



2

Pasilan metron työtunneli, louhintaurakka, lisätyö suoramarkintana

HEL 2013-015806 T 02 08 02 00

R-03821

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään yleisten töiden lautakunnan 17.12.2013 § 535 päättämän urakan lisätyönä urakkasopimuksen Pasilan metron työtunnelin KVR-urakan töistä YIT Rakennus Oy:n kanssa 2 973 600 euron arvonlisäverottomasta kokonaishinnasta ja oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään lisätyössä mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 300 000 euroa.

Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Yleisten töiden lautakunta päätti 17.12.2013 § 535 oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään urakkasopimuksen Keski-Pasilan keskuksen julkisten osien KVR-urakan töistä kilpailun voittaneen YIT-Rakennus Oy:n kanssa 51 848 260 euron arvonlisäverottomasta hinnasta ja oikeutti HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 5 200 000 euroa.

Nyt päätettävänä oleva työ käsittää tulevan Pasilan metron työtunnelin ja ratatunneleiden louhinta-, lujitus- ja tiivistystyöt KVR –urakkana. Työt on tarkoitus aloittaa elokuussa 2014 ja ne valmistuvat kesäkuussa 2015.

Kustannukset

Urakkatarjouksen perusteella laskettu veroton kustannusarvio on 3,63 milj. euroa, kustannustasossa RI=107,3, THI=149,6 (huhtikuu 2014).

Työ- ja ratatunneleiden louhinta on merkittävästi edullisempaa tehdä ennen keskuksen rakennustöitä, sillä metrorata ja –asema tulevat sijoittumaan aikanaan keskuksen kellariin. Louhinta jouduttaisiin tuolloin tekemään käytössä olevien tilojen keskelle.



Alkuperäisten ja nyt tilattavien töiden yhteissumma
arvonlisäverottomana on 60 321 860 euroa.

Tarjouspyyntömenettely

Pasilan metron työtunnelin KVR-urakan töistä on pyydetty tarjous vain yhdeltä urakoitsijalta, YIT-Rakennus Oy:ltä, koska kyse on Keski-Pasilan toteutukseen välittömästi liittyvästä työstä. Osa työstä tehdään keskuksen työmaa-alueella osin ko. toteutukseen kuuluvan siltaurakan alla. Lisäksi tunneli puhkeaa suoraan keskuksen rakennuskaivantoon.

Urakkaan ei ole voitu varautua Keski-Pasilan keskuksen KVR-urakkaa kilpailutettaessa. Nyt tilattavan urakan työt ovat siten ennalta-
arvaamattomista syistä osoittautuneet välttämättömiksi toteuttaa ko.
urakka-alueella.

YIT-Rakennus Oy toimii Keski-Pasilan keskuksen julkisten osien KVR-urakan urakoitsijana eikä nyt tilattavaa lisäurakkaa voida teknisesti tai taloudellisesti erottaa pääsopimuksesta aiheuttamatta hankintayksikölle huomattavaa haittaa.

Urakka-alue sijaitsee Keski-Pasilan keskuksen urakka-alueella, joka on luovutettu urakkasopimuksella YIT Rakennuksen Oy:n hallittavaksi urakka-alueeksi. Urakka-alueella tehtävät työt sekä niiden työturvallisuutta koskevat seikat ovat päätoteuttajan eli YIT-Rakennus Oy:n vastuulla.

Työtunnelin ja ratatunneleiden rakentaminen rahoitetaan esirakentamiseen varatulla erillismäärärahalla.

Urakkatöiden tilaus tehdään edellä mainituin perustein suoramarkkinana (hankintalaki 27 § ja 28 §).

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Otteet

Ote
Tarjoaja

HKR-Rakennuttaja
Rakennuttamistoimisto 2

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta