 | Pöydälle 10.06.2014
Gotlanninkatu, katusuunnitelman hyväksyminen, Vartiokylä, Itäkeskus, nro:t 30139/1 - 30139/2 | 37 |
| 3 | Pöydälle 10.06.2014
Visbyinkatu, välillä Kauppakartanonkatu–Gotlanninkatu, katusuunnitelman hyväksyminen, Vartiokylä, Itäkeskus, nro 30140/1 | 43 |
| 4 | Pöydälle 10.06.2014
Yleisten töiden lautakunnan lausunto talvikunnossapidon kehittämisestä | 46 |



1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Möller varalla Sahlberg ja Korpinen varalla Pasterstein tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



2

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



3

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää merkitä tiedoksi.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto 21.5.2014 § 199 Kaj/9

Kaartinkaupungin katu- ja katuaukioalueita, a-b-c-d alueella -8 tason yläpuolista tilaa koskevan asemakaavan muuttaminen (nro 12165, Erottajan katuaukio)

HEL 2012-006973 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginvaltuusto 21.5.2014 § 200 Kaj/10

Oulunkylän katu-, puisto-, suojaviher- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan hyväksyminen ja katu- ja suojaviheralueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12240, Risupadontien ympäristö)

HEL 2013-010352 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginvaltuusto 21.5.2014 § 201 Kaj/11

Herttoniemen korttelin 43270 sekä tori- ja katualueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12235, Laivalahdenkaari 1)

HEL 2012-004483 T 10 03 03

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginhallitus 9.6.2014 Ryj/3

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 22 ja 23 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

--

yleisten töiden lautakunta 3.6.2014

[Päätöstiedote nro 23](#)



Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



4

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 5.-11.6.2014 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

- Kaupungininsinööri 11.6.2014 § 14
- Kaupunginarkkitehti 11.6.2014 § 2
- Katu- ja puisto-osasto investointitoimisto toimistopäällikkö KIT 9.6.2014 § 12
- Katu- ja puisto-osasto ylläpitotoimisto toimistopäällikkö KYT 10.6.2014 § 14-15
- Palveluosasto osastopäällikkö 10.6.2014 § 7
- Palveluosasto alueidenkäyttö toimistopäällikkö PAK 10.6.2014 § 384-390
- HKR-Rakennuttaja rakennuttamistoimisto 2 toimistopäällikkö RAT 2 11.6.2014 § 15-17

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Oheismateriaali

- | | |
|---|--|
| 1 | Kaupungininsinööri viranhaltijan pöytäkirja 11.06.2014/10 |
| 2 | Kaupunginarkkitehti viranhaltijan pöytäkirja 11.06.2014/02 |
| 3 | Toimistopäällikkö KIT viranhaltijan pöytäkirja 09.06.2014/11 |
| 4 | Toimistopäällikkö KYT viranhaltijan pöytäkirja 10.06.2014/07 |
| 5 | Osastopäällikkö viranhaltijan pöytäkirja 10.06.2014/06 |
| 6 | Toimistopäällikkö PAK viranhaltijan pöytäkirja 10.06.2014/42 |
| 7 | Toimistopäällikkö RAT 2 viranhaltijan pöytäkirja 11.06.2014/09 |



5

Yleisten töiden lautakunnan lausunto kaupunginvaltuutettu Tomi Sevanderin sekä 26 muun valtuustoaloitteesta kaupungin omistamien ajoneuvojen käyttöasteen parantamiseksi

HEL 2014-004981 T 00 00 03

Lausuntoehdotus

Yleisten töiden lautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupungin rakentamispalvelu (Stara) järjestää ajoneuvokalustoa ja ajoneuvoihin liittyviä palveluja kaupungin eri virastojen ja liikelaitosten käyttöön.

Rakennusvirasto hankkii ajoneuvokalustonsa ja ajoneuvoihin liittyvät palvelut Staralta.

Rakennusviraston eri osastojen työyksiköissä on käytössä 41 valtuustoaloitteesta tarkoitettua ajoneuvoa. Ajoneuvot ovat Staralta vuokrattuja ja ne on otettu käyttöön vuosina 2008 – 2013.

Pysäköinninvalvonnan käytössä olevilla 14 autolla, jotka on otettu käyttöön vuosina 2008 - 2011, ajetaan jokaisella 5 – 7 päivänä viikossa klo 6 – 22 välisenä aikana. Autoilla on ajettu noin 50 000 – 100 000 kilometriä. Palveluosaston alueiden käytön valvontayksikössä on 15 autoa, joita käytetään työpäivän työajasta 60 – 70 % valvonnan tehtävien suorittamiseen. Muiden viraston käytössä olevien autojen: HKR-Rakennuttaja (5 kpl), hallinto-osaston yhteiskäyttöautot (6 kpl), arkkitehtiosasto (1 kpl) käyttöasteet ovat noin 40 - 50 % työpäivästä.

Autojen keskimääräinen käyttöikä on ajosuoritteesta riippuen 6 - 10 vuotta.

Yleisten töiden lautakunta pitää tärkeänä Helsingin kaupungin omistamien ajoneuvojen käyttöasteen parantamista. Lautakunta puoltaa aloitteessa esitettyä ajoneuvojen hankinnan ja hallinnan keskittämistä yhdelle taholle autokannan tarpeellisuuden koordinoimiseksi ja kaupungin ajoneuvojen yhteiskäyttömahdollisuuksien lisäämiseksi kaupungin eri virastoissa ja liikelaitoksissa.

Esittelijän perustelut



Kaupunginkanslia on pyytänyt yleisten töiden lautakunnan lausunnon kaupunginhallitukselle 30.6.2014 mennessä valtuutettu Tom Sevanderin ja 26 muun aloitteesta.

Aloitteessa esitetään, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin, jotta kaupungin omistamien ajoneuvojen käyttöasteita saataisiin parannettua.

Keinona voisi olla esimerkiksi ajoneuvojen hankinnan ja hallinnan keskittäminen yhdelle taholle, jolloin voitaisiin paremmin koordinoida autokannan tarpeellisuutta ja selvittää ajoneuvojen yhteiskäyttömahdollisuuksia.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sevander Tomi valtuustoaloite
- 2 Allekirjoitettu, Sevander Tomi valtuustoaloite Kvsto 9.4.2014 asia 18

Otteet

Ote

Kaupunginhallitus
Arkkitehtuoriosasto
Hallinto-osasto/HKR
HKR-Rakennuttaja
Katu- ja puisto-osasto
Palveluosasto

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu



6

**Helsingin Energia –liikelaitoksen ja Helsingin Satama –liikelaitoksen
yhtiöittämisen vaikutukset rakennusviraston
talousarvioehdotukseen 2015 ja taloussuunnitelmaehdotukseen
vuosille 2015 - 2017**

HEL 2014-002676 T 02 02 00

Esitysehdotus

Yleisten töiden lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että rakennusviraston talousarvioesitykseen 2015 tehdään seuraavat muutokset johtuen Helsingin Energia –liikelaitoksen ja Helsingin Satama –liikelaitoksen yhtiöittämisen johdosta:

Talousarviokohta 2 09 01 Katu- ja viheralueiden ylläpito sekä yleishallinto (1 000 €)

Myyntitulot	17 309	lisäys + 1000
Palkat ja palkkiot	16 821	lisäys + 636
Muut	5 613	lisäys + 210
henkilöstömenot		
Palvelujen ostot	82 665	lisäys + 654

8 09 12 Irtaimen omaisuuden perushankinta, rakennusvirasto (1 000 €)

Menot yhteensä	1 242	lisäys + 500
----------------	-------	--------------

Esittelijän perustelut

Yleisten töiden lautakunta päätti 20.5.2014 hyväksyä rakennusviraston talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2015 – 2017. Ehdotus oli tehty hyväksytyn talousarvioraamin mukaisena. Raamin valmistelussa ei ollut otettu huomioon Helsingin Energia –liikelaitoksen ja Helsingin Satama –liikelaitoksen yhtiöittämisen vaikutuksia rakennusviraston toimintaan muilta osin, kuin mikä koskee aikaisemminkin rakennusvirastolle kuulunutta yleisten alueiden ulkovalaistuksen järjestämisestä. Em. yhtiöittämispäätökset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.6.2014.

Helsingin Energia –liikelaitoksen yhtiöittämisen seurauksena rakennusvirasto tulee vastaamaan ulkovalaistukseen liittyvästä palvelujen myynnistä muille kaupungin virastoille ja laitoksille.



Toiminnasta aiheutuvat kustannukset, palkkakustannuksia ja palvelujen ostoa, ovat noin 1,0 miljoonaa euroa ja toiminnan tulot samoin noin 1,0 miljoonaa euroa. Toiminnasta aiheutuvat sekä tulot että menot pitää lisätä rakennusviraston talousarvioesitykseen.

Irtaimen käyttöomaisuuden esityksessä ei ole huomioitu ulkovalaistuksen ohjausjärjestelmiin liittyviä menoja. Niiden määrä on noin 500 000 euroa, joka summa pitää lisätä rakennusviraston irtaimen käyttöomaisuuden talousarvioesitykseen.

Helsingin Satama –liikelaitoksen yhtiöittämisen myötä Sataman yksi johtavan pysäköinnintarkastajan ja kuusi pysäköinnintarkastajan virkaa jäävät vapaiksi ja ne siirretään rakennusvirastoon. Tästä aiheutuvat kustannukset, pääosin palkkakustannuksia ja jonkin verran tarvikkeiden ja varusteiden ostoa, ovat noin 300 000 euroa, mikä pitää lisätä rakennusviraston talousarvioesitykseen.

Satamalta rakennusvirastolle siirtyvän omaisuuden määrästä ja kunnosta ei ole tarkkaa tietoa. Merkittävimmät tiedossa olevista rakennusvirastolle siirtyvistä ylläpitovastuista ovat mattolaiturit sekä Vuosaaren sataman porttialueen jalankulkusilta hisseineen ja pysäköintialueet. Näistä aiheutuvat käyttötalouden menot ovat vuonna 2015 yhteensä 200 000 euroa.

Ulkovalaistus

Talousarvioehdotusta laadittaessa lähtökohtana on ollut, että aikaisemmin kiinteähintaisena elinkaaripalveluna Helsingin Energialta ostetusta palvelusta siirtyy rakennusviraston tehtäväksi ulkovalaistuksen suunnitteluttaminen, rakennuttaminen ja ylläpidon teettäminen. Näitä tehtäviä hoitanut Helsingin Energian henkilökunta, noin 15 henkeä siirtyisi vuoden 2015 alusta rakennusvirastoon. Muutos liittyy Helsingin Energia –liikelaitoksen yhtiöittämiseen liittyvään päätökseen kaupunginvaltuuston päätökseen.

Asiaa valmisteltaessa on käynyt ilmi, että katu- ja viheralueiden ulkovalaistukseen liittyviä asioita hoitava Helsingin Energian henkilökunta hoitaa myös muiden virastojen, mm. liikennelaitoksen ja liikuntaviraston ulkovalaistukseen liittyviä asioita tilaustyönä.

Tilaustöiden tekemiseen liittyvät kustannukset, määrältään noin 1,0 miljoonaa euroa eivät sisälly rakennusviraston budjettiraamiin eikä talousarvioehdotukseen. Tilaustöistä saatavia tuloja ei ole mahdollista käyttää bruttobudjetoinnin periaatteiden mukaisesti toiminnasta aiheutuviin menoihin. Toiminnan vaikutus rakennusviraston toimintakatteeseen on 0.



Kaupungin kokonaisedun mukaista on, että katu- ja viheralueiden ulkovalaistusta hoitava henkilöstö hoitaa kaiken, myös muiden virastojen ja laitosten ulkovalaistukseen liittyvät asiat. Toiminnan tilauksiin liittyvät kustannukset sisältyvät muiden virastojen ja liikelaitosten talousarvioesityksiin niin kuin ne ovat sisältyneet aikaisempinakin vuosina.

Helsingin Sataman toiminnot

Helsingin Satama –liikelaitoksen yhtiöittämisen myötä Sataman yksi johtavan pysäköinnintarkastajan ja kuusi pysäköinnintarkastajan virkaa jäävät vapaiksi ja ne siirretään rakennusvirastoon. Tästä aiheutuvat kustannukset, pääosin palkkakustannuksia ja jonkin verran tarvikkeiden ja varusteiden ostoa, ovat noin 300 000 euroa, mikä pitää lisätä rakennusviraston talousarvioesitykseen.

Satamalta rakennusvirastolle siirtyvän omaisuuden määrästä ja kunnosta ei ole tarkkaa tietoa. Merkittävimmät tiedossa olevista rakennusvirastolle siirtyvistä ylläpitovastuista ovat mattolaiturit sekä Vuosaaren sataman porttialueen jalankulkusilta hisseineen ja pysäköintialueet. Näistä aiheutuvat käyttötalouden menot ovat vuonna 2015 yhteensä 200 000 euroa.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Mia Numminen, talouspäällikkö, puhelin: 310 39841
mia.numminen(a)hel.fi
Pekka Henttonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 38479
pekka.henttonen(a)hel.fi

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu



1

**Korkeasaaren talousarvioehdotus (investointiosa) 2015 ja
taloussuunnitelmaehdotus (investoinnit) vuosille 2015-2017**

HEL 2014-007814 T 02 02 00

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää hyväksyä Korkeasaaren talousarvioehdotuksen investointiosan 2015 ja taloussuunnitelmaehdotuksen investoinnit vuosille 2015-2017 sekä lähettää ne kaupunginhallitukselle.

Esittelijän perustelut

Korkeasaaren investointibudjetti ei mahdollista kehittämisen lähtökohtana olleen aikaisemman ja hyvin laajan yleissuunnitelman toteuttamista. Tämän yleissuunnitelman arviointi ja tarvittaessa uusinta ovat avainasemassa saaren kehittämisen kannalta.

Saaren infra on rakennettu vaihteittain sadan vuoden aikana. Infran uusimis- ja kunnossapitotyöt aloitetaan kuntokartoituksella. On ennustettavissa, että infraverkostoja joudutaan korjaamaan lähivuosina merkittävästi, koska verkon peruskunto on heikko. Infran laajempi uusiminen aiheuttaa samalla myös kulkuväylien uusimistarpeita. HSY:llä ei ole suunnitelmia verkostonsa uusimiseen alueella. Sähköverkon osalta verkoston kartoitustyö on käynnissä. Lisäksi tekniikan kehittyminen ja uudet tilat edellyttävät sähköverkon osittaista uusimista ja uuden muuntamon rakentamista.

Talousarvioehdotuksen liitteenä olevassa alustavassa 10-vuotissuunnitelmassa investoinneiksi varaudutaan Kruunusiltojen aikaisimmalle mahdolliselle toteutumisikataululle. Korkeasaarta sivuavien siltojen tämänhetkinen aikataulu edellyttää, että noin vuonna 2020 aloitetaan uuden vastaanottorakennuksen rakentaminen. Toteutus on nyt suunniteltu tapahtuvaksi vaihteittain investointibudjetin sallimissa rajoissa. Kyseiseen rakennuskompleksiin on suunniteltu merkittävästi muitakin toimintoja kuin nykyisessä vastaanottorakennuksessa. Sillanrakentamisen työmaa aiheuttaisi huomattavia väliaikaisjärjestelyjä mm. saaren kulkuyhteyksiin.

Itse eläintilojen osalta muutostöiden ennakointi Kissalaaksoa ja Amazonia-taloa lukuun ottamatta on vaikeaa toiminnan luonteen vuoksi. Esimerkiksi tarve uusien lajien tiloille päivittyy joskus nopeastikin. Uusiin eläintiloihin suhtaudutaan tässä suunnitelmassa hyvin maltillisesti.



Korkeasaaren investointisuunnitelma 10-vuotiskaudelle (luonnos liitteenä 1) on mahdollista laatia luotettavasti vasta kun saaren yleissuunnitelma on päivitetty ja kun olemassa olevien rakennusten sekä infran kunto on kartoitettu.

TP 2013	TA 2014	TB 2014	Raami 2015	TAE 2015	TSE 2016	TSE 2017
2,2M€	2,5ME	3,4M€*	2,5M€	2,5M€	2,5M€	2,5M€

* sisältää ylitysoikeuden 0,9 M€

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Liitteet

1 Korkeasaaren investointiohjelma vuosille 2015-2024.pdf

Otteet

Ote
HKR-Rakennuttaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu



2

Pasilan metron työtunneli, louhintaurakka, lisätyö suoramarkkinat

HEL 2013-015806 T 02 08 02 00

R-03821

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään yleisten töiden lautakunnan 17.12.2013 § 535 päättämän urakan lisätyönä urakkasopimuksen Pasilan metron työtunnelin KVR-urakan töistä YIT Rakennus Oy:n kanssa 2 973 600 euron arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta ja oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään lisätyössä mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 300 000 euroa.

Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Yleisten töiden lautakunta päätti 17.12.2013 § 535 oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään urakkasopimuksen Keski-Pasilan keskuksen julkisten osien KVR-urakan töistä kilpailun voittaneen YIT-Rakennus Oy:n kanssa 51 848 260 euron arvonlisäverottomasta hinnasta ja oikeutti HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 5 200 000 euroa.

Nyt päätettävänä oleva työ käsittää tulevan Pasilan metron työtunnelin ja ratatunneleiden louhinta-, lujitus- ja tiivistystyöt KVR –urakkana. Työt on tarkoitus aloittaa elokuussa 2014 ja ne valmistuvat kesäkuussa 2015.

Kustannukset

Urakkatarjouksen perusteella laskettu veroton kustannusarvio on 3,63 milj. euroa, kustannustasossa RI=107,3, THI=149,6 (huhtikuu 2014).

Työ- ja ratatunneleiden louhinta on merkittävästi edullisempaa tehdä ennen keskuksen rakennustöitä, sillä metrorata ja –asema tulevat sijoittumaan aikanaan keskuksen kellariin. Louhinta jouduttaisiin tuolloin tekemään käytössä olevien tilojen keskelle.



Alkuperäisten ja nyt tilattavien töiden yhteissumma
arvonlisäverottomana on 60 321 860 euroa.

Tarjouspyyntömenettely

Pasilan metron työtunnelin KVR-urakan töistä on pyydetty tarjous vain yhdeltä urakoitsijalta, YIT-Rakennus Oy:ltä, koska kyse on Keski-Pasilan toteutukseen välittömästi liittyvästä työstä. Osa työstä tehdään keskuksen työmaa-alueella osin ko. toteutukseen kuuluvan siltaurakan alla. Lisäksi tunneli puhkeaa suoraan keskuksen rakennuskaivantoon.

Urakkaan ei ole voitu varautua Keski-Pasilan keskuksen KVR-urakkaa kilpailutettaessa. Nyt tilattavan urakan työt ovat siten ennalta-
arvaamattomista syistä osoittautuneet välttämättömiksi toteuttaa ko.
urakka-alueella.

YIT-Rakennus Oy toimii Keski-Pasilan keskuksen julkisten osien KVR-urakan urakoitsijana eikä nyt tilattavaa lisäurakkaa voida teknisesti tai taloudellisesti erottaa pääsopimuksesta aiheuttamatta hankintayksikölle huomattavaa haittaa.

Urakka-alue sijaitsee Keski-Pasilan keskuksen urakka-alueella, joka on luovutettu urakasopimuksella YIT Rakennuksen Oy:n hallittavaksi urakka-alueeksi. Urakka-alueella tehtävät työt sekä niiden työturvallisuutta koskevat seikat ovat päätoteuttajan eli YIT-Rakennus Oy:n vastuulla.

Työtunnelin ja ratatunneleiden rakentaminen rahoitetaan esirakentamiseen varatulla erillismäärärahalla.

Urakkatöiden tilaus tehdään edellä mainituin perustein suoramarkkinointina (hankintalaki 27 § ja 28 §).

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Otteet

Ote
Tarjoaja

HKR-Rakennuttaja
Rakennuttamistoimisto 2

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta



Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 17.12.2013 § 535

HEL 2013-015806 T 02 08 02 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään urakkasopimuksen Keski-Pasilan keskuksen julkisten osien KVR-urakan töistä kilpailun voittaneen YIT Rakennus Oy:n kanssa 51 848 260,00 euron arvonlisäverottomasta urakkahinnasta ja oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 5 200 000,00 euroa.

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi



3

Kuninkaantammenkierron ja Paletinkierron rakentaminen, lisätyö suorahankintana

HEL 2012-009257 T 02 08 02 00

R-03765

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään kaupungininsinöörin 10.7.2013 § 25 päättämän ja yleisten töiden lautakunnan 27.8.2013 § 335 tiedoksi merkitsemän urakan lisätyönä urakkasopimuksen Kuninkaantammenkierron ja Paletinkierron rakentamisesta 2 872 427,04 euron arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta Kalliorakennus-Yhtiöt Oy:n kanssa. Lisäksi yleisten töiden lautakunta oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään lisätyössä mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 350 000 euroa.

Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Kaupungininsinööri päätti 10.7.2013 § 25 oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään urakkasopimuksen Jokeri 2 joukkoliikennetunneli ja Kuninkaantammen esirakentaminen - kokonaisurakasta hinnaltaan halvimman tarjouksen antaneen Kalliorakennus-Yhtiöt Oy:n kanssa 23 872 000 euron arvonlisäverottomasta hinnasta ja oikeutti HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 1 500 000 euroa.

Nyt päätettävänä oleva työ käsittää Runkolinja 560 (entinen Jokeri 2) reitin rakentamisen Paloheinäntunnelista Hakuninmaantielle pysäkkeineen, kiertoliittymän, sekä katuyhteyteen liittyvän alikulkusillan.

Hankkeen katusuunnitelmat on hyväksytty yleisten töiden lautakunnassa 18.3.2014 §122.

Kustannukset



Urakkatarjouksen perusteella laskettu veroton kustannusarvio on 3,28 milj. euroa, kustannustasossa RI=107,3, THI=149,6 (huhtikuu 14).

Alkuperäisten ja nyt tilattavien töiden yhteissumma arvonlisäverottomana 28 594 427 euroa.

Tarjouspyyntömenettely

Kuninkaantammenkierron ja Paletinkierron töistä on pyydetty tarjous vain yhdeltä urakoitsijalta, Kalliorakennus-Yhtiöt Oy:ltä, koska kyse on Jokeri 2 urakan toteutukseen välittömästi liittyvästä työstä.

Lisätyöhön ei ole voitu varautua Jokeri 2 joukkoliikennetunnelin urakkaa kilpailutettaessa, koska katusuunnitelmat eivät olleet vielä valmiit. Nyt tilattavat työt ovat siten ennalta arvaamattomista syistä osoittautuneet välttämättömiksi toteuttaa ko. urakan alueella.

Kalliorakennus-Yhtiöt Oy toimii Jokeri 2 urakan pääurakoitsijana eikä nyt tilattavaa lisäurakkaa voida teknisesti tai taloudellisesti erottaa pääsopimuksesta aiheuttamatta hankintayksikölle huomattavaa haittaa.

Urakka-alue sijaitsee osaksi Jokeri 2 urakan urakka-alueella, joka on luovutettu urakkasopimuksella Kalliorakennus-Yhtiöt Oy:n hallittavaksi urakka-alueeksi. Urakka-alueella tehtävät työt sekä niiden työturvallisuutta koskevat seikat ovat päätoteuttajan eli Kalliorakennus-Yhtiöt Oy:n vastuulla.

Lisätyön rakentaminen rahoitetaan kadun rakentamisen investointimäärärahoilla.

Urakkatöiden tilaus tehdään edellä mainituin perustein suora hankintana (hankintalaki 27 § ja 28 §).

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Otteet

Ote
Tarjoaja

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta

HKR-Rakennuttaja
Rakennuttamistoimisto 2



Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 27.08.2013 § 335

HEL 2012-009257 T 02 08 02 00

R-03473 6413559 3000

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä tiedoksi kaupungininsinöörin päätöksen 10.7.2013 § 25 Jokeri 2 joukkoliikennetunnelin ja Kuninkaantammen esirakentamisen kokonaisurakoitsijavalinnasta halvimman tarjouksen antaneen Kalliorakennus Oy:n kanssa 23 872 000 euron arvolisäverottomasta urakkahinnasta.

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Kaupungininsinööri 10.07.2013 § 25

HEL 2012-009257 T 02 08 02 00

R-03473 6413559 3000

Päätös

Kaupungininsinööri päätti oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään sopimuksen Jokeri 2 joukkoliikennetunnelin ja Kuninkaantammen esirakentamisen kokonaisurakan töistä hinnaltaan halvimman tarjouksen antaneen Kalliorakennus Oy:n kanssa 23 872 000 euron arvonlisäverottomasta urakkahinnasta ja oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin verottomana enintään 1 500 000 euroa.

Päätöksen perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Työ käsittää joukkoliikennetunnelin rakentamisen valmiiksi osaksi Jokeri 2 joukkoliikennelinjaa. Tunnelilouhetta hyödynnetään tunnelin



länsipäähän sijoittuvan Kuninkaantammen uuden kaava-alueen esirakennustöissä.

Kustannukset

Urakkatarjousten perusteella laskettu veroton kustannusarvio on 25,15 milj. euroa, kustannustasossa RI = 136,7, THI = 153,9 (toukokuu 2013).

Kaupunginvaltuuston 27.5.2009 hyväksymän perustamissuunnitelman mukainen enimmäishinta tarjoushintaindeksin muutoksella korjattuna alittuu 9,6 prosenttia.

Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta jätettiin rajoitettuun hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava "HILMA":ssa, pvm. 13.2.2013.

Saatujen ilmoittautumisten ja ilmoituksessa esitettyjen kriteereiden perusteella valittiin 7 urakoitsijaehdokasta, joille lähetettiin 8.5.2013 tarjouspyynnöt. Tarjouspyynnössä urakoitsijan valintaperusteeksi ilmoitettiin verottomalta kokonaishinnaltaan halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan tarjous.

Urakkatarjoukset

HKR-Rakennuttaja on saanut seuraavat pyytämänsä kokonaisurakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu verottomana):

	Saadut tarjoukset	Veroton hinta euroa
1.	Kalliorakennus Oy	23 872 000,00
2.	YIT Rakennus Oy	28 523 000,00
3.	SRV Yhtiöt Oyj	29 300 000,00
4.	Lemminkäinen Infra Oy	30 616 000,00

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Helsingin kaupungin liikennelaitos-liikelaitoksen ja HKR-Rakennuttajan välillä on tehty rakennuttamissopimus Jokeri 2 joukkoliikennetunnelista.

Taloussäännön 8. luvun 28 §:n perusteella hankintapäätös saatetaan yleisten töiden lautakunnalle tiedoksi lautakunnan kokoustaun päätyttyä.

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805



17.06.2014

olavi.tikka(a)hel.fi



4

**Yksilöimättömät kosteustekniset ja sisäilmaston
asiantuntijatehtävät, puitesopimus 2014 – 2016, konsulttitoimistojen
valinta ennen 31.7.2016 tilattavissa toimeksiannoissa**

HEL 2014-003758 T 02 08 03 00

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää sulkea pois tarjouskilpailusta insinööritoimisto Kiinteistöasiantuntijat Oy:n kelpoisuusehtojen puutteiden (ammatilliset edellytykset eivät täyty) vuoksi ja A-insinöörit Suunnittelu Oy:n kelpoisuusehtojen puutteiden (Laadunvarmistuskuvaus ei täytä tarjouspyynnössä annettuja kelpoisuusehtoja).

Yleisten töiden lautakunta päättää oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tilaamaan yksilöimättömiä kosteusteknisiä ja sisäilmaston asiantuntijatehtäviä 1.8.2014 – 31.7.2016 välisenä aikana seuraavilta koko-naistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneilta kuudelta (6) konsulttitoimistolta. Mahdollisen yhden (1) vuoden optiokauden käytöstä lautakunta päättää erikseen.

1. Ramboll Finland Oy
2. Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy
3. Ideastructura Oy
4. Wise Group Finland Oy
5. WSP Finland Oy
6. Vahanen Oy

Tilaaaja valitsee konsulttitoimistot tehtäväkohtaisesti tämän tarjouskilpailun kokonaistaloudellisuuden mukaisessa edullisuusjärjestyksessä. Toimeksianto tehdään ensisijaisesti kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisessa etusijajärjestyksessä ensimmäisenä olevan konsulttitoimiston kanssa.

Poikkeuksena tilanteet, joissa:

- työ on kiireellinen; valitaan se, joka kykenee aloittamaan nopeimmin.
- tutkimuskohde vaatii erityisosaamista; valitaan ko. erikoisosaamisen perusteella paras erityistarpeen toteuttamiseen kykenevä.
- kohde on suuri ja vaatii runsaasti resursseja; suureksi katsotaan hanke, jonka toteuttaminen vaatii vähintään kolmen (3) henkilön yhtäaikaisen työpanoksen; valitaan se, jolla on suurimmat resurssit.



- konsulttitoimisto on työskennellyt aiemmin tutkimuskohteessa ja tehtävä on jatkoa aiemmalle tutkimukselle.

Jos etusijajärjestyksessä ensimmäisenä olevan konsulttitoimiston kanssa ei päästä yksimielisyyteen tehtävän sisällöstä, aikataulusta tai kattohinnasta tai konsulttitoimisto ei halua tai ehdi vastaanottaa työtä tai ei anna kattohintatarjousta määräajassa, käynnistetään neuvottelut etusijajärjestyksessä seuraavan konsulttitoimiston kanssa.

Kunkin yksittäisen tehtävän sisältö ja toimeksiannon kattohinta perustuu tarjouksen mukaisiin tuntiveloitus- ja yksikköhintoihin sekä esimerkkikohteiden tarjoushintoihin.

Puitesopimuksella tilattavien kosteusteknisten ja sisäilmaston asiantuntijatehtävien yhteenlaskettu kattohinta on yhteensä enintään 3 000 000 euroa arvonlisäverottomana mahdollinen yhden (1) vuoden optiovuosi mukaan lukien.

HKR-Rakennuttajan lisäksi Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus, KOy Helsingin Toimitilat, Helsingin kaupungin asunnot Oy sekä Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Stara, voivat omilla päätöksillään käyttää Kosteustekniisiin ja sisäilmaston asiantuntijatehtäviin konsulttitoimistoja, jotka valitaan tähän puitesopimukseen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakennusviraston HKR-Rakennuttaja teettää kosteusteknisiä kuntotutkimuksia, sisäilmaston kuntotutkimuksia sekä muita kosteusteknisiä asiantuntijatehtäviä Helsingin kaupungin julkisiin kiinteistöihin pääasiassa sisäilmaongelmien syiden selvittämiseksi ja niiden ennalta ehkäisemiseksi. Järjestetyllä tarjouskilpailulla on tarkoitus valita joukko konsulttitoimistoja, joiden kanssa voidaan myöhemmin tilata tutkimuksia ja muita asiantuntijatehtäviä nyt saatujen tarjousten perusteella.

Tarjouspyynnöt ja konsulttitoimistojen valintaperusteet

Puitesopimuksesta 2014 – 2016 on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus TEM: n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMAssa, pvm 25.2.2014.

Tarjouskilpailulla valitaan enintään kuusi (6) konsulttitoimistoa. Tarjouspyynnöt lähetettiin 21 konsulttitoimistolle. Tarjous saatiin kolmeltatoista (13) konsulttitoimistolta. Tarjouksista kolmelta (3) saapui määräaikaan mennessä. Tarjouspyynnössä konsulttitoimiston



valintaperusteeksi ilmoitettiin kokonaistaloudellinen edullisuus ja tarjousten vertailuperusteeksi ilmoitettiin:

Tuntiveloitushintoihin perustuva vertailuhintalaskelma 20 % painoarvolla, esimerkkiprojektien tarjoushintoihin perustuva vertailuhintalaskelma 20 % painoarvolla ja laatuarviointi 60 % painoarvolla.

Laatuarviointiperusteiksi valittiin neljä arvostelualue (pisteytysperusteet). Liite 1.

Tarjousten hintapisteiden laskentaperiaate annetuista tuntiveloitus-hinnoista ja esimerkkiprojektien tarjoushinnoista oli määritelty tarjouspyynnössä.

Saadut tarjoukset

HKR-Rakennuttaja on saanut tarjoukset seuraavilta konsulttitoimistoilta:

1. Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy
2. WSP Finland Oy
3. Ideastrutura Oy
4. Ramboll Finland Oy
5. Suomen Sisäilmakeskus Oy
6. Delete Tutkimus Oy
7. Wise Group Finland Oy
8. Vahanen Oy
9. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
10. Insinööri Studio Oy
11. Sisäilmatalo Kärki Oy
12. Finmap Consulting Oy
13. Insinööritoimisto Kiinteistöasiantuntijat Oy

Insinööritoimisto Kiinteistöasiantuntijat Oy:n tarjous tulee sulkea tarjouskilpailusta, sillä se ei täyttänyt tarjouspyynnön ammatillisten edellytysten kelpoisuusehtoja. Nimetyiltä vähintään kahdelta vastaavalta kuntotutkijalta ei ole esitetty kelpoisuusehdoissa vaadittuja referenssejä lainkaan.

A-Insinöörit Suunnittelu Oy tulee sulkea tarjouskilpailusta, sillä se ei täyttänyt tarjouspyynnön laadunvalvonnan edellytysten kelpoisuusehtoja. Toimitetussa laadunvarmistusmenettelyn kuvauksessa ei ole esitetty lainkaan pyydettyä käytettävän laitteiston kalibrointia eikä työturvallisuutta ja työsuojelua.



Muut saadut tarjoukset täyttävät vaaditut kelpoisuusehdot ja ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjoushinnat on pisteytetty HKR-Rakennuttajan pisteytystaulukolla.

Konsulttitoimistojen valinta

Hyväksyttävät tarjoukset saatiin yhdeltätoista (11) konsulttitoimistolta. HKR-Rakennuttajan työryhmä on suorittanut näiden tarjousten antaneiden konsulttitoimistojen laatuarvioinnin ja -pisteytyksen sekä pisteyttänyt saadut tuntiveloitushinnat ja esimerkkiprojektien tarjoushinnat. Kokonaispisteet on saatu laskemalla yhteen em. laatu- ja hintapisteet.

Tarjousten perusteella kuuden (6) kokonaistaloudellisesti edullisimman konsulttitoimiston saamat pistemäärät ovat seuraavat.

1.	Ramboll Finland Oy	70,17p
2.	Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy	68,22p
3.	Ideastructura Oy	67,62p
4.	Wice Group Finland Oy	65,76p
5.	WSP Finland Oy	65,09p
6.	Vahanen Oy	64,23p

Esitettyjen kuuden (6) kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneiden ehdokkaiden luottotiedot on tarkastettu ja ne ovat hyväksyttävät. Ne ovat myös nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laatuarvioinnin pisteytysperusteet, yksilöimättömät kosteustekniset ja sisäilmaston asiantuntijatehtävät, puitesopimus 2014-2016.pdf
- 2 Konsultin valintakaavake, yksilöimättömät kosteustekniset ja sisäilmaston asiantuntijatehtävät 11.6.2014.pdf

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten



töiden lautakunta

HKR-Rakennuttaja
Rakennuttamistoimisto 1



1

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto valtuutettu Tuomas Rantasen
ja 59 muun valtuustoaloitteesta, joka koskee leikki- ja koirapuistojen
puuveistosten korjaamista**

Pöydälle 27.05.2014

HEL 2013-007692 T 00 00 03

Lausuntoehdotus

Yleisten töiden lautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunginvaltuusto palautti kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi valtuutettu Tuomas Rantasen aloitteen, joka koski lakkautetun käsityöpajan tuottamien puuveistosten korjaamista leikkipuistoissa ja koira-aitauksissa. Kaupunginvaltuusto evästi uudelleen valmistelua siten, että kaupunki tekee systemaattisen arvion siitä, mitkä näistä puu- ja betoniveistoksista kannattaa säästää ja toiminnallisen suunnitelman siitä, millä tavoin kunnostus käytännössä oikeasti toteutetaan. Samalla kertaa kaupunginvaltuusto ohjeisti selvitettäväksi, miten kunnostuksessa voitaisiin toimia yhteistyössä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.

Käsityöpaja siirtyi kaupunginvaltuuston päätöksellä rakennusvirastosta osaksi sosiaaliviraston työhönkuntoutusyksikköä 1.1.2009. Siirron jälkeen toteutettiin talous- ja suunnittelukeskuksen johdolla ulkopuolinen konsulttiselvitys. Sen tuloksena käsityöpaja lakkautettiin 1.8.2011.

Yleisten töiden lautakunta totesi vuonna 2011, että "Käytännössä käsityöpajan lakkauttaminen merkitsee sitä, että Helsingin katu- ja puistoalueilla ei todennäköisesti enää saataisi uniikkeja, paikkaan ja teemaan suunniteltuja erikoistuotteita. Yleisille alueille sijoitettujen käsityöpajan tuotteiden ikääntyessä ne otaksuttavasti jouduttaisiin poistamaan, koska vastaavaa, erikoistunutta huoltopalvelua ei ole tarjolla."

Rakennusvirasto tekee leikkipuistojen ja koira-aitauksien rakenteellisten kunnostuksien ja peruskorjaushankkeiden yhteydessä aina arvion siitä, onko kohteen puu- tai betoniveistokset säästettävissä. Tässä yhteydessä arvioidaan veistoksien kunto ja korjauskustannukset ja sopivuus kohteeseen. Samoin selvitetään, täyttyvätkö sen hetkiset turvallisuusnormit. Myös alueen asukkaiden ja toimijoiden näkemys veistoksista otetaan huomioon päätettäessä toimenpiteistä.



Rakennusvirasto tilaa tarvittaessa puuveistosten korjauksen kaupungin organisaatioon kuuluvilta sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksesta, Uusix-verstaalta tai Staran puutyöpajalta.

Rakennusvirastossa laaditaan systemaattisesti kaupunginosakohtaisia aluesuunnitelmia vuorovaikutteisesti yhdessä alueen asukkaiden ja muiden puistojen käyttäjien kanssa. Tässä suunnitteluprosessissa nousee esille myös alueen puu- ja betoniveistokset sekä niiden kunnostustarpeet.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuutettu Tuomas Rantanen ja 59 muuta valtuutettua ovat tehneet valtuustoaloitteen koskien leikki- ja koirapuistojen puuveistosten korjaamista.

Kaupunginvaltuusto palautti kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi valtuutettu Tuomas Rantasen aloitteen. Yleisten töiden lautakunta on antanut aloitteesta aikaisemmin lausunnon kaupunginhallitukselle 20.8.2013.

Kaupunginkanslia on pyytänyt aloitteesta yleisten töiden lautakunnan lausuntoa kaupunginhallitukselle 30.5.2014 mennessä.

Käsityöpaja siirtyi kaupunginvaltuuston päätöksellä rakennusvirastosta sosiaaliviraston työhönkuntoutusyksikköön 1.1.2009. Keväällä 2010 valmistui ulkopuolisen konsultin laatima selvitys, jossa tarkasteltiin sosiaaliviraston pitkäaikaistyöttömien ja osatyökykyisten työhönkuntoutukseen liittyviä työkeskus- ja työpajatoimintoja sekä opetusviraston nuorten työpajatoimintoja. Konsulttiselvityksessä suositeltiin muun muassa seuraavaa: ”Käsityöpaja on toiminnan sisällön näkökulmasta vahvasti vaativiin erikoistuotteisiin painottunut. Sen asema osana valmentavaa ja kuntouttavaa toimintaa on epäselvä. Tämän vuoksi tulisi harkita Käsityöpajan toiminnan lakkauttamista itsenäisenä toimintana ja sen sulauttamista osaksi työhönkuntoutuksen muuta toimintaa.”

Rakennusvirasto käytti käsityöpajan tuotteita kaupungin yleisillä alueilla, erityisesti puistoissa. Käsityöpajan toteuttamat, sijoituspaikkaansa kommentoivat veistokset tuottavat iloa kaupunkilaisille ja vahvistavat alueellista identiteettiä ja ympäristön arvostusta. Leikkialueiden ja koira-aitausten puiset eläinhahmot ja kilpikonna-aiheiset ajoesteet ovat kaikkien helsinkiläisten tuntemia.

Yhteistyö toimintansa päättäneen käsityöpajan kanssa oli hedelmällistä. Rakennusviraston tilaamien uusien tuotteiden ja



kunnostustöiden yhteenlaskettu arvo oli tuolloin vuositasolla noin 100 000 euroa.

Käsityöpaja kehitti ja ylläpiti suomalaista käsityöperinnettä. Pajan tuotteiden valmistus ja huolto vaatii erikoisosaamista, joka käsityöpajassa hallittiin. Ilman kunnostusta veistokset, leikkivälineet ja ajoesteet rapistuvat ja ne joudutaan poistamaan. Rakennusvirasto ottaa huomioon tämän veistosperinteen jatkumisen takaamisen ja ylläpidon järjestämisen järjestäessään viheralueiden ylläpitoa.

Kaupungin organisaatiossa veistosten huollon järjestämisestä vastaavia tahoja voivat olla sosiaali- ja terveysviraston Pakilan työkeskus, Uusix-verstaat ja Staran puutyöpaja. Veistotuotannon käynnistäminen puolestaan vaatii joko käsityöpajan uudelleen käynnistämisen tai toiminnaltaan vastaavaan pajan synnyttämisen. Edellä mainitut tahot ovat avainasemassa harkittaessa käsityöpajan uudelleen perustamista.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HEL 2013-007692 Rantanen Tuomas valtuustoaloite Kvsto 29.5.2013 asia 35
- 2 HEL 2013-007692 Rantanen Tuomas valtuustoaloite Kvsto 29.5.2013 asia 35 (julkaisuversio)

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 27.05.2014 § 208

HEL 2013-007692 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti



17.06.2014

Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi



1

Siirrettävän mainostelineen tai muun vastaavan sijoittaminen liikkeen edustalle maksutta

Pöydälle 03.06.2014

HEL 2013-006127 T 10 01 01 04

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää, että liikkeen edustalle voidaan sijoittaa liikuteltava mainosteline tai muu vastaava seuraavilla ehdoilla:

1. Noudatetaan kaupungin ohjetta siirrettävän mainostelineen sijoittamisesta
(siirrettävät mainostelineet, sijoittamisperiaatteet)
2. Yrityksen liiketoimintaa palvelevat siirrettävä mainosteline ja muu vastaava ovat paikalla vain liikkeen aukioloaikana ja sijaitsevat enintään 0,8 metriä etäisyydellä liikkeen seinästä
3. Kaupunki voi tarvittaessa poistaa siirrettävän mainostelineen tai vastaavan huomautuksen jälkeen, jos siitä aiheutuu haittaa jalankululle tai alueen muulle käytölle
4. Jalankulun ja muun kevyen liikenteen esteettömyys tulee huomioida
5. Jalkakäytävän vapaan tilan on oltava vähintään 1,5 metriä
6. Liikkeen omistaja vastaa mahdollisesta mainoslaitteen aiheuttamasta vahingosta

[Ohje siirrettävän mainostelineen sijoittamisesta](#)

Siirrettävän mainostelineen tai muun vastaavan sijoittamisesta ei peritä maksua.

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi, kuitenkin kauintaan 31.12.2015 asti.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Järjestyslaki korvasi 1.10.2003 kunnalliset järjestyssäännöt. Kumotussa Helsingin kaupungin järjestyssäännössä oli määräyksiä muun muassa mainonnasta, mainosten poistamisesta sekä elinkeinotoiminnasta yleisillä alueilla. Järjestyslain säätämisen myötä yleisiä alueita koskevat määräykset ovat koko maassa samat. Kadut, torit, puistot ja niin edelleen ovat järjestyslaissa tarkoitettuja yleisiä



alueita. Näillä paikoilla yleistä järjestystä ja turvallisuutta vaarantavaa toimintaa valvoo poliisi.

Siirrettävä mainosteline (A-standi)

Siirrettävien mainostelineiden eli A-standien sijoittamisperiaatteet julkiseen kaupunkitilaan on vahvistettu rakennuslautakunnassa 24.4.2001. Hyväksyntä perustuu Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 2 §:ään. Ohjetta on päivitetty 1.10.2003 voimaan tulleen järjestyslain sekä uuden Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen voimaantulon 1.11.2010 myötä.

Ohjeen mukaisen siirrettävän mainostelineen sijoittamiselle liikkeen edustalle ei tarvita maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:n mukaista toimenpidelupaa rakennusvalvontavirastosta. Kadunpitäjän, rakennusviraston, lupaa ei myöskään edellytetä.

Pääsääntöisesti kadun varren ensimmäisen kerroksen liikehuoneistolla on oikeus yhden mainostelineen sijoittamiseen liikehuoneiston eteen kadulla ja kiinni rakennuksen katujulkisivuun. Laitteita ei saa sitoa kiinni liikennemerkkeihin, puihin, puunsuojuksiin tai muihin kadun kalusteisiin ja varusteisiin.

Asemakaavassa suojelluiksi määrätyt alueet vaativat erityistä harkintaa ja osalle näistä alueista ei voi sijoittaa mainoslaitteita lainkaan.

Laitteet eivät saa haitata kadun tai muun yleisen alueen käyttämistä, kunnossapitoa ja jalankulun turvallisuutta.

Tieliikennelain 62 §:n mukaan tielle ei saa panna eikä jättää mitään, mikä voi haitata tai vaarantaa liikennettä. Järjestyslain esitöiden (HE 20/2002) mukaan jalankulkuväylälle asetettu liikuteltava mainosteline ei saa aiheuttaa vaaraa esimerkiksi näkövammaisille ja muille jalkakäytävällä liikkuville.

Palveluosasto teetti syksyllä 2013 Helsingin yliopistolla tutkimuksen A-standien käytöstä. Asiasta tehtiin myös kysely keväällä 2014 ja aihetta käsiteltiin sidosryhmille suunnatussa workshopissa 7.5.2014.

Tutkimuksen, kyselyn ja workshopin tuloksia esitellään lautakunnan kokouksessa ja ne löytyvät myös tästä:

http://www.hel.fi/static/hkr/viestinta/a_standi_tulokset.pdf
http://www.hel.fi/static/hkr/viestinta/a_standi_yhteen veto.pdf
http://www.hel.fi/static/hkr/viestinta/a_standi_kopomaa.pdf
http://www.hel.fi/static/hkr/viestinta/a_standi_kopomaa_esitys.pdf



Tutkimuksen mukaan merkittävä osa A-standeista on sijoitettu ohjeen vastaisesti. Kyselyn ja workshopin perusteella A-standien katsottiin aiheuttavan haittaa liikkumiselle, minkä lisäksi niiden katsottiin rumentavan kaupunkikuvaa.

Kritiikkiä jalankulkua haittaavista mainostelineistä on tullut erityisesti näkövammaisilta. Helsingin ja Uudenmaan näkövammaiset ry on useaan otteeseen esittänyt niiden kieltämistä samalla kun yrittäjät pitävät A-standien käyttöä liiketoimintansa kannalta erittäin tärkeänä.

Yhteenveto

Edellä mainittu ohjeistus mainostelineiden sijoittamisesta auttaisi sekä yrittäjiä että muita jalkakäytävällä liikkuvia. Yrityksen liiketoimintaa palvelevan siirrettävän mainostelineen tai muun vastaavan sijoittaminen edellä esitetyllä tavoin joustavasti, karsisi turhaa byrokratiaa sekä selventäisi käytäntöä. Osaltaan se toteuttaisi kaupungin strategiaohjelman tavoitetta olla Suomen yritysmuotoisin kaupunki.

Tarkoituksenmukaista on, että tämä päätös on voimassa vain 31.12.2015 asti, minkä jälkeen ohjeistuksen toimivuutta voidaan arvioida uudelleen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Keijo Kuoppala, lakimies, puhelin: 310 38592
keijo.kuoppala(a)hel.fi

Otteet

Ote
Palveluosasto

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 03.06.2014 § 224

HEL 2013-006127 T 10 01 01 04

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä



17.06.2014

Po/1

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Keijo Kuoppala, lakimies, puhelin: 310 38592
keijo.kuoppala(a)hel.fi



1

Pasilankatu, katusuunnitelman hyväksyminen, Pasila, nro 30170/1

HEL 2014-005818 T 10 05 02

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää hyväksyä Pasilankadun katusuunnitelman nro 30170/1.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Pasilankadun katusuunnitelma on asemakaavan ja valmisteilla olevan Pasilan keskustakorttelin asemakaavaehdotuksen 12261 mukainen. Pasilan keskustakorttelin asemakaavaehdotukseen sisältyy Pasilankatua keskustakorttelin matkalta. Asemakaava vahvistunee keväällä 2015.

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa valmisteilla olevan Keski-Pasilan keskustakorttelin asemakaavan mukainen rakentaminen kaupungin hyväksymän toteutussopimuksen mukaisesti.

Kaupunki on sitoutunut Keski-Pasilan keskuksen toteuttamista koskevaan toteutussopimukseen. Pasilankadun rakentamisen aloitus vuonna 2014 kuuluu tämän sopimuksen piiriin. Veturitien liikenne on tarkoitus siirtää Pasilankadulle keskustakorttelin matkalta. Se vaatii tilapäisiä liikennejärjestelyjä Pasilankadulla välillä Palkkatilanportti – Televisiokatu. Tilapäisten liikennejärjestelyiden toteutus sekä siitä aiheutuvat kustannukset kuuluvat YIT:n vastuulle (Triplan työnaikaisia järjestelyjä).

Pasilankatu on olemassa oleva kokoojakatu.

Suunnitelma

Suunnitelmassa on esitetty kaavan ja liikennesuunnitelman mukaiset katu- ja raittiyhteydet. Pasilankadulta tulee ajo- sekä jalankulkuyhteys keskustakorttelin alueelle. Suunnitelma on liikennesuunnitelman 6311-34 mukainen.

Ajoratojen leveys on 3,5 metriä ja niiden keskellä on 3,5 metriä leveällä istutuskaisella erotettu 7,0 metriä leveä raitiovaunukaista. Ajoradan molempiin reunoihin rakennetaan 1,5 metriä leveät erotetut pyöräkaistat ja näiden viereen kadun molempiin reunoihin reunakivellä erotetut 3,0 metriä leveät jalkakäytävät. Fredriksberginkadun ja



Maistraatinportin välisellä osuudella on yksi joukkoliikenteen yhteiskäyttöpysäkki.

Ajoradat, raitiotiekaista ja pyöräkaistat päällystetään asfaltilla. Pyöräkaistan asfaltti on väriltään punaista. Länsireunan jalkakäytävä, joka liittyy Länsi-Pasilan nykyisiin kortteleihin, päällystetään betonikiveyksellä. Itäreunan jalkakäytävä, joka liittyy uusiin rakennettaviin Keski-Pasilan kortteleihin, päällystetään luonnonkivellä. Jalkakäytävien ja istutuskaidojen poikki kulkee luonnonkivettyjä sektoreita. Pasilankadun reunatuet ovat luonnonkiveä. Istutuskaidalle istutetaan katupuita ja maanpeitekasvillisuutta. Saarekkeiden päät noppakivetään.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on tehty yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, HSY:n vesihuollon, HKL:n, YIT:n ja alueella toimivien johtojen ja laitteiden omistajien kanssa. Suunnitelman luonnokset olivat esillä rakennusviraston asiakaspalvelussa ja Internet-sivuilla 4.–11.4.2014. Suunnittelun aikana saadun palautteen mukaisesti on pyöräilyn sujuvuuteen kiinnitetty erityistä huomiota.

Katusuunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueeseen rajautuville kiinteistöille ja Pasila-seuralle. Katusuunnitelmat ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtävillä 21.5.–3.6.2014. Niistä ei ole tehty yhtään muistutusta.

Kustannukset ja aikataulu

Kaupunki on sitoutunut toteutussopimukseen, jonka mukaan keskustakorttelin (Tripla) tontti pitää vapautua rakentamiselle kesäkuuhun 2015 mennessä.

Kadun rakennuskustannus on noin 2,83 milj. euroa (alv 0 %).

Suunnitellun katualueen vuotuinen ylläpitokustannus on noin 52 500 euroa (alv 0 %).

Kadun rakentaminen sisältyy katu- ja puisto-osaston vuosien 2014–2015 investointiohjelmaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Markku Riekko, projektinjohtaja, puhelin: 310 39900
markku.riekko(a)hel.fi



Liitteet

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 30170/1 |
| 2 | Suunnitelmapiirustus nro 30170/1 |

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys
Valmistelija
Piirustusarkisto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman
tai muun yleisen alueen
suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti



2

Gotlanninkatu, katusuunnitelman hyväksyminen, Vartiokylä, Itäkeskus, nro:t 30139/1 - 30139/2

Pöydälle 10.06.2014

HEL 2014-000989 T 10 05 02

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää hyväksyä Gotlanninkadun nro 30139/1–2 katusuunnitelman.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueella on laadittu asemakaavan muutos nro 12024. Kaavamuutos on tullut voimaan 7.6.2013. Asemakaavan muutoksen myötä on syntynyt uusi Gotlanninkatu-niminen katuyhteys Marjaniementien ja Asiakkaankadun välille. Asiakkaankadun itäväylän suuntainen osuus on asemakaavassa muutettu Gotlanninkaduksi. Gotlanninkatu on myös yksi osa itään suuntautuvan Helsingin seudun pääpyöräilyverkon laatukäytävän reittiä. Laatukäytävä kulkee Gotlanninkadulla katuvalilla Asujanpolku–Visbyinkatu.

Suunnitelma

Gotlanninkadun ajoradan leveys on 7,00 m. Kadun eteläreunassa katuvalilla Asiakkaankatu–Visbyinkatu on kadunvarsipysäköintiä. Kadun eteläreunassa kulkee 2,5 m leveä jalkakäytävä. Gotlanninkadun pohjoisreunassa on koko matkalta jalankulku- ja pyörätie. Katuvalilla Marjaniementie–Asujanpolku erotellun väylän leveys on 4,5 m. Asujanpolun ja Visbyinkadun välisellä osuudella on pääpyöräilyverkon laatukäytävä, jossa jalankulun leveys on 2,5 m ja pyöräilyosuuden leveys 3–4 m. Jalankulku ja pyörätie on eroteltu 4 cm korkealla reunakivellä. Asujanpolun kohdalla Gotlanninkadun ylittävä suojatie toteutetaan korotettuna.

Kadun päällysteenä on asfaltti. Reunakivet ovat luonnonkiveä ja välikaistat päällystetään betonikivellä.

Katusuunnitelma perustuu kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston laatimaan liikennesuunnitelmaan nro 6288-54.

Vuorovaikutus



Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) ja Helsingin Energian kanssa. Katusuunnitelmaluonnokset on lähetetty kadun varren kiinteistöille kommentoitavaksi. Lisäksi katusuunnitelmaluonnos on ollut nähtävillä rakennusviraston internetsivuilla 27.1.–31.1.2014. Suunnitelmaluonnokseen on saatu Helsingin Polkupyöräilijät ry:n kommentit 2.2.2014. Rakennusvirasto on vastannut sähköpostilla Helsingin Polkupyöräilijät ry:lle, että olemme pyytäneet kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosastoa tarkastamaan liikennesuunnitelman.

Uuteen liikennesuunnitelmaan perustuvien suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Puotila-Seura ry:lle. Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 16.4.–30.4.2014. Katusuunnitelmista on tehty yksi muistutus.

Helsingin Polkupyöräilijät ry:n muistutus:

Muistutuksessa todetaan, että Gotlanninkadun ylitys Asujanpolun kohdalla rakennetaan siten, että baana-yhteys Marjaniemen alikulusta puiston läpi Gotlanninkadun pyörätielle on sujuva ja käännökset loivia. Pyörätien tulee jatkua samassa tasossa ajoradan yli. Autoille tulee merkitä väistämisvelvollisuus pyöräilijään nähden.

Muistutuksessa esitetään, että Gotlanninkadun pyörätie tulisi olla 4 m leveä myös Asujanpolun ja Asiakkaankadun välisellä osuudella.

Jalkakäytävä ja pyörätie tulisi olla eroteltu rakenteellisesti myös Marjaniementien ja Asujanpolun välisellä osuudella.

Asiakkaankadun ja Gotlanninkadun pyöräteiden risteysalueen käännoiksi loivennetaan erotuskaistoja muokkaamalla.

Ajoradan linjaus liikenneympyrässä tehdään jyrkemmäksi siten, että autoilija joutuu selvästi hidastamaan. Tarvittaessa Gotlanninkadun keskisaareke poistetaan.

Marjaniementien pyörätie ja jalkakäytävä linjataan liikenneympyrässä ajoradan viereen. Pyörätien ja jalkakäytävän linjauksesta tehdään loiva ja sujuva. Liikenneympyrän pyörätien jatke ja suojatie toteutetaan korotettuina.

Kaikki pyörätien jatkeet toteutetaan ilman pyörätien poikki asetettavia reunakiviä tai kynnyksiä.

Esittelijä:



Baanan tulevaa reittiä Marjaniementieltä Gotlanninkadulle ei ole asemakaavassa vielä esitetty. Tässä vaiheessa suojatie on suunniteltu asemakaavan mukaiselle Asujanpolun kohdalle. Baanan tuleva linjaus Marjaniementien ja Gotlanninkadun välillä suunnitellaan myöhemmin erikseen kaupunkisuunnitteluviraston asemakaava- ja liikennesuunnitteluosastolla. Mikäli tuleva linjaus poikkeaa nykyiseltä Asujanpolulta, niin Gotlanninkadun suojatietä tarkistetaan myöhemmin.

Asujanpolun kohdalla suojatien ja pyörätien jatke on korotettu ja sen kohdalla on normaali tieliikennelain mukainen väistämisvelvollisuus.

Rakennusvirasto on pyytänyt katusuunnitelmaluonnoksesta saatujen kommenttien jälkeen kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosastoa tarkastamaan Gotlanninkadun poikkileikkauksen mitoituksen. Tässä yhteydessä liikennesuunnitelmassa on todettu, että katualueen tilanpuutteen johdosta kyseiselle katuvälille ei sovi poikkileikkausta, jossa olisi 4 m leveä pyörätieosuus. Aluetta rajoittaa pohjoispuolella kulkeva Itäväylä. Ajorata on toteutettu tasalevyisenä koko kadun matkalla ja jalankulkuteiden minimileveydet ovat 2,5 m. Myös Asiakkaankadun liittymässä, jalankulku- ja pyörätien välissä oleva siltapilari rajoittaa pyörätien leveyden enimmillään 3 m:iin.

Marjaniementien ja Asujanpolun välinen jalankulku- ja pyörätieosuus ei ole tulevaa pyöräilyn laatukäytävä Baanan verkostoa. Katusuunnitelmaan esitetty ratkaisu on hyväksytyn liikennesuunnitelman mukainen.

Asiakkaankadun suunnasta tulevan pyöräilijän kääntymistä voidaan tarkastella rakennussuunnittelun yhteydessä, kun erotuskaistan kiveystä suunnitellaan tarkemmin. Gotlanninkadun pyörätien ja jalkakäytävän välissä olevaa kiveysaluetta ei voi liittymän kohdalla kaventaa, koska Gotlanninkadun ylittävän sillan yksi pilari sijaitsee Gotlanninkadulle jalankulku- ja pyörätien välissä. Lisäksi pyörätien ja ajoradan väliin on jalankulkijoiden suojateille järjestettävä riittävän leveät odotustilat.

Gotlanninkadun katualue on määritelty asemakaavassa ja se ei mahdollista Gotlanninkadun liittymiskulman muuttamista kiertoliittymässä. Ajonopeuksien hillitsemiseksi kiertoliittymään kääntyvän liikenteen kaarresäteen tulisi olla alle 30 m. Liittymässä toteutuu nyt 35 m kaarresäde. Tätä voidaan pitää kohtuullisena.

Mikäli Gotlanninkadun keskikoro ke poistettaisiin, olisi liittymän leveys kuitenkin oltava suuri, jotta se mahdollistaa moduulirekkojen samanaikaisen kääntymisen liittymässä. Gotlanninkadun kautta tapahtuu jatkossa uudistettavan Citymarketin tavara- ja huoltoliikenne.



Kääntyvän henkilöauton olisi mahdollista ajaa korokkeettomassa liittymästä sujuvammin, kuin korokkeella kavennettavasta tuloliittymästä. Kääntyvän henkilöauton nopeus voisi tällöin olla suurempi, koska kaarresäde olisi n. 40 m. Liittymän keskisaareke on säilytetty suojatien ylityksen turvallisuuden vuoksi. Suojatietä käyttävät runsaasti näkövammaiset, koska kadun toisella puolella sijaitsee Näkövammaisten Keskusliitto ry:n liris-keskus. Alueen suojatieratkaisut on toteutettu esteettömyyden erikoistason ratkaisuiden mukaan. Mikäli liittymä toteutetaan ilman keskisaareketta, liittymän suojatien pituudeksi tulisi yli 8 m.

Marjaniementien kiertoliittymän viereinen Gotlanninkadun suojatie on sijoitettu siten, että suojatie on n. 5 m päässä kiertotilan reunasta. Tämä mahdollistaa ajoneuvon pysäyttämisen suojatien eteen siten, että auto ei tuki kiertoliittymän liikennettä. Jalankulku- ja pyörätien linjausta on muutettu kiertoliittymän reunasta kauemmaksi, jolloin jalankulku- ja pyörätien linjauksesta suojatielle saadaan kuitenkin jouheva. Jalankulun ja pyöräilyn erottaminen on toteutettu noppakiviraidalla, jolla ohjataan huonosti näkevät oikeaan suojatien ylityskohtaan. Esitetty ratkaisu on tarkistetun ja hyväksytyn liikennesuunnitelman mukainen.

Pyörätien jatkeet on toteutettu ilman pyörätien poikki meneviä reunakiviä. Poikkeuksen tekee Asujanpolun eteläpuolisen jalkakäytävän kohdalla pyörätien jatkeen poikki suunniteltu reunakivi. Tämäkin reunakivi on upotettu pinnan tasoon ilman tasoeroa. Reunakiven tehtävänä on rajata jalkakäytävää ja ohjata heikosti näkevät jalankulkijat oikeaan suojatien ylityskohtaan. Reunakivi estää harhautumisen ajoradalle ja pyörätien jatkeelle. Alueella liikkuu paljon näkövammaisia läheisyydessä sijaitsevan Näkövammaisten Keskusliitto ry:n liris-keskuksen vuoksi.

Esittelijän mielestä muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman arvonlisäveroton rakennuskustannus on noin 2 543 000 euroa, 177 euroa/m².

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 38 000 euroa/m².

Gotlanninkadun rakentamiseen on varauduttu katu- ja puisto-osaston vuoden 2014–2015 investointiohjelmassa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen



17.06.2014

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30139/1-2
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 30139/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 30139/2
- 4 Helsingin Polkupyöräilijät ry:n muistutus Gotlanninkadun katusuunnitelmasta piirustus nro 30139/1-2

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttaja
Kaupunginosayhdistys
Valmistelija
Piirustusarkisto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 10.06.2014 § 254

HEL 2014-000989 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 03.06.2014 § 228

HEL 2014-000989 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.



Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi



3

**Visbyinkatu, välillä Kauppakartanonkatu–Gotlanninkatu,
katusuunnitelman hyväksyminen, Vartiokylä, Itäkeskus, nro 30140/1**

Pöydälle 10.06.2014

HEL 2014-005814 T 10 05 02

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää hyväksyä Visbynkadun nro 30140/1 katusuunnitelman.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueella on laadittu asemakaavan muutos nro 11980. Kaavamuutos on tullut voimaan 5.1.2012. Visbynkadun rakentaminen liittyy Itäkeskuksen asemakaavan muutokseen ja se mahdollistaa uusien liikekortteleiden toteuttamisen Itäkeskuksen alueelle sekä parantaa alueen kevyenliikenteen yhteyksiä.

Suunnitelma

Visbynkadun ajoratojen leveys on 6,75 metriä ja ne on erotettu toisistaan 2,50 metriä leveällä keskisaarekkeella. Kadun pohjoispäässä itäreunan ajoradan leveys on 4,50 metriä. Ajoradat on kyseisessä kohdassa erotettu toisistaan 4,75 metriä leveällä keskisaarekkeella.

Visbynkadun itäreunassa on 2,50 metriä leveä jalkakäytävä. Länsireunan erilliset jalkakäytävät ja pyörätiet ovat 3,00 metriä leveät ja ne on erotettu toisistaan 3,50 metriä leveällä istutuskaidalla.

Kadun päällysteenä on asfaltti ja reunakivet ovat luonnonkiveä. Välikaistat, keskikorokkeet sekä osa Kauppakartanonkadun liittymän jalankulkualueesta päällystetään betonikivellä.

Ensimmäisessä rakennusvaiheessa katu toteutetaan siten, että Visbynkadun pohjoispäästä on yhteys Gotlanninkadulle. Suunnitelmassa on varauduttu mahdolliseen II rakennusvaiheeseen eli Visbynkadun jatkamiseen Itäväylän yli Itäkadulle.

Suunnitellut ratkaisut ovat kaupunkisuunnitteluviraston laatiman liikennesuunnitelman 6293-4 mukaisia ja suunnitelma on tehty yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston kanssa. Liikennesuunnitelman mukainen Visbynkadun välisuoja tie on katusuunnitelmasta poistettu liikennesuunnitteluosaston esityksestä.



Vuorovaikutus

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) ja Helsingin Energian kanssa. Katusuunnitelmaluonnokset on lähetetty kadun varren kiinteistöille kommentoitavaksi. Lisäksi katusuunnitelmaluonnos on ollut nähtävillä rakennusviraston internetsivuilla 11.4.–21.4.2014.

Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Puotila-Seura ry:lle. Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 30.4.–14.5.2014. Katusuunnitelmasta ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman arvonlisäveroton rakennuskustannus on noin 1 090 000 euroa, 205 euroa/m².

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 16 000 euroa.

Visbynkadun rakentamiseen on varauduttu katu- ja puisto-osaston vuoden 2014-2015 investointiohjelmassa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30140/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 30140/1

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys
Valmistelija
Piirustusarkisto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman
tai muun yleisen alueen
suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti



Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 10.06.2014 § 255

HEL 2014-005814 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 03.06.2014 § 229

HEL 2014-005814 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi



4

Yleisten töiden lautakunnan lausunto talvikunnossapidon kehittamisestä

Pöydälle 10.06.2014

HEL 2013-002437 T 10 05 03

Lausuntoehdotus

Yleisten töiden lautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi (11.3.2013, § 279) selostuksen talvikunnossapidon kehittamisestä. Samalla kaupunginhallitus edellytti, että kaupunkisuunnitteluvirasto ja rakennusvirasto laativat uudistetun talvikunnossapidon valmiussuunnitelman. Toiseksi kaupunginhallitus edellytti Rakennusvirastoa ja Staraa laatimaan suunnitelman siitä, miten talvikunnossapidon kustannuksia hallitaan ja menot kohdennetaan paremmin. Erityinen huomio tuli kiinnittää kustannustehokkaisiin lumentiiivistyksen ja -kuljetuksen lisälaitteisiin ja urakkasopimusten ohjaamiseen. Kolmanneksi kaupunginhallitus pyysi kaupunkisuunnitteluvirastoa ja rakennusvirastoa laatimaan esityksen, miten yleiskaavoituksessa ja asemakaavoituksessa sekä maankäyttöön liittyvissä investointihankkeissa valmistaudutaan talvikunnossapitoon.

Talvihoidon varautumissuunnitelma

Rakennusvirasto on laatinut talvihoidon varautumissuunnitelman ensimmäisen kerran talvikaudelle 2010-2011 ja siinä esitetyjä toimenpiteitä on otettu käyttöön myöhemmin runsaslumisina talvina. Syksyllä 2013 varautumissuunnitelma päivitettiin yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa ja yleisten töiden lautakunta hyväksyi suunnitelman 3.12.2013. Varautumissuunnitelma on jaettu kahteen osaan: varautuminen talveen ja varautuminen poikkeukselliseen lumitilanteeseen.

Ensimmäisessä osassa on määritelty, mitkä tehtävät tulee tehdä joka vuosi ennen talven tuloa. Näiden tehtävien suorittaminen ajallaan jokavuotisena jatkuvana prosessina varmistaa ensilumen lumitöiden nopean ja sujuvan käynnistämisen. Talvihoidon varautumisen normaaliin prosessiin sisältyviä tehtäviä muun muassa ovat urakoitsijoiden talvihoitosuunnitelmien tarkastus, lumen paksuuden seurannan käynnistäminen ja paksuuden jatkuva seuraaminen, lumenvastaanottoa paikkojen tarkistus, talviaikaisista



pysäköintijärjestelyistä päättäminen ja viestintäsuunnitelman laatiminen.

Varautumissuunnitelman toinen osa sisältää runsaasta lumentulosta johtuvat menettelyt ja erityistoimenpiteet. Keskeisiä asioita ovat erityistoimien käynnistämiskriteerien seuranta ja erityistoimien johtoryhmän nimeäminen. Mahdollisten erityistoimien käynnistämisestä päättää johtoryhmä. Koska erityistoimet eivät kuulu normaaleihin ylläpidon sopimuksiin, niiden käynnistäminen edellyttää myös hyväksytyn talousarvion ylittävää lisärahoitusta. Urakoitsijoiden resursseja lisätään kaikin mahdollisin keinoin.

Erityistoimet kohdistetaan ensisijaisesti joukkoliikenteen sujuvuuden ja yleistä turvallisuutta palvelevan katuverkon toimivuuden varmistamisesta johtoryhmän erikseen määrittämällä tavalla ja järjestyksessä. Johtoryhmän päätettäviä asioita ovat mm. erityistoimien kohdentaminen ja palvelun laatu, pysäköintijärjestelyjen täydennykset, ajoneuvojen siirtotoiminta ja tilanteesta tiedottaminen.

Talvihoidon kustannusten hallinta

Kaupungin rakentamispalvelu Stara laati talvelle 2013-2014 kehittämissuunnitelman lumen kustannustehokkaampaan käsittelyyn. Staralla on olemassa hoitamilleen esikaupunkialueille suunnitelma katuosuuksista, joissa lumi voidaan lingota maastoon tai lunta kuormataan lingolla mahdollisuuksien mukaan. Lisäksi osassa kaupungin omistamissa kuorma-autoissa on kesän 2013 aikana korotettu lavakorkeutta, jotta lunta voidaan kuljettaa enemmän yhdessä kuormassa. Osa Staran käyttämistä yksityisistä kuorma-autoista vaaditaan varustettavaksi myös korotetuilla lavoilla. Staralla on kattava kilpailutettu aliurakoitsijamenettely mahdollisten lisätarpeiden varalle, jos talvi osoittautuu runsaslumiseksi. Yksityistä kone- ja autokalustoa saadaan lisättyä merkittävästi tarvittaessa noin kolmen päivän aikana.

Stara on avustanut rakennusvirastoa lumen lähisiirtopaikkojen kartoittamisessa. Lisäksi Stara on uusinut virallisten lumenvastaanottoa paikkojen kuormien tunnistinjärjestelmän, jotta väärinkäytösten määrä vähenee ja lumikuormien laskutus helpottuu.

Auraussuunnittelussa on käytetty hyväksi reittioptimointia ja osa kuljettajista on koulutettu taloudellisempaan toimintaan. Lisäksi osaan Staran työkoneista asennetaan telemetrintijärjestelmä, jonka avulla saadaan tietoa koneen käyttötavoista ja liikkeistä alueella. Uusi järjestelmä mahdollistaa myös koneissa käytettävien lisälaitteiden käytön seurannan aika- ja paikkasidonnaisesti.



17.06.2014

Stara on pilotoinut kelihälytyskeskuksen käyttämistä itäisellä alueella. Tällä arvioidaan saatavan parannettua töiden ennakoiavuutta joissakin tilanteissa. Lisäksi työntekijöiden varallaolosopimusta on muutettu yhteisesti hyväksyttynä joustavammaksi ja siinä on huomioitu paremmin alueiden erilaisuus.

Hinausajoneuvojen kilpailutus on siirretty vuoden 2013 aikana rakennusvirastolta Staraan. Aiemmin rakennusvirasto on toiminut palvelun tuottajana, nyt suoran sopimussuhteen kautta hinauspalveluiden käyttö on sujuvampaa. Lisäksi Staralla on kaksi omaa hinausajoneuvoa, joita voidaan käyttää jatkuvasti kunnossapitotöitä haittaavien ajoneuvojen lähi- ja varastosiiroissa.

Tulevaisuudessa Stara kehittää edelleen talvihoitoon liittyviä toimintamalleja. Tavoitteena on samalla kustannustehokkuus ja lopputuloksen laadullinen paraneminen.

Urakkasopimusten ohjaus

Rakennusvirasto on laatinut urakkasopimusten ohjauksesta selvityksen, jossa on kuvattu sopimusohjauksen nykytila ja menettelyt sekä tehty suunnitelma urakkasopimusohjauksen kehittämiseksi lyhyellä ja pitkällä tähtäimellä.

Katujen talvihoidon ohjaaminen, tapahtuu sekä kilpailutettujen alueurakoiden että Staran hoitamien alueiden osalta sopimusohjauksella. Staran töitä ohjaavat vuosittain tehtävä palvelusopimus ja yksityisiä alueurakoita ohjaavat useamman vuoden kestävät (3-5 vuotta) urakkasopimukset. Sopimukseen on kirjattu tilaajan asettamat laatu- ja toimivuusvaatimukset katujen ja muiden yleisten alueiden hoidolle sekä vaatimukset, miten laadunvalvonta ja raportointi tulee suorittaa.

Ylläpitotyöt tulee toteuttaa laatuvaatimuksien mukaisesti, jotka on määritelty tilaajan asettamissa tuotekorteissa. Tuotekortit ovat yhdenmukaiset koko kaupungissa. Urakoitsijan on laadittava omaa työtään koskeva laatusuunnitelma, jossa on esitetty, kuinka varmistetaan työtuloksen vaatimustenmukaisuus. Laatusuunnitelmassa on esitettävä myös laadun dokumentointi. Urakoitsijan on pidettävä työmaapäiväkirjaa, josta on selvittävä urakoitsijan työsuoritukset.

Urakoitsijat ovat veloitettuja valvomaan hoitamansa alueen laatua ja merkitsemään havaitut puutteet ja huomiot työmaapäiväkirjaan. Lisäksi valvontaa tekevät valvoja ja tilaajat.

Rakennusviraston tavoitteena on olla asiantunteva ja edelläkävijä hankintayksikkö, joka varmistaa sopimuksillaan yleisten alueiden



turvallisuuden ja toimivuuden. Palvelusopimusta ja urakkasopimuksia on järjestelmällisesti viety yhtenäisempään suuntaan ja tilaajan toimintatapoja on yhtenäistetty. Talouden seuranta ja raportointia tullaan yhtenäistämään kahden seuraavan vuoden aikana entistä enemmän. Uusia innovatiivisia hankintamalleja ja toimintatapoja on otettu käyttöön Kontulan yhteistoimintaurakassa sekä Pakilan allianssiurakassa. Lähivuosina yhteistoimintaa tullaan lisäämään tilaajan ja urakoitsijoiden välillä. Urakanhallintajärjestelmä LASSOn kehittämistä jatketaan ja siitä on tulossa tilaajan apuväline ylläpidon urakoiden reaaliaikaiseen johtamiseen, dokumentointiin sekä valvontaan.

Talvikunnossapidon huomioiminen maankäytössä

Kaupunkisuunnitteluvirasto on antanut lausunnon kaupunginhallitukselle talvikunnossapidon kehittämisestä 16.1.2014.

Helsingin kaupungin johtosäännön mukaan kaupunkisuunnitteluvirastolle kuuluu vastuu maankäytön suunnittelusta. Rakennusviraston näkökulmasta kaupunkisuunnittelussa pitäisi huomioida vuodenaikojen vaihtelut ja luoda edellytykset sille, että kaupunki voidaan pitää toimivana myös talviaikaan. Lumilogistinen suunnittelu pitäisi olla normaalia toimintaa maankäytönsuunnittelun yhteydessä eikä vain erityisesti rakennusviraston toiveesta.

Yleiskaavassa tulee selvittää lumenvastaanottoa paikkojen verkosto ja kirjata periaatteet pienemmille lumenkaauspaikoille. Lumenvastaanottoa paikkojen tulee sijaita tasaisesti ympäri kaupunkia, jotta kuljetusmatkat eivät tulisi liian suuriksi ja lumen poisto kaduilta olisi nopeaa. Esimerkiksi Länsi-Helsingin alueen lumenvastaanottokapasiteetti on jo tällä hetkellä rajallinen ja tarve paikalliselle lumenvastaanottoa paikalle on suuri. Lumenkuljetusmatkat ovat pitkittyneet ja lunta on jouduttu kuljettamaan myös Espoon lumenvastaanottoa paikoille. Rakennusvirasto on käynnistänyt kaupunkisuunnitteluviraston kanssa selvitystyön vastaanottoa paikan löytymiseksi Länsi-Helsingin alueella, mutta toistaiseksi sopivaa paikkaa ei ole löytynyt.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on lausunnossaan todennut, että Helsinki tulee tiivistymään seuraavan 30 vuoden aikana, jolloin entistä enemmän lunta joudutaan kuljettamaan vastaanottoa paikoille. Tiiviillä asuinalueilla joudutaan jo nyt kuljettamaan lähes kaikki alueella satanut lumi pois, koska alueilla ei ole varattu tilaa lumelle. Lumen tilantarve pitää huomioida jo yleiskaavassa, sillä asemakaavoitusvaiheessa ja katusuunnitelmavaiheessa tilaa on vaikea löytää.



Lähivuosina Helsingin kantakaupungin lumenvastaanottopaikoista tulee todennäköisesti poistumaan sekä Kyläsaaren että Hernesaaren lumenvastaanottopaikat. Yhteensä näiden kahden paikan lumenvastaanottokapasiteetti on ollut noin 85 000 lumikuormaa talvessa. Korvatakseen Hernesaaren kapasiteetin vähenemisen, on rakennusvirasto aloittanut hankesuunnittelun Mäntymäen lumensulatuslaitoksesta.

Hernesaaren lumenvastaanottopaikka on pahimpina lumitalvina pystynyt vastaanottamaan jopa 60 000 lumikuormaa talvessa. Hernesaaren toiminta on siten mahdollistanut joukkoliikenteen ja pelastusajoneuvojen liikkumisen ajallaan kantakaupungin alueella pahimpinakin lumitalvina. Hernesaaren lumenvastaanottopaikan tulee olla toiminnassa siihen asti kunnes uusi lumensulatuslaitos on toiminnassa.

Sulatuslaitoksen investointi- ja käyttökustannukset ovat korkeat, mikä tulee lisäämään kaupungin ja kiinteistöjen talvihoidon kustannuksia. Tämän vuoksi on välttämätöntä edistää lumen paikallista säilytystä hajautetusti. Rakennusvirasto kehittää menettelyjä yhteistyössä hallintokuntien (KSV, RAKVV, YMK) ja asukkaiden kanssa.

Rakennusvirasto toivoo entistä tiiviimpää yhteistyötä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa, jotta voisimme ratkaista, miten maankäytössä voitaisiin ottaa vuodenaikojen tarpeet huomioon.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus pyytää yleisten töiden lautakunnan lausunnon 13.6.2014 mennessä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Anna Keskinen, ylläpitoinsinööri, puhelin: 09 310 39650
anna.keskinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Talvihoidon varautumissuunnitelma
- 2 Urakkasopimusten ohjaus talvihoidon osalta

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus
Valmistelija

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu



Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 10.06.2014 § 253

HEL 2013-002437 T 10 05 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Anna Keskinen, ylläpitoinsinööri, puhelin: 09 310 39650
anna.keskinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 16.1.2014

HEL 2013-002437 T 10 05 03

Tausta

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi (11.3.2013, § 279) selostuksen talvikunnossapidon kehittamisestä. Samalla kaupunginhallitus päätti mm., että kaupunkisuunnitteluvirastoa ja rakennusvirastoa pyydetään laatimaan esitys, miten yleiskaavoituksessa ja asemakaavoituksessa sekä maankäyttöön liittyvissä investointihankkeissa valmistaudutaan talvikunnossapitoon.

Lyhyt tähtäin

Kaupunkisuunnitteluvirasto pitää lumihuollon tarkoituksenmukaisen ja sujuvan toteuttamistavan kehittämistä tärkeänä, jotta muutamana viime talvena koetuilta lumihuollon ongelmilta voitaisiin jatkossa välttyä. Lyhyellä tähtäimellä kaupunkisuunnittelun keinot tilanteen helpottamiseksi liittyvät yleispiirteisten ja yksityiskohtaisten kaavojen ja liikennesuunnitelmien tilavarausten suunnitteluun.

Yleiskaavoitus

Yleiskaavassa 2016 kaupunkisuunnitteluvirasto on kevästä 2013 lähtien selvittänyt yhteistyössä kaupungin sisäisten ja sen ulkopuolisten hallintokuntien ja laitosten kanssa erilaisten teknisten tukialueiden pitkän aikavälin tilavaraustarpeita. Lumen sijoitus- ja käsittelyalueet kuuluvat tämän selvittämisen piiriin, mitä on tehty kaupunkisuunnitteluviraston ja rakennusviraston kanssa yhteistyössä. Selvittämistilannetta on käsitelty virastojen välisissä johtoryhmissä.



17.06.2014

Yleiskaavan nyt tultua luonnosvaiheeseen virastojen yhteistyötä tiivistetään mm. lumihuoltoalueiden osalta.

Asemakaavoitus

Asemakaavatasoista suunnittelua varten kaupunkisuunnitteluvirasto on Jätkäsaaren tiiviisti ja kaupunkimaisesti rakennettavalle alueelle selvittänyt lumihuollon järjestämistä paikallisesti. Lumihuollon järjestämismahdollisuudet pidempiaikaiselle varastoiselle alueella ovat osoittautuneet heikoiksi johtuen tiiviistä kaupunkirakenteesta. Yksittäisen rankan lumisateen sattuessa lumimäärille on mahdollista löytää lyhytaikaisia kasauspaiikkoja liikennealueilta ja puistoista, millä tietenkin on lyhytaikaista vaikutusta näiden kohtien käytettävyydelle.

Edellä mainitun selvityksen pohjalta lumihuollon tarkoituksenmukaisen hoitamisen selvittämistä jatketaan uusissa asemakaavoissa kunkin kaava-alueen ominaisuuksista riippuvalla tavalla. Väliaikaiset lumensijoituspaikat pyritään jatkossa merkitsemään asemakaavojen illustratioihin.

Jo asemakaavoitettujen alueiden väliaikaisia lumensijoitusjärjestelyjä kaupunkisuunnitteluvirasto ei pidä pääasiallisesti kaavallisena kysymyksenä, joita tulisi ratkaista kaavamuutoksia laatimalla.

Rakennusviraston aloitteesta kaupunkisuunnitteluvirastossa voidaan käynnistää asemakaavatasoisia hankekaavoja yksittäisille pysyville lumen sijoitus- ja käsittelypaikoille.

Pitkä tähtäin

Helsingin kaupunkirakenne tiivistyy huomattavasti seuraavan 30 vuoden aikana, jolloin kaupungissa olevat vapaat alueet lumenkäsittelylle vähenevät. Samalla käsiteltävän lumen määrä kasvaa, koska uusia alueita tulee talvikunnossapidon piiriin. Ilmastomuutos voi myös aiheuttaa sadannan ja lumimäärän kasvua Helsingin leveysasteella pitkällä aikavälillä. Tästä johtuen on tärkeää, että eri toimijoiden kesken yhteistyössä ryhdytään miettimään täysin uusia ratkaisuja lumenpoistolle, -vastaanottoaikoille ja -käsittelylle. Nämä asiat vaativat uusia kaavallisia ja teknisiä ratkaisuja sekä rahoitusmallien tutkimista.

Lisätiedot

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 11.03.2013 § 279



HEL 2013-002437 T 10 05 03

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsee selostuksen talvikunnossapidon kehittämisestä tiedoksi ja päättää seuraavista jatkotoimista.

Kaupunginhallitus edellyttää, että kaupunkisuunnitteluvirasto ja rakennusvirasto laativat uudistetun talvikunnossapidon valmiussuunnitelman. Työn tavoitteena on ensilumien lumitöiden nopeuttaminen. Työssä tulee myös selvittää, miten urakoitsijoiden varautumissopimusjärjestelmää parannetaan.

Toiseksi kaupunginhallitus edellyttää Rakennusvirastoa ja Staraa laatimaan suunnitelman siitä, miten talvikunnossapidon kustannuksia hallitaan ja menot kohdennetaan paremmin. Erityinen huomio tulee kiinnittää kustannustehokkaisiin lumentiiivistyksen ja -kuljetuksen lisälaitteisiin ja urakkasopimusten ohjaamiseen.

Kolmanneksi pyydetään kaupunkisuunnitteluvirastoa ja rakennusvirastoa laatimaan esitys, miten yleiskaavoituksessa ja asemakaavoituksessa sekä maankäyttöön liittyvissä investointihankkeissa valmistaudutaan talvikunnossapitoon.

Ensimmäinen ja toinen kohta esitellään kaupunginhallitukselle syyskauden aluksi ja kolmas kohta vuoden loppuun mennessä

Käsittely

11.03.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Korvataan päätösesitys seuraavalla tekstillä:

Kaupunginhallitus merkitsee selostuksen talvikunnossapidon kehittämisestä tiedoksi ja päättää seuraavista jatkotoimista.

Kaupunginhallitus edellyttää, että kaupunkisuunnitteluvirasto ja rakennusvirasto laativat uudistetun talvikunnossapidon valmiussuunnitelman. Työn tavoitteena on ensilumien lumitöiden nopeuttaminen. Työssä tulee myös selvittää, miten urakoitsijoiden varautumissopimusjärjestelmää parannetaan.

Toiseksi kaupunginhallitus edellyttää Rakennusvirastoa ja Staraa laatimaan suunnitelman siitä, miten talvikunnossapidon kustannuksia hallitaan ja menot kohdennetaan paremmin. Erityinen huomio tulee kiinnittää kustannustehokkaisiin lumentiiivistyksen ja -kuljetuksen lisälaitteisiin ja urakkasopimusten ohjaamiseen.



Kolmanneksi pyydetään kaupunkisuunnitteluvirastoa ja rakennusvirastoa laatimaan esitys, miten yleiskaavoituksessa ja asemakaavoituksessa sekä maankäyttöön liittyvissä investointihankkeissa valmistaudutaan talvikunnossapitoon.

Ensimmäinen ja toinen kohta esitellään kaupunginhallitukselle syyskauden aluksi ja kolmas kohta vuoden loppuun mennessä

Kannattajat: Hannu Oskala

Kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Männistön vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 04.03.2013 § 265

Pöydälle 04.03.2013

HEL 2013-002437 T 10 05 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi