



2

Yliskylän aluesuunnitelman hyväksyminen

Pöydälle 20.05.2014

HEL 2014-002144 T 10 05 01

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää hyväksyä Yliskylän aluesuunnitelman vuosille 2015–2024 ohjeellisena noudatettavaksi.

Esittelijän perustelut

Suunnittelualueen sijainti, rajausta ja pinta-ala

Yliskylän suunnittelualue sijaitsee Kaakkois-Helsingissä Laajasalon kaupunginosassa (49). Yliskylä sijoittuu Helsingin itäisen saariston reunaan Yliskylänlahden, Tiiliruukinlahden ja Karpiselän väliin. Alueen pinta-ala on noin 220 hehtaaria, ja alueella asuu noin 5 000 asukasta.

Viheralueiden osuus on noin 97 hehtaaria, josta noin 11 on käyttöviheralueita, 65 metsiä ja kuusi hehtaaria niittyjä. Alueella on runsaasti maisemakulttuuri- ja luontokohteita.

Suunnittelualueella on noin 13 km pituudelta autokatuja, jalkakäytäviä ja pyöräteitä. Katualueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 34 hehtaaria, josta katuvihreän osuus on noin 15 hehtaaria.

Suunnittelumenetelmä ja tiedottaminen

Suunnitelmaa varten rakennusvirasto teki syksyllä 2010 käyttäjäkyselyn. Rakennusvirasto teki yhteistyötä lasten ja nuorten vuorovaikutteisessa suunnittelussa alueen koulujen ja nuorisotalon kanssa. Keväällä 2013 oli koululaistapaaminen, jossa koululaiset esittelivät mielipiteensä ja ideat yleisten alueiden kehittämiseksi. Lisäksi järjestettiin erillinen tapaaminen nuorisotalolla.

Suunnitelmaluonnos esiteltiin asukkaille toukokuussa 2013. Se oli samaan aikaan nähtävillä rakennusviraston asiakaspalvelussa ja rakennusviraston verkkosivuilla. Vuorovaikutustilaisuuksista ja palautteenantomahdollisuuksista tiedotettiin paikallislehdessä ja rakennusviraston verkkosivuilla. Tilaisuuksista lähetettiin kutsut asukasjärjestöille ja hallintokuntien edustajille. Työn aikana tehtiin yhteistyötä myös eri hallintokuntien ja järjestöjen edustajien kanssa. Luonnos esiteltiin katu- ja puisto-osaston johtoryhmälle maaliskuussa 2014.



Aluesuunnitelman tavoitteet ja sisältö

Suunnitelma antaa suuntaviivat yleisten alueiden kehittämiseksi Yliskylässä vuosille 2015 - 2024.

Aluesuunnitelmassa selvitettiin katu- ja viheralueiden nykytila, niiden toimivuus ja kunto sekä määriteltiin kunnostusta vaativat kohteet ja niiden kiireellisyys. Suunnittelutehtävään sisältyi myös Laajasalontien viherkaistojen kunnan tarkastelu ja ideointi. Luonnonhoidon osalta aluesuunnitelmassa määriteltiin metsä- ja niittyalueiden maisemalliset ja hoidolliset tavoitteet.

Suunnitelman tavoitteita ovat alueen vahvuuksien korostaminen ja havaittujen heikkouksien korjaaminen alueen asukkaita kuunnellen. Yliskylän maisemallisia vahvuuksia ovat kartano- ja huvilakulttuurin leimaamat laajat ja reheväkasvuiset rantametsät. Alavilla, entisillä peltomailla ja merenlahdissa on hulevesien ohjaamiseen ja tulvimiseen liittyviä haasteita, jotka tulee hallita samalla kun alueen kaupunkirakenne tiivistyy.

Aluesuunnitelman luonnonhoito-osio käsiteltiin luonnonhoidon työryhmässä tammikuussa 2013. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksella ei ollut juurikaan huomautettavaa ehdotetuista luonnonhoidon toimenpiteistä. Luontojärjestöjen kirjallinen palaute saatiin helmikuussa 2014 ja rakennusvirasto vastasi siihen kirjallisesti helmikuussa 2014. Luontojärjestöjen, asukkaiden ja rakennusviraston näkemykset alueen luonnonhoidosta poikkeavat joiltakin osin toisistaan.

Toimenpiteet katu- ja viheralueilla

Yliskylän yleiset alueet ovat pääosin melko hyvässä kunnossa. Suunnitelmassa korostetaan rantapuistojen merkitystä, toimivia viheryhteyksiä ja hulevesien käsittelyn monipuolistamista. Kunnostushankkeiksi esitetään keskeisillä paikoilla sijaitsevia katu- ja viheralueita, joiden toiminnallisuudessa, turvallisuudessa ja viihtyisyydessä on parannettavaa.

Yliskylänpuron valuma-alueen hulevesiä ja historiallista Holmanmoisionpolkua esitetään jatkoselvitysten ja -suunnittelun kohteiksi. Asukkaiden ja nuorten toiveet Laajasalon liikuntapuiston ja uimarannan kehittämiseksi on esitetty eteenpäin liikuntavirastolle. Yliskylän ylä- ja alakoulun välissä oleva tunneli tullaan kunnostaman yhdessä nuorten kanssa.

Luonnonhoito



Yliskylän suunnittelualueen luonnonmukaisten alueiden pinta-ala on noin 71 hehtaaria. Suunnitelmassa jätetään kokonaan toimenpiteiden ulkopuolelle reilu puolet kokonaisalasta eli 38 hehtaaria. Luontoarvojen kannalta tärkeille alueille ei suunnitelmassa esitetä toimenpiteitä.

Hoidon piirissä olevalla 33 hehtaarilla esitetään tehtäväksi vain lieviä toimenpiteitä, joista suurin osa on yksittäisten puiden poistoa reittien, teiden ja rakennusten läheisyydestä. Lisäksi suunnitelmaan sisältyy puuston elinvoimaisuutta, kerroksellisuutta ja sekapuustoisuutta parantavia harvennuksia, harkittuja näkymien avauksia ja pienpuuston hoitoa esimerkiksi poistamalla pihlajan vesakkoa. Esitetyt toimenpiteet eivät vähennä luonnon monimuotoisuutta alueella.

Rahoitustarve ja suunnitelman toteutus

Yliskylän yleisten alueiden kokonaisrahoitustarve vuosille 2015 - 2024 on noin 1,23 miljoonaa euroa. Katujen osuus kokonaiskustannuksista on noin 280 000 euroa, viheralueiden 820 000 euroa ja luonnonhoidon 130 000 euroa.

Suurimmat kunnostuskohteet ovat Tiiliruukinlahden ja kanavan rantapuistot sekä Sarvaston aluepuisto

Työn aikana tehdyt hoitoluokkien tarkistukset ovat vähäisiä: ne ovat suurelta osin olevien käytäntöjen kirjaamisia. Alueen ylläpitokustannukset eivät muutu.

Suunnitelmaa toteutetaan käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Aluesuunnitelman toteutumista seurataan ja suunnitelma päivitetään tarvittaessa.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi
Antti Siuruainen, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 75252
antti.siuruainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yliskylän aluesuunnitelma 2015 - 2024 luonnos
- 2 Yliskylän aluesuunnitelman luonnohoidon osuuden vuorovaikutusselvitys

Otteet

Ote

Otteen liitteet



Katu- ja puisto-osasto

Muutoksenhakukielto, valmistelu