



02.09.2014

YLEISTEN TÖIDEN LAUTAKUNTA
ESITYSLISTA
25 - 2014

KOKOUSHUTSU

Kokousaika **02.09.2014 klo 15:00**
Kokouspaikka **Kasarmikatu 21**
Käsitellään **Tällä esityslistalla mainitut asiat**

Yleisten töiden lautakunta



02.09.2014

Asia	Sivu
KAUPUNGININSINÖÖRI	
1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano	2
3 Ilmoitusasiat	3
4 Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta	4
HALLINTO-OSASTO/HKR	
1 Oikaisuvaatimus palveluosaston lakimiehen päätöksestä 16.4.2014 § 178 vahingonkorvausasiassa	5
2 Oikaisuvaatimus palveluosaston lakimiehen päätöksestä 7.5.2014 § 197 vahingonkorvausasiassa	8
3 Oikaisuvaatimus palveluosaston lakimiehen päätöksestä 22.5.2014 § 235 vahingonkorvausasiassa	11
4 Oikaisuvaatimus yleisten töiden lautakunnan päätöksestä 6.5.2014 § 180 vahingonkorvausasiassa	14
ARKKITEHTUURIOSASTO	
1 Yleisten töiden lautakunnan lausunto Otso Kivekkään ja 43 muun valtuustoaloitteesta, joka koskee prosenttiperiaatteen käyttöönottoa täydennysrakentamiskohteissa	17
KATU- JA PUISTO-OSASTO	
1 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2014	21
2 Yksityisteiden yksittäisiin hankkeisiin kohdistuvat perusparannusavustukset 2014	25
3 Yleisten töiden lautakunnan lausunto Hannu Oskalan toivomusponnosta Seurasaaren kunnallistekniikan siirtämiseksi Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) ylläpitovastuulle	27



1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Iso-Lotila varalla Valokainen ja Landén varalla Nyholm tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



2

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



3

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää merkitä tiedoksi.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus 25.8.2014 Ryj/1

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus päättää, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 34 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

yleisten töiden lautakunta 19.8.2014

[Päätöstiedote nro 29](#)

Helsingin hallinto-oikeus 19.8.2014 14/0623/5

Päätös asiakirjan julkisuutta koskevaan valitukseen koskien kaupungininsinöörin 21.12.2012 § 52 tekemää päätöstä.

--

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus siirtää asian Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunnalle viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 33 §:ssä tarkoitetun päätöksen tekemistä varten.

--

HEL 2013-002155 T 03 01 01

(päätös on nähtävänä kokouksessa)

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



4

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 21.-27.8.2014 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

- Kaupungininsinööri 27.8.2014 § 23 osa 16
- Katu- ja puisto-osasto osastopäällikkö 27.8.2014 § 14 osa 12
- Katu- ja puisto-osasto investointitoimisto toimistopäällikkö KIT 25.8.2014 § 29 osa 14
- Katu- ja puisto-osasto ylläpitotoimisto toimistopäällikkö KYT 27.8.2014 § 18 osa 10
- Palveluosasto alueidenkäyttö toimistopäällikkö PAK 26.8.2014 § 531 osa 63
- HKR-Rakennuttaja rakennuttamistoimisto 1 toimistopäällikkö RAT 1 26.8.2014 § 9-10 osa 9

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Oheismateriaali

- | | |
|---|--|
| 1 | Kaupungininsinööri viranhaltijan pöytäkirja 27.08.2014/16 |
| 2 | Osastopäällikkö viranhaltijan pöytäkirja 27.08.2014/12 |
| 3 | Toimistopäällikkö KIT viranhaltijan pöytäkirja 25.08.2014/14 |
| 4 | Toimistopäällikkö KYT viranhaltijan pöytäkirja 27.08.2014/10 |
| 5 | Toimistopäällikkö PAK viranhaltijan pöytäkirja 26.08.2014/63 |
| 6 | Toimistopäällikkö RAT 1 viranhaltijan pöytäkirja 26.08.2014/09 |



1

**Oikaisuvaatimus palveluosaston lakimiehen päätöksestä 16.4.2014
§ 178 vahingonkorvausasiassa**

HEL 2013-003891 T 03 01 00

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen palveluosaston lakimiehen 16.4.2014 § 178 tekemästä päätöksestä.

Asiassa ei ole esitetty sellaisia tietoja tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että hakijalle liukastumisvahingon aiheuttamasta pysyvästä haitasta maksettavan korvauksen tulisi olla yleisten töiden lautakunnan 15.9.2005 § 465 päättämää määrää 14 040 euroa, haittaluokka 6 suurempi.

Tiivistelmä

Hakija on tehnyt Helsingin kaupungin kirjaamoon 23.4.2014 saapuneen oikaisuvaatimuksen palveluosaston lakimiehen lisäkorvausvaatimuksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä 16.4.2014 § 178. Päätös ja oikaisuvaatimus ovat esityslistan tämän asian liitteinä 1 ja 2.

Kuntalain 89.1 ja 2 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen asianomaiselle lautakunnalle.

Kuntalain 92.1 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä sekä kunnan jäsen, että asianosainen eli henkilö, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on kuntalain 93 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on saapunut yleisten töiden lautakunnalle määräajan kuluessa 23.4.2014.

Esittelijän perustelut

Palveluosaston lakimiehen asiassa 16.4.2014 § 178 tekemää päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Korvausvaatimus

Vahingoittunut hakee kaupungilta lisäkorvausta Harjutorinkadun suojatiellä 4.2.2005 tapahtuneesta liukastumisvahingosta. Hakijalle on maksettu liukastumisvahingon johdosta yleisten töiden lautakunnan ja palveluosaston lakimiehen aiemmillä päätöksillä vahingonkorvausta yhteensä 22 561,25 euroa. Hakijan rakennusvirastolle 2.3.2014



pysyvästä haitasta esittämän 440 euron suuruisen lisäkorvausvaatimuksen sekä vamman jatkohoitokuluista esitetyn 111,11 euron suuruisen korvausvaatimuksen perusteella hänelle on maksettu 16.4.2014 lakimiehen päätöksellä korvausta vamman jatkohoitokuluista 111,11 euroa. Samalla lakimies päätti, ettei pysyvän haitan korvausta ole toimitetun lääkärinlausunnon perusteella syytä korottaa.

Palveluosaston lakimiehen korvauspäätös perusteluineen

"Palveluosaston lakimies päätti hyväksyä hakijan lisäkorvausvaatimuksen seuraavasti:

Vamman jatkohoitokuluista maksetaan 111,11 euroa tositteiden mukaan.

Pysyvän haitan korvausta ei ole syytä korottaa 11.3.2014 päivätyn lääkärinlausunnon perusteella.

Päätöksen perustelut:

Katu- ja puisto-osaston toimistopäällikön päätöksellä 24.5.2005 § 262 kaupungin on todettu olevan asiassa korvausvelvollinen.

Seuranta:

Vammanhoitokulut	1 493,44
Matkakulut	360,17
Muut kulut	1 162,75
Kipu ja särky B2 (3)	3 100,00
Pysyvä vika ja haitta HL 6	14 040,00
Kosmeettinen haitta (2)	2 516,00
Yhteensä	22 672,36."

Oikaisuvaatimus

Hakija vaatii, että hänelle pysyvästä viasta ja haitasta maksettava korvauksen suuruuden tulisi olla 20 000 euroa, koska liukastumisen aiheuttaman nilkkamurtuman seurauksena myös hänen varpaansa ovat vioittuneet pysyvästi.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi



Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Päätös § 178, 16.4.2014 |
| 2 | Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.) |

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen lähettäjä

Palveluosasto

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös



2

**Oikaisuvaatimus palveluosaston lakimiehen päätöksestä 7.5.2014 §
197 vahingonkorvausasiassa**

HEL 2014-005022 T 03 01 00

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen palveluosaston lakimiehen 7.5.2014 § 197 tekemästä päätöksestä.

Asiassa ei ole esitetty sellaisia tietoja tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että hakijalle sattunut vahinkotapahtuma olisi johtunut Helsingin kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä.

Hakemuksen mukaan hakijan auto on vaurioitunut 5.4.2014 klo 8.45 Lauttasaarella Sotkatien siltatyömaalla auton pakoputken osuessa siltalaakerin teräsrakenteeseen.

Sillan korjauksesta vastaavalta urakoitsijalta saadun selvityksen mukaan sillan korjaustyön vuoksi koholla ollut sillan liikuntasaumaraudoitus on ollut mitoitukseltaan liikenneviraston ohjeiden mukainen.

Siltatyömaa oli merkitty asianmukaisin liikennemerkein. Tietyömerkillä varoitetaan työalaisella tieosuudella mahdollisesti esiintyvistä vaaroista tai haitoista. Alueella on 30 km/h:n nopeusrajoitus.

Tieliikennelain 3.1 §:n mukaan tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä ja muutenkin olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Tietyö on ajettava otettava huomioon.

Helsingin kaupunki ei ole laiminlyönyt katujen kunnossapitolain mukaisia velvoitteitaan.

Tiivistelmä

Hakija on tehnyt Helsingin kaupungin kirjaamoon 16.5.2014 saapuneen oikaisuvaatimuksen palveluosaston lakimiehen vahingonkorvausvaatimuksen hylkäämistä koskevasta päätöksestä. Päätös ja oikaisuvaatimus ovat esityslistan tämän asian liitteinä 1 ja 2.

Kuntalain 89.1 ja 2 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen asianomaiselle lautakunnalle.



Kuntalain 92.1 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä sekä kunnan jäsen, että asianosainen eli henkilö, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on kuntalain 93 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta. Hakijalle on lähetetty häntä koskeva päätös oikaisuvaatimusohjeineen 8.5.2014. Oikaisuvaatimus on saapunut yleisten töiden lautakunnalle määräajan kuluessa 15.5.2014.

Esittelijän perustelut

Palveluosaston lakimiehen asiassa 7.5.2014 § 40 tekemää päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Korvausvaatimus

Hakijan ilmoituksen mukaan hänen autonsa vaurioitui 5.4.2014 klo 8.45 Lauttasaareissa Sotkatien siltatyömaalla auton pakoputken osuessa siltalaakerin teräsrakenteeseen. Korvausvaatimuksen määräksi on ilmoitettu 5643,71 euroa.

Palveluosaston lakimiehen korvauspäätös perusteluineen

"Palveluosaston lakimies päätti hylätä hakijan korvausvaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Hakemuksen mukaan hakijan ajoneuvo vaurioitui ajettaessa siltatyömaalla.

Tietyömerkillä varoitetaan työnalaisesta tieosuudesta, jolla saattaa olla työkoneita, työntekijöitä taikka työstä tai työn keskeneräisyydestä johtuvia vaaroja kuten irtokiviä tai kuoppia. Urakoitsijalta saamamme selvityksen mukaan alueella on 30 km/h:n nopeusrajoitus ja asianmukaiset tietyömerkit.

Edellä olevan perusteella kaupunki ei ole laiminlyönyt katujen kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan eikä ole asiassa korvausvelvollinen."

Oikaisuvaatimus

Hakija vaatii oikaisua vahingonkorvausvaatimuksensa hylkäämiseen. Hakija toteaa, että autolla ajettiin vahinkopaikalla vahingon sattuessa erityistä varovaisuutta noudattaen ja alle voimassa olevan nopeusrajoituksen eli kävelyvauhtia, noin 10 km/h. Auto oli täysin moitteettomassa kunnossa ennen vahinkoa.



Kuljettajan erityisestä varovaisuudesta ja alle voimassa olevan nopeusrajoituksen mukaisesta ajonopeudesta huolimatta sillan koholla ollut läntinen siltalaakerin teräsrakenne oli osunut auton moottorin alla pakoputkeen aiheuttaen pakoputken irtoamisen ja vääntymisen auton alle. Kun vaurio syntyi olivat auton eturenkaat ylittäneet koholla olleen liikuntasaumalaakerin ja pudonneet laakerin takana olleeseen painanteeseen samalla, kun takarenkaat olivat sillan kannella. Sillan kannelta oli purettu vesieristys ja suojabetoni, joten sillan kansi oli normaalitasoa alempana.

Helsingin kaupungilla on tienpitäjänä velvollisuus huolehtia siitä, että kadut ovat sellaisessa kunnossa, että niillä voidaan ajaa voimassa olevien määräysten mukaisilla ajoneuvoilla ilman, että ajoneuvo vaurioituu. Tienpitäjällä on vastuu siitä, että tie on liikennettä tyydyttävässä kunnossa ja turvallinen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätös § 197, 7.5.2014
- 2 Oikaisuvaatimus

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen lähettäjä

Palveluosasto

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös



3

**Oikaisuvaatimus palveluosaston lakimiehen päätöksestä 22.5.2014
§ 235 vahingonkorvausasiassa**

HEL 2014-005423 T 03 01 00

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen palveluosaston lakimiehen 22.5.2014 § 235 tekemästä päätöksestä.

Asiassa ei ole esitetty sellaisia tietoja tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että hakijalle sattunut vahinkotapahtuma olisi johtunut Helsingin kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä.

Hakemuksen mukaan hakijan Sateenkaarentie 25:n kohdalla ajoradan reunassa oleva postilaatikko on vaurioitunut 7.2.2014 kaupungin suorittamien talvikunnossapitotöiden yhteydessä.

Kunnossapitovastuualuetta hoitaa rakennusviraston tilaamana YIT Rakennus Oy Infrapalvelut. Urakoitsijalta saadun selvityksen mukaan urakoitsijan ajoneuvot eivät ole vaurioittaneet hakijan postilaatikkoa suorittamissaan talvikunnossapitotöissä.

Vahingonkorvausvaatimus perustuu kunnossapitotyössä aiheutettuun vahinkoon, jossa vahingonkorvausvastuu syntyy vahingonkorvauslain perusteella. Alueen talvikunnossapitotyöt hoitaa rakennusviraston tilaamana yksityinen urakoitsija YIT Rakennus Oy Infrapalvelut. Vahingonkorvauslain 3 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan työnantaja on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka työntekijä virheellään tai laiminlyönnillään työssä aiheuttaa. Vastuu talvikunnossapitotöiden yhteydessä aiheutetuista mahdollisista vahingoista kuuluu täten töitä suorittavalle urakoitsijalle.

Kaupunki ei ole korvausvastuussa hakijan postilaatikolle aiheutuneesta vahingosta.

Tiivistelmä

Hakija on tehnyt Helsingin kaupungin kirjaamoon 2.6.2014 saapuneen oikaisuvaatimuksen palveluosaston lakimiehen vahingonkorvausvaatimuksen hylkäämistä koskevasta päätöksestä 22.5.2014 § 235. Päätös ja oikaisuvaatimus ovat esityslistan tämän asian liitteinä 1 ja 2.



Kuntalain 89.1 ja 2 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen asianomaiselle lautakunnalle.

Kuntalain 92.1 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä sekä kunnan jäsen, että asianosainen eli henkilö, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on kuntalain 93 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta. Hakijalle on lähetetty häntä koskeva päätös oikaisuvaatimusohjeineen 22.5.2014. Oikaisuvaatimus on saapunut yleisten töiden lautakunnalle määräajan kuluessa 2.6.2014.

Esittelijän perustelut

Palveluosaston lakimiehen asiassa 22.5.2014 § 235 tekemää päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Korvausvaatimus

Hakijan ilmoituksen mukaan hänen Sateenkaarentie 25:n kohdalla ajoradan reunassa olevaa postilaatikkoaan on vaurioitettu 7.2.2014 noin klo 17.00 kaupungin suorittamien talvikunnossapitotöiden yhteydessä. Vahingonkorvausvaatimuksen määräksi on ilmoitettu 164,30 euroa.

Palveluosaston lakimiehen korvauspäätös perusteluineen

"Palveluosaston lakimies päätti hylätä korvausvaatimuksen.

Hakemuksen mukaan postilaatikko vaurioitui aurasvallia poistettaessa.

Kunnossapitopiiristä saamamme selvityksen mukaan vahinkopaikalla ei ole tapahtumapäivänä poistettu lumipolannetta. Työ kyseisellä tiellä oli ainoastaan siirtoajoa. Lisäksi postilaatikossa oleva vaurio on päinvastainen siirtoajon kulkemaan suuntaan nähden.

Edellä olevan perusteella kaupunki ei ole asiassa korvausvelvollinen."

Oikaisuvaatimus

Hakija vaatii oikaisua vahingonkorvausvaatimuksensa hylkäämiseen.

Hakija toteaa lähettämistään kuvista ilmenevän, että hänen autoaan on vaurioitettu kaupungin suorittaman lumenpoiston yhteydessä.



Hakija toteaa lisäksi, ettei vahinko ole sattunut polanteiden poiston yhteydessä vaan urakoitsijan traktorin poistaessa lumi- ja jäälohkareita pihaan johtavalta kulkureitiltä.

Hakijan oikaisuvaatimuksen liitteenä olevat valokuvat ovat nähtävänä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätös § 235, 22.5.2014
- 2 Oikaisuvaatimus

Otteet

Ote
Oikaisuvaatimuksen lähettäjä

Palveluosasto

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös



4

**Oikaisuvaatimus yleisten töiden lautakunnan päätöksestä 6.5.2014 §
180 vahingonkorvausasiassa**

HEL 2013-009684 T 03 01 00

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen yleisten töiden lautakunnan 6.5.2014 § 180 tekemästä päätöksestä.

Asiassa ei ole esitetty sellaisia tietoja tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että hakijalle sattunut vahinkotapahtuma olisi johtunut Helsingin kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä.

Hakija liukastui 18.1.2013 klo 8.35-8.45 Kapteeninkatu 22 vastapäätä jalkakäytävällä. Hakijan mukaan jalkakäytävä oli huolimattomasti hoidettu.

Ilmatieteen laitoksen Kaisaniemen mittausasemalta saadun tiedon mukaan vahinkopäivänä ja sitä edeltävänä päivänä on vallinnut tasainen pakkassää. Lämpötila on pysytellyt -7°C - -18°C välillä, eikä satanut. Kello 8.00 pakkasta oli ollut -17,6°C. Säätilassa ei ole ollut mitään sellaista muutosta, mikä olisi aiheuttanut liukkauden tuntuva lisäjäntymistä.

Kunnossapitovastuualuetta hoitavalta Helsingin rakentamispalvelu Staralta saadun selvityksen mukaan tapaturmapaikka on 3-kunnossapitoluokan jalkakäytävä, joka on hiekoitettu vahinkoa edeltävänä päivänä klo 13.00. Tarkastushiekoitus on tehty vahinkopäivänä klo 10.00.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaan kaupungin on pidettävä kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa sekä yleiset alueet niiden käyttötarkoituksen vaatimassa kunnossa.

Staralta saadun selvityksen perusteella on katsottava, että vallinneen säätilan edellyttämä liukkauden esto on asianmukaisesti hoidettu vahingon tapahtuma-aikana.

Koska vahinkopaikan kunnossapidossa ei ole tapahtunut laiminlyöntiä tai muuta virhettä, ei Helsingin kaupungille synny vahingonkorvausvastuuta asiassa.

Tiivistelmä



Hakija on tehnyt Helsingin kaupungin kirjaamoon 28.5.2014 saapuneen oikaisuvaatimuksen yleisten töiden lautakunnan vahingonkorvausvaatimuksen hylkäämistä koskevasta päätöksestä 6.5.2014 § 180. Päätös ja oikaisuvaatimus ovat esityslistan tämän asian liitteinä 1 ja 2.

Kuntalain 89.1 ja 2 §:n mukaan lautakunnan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen asianomaiselle lautakunnalle.

Kuntalain 92.1 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä sekä kunnan jäsen, että asianosainen eli henkilö, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on kuntalain 93 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta. Hakijalle on lähetetty häntä koskeva päätös oikaisuvaatimusohjeineen 14.5.2014. Oikaisuvaatimus on saapunut yleisten töiden lautakunnalle määräajan kuluessa 28.5.2014.

Esittelijän perustelut

Yleisten töiden lautakunnan asiassa 6.5.2014 § 180 tekemää päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Korvausvaatimus

Hakijan ilmoituksen mukaan hän liukastui 18.1.2013 kello 8.35-8.45 huolimattomasti hoidetulla Kapteeninkatu 22 vastapäätä olevalla jalkakäytävällä satuttaen vasemman polvensa. Korvausvaatimuksen määräksi on ilmoitettu 81 000 euroa.

Yleisten töiden lautakunnan korvauspäätös perusteluineen

"Yleisten töiden lautakunta päätti hylätä hakijan rakennusvirastolle 20.3.2014 esittämän 81 000,00 euron suuruusvahingonkorvausvaatimuksen.

Vahingoittunut on liukastunut 18.1.2013 kello 8.35-8.45 Kapteeninkatu 22 vastapäätä jalkakäytävällä. Hakemuksen mukaan hakija liukastui taksiin kiirehtiessään, lumisella, jäisellä, sohjoisella ja huonokuntoisella jalkakäytävällä. Hakemuksen mukaan jalkakäytävä oli huolimattomasti hoidettu.

Ilmatieteen laitoksen Kaisaniemen mittausaseman mukaan vahinkopäivänä ja sitä edeltävänä päivänä on vallinnut tasainen pakkassää. Lämpötila on pysytellyt -7°C - -18°C välillä, eikä satanut. Kello 8.00 pakkasta oli ollut -17,6°C. Säätilassa ei ole ollut mitään



sellaista muutosta, mikä olisi aiheuttanut liukkauden tuntuva lisääntymistä.

Kunnossapitopiiristä saamamme selvityksen mukaan vahinkopaikka on hiekoitettu vahinkoa edeltävänä päivänä klo 13.00. Edellisen päivän hiekka on myös ollut vahinkopaikalla valmiina torjumaan liukkautta.

Vahinkoaikaan vallinneet sääolot ja suoritettut toimet huomioon ottaen ei voida katsoa kaupungin laiminlyöneen katujen kunnossapitolain mukaisia tehtäviään."

Oikaisuvaatimus

Hakija vaatii, päätöksen oikaisua siten, että hänelle aiheutunut vahinko korvataan. Hakija toteaa, että hylkäävän päätöksen perustelut eivät täytä todistukseen vaadittavia ehtoja, koska ne perustuvat ainoastaan tilastoihin ja oletuksiin eivätkä todellisiin tietoihin, toisin kuin jo todistetusti kadunhuollon laiminlyönnistä hakijan esittämä ja lähes tapahtumahetkellä keräämä todistusaineisto. Hakija ilmoittaa jättäneensä Pasilan poliisiasemalle tapaturmasta tutkimuspyynnön.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätös § 180, 6.5.2014
- 2 Salassa pidettävä (Julkisuuslaki 24.1 § 25 k)

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen lähettäjä

Palveluosasto

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös



1

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto Otso Kivekkään ja 43 muun
valtuustoaloitteesta, joka koskee prosenttiperiaatteen käyttöönottoa
täydennysrakentamiskohteissa**

HEL 2014-006224 T 00 00 03

Lausuntoehdotus

Yleisten töiden lautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan
lausunnon:

Julkisen taiteen prosenttiperiaate

Julkisella taiteella parannetaan rakennetun ympäristön viihtyisyyttä ja tuodaan kuvataide lähelle kaupunkilaisia. Helsingin kaupungilla on vakiintunut käytäntö prosenttirahaperiaatteen noudattamisesta julkisessa taiteessa. Periaatteen mukaisesti merkittävissä julkisissa rakennushankkeissa varataan noin 1% rakentamismäärärahoista taidehankintoihin. Kaupunginhallitus on tehnyt asiasta päätöksen vuonna 1991 (10.6.1991 § 1236). Periaatteen historia ulottuu Suomessa vuoteen 1939, jolloin eduskunta päätti suosittaa sen käyttöä. Prosenttiperiaatteella hankitut teokset ovat osa Helsingin kaupungin taidemuseon kokoelmia.

Prosenttirahakäytäntö oli toimenpidekohtana Helsingin kaupungin strategiaohjelmassa vuosina 2009-2012. Tällöin ajankohtaistui tarve päivittää prosenttiperiaatteen käytännöt ja soveltamisalat. Kaupunginjohtaja nimitti asian valmisteluun työryhmän, joka sai loppuraporttinsa valmiiksi 15.11.2011. Työryhmä totesi raportissaan, että prosenttiperiaatetta on sovellettu merkittävissä talonrakennus- ja perusparannushankkeissa, merkittävissä puisto- ja katuhankkeissa sekä projektialueilla. Täydennysrakentaminen on huomioitu työryhmän raportissa seuraavasti: ”projektialueiden osalta työryhmä esittää ehdotuksenaan, että jatkossa erikseen sovittaville projektialueille ja merkittävillä täydennysrakentamiskohteille voidaan määritellä Tasken, Ksv:n ja Kv:n ohjauksessa asemakaava- ja tontinluovutusvaiheessa rakentamisaikaisiin kulttuuriprojekteihin ja pysyviin taidehankintoihin kerättävä rahoitusosuus. Se määräytyy esim. asemakaavassa osoitetun kerrosalan ja indeksitarkistuksen mukaan. Rahoitusosuuden suuruus määritellään aina tapauskohtaisesti.”

Työryhmän ehdotus prosenttirahakäytäntöjen soveltamisesta pyrkii luomaan yhdenmukaiset toimintatavat ja ohjeistukset, jotka vahvistavat suunnitelmallisuutta ja taloudellisten vaikutusten ennakoitavuutta myös pitkällä aikavälillä. Lisäksi lähtökohtana on ollut, että



prosenttiperiaatteella toteutetut taidehankkeet hoidetaan kaupungin organisoimana ja poikkihallinnollisina prosesseina.

Rakennusviraston rooli julkisen taiteen prosenttirahahankkeissa on ollut olla taiteen tilaaja. Merkittävässä hankkeissa julkiselle taiteelle on varattu noin prosentti rakentamiskustannuksista. Taidemuseo on mandaatillaan toiminut asiantuntijana taideteosta ja taiteilijaa valittaessa. Prosenttirahahankkeet on aina toteutettu yhteistyössä eri hallintokuntien kanssa.

Prosenttiperiaate täydennysrakentamisessa

Yleisten töiden lautakunta kannattaa valtuustoaloitteen ehdotusta prosenttiperiaatteen käyttöön otosta täydennysrakentamiskohteissa. Se on jo nykyisellään mahdollista julkisessa taiteessa prosenttirahaperiaatteen mukaisesti. Julkisten taideteosten mahdollisen määrän lisääntyessä täydennysrakentamisprojektien yhteydessä, on huomioitava riittävästä resurssien varaamisesta teosten koordinointiin, kuratointiin ja rahoitukseen. Teokset tarvitsevat myös huoltoa ja ylläpitoa.

Täydennysrakentamiskohteissa ehdotus alueen yleiseen kehittämiseen yhdessä asukkaiden kanssa on kannatettavaa. Koska täydennysrakentamiskohteet ovat useimmiten asuin- ja liikerakennuksia, tarkoittaisi se uudenlaisen toimintatavan luomista ja vakiinnuttamista. Mallia prosessin kehittämiseen voisi ottaa julkisen taiteen prosenttiperiaatteen mallista. Lisäksi juuri valmistunutta RT-ohjekorttia RT 01-11147 Taide rakennushankkeessa voidaan soveltaa soveltuvien osien myös alueellisiin kehityshankkeisiin.

Tontinluovutusehdoissa voidaan määritellä rahoitusosuus, joka käytetään yleisen alueen kehittämiseen. Mallia on sovellettu esim. Kalasatamassa, jossa varataan kaikista kiinteistöjen rakentamiskustannuksista 10 €/m² julkiseen taiteeseen koko alueella. Rakennuttajaa voitaisiin yleisten töiden lautakunnan mielestä vastaavasti velvoittaa toteuttamaan alueellinen julkisen ympäristön kehittämishanke yhteistyössä kaupungin kanssa vastineeksi saamastaan kaavoitusyödytystä.

Yleisten töiden lautakunta esittää, että laajoille täydennysrakentamisalueille laaditaan kokonaissuunnitelma kehitettävistä kohteista eri virastojen yhteisenä hankkeena yhteistyössä alueen asukkaiden kanssa. Erityisesti asukkaiden oikea-aikaisesta kuulemisesta ja osallistamisesta on huolehdittava.

Luontevinta suunnitelmien laadinta olisi kaupunkisuunnitteluvirastolle ja siellä vastikään aloittaneelle täydennysrakentamisen



suunnitteluprojektille. Näitä kehittämishankkeita on jo määritelty yhdessä asukkaiden kanssa myös rakennusviraston aluesuunnitelmissa. Aluesuunnitelma sopii edelleenkin kehittävien kohteiden määrittelyyn ja kehittämistavoitteiden asettamiseen pienemmissä ja pidemmän aikavälin täydennysrakentamishankkeissa. Aina kehityskohteen sijoittuessa rakennusviraston hallinnoimalle alueelle, on rakennusviraston osallistuminen suunnitteluun ensiarvoisen tärkeää, jotta hanke voidaan toteuttaa osana rakennusviraston toimintaa. Mahdollisen toteutuksen kustannusjako, omistajuudet sekä toteutuksen ylläpidon vastuut on sovittava aina huolellisesti ja tarkasti.

Yleisten töiden lautakunta muistuttaa, että myös lähiöprojekti voi tutkia kehityshankkeiden mahdollisuuksia projektialueillaan osana esikaupunkien kehittämistä.

Yleisten töiden lautakunta suhtautuu myönteisesti ehdotukseen prosenttiperiaatteen käyttöön ottamisesta täydennysrakentamisen tukemiseen ja ehdottaa tässä vaiheessa riittävien resurssien varaamista eri virastojen välisenä yhteistyönä tehtävään täydennysrakentamisalueiden kehittämisen koordinointiin ja rahoituksen toimintamallin kehittämiseen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuutettu Otso Kivekäs ja 43 muuta valtuutettua ovat tehneet valtuustoaloitteen koskien prosenttiperiaatteen käyttöön ottoa täydennysrakentamisen tukemiseen.

Kaupunginkanslia on pyytänyt aloitteesta yleisten töiden lautakunnan lausuntoa kaupunginhallitukselle 9.9.2014 mennessä.

Valtuustoaloitteen mukaan vanhojen alueiden täydennysrakentaminen aiheuttaa paljon huolta: muun muassa alueen viihtyisyyden pelätään heikentyvän ja paikallisten virkistysalueiden kuormituksen lisääntyvän. Aloitteessa esitetään esimerkiksi kaavoitushyödyistä syntyvästä summasta 2 % tai 5 % suuruista osaa varattavaksi asukkaiden ehdotusten pohjalta tehtävään alueen yleiseen kehittämiseen.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Pia Rantanen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38812
pia.rantanen(a)hel.fi

Liitteet



-
- | | |
|---|--|
| 1 | Allekirjoitettu, Kivekäs Osmo valtuustoaloite Kvsto 7.5.2014 asia 56 |
| 2 | Kivekäs Osmo valtuustoaloite Kvsto 7.5.2014 asia 56 |

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu



1

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2014

HEL 2014-002567 T 02 05 01 00

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustusta 1 000 euroa / kilometri. Sen lisäksi yleisten töiden lautakunta päättää myöntää kunnossapitoavustusta 200 euroa / kilometri tien osalle, jossa on järjestettyä julkista liikennettä:

Degermosantien tiehoitokunta	0,64 km	640 euroa
Kapteenintien tiehoitokunta	0,30 km	300 euroa
Karhutorpantien tiehoitokunta	0,60 km	600 euroa
Kattilalaakson yksityinen tiekunta	0,33 km	330 euroa
Leppäniementie tiehoitokunta	0,80 km	800 euroa
Lill-Fants väglag	0,45 km	450 euroa
Maikinmäki-Långörin tiekunta	1,40 km	1400 euroa
Puroniitynlaakson yksityistie	0,33 km	330 euroa
Puroniitynmäen tiehoitokunta	0,30 km	300 euroa
Puroniityntien tiehoitokunta	3,70 km	3700 euroa
+ julkinen liikenne	3,70 km	740 euroa
Ribbingö-Husö yksityistie nro 100	4,20 km	4200 euroa
+ julkinen liikenne	1,88 km	376 euroa
Silvolan tiekunta	0,73 km	730 euroa
Susiraja-Varggränsen tiehoitokunta	1,30 km	1300 euroa
Vanha Rajatien tiehoitokunta	0,50 km	500 euroa
Vikkullantien tiehoitokunta	1,80 km	1800 euroa

Esittelijän perustelut

Helsingin alueella oli vuoden 2014 alussa yhteensä 20 yksityistiekuntaa. Östersundomin alueen Helsinkiin liittämisen yhteydessä 1.1.2009 siirtyi 16 tiekuntaa Sipoon alueelta ja 1 tiekunta Vantaan puolelta Helsinkiin. Näiden yksityisteiden yhteispituus oli 17,4 kilometriä. Helsingin alueella oli ennestään 4 toimivaa yksityistiekuntaa, joiden yhteispituus oli 5,3 kilometriä. Kallvikinniementie (pituus 1,2 km) otettiin vuoden 2014 alusta yleisten töiden lautakunnan päätöksellä kaupungin ylläpidettäväksi. Tällä hetkellä yksityisteitä on Helsingissä



yhteensä 21,5 km. Osa yksityisteistä on asfalttipintaisia ja osa sorapintaisia.

Yleisten töiden lautakunta hoitaa Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäännön 4 §:n 23 kohdan mukaisesti yksityisistä teistä annetussa laissa ja asetuksessa tielautakunnan toimituksessa käsiteltäviksi säädettyt tehtävät. Tielautakunnan tehtäviin kuuluu myös mm. yksityisille tiekunnille myönnettävien avustusten määrittely vuosittain.

Avustuksia on kolmen tyyppisiä:

1. Vuosittaiset kunnossapitoavustukset, jotka on kohdistettu yksityistien ylläpitoon. Näiden avustusten hakuaika oli 4.4.2014 mennessä.
2. Perusparannusavustukset, jotka kohdistuvat yksittäisiin perusparannushankkeisiin. Näitä avustuksia voi hakea ympäri vuoden.
3. Valtion yksityistieavustusten yhteydessä voi hakea lisääavustusta myös kaupungilta. Näitä avustuksia voi hakea ympäri vuoden.

Hakemuksia vuosittaista kunnossapitoavustusta varten tuli 15 kappaletta. Hakemukset ovat esityslistan liitteinä 1–16:

1.	Degermosantien tiehoitokunta	0,64 km
2.	Kapteenintien tiehoitokunta	0,30 km
3.	Karhutorpantien tiehoitokunta	0,60 km
4.	Kattilalaakson yksityinen tiekunta	0,33 km
5.	Leppäniementie tiehoitokunta	0,80 km
6.	Lill-Fants väglag	0,45 km
7.	Maikinmäki-Långörin tiekunta	1,40 km
8.	Puroniitynlaakson yksityistie	0,33 km
9.	Puroniitynmäen tiehoitokunta	0,30 km
10.	Puroniityntien tiehoitokunta	3,70 km
11.	Ribbingö-Husö yksityistie	4,20 km
12.	Silvolan tiekunta	0,73 km
13.	Susiraja-Varggränsen tiehoitokunta	1,30 km
14.	Vanha Rajatien tiehoitokunta	0,50 km
15.	Vikkullantien tiehoitokunta	1,80 km

Tiekuntien pitää olla järjestäytyneitä ja virallisesti perustettuja. Hakemuksen yhteydessä tiekuntien on esitettävä kirjallinen arvio vuosikustannuksistaan. Kunnossapitoavustuksen taso on säilynyt ennallaan edelliseen vuoteen verrattuna. Kunnossapitoavustusta



maksetaan 1000 euroa / kilometri. Sen lisäksi maksetaan 200 euroa / kilometri tien osalle, jossa on järjestettyä julkista liikennettä.
Kunnossapitoavustusten yhteismäärä vuonna 2014 on 18 496 euroa.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Timo Virtanen, metsävastaava, puhelin: 310 38462
timo.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Degermosantien yksityistiehoitokunta, yksityistien kunnossapidon avustushakemus
- 2 Degermosantien yksityistiehoitokunta, avustushakemuksen liitteet
- 3 Kapteenintien tienhoitokunnan yksityistien kunnossapidon avustushakemus
- 4 Karhuntorpantien tiekunta kunnossapitoavustushakemus
- 5 Kattilalaakson yksityinen tiekunta avustushakemus
- 6 Leppäniemen tiekunta avustushakemus
- 7 Lill-Fants Vägslag yksityistien kunnossapidon avustushakemus
- 8 Maikinmäki-Långörn -tiekunta yksityistien kunnossapidon avustushakemus
- 9 Avustushakemus Purniitynlaakson yksityistie
- 10 Purniitynmäen tiekunta avustushakemus
- 11 Avustushakemus Purniityntien tiehoitokunta
- 12 Ribbingö-Husö tiekunnan yksityistien kunnossapidon avustushakemus
- 13 Silvolan tiekunta kunnossapitoavustushakemus
- 14 Susiraja - Varggränsen tiehoitokunta avustushakemus
- 15 Vanha Rajatie tiehoitokunta yksityistien kunnossapidon avustushakemus
- 16 Vikkullan tiekunta, yksityistien kunnossapidon avustushakemus

Otteet

Ote

Tiehoitokunnat

Taloushallinto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Postiosoite

PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite

Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin

+358 9 310 1661

Faksi

+358 9 310 38655

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0480001200058809

Alv.nro

FI02012566



Katu- ja puisto-osasto

Liite 12
Liite 13
Liite 14
Liite 15
Liite 16
Esitysteksti



2

Yksityisteiden yksittäisiin hankkeisiin kohdistuvat perusparannusavustukset 2014

HEL 2014-002569 T 02 05 01 00

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää myöntää yksityisteiden perusparannusavustusta Purotiityntien tiekunnalle esityksen mukaisesti 80 % / hyväksytty hanke.

Esittelijän perustelut

Helsingin alueella oli vuoden 2014 alussa yhteensä 20 yksityistiekuntaa. Östersundomin alueen Helsinkiin liittämisen yhteydessä 1.1.2009 siirtyi 16 tiekuntaa Sipoon alueelta ja 1 tiekunta Vantaan puolelta Helsinkiin. Näiden yksityisteiden yhteispituus oli 17,4 kilometriä. Helsingin alueella oli ennestään 4 toimivaa yksityistiekuntaa, joiden yhteispituus oli 5,3 kilometriä. Kallvikinniementie (pituus 1,2 km) otettiin vuoden 2014 alustaleisten töiden lautakunnan päätöksellä kaupungin ylläpidettäväksi. Tällä hetkellä yksityisteitä on Helsingissä yhteensä 21,5 km. Osa yksityisteistä on asfalttipintaisia ja osa sorapintaisia.

Yleisten töiden lautakunta hoitaa Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäännön 4 §:n 23 kohdan mukaisesti yksityisistä teistä annetussa laissa ja asetuksessa tielautakunnan toimituksessa käsiteltäviksi säädettyt tehtävät. Tielautakunnan tehtäviin kuuluu myös mm. yksityisille tiekunnille myönnettävien avustusten määrittely vuosittain.

Avustuksia on kolmen tyyppisiä:

1. Vuosittaiset kunnossapitoavustukset, jotka on kohdistettu yksityistien ylläpitoon. Näiden avustusten hakuaika oli 4.4.2014 mennessä.
2. Perusparannusavustukset, jotka kohdistuvat yksittäisiin perusparannushankkeisiin. Näitä avustuksia voi hakea ympäri vuoden.
3. Valtion yksityistieavustusten yhteydessä voi hakea lisäävustusta myös kaupungilta. Näitä avustuksia voi hakea ympäri vuoden.

Purotiityntien yksityistien tiehoitokunta hakee 5 000 euron pienkorjausavustusta vuodelle 2014 (Liite 1). Hanke kohdistuu tien alkupäässä noin 300 metriä Uudelta Porvoontieltä olevaan mäkeen,



joka on pehmeä ja routii keväisin. Myös ojitusta on tarkoitus parantaa tarpeellisilta osin Uuden Porvoontien ja Porvoonväylän välisellä osuudella.

Puroniityntien tiehoitokunta on ollut aktiivinen ja kunnostanut Puroniityntietä vuosittain erilaisilla hankkeilla. Oheisessa taulukossa on rakennusviraston maksamat avustukset avustuslajeittain:

Vuosi	kunnossapito euroa	perusparannus euroa	valtionapuhanke euroa
2010	4 440	5 600	8 070
2011	4 440	3 500	
2012	4 440	3 000	
2013	4 440	3 000	
2014	4 440		

Puroniityntien tiehoitokunnan perusparannushanke parantaa tien kantavuutta ja vähentää tarvetta rajoittaa liikennöintiä kelirikkoaikana. Hanke on tarpeellinen ja perusteltu kaikkien tieosakkaiden kannalta. Hanketta avustetaan 80 % kustannusarviosta ja avustus on 4 000 euroa.

Tiekunnan hankkeesta vastaavan on ilmoitettava hankkeen valmistumisesta rakennusviraston katu- ja puisto-osastolle loppukatselmusta varten. Katselmuksessa tulee esittää laskelma hankkeen kustannuksista tositteineen. Maastossa todetaan hankkeen toteutuminen suunnitelman mukaisesti.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Timo Virtanen, metsävastaava, puhelin: 310 38462
timo.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Puroniityntien tiehoitokunta Perusparannusavustus 2014 hakemus

Otteet

Ote
Tiehoitokunta

Taloushallinto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, yleisten
töiden lautakunta
Esitysteksti



3

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto Hannu Oskalan
toivomusponnosta Seurasaaren kunnallistekniikan siirtämiseksi
Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) ylläpitovastuulle**

HEL 2013-013974 T 00 00 03

Lausuntoehdotus

Yleisten töiden lautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Seurasaari sijaitsee kantakaupungin länsilaidalla Meilahden kaupunginosassa. Seurasaaren pinta-ala on noin 46 hehtaaria ja se on Helsingin kaupungin omistuksessa.

Seurasaarella on voimassa oleva asemakaava 11130. Kaavassa Seurasaari on pääosin puistoaluetta, joka on rakennusviraston hallinnassa. Saaren länsiosassa on uimaranta-alue, joka on liikuntaviraston hallinnassa.

Seurasaari on nykyisellään helsinkiläisten ja vierailijoiden suosima museo- ja ulkoilusaari. Valtio on vuokrannut Seurasaaren ulkomuseon museoalueen rakennusvirastolta pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Lisäksi kiinteistöviraston omistuksessa on saarella olevia rakennuksia kuten ravintola ja isännäntalo.

Seurasaaren vesihuollon järjestämisestä on sovittu valtion ja kaupungin kesken 1.3.1978 (liite 2). Nykyinen vesihuolto- ja viemärijärjestelmä perustuu vuonna 1977 laadittuun suunnitelmaan, jonka mukaisesti silloinen ulkoilu- ja urheiluvirasto (nyk. liikuntavirasto) sen toteutti valtiota edustaneen Rakennushallituksen kanssa. Järjestelmä jäi kaupungin omistukseen ja ylläpitoon. Sopimus on voimassa niin kauan kun kaupungin vesijohto- ja viemäriverkosto on olemassa. Nykyinen järjestelmä lukuun ottamatta liikuntaviraston uimalan vesihuoltoa siirtyi rakennusviraston vastuulle vuonna 2007.

Seurasaaren vesijohto- ja viemäriverkosto on todettu huonokuntoiseksi erityisesti viemäröinnin osalta jo vuonna 2010, jolloin muun muassa saaren jätevesipumppaamo jouduttiin uusimaan. Syksyllä 2013 saaren vesijohtovedessä todettiin laatuongelmia, jotka todennäköisesti johtuivat riittämättömästä vedenjuoksutuksesta maanpintaan asennetussa johtoverkossa.

Saaren vesijohto- ja viemäriverkosto on pääosin huonokuntoinen ja vaatii kokonaisvaltaista uudistamista. Liikuntavirasto on kunnostanut



omat liittymisjohtonsa uimaranta-alueelta merenalitukselle asti, eikä sillä ole putkistonsa uusimistarvetta.

Vesijohto- ja viemäriverkoston uusimissuunnitelma on tehty järjestelmän käyttäjien yhteistyönä kuntoarvion ja todettujen kehittämistarpeiden perusteella. Tavoitteena on rakentaa saarelle toimiva ja vedenkäytön tarpeita vastaava vesi- ja viemäriverkosto.

Vesijohdon liittymispiste on nykyisellään saaren puolella. Veden jakelusta ovat vastanneet kiinteistövirasto, rakennusvirasto ja liikuntavirasto. Viemäroinnin liittymiskohta on mantereella Tamminiemessä. Nykyinen vesistön alittava paineviemäri on huonokuntoinen ja se tulee uusia.

Yleisten töiden lautakunta hyväksyi Seurasaaren kunnallistekniikan yleissuunnitelman (liite 1) ja antoi työluvan kohteen rakentamiselle 15.4.2014. Päätöksen perusteluissa todettiin rakentamisen eteneminen seuraavasti:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) ja rakennusvirasto toteuttavat yhteistyössä saaren jätevesiviemäriin uusimisen 50% / 50% -kustannusjaolla.
- Saaren sisäisen, kiinteistöjä palvelevan putkiston uusimisesta vastaavat niiden omistajat (rakennusvirasto, tilakeskus ja liikuntavirasto). Toteutuksen kustannusjako tehdään ao. osapuolten omistaman verkoston suhteessa. Menettelystä sovittiin osapuolten kesken pidetyissä erillisissä neuvotteluissa.
- Jätevesiviemäriin uusiminen on aloitettu keväällä 2014 meren alittavan paineviemäriin uusimisella. Huonokuntoisen viemäriin uusimistyö aloitettiin kiireellisenä, koska ympäristökeskus on huomauttanut rakennusvirastoa vuotavasta viemäristä. Uusimisen jälkeen paineviemäri sekä saarella oleva liitoskohta jätevesipumppaamoiheen siirretään HSY:n hallintaan ja ylläpitovastuulle.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto pyytää yleisten töiden lautakunnan lausuntoa Hannu Oskalan toivomusponnosta 5.9.2014 mennessä.

Yleisten töiden lautakunta on 15.4.2014 hyväksynyt Seurasaaren kunnallistekniikan uusimisen suunnitelmat ja kustannusjaon.

Seurasaari on kaavassa puistoaluetta, jonka HSY tulkitsee yhdeksi kiinteistöksi. Käydyissä neuvotteluissa on todettu, että HSY ei lähde



ylläpitämään kiinteistön sisäisiä, kunnallisteknisiä verkostoja. Kokonaisuudessaan menettely on looginen HSY - kunnat -sopimuksen ja Seurasaaren asemakaavan kanssa.

Seurasaaren sisäisen vesijohto- ja viemäriverkoston ylläpidosta osapuolet vastaavat rakentamisen vastuuna mukaisesti. Vesi- ja jätevesimaksut jaetaan osapuolten kesken (mukaan lukien museovirasto ja liikuntavirasto) käytetyn veden suhteessa.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Jarmo Ahonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38624
jarmo.ahonen(a)hel.fi
Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5609/1
- 2 Museoviraston sopimus

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus
Valmistelijat

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu