



**3**

**Yleisten töiden lautakunnan lausunto Hannu Oskalan  
toivomusponnosta Seurasaaren kunnallistekniikan siirtämiseksi  
Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) ylläpitovastuulle**

HEL 2013-013974 T 00 00 03

**Lausuntoehdotus**

Yleisten töiden lautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Seurasaari sijaitsee kantakaupungin länsilaidalla Meilahden kaupunginosassa. Seurasaaren pinta-ala on noin 46 hehtaaria ja se on Helsingin kaupungin omistuksessa.

Seurasaarella on voimassa oleva asemakaava 11130. Kaavassa Seurasaari on pääosin puistoaluetta, joka on rakennusviraston hallinnassa. Saaren länsiosassa on uimaranta-alue, joka on liikuntaviraston hallinnassa.

Seurasaari on nykyisellään helsinkiläisten ja vierailijoiden suosima museo- ja ulkoilusaari. Valtio on vuokrannut Seurasaaren ulkomuseon museoalueen rakennusvirastolta pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Lisäksi kiinteistöviraston omistuksessa on saarella olevia rakennuksia kuten ravintola ja isännäntalo.

Seurasaaren vesihuollon järjestämisestä on sovittu valtion ja kaupungin kesken 1.3.1978 (liite 2). Nykyinen vesihuolto- ja viemärijärjestelmä perustuu vuonna 1977 laadittuun suunnitelmaan, jonka mukaisesti silloinen ulkoilu- ja urheiluvirasto (nyk. liikuntavirasto) sen toteutti valtiota edustaneen Rakennushallituksen kanssa. Järjestelmä jäi kaupungin omistukseen ja ylläpitoon. Sopimus on voimassa niin kauan kun kaupungin vesijohto- ja viemäriverkosto on olemassa. Nykyinen järjestelmä lukuun ottamatta liikuntaviraston uimalan vesihuoltoa siirtyi rakennusviraston vastuulle vuonna 2007.

Seurasaaren vesijohto- ja viemäriverkosto on todettu huonokuntoiseksi erityisesti viemäroinnin osalta jo vuonna 2010, jolloin muun muassa saaren jätevesipumppaamo jouduttiin uusimaan. Syksyllä 2013 saaren vesijohtovedessä todettiin laatuongelmia, jotka todennäköisesti johtuivat riittämättömästä vedenjuoksutuksesta maanpintaan asennetussa johtoverkossa.

Saaren vesijohto- ja viemäriverkosto on pääosin huonokuntoinen ja vaatii kokonaisvaltaista uudistamista. Liikuntavirasto on kunnostanut



omat liittymisjohtonsa uimaranta-alueelta merenalitukselle asti, eikä sillä ole putkistonsa uusimistarvetta.

Vesijohto- ja viemäriverkoston uusimissuunnitelma on tehty järjestelmän käyttäjien yhteistyönä kuntoarvion ja todettujen kehittämistarpeiden perusteella. Tavoitteena on rakentaa saarelle toimiva ja vedenkäytön tarpeita vastaava vesi- ja viemäriverkosto.

Vesijohdon liittymispiste on nykyisellään saaren puolella. Veden jakelusta ovat vastanneet kiinteistövirasto, rakennusvirasto ja liikuntavirasto. Viemäroinnin liittymiskohta on mantereella Tamminiemessä. Nykyinen vesistön alittava paineviemäri on huonokuntoinen ja se tulee uusia.

Yleisten töiden lautakunta hyväksyi Seurasaaren kunnallistekniikan yleissuunnitelman (liite 1) ja antoi työluvan kohteen rakentamiselle 15.4.2014. Päätöksen perusteluissa todettiin rakentamisen eteneminen seuraavasti:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) ja rakennusvirasto toteuttavat yhteistyössä saaren jätevesiviemäriin uusimisen 50% / 50% -kustannusjaolla.
- Saaren sisäisen, kiinteistöjä palvelevan putkiston uusimisesta vastaavat niiden omistajat (rakennusvirasto, tilakeskus ja liikuntavirasto). Toteutuksen kustannusjako tehdään ao. osapuolten omistaman verkoston suhteessa. Menettelystä sovittiin osapuolten kesken pidetyissä erillisissä neuvotteluissa.
- Jätevesiviemäriin uusiminen on aloitettu keväällä 2014 meren alittavan paineviemäriin uusimisella. Huonokuntoisen viemäriin uusimistyö aloitettiin kiireellisenä, koska ympäristökeskus on huomauttanut rakennusvirastoa vuotavasta viemäristä. Uusimisen jälkeen paineviemäri sekä saarella oleva liitoskohta jätevesipumppaamoihin siirretään HSY:n hallintaan ja ylläpitovastuulle.

## Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto pyytää yleisten töiden lautakunnan lausuntoa Hannu Oskalan toivomusponnosta 5.9.2014 mennessä.

Yleisten töiden lautakunta on 15.4.2014 hyväksynyt Seurasaaren kunnallistekniikan uusimisen suunnitelmat ja kustannusjaon.

Seurasaari on kaavassa puistoaluetta, jonka HSY tulkitsee yhdeksi kiinteistöksi. Käydyissä neuvotteluissa on todettu, että HSY ei lähde



ylläpitämään kiinteistön sisäisiä, kunnallisteknisiä verkostoja. Kokonaisuudessaan menettely on looginen HSY - kunnat -sopimuksen ja Seurasaaren asemakaavan kanssa.

Seurasaaren sisäisen vesijohto- ja viemäriverkoston ylläpidosta osapuolet vastaavat rakentamisen vastuujaon mukaisesti. Vesi- ja jätevesimaksut jaetaan osapuolten kesken (mukaan lukien museovirasto ja liikuntavirasto) käytetyn veden suhteessa.

Esittelijä

kaupungininsinööri  
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Jarmo Ahonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38624  
jarmo.ahonen(a)hel.fi  
Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795  
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmapiirustus nro VIO 5609/1
- 2 Museoviraston sopimus

Otteet

**Ote**  
Kaupunginhallitus  
Valmistelijat

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu