HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO

ASEMAKAAVAOSASTO

2013:12185

KESKUSPUISTON KESKIOSA, MAUNULANPUISTO JA PIRKKOLAN LIIKUNTAPUISTO

28. KAUPUNGINOSA OULUNKYLÄ
29. KAUPUNGINOSA HAAGA
34. KAUPUNGINOSA PAKILA

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS
ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSKARTTA NRO 12185
PÄIVÄTTY 26.3.2013

Asemakaava koskee:

Helsingin kaupungin
28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola)
kortteleita 28205 ja 28206 sekä
puistoaluetta, lähivirkistysaluetta, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita, retkeily- ja ulkoilualueita, palstaviljelyaluetta, yleistä pysäköintialuetta, hautausmaa-aluetta, suojelualueita sekä
katualueita ja

29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga)
retkeily- ja ulkoilualuetta

Asemakaavan muutos koskee:

28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola)
puistoalueita, retkeily- ja ulkoilualuetta, yleistä pysäköintialuetta, suojaviheraluetta sekä
katualueita ja

29. kaupunginosan (Haaga, Pohjois-Haaga)
puistoaluetta ja

34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila)
puistoaluetta

Kaavan nimi: Keskuspuiston keskiosa.

Hankenumero: 0692_1
HEL 2012-005245

Laatija:
Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto

Vireilletulosta ilmoittaminen: 20.8.2012
Kaupunkisuunnittelulautakunta: 26.3.2013
Nähtävilläolo (MRL 65 §):
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto
Voimaantulo:

Alueen sijainti:
Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Helsingissä ja se on osa Keskuspuistoa. Aluetta rajaavat lännessä Pohjois-Haaga ja Hämeenlinnanväylä. Pohjoisessa rajana on Keskuspuisto, Kehä I ja Maununneva. Idän suunnalla alue rajautuu Länsi-Pakilan, Pirkkolan, Maunulan ja Metsälän asuinalueisiin. Eteläsuunnassa alue rajoittuu Metsäläntiehen, jonka toisella puolella ovat Keskuspuisto ja Maaliikennekeskus.

LIITTEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 589–01/12
Seurantalomake
Sijaintikartta
Ilmakuva
Asemakaava ja asemakaavan muutos (2 karttaa ja suomenkieliset määräykset)
Havainnekuva
Ote maakuntakaavasta
Ote Yleiskaava 2002:sta
Ote ajantasa-asemakaavasta
Ote voimassa olevasta hakemistokartasta
Keskuspuiston suunnitteluperiaatteet
Luontotietokartat
Suojellut maalinnoitukset ja tykkitiet
Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY-kohteet)
Maaperä
Vesihuolto
Energiahuolto ja tietoliikenne
Pilaantuneet maat
Liikennesuunnitelmat
Liikennemelu
Suojeltavat rakennukset -kuvaliite

LUETTELO MUUSTA KAAVAA KOSKEVASTA MATERIAALISTA

Keskuspuiston osayleiskaava 1978.
Helsingin hiljaiset alueet - asukaskyselyn tuloksia. Jani Päivänen ja Paula Leppänen. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 5/2010.
Helsingin kaupungin luonnonhoidon linjaus. Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisut 2011:14.
Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmä (LTJ-virkamiesversio). Helsingin kaupungin ympäristökeskus.
Helsingin luonnonsuojeluohjelma 2008 - 2017. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 16/2008.
Helsingin metsien kääpäselvitys 2011. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 5/2012.
Kaupunkipuron kunnostaminen. Auri Sarvilinna, Turo Hjerppe, Maria Arola, Liisa Hämäläinen ja Jukka Jormola. Ympäristöopas. 2012. Suomen ympäristökeskus.

Keinoja ilmastonmuutokseen sopeutumiseksi Helsingin kaupungissa. Tiia Yrjölä ja Jari Viinanen. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 2/2012.
Maunulan Viheraluesuunnitelma. Rakennusvirasto 1998.
Maunulan aluesuunnitelma. Rakennusvirasto 2011.
Keskuspuiston eteläosan luonnonhoitosuunnitelma 1998–2007. Rakennusvirasto 1998.
Keskuspuiston pohjoisosan luonnonhoitosuunnitelma 1997–2006. Rakennusvirasto 1997.
Pirkkolan liikuntapuiston yleissuunnitelma. Liikuntavirasto 1995.
Pirkkolan liikuntapuiston istutus- ja hoitosuunnitelma. Liikuntavirasto 2001.
Tutkimus Helsingin Keskuspuiston käytöstä. Käyttäjäkysely 1994. Kaupunkisuunnitteluvirasto.
Ampumaratatoiminnan aiheuttama maaperän pilaantuminen Helsingin Maunulassa. Lehtonen, M., 2006. Helsingin yliopisto, Geologian laitos. Pro gradu -tutkielma.
Ympäristötekninen tutkimusraportti ja kunnostustarpeen arviointi. Maunulan vanha ampumarata, Helsinki Helsingin kaupungin rakennusvirastovirasto. LUONNOS. ENV290. 12.3.2013. Vahanen Environment Oy.
Arvio kunnostustavasta ja kunnostuskustannuksista kaavoitusta varten. Maunulan ampumarata. Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto. 5.3.2013. Vahanen Environment Oy.
Riskinarvio. Maunulan ampumarata. Helsingin kaupunki, Stara.12.3.2013. Vahanen Environment Oy.
Kehä I:n parantaminen Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän kohdalla, tiesuunnitelma 2009
Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän eritasoliittymä, tilanvaraussuunnitelma 1992.
Raide-Jokeri, Alustava yleissuunnitelma 2009.

YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Helsingin kaupunki

Kaupunkisuunnitteluvirasto:

maisema-arkkitehti Jyri Hirsimäki
suunnitteluavustaja Mirva Liukas
toimistopäällikkö Maria Jaakkola
maisema-arkkitehti Raisa Kiljunen-Siirola
arkkitehti TkT Riitta Salastie (rakennussuojelu)
liikenneinsinööri Kari Tenkanen
liikenneinsinööri Heikki Hälvä
liikenneinsinööri Heikki Palomäki

liikenneinsinööri Samuel Tuovinen
liikenneinsinööri Marek Salermo
liikenneinsinööri Markus Ahtiainen
liikenneinsinööri Markku Granholm
liikenneinsinööri Lauri Kangas
insinööri Peik Salonen (teknistaloudellinen suunnittelu)
insinööri Kati Immonen (teknistaloudellinen suunnittelu)
diplomi-insinööri Kaarina Laakso (teknistaloudellinen suunnittelu)
insinööri Seija Narvi (maanalaiset hankkeet)
projektipäällikkö Jukka Tarkkala
arkkitehti Kajsa Lybeck (ruotsinkieliset kaavamääräykset)
toimistoarkkitehti Tuula Helasvuo (läntinen toimisto)
aluearkkitehti Sari Ruotsalainen
vuorovaikutussuunnittelija Juha-Pekka Turunen

Kaupunginmuseo: tutkija Johanna Björkman
tutkija Markku Heikkinen

Kiinteistövirasto: kehittämisinsinööri Erik Nieminen
tonttiasiamies Henna Vennonen

Liikuntavirasto: suunnittelupäällikkö Antti Salaterä
projektipäällikkö Hannu Airola

Rakennusvirasto: toimistopäällikkö Jussi Luomanen
aluesuunnittelija Petri Arponen
suunnitteluvastaava/luonnonhoito Tiina Saukkonen
aluesuunnittelija Jere Saarikko
projektipäällikkö Päivi Islander
tarkastaja Leila Ström
suunnitteluinsinööri Marko Jylhänlehto

Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:
projektipäällikkö Elisa Sanasvuori
maankäytön asiantuntija Anna Yrjölä

Ympäristökeskus: kaupunkiekologi Kaarina Heikkonen
luontokoulunopettaja Pekka Paaer
ympäristötarkastaja Raimo Pakarinen
ympäristötarkastaja Eeva Pitkänen
ympäristötarkastaja Erja Puntti-Hannuksela

Suunnittelussa mukana ollut yritys:
Vahanen Environment Oy

SISÄLLYS

1
TIIVISTELMÄ 1
Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältö 1
Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmistelun vaiheet 1

2
LÄHTÖKOHDAT 2
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 2
Maakuntakaava 3
Yleiskaava 3
Asemakaavat 4
Rakennusjärjestys 5
Kiinteistörekisteri 5
Rakennuskiellot 5
Muut suunnitelmat ja päätökset 5
Pohjakartta 5
Maanomistus 6
Alueen yleiskuvaus 6
Rakennettu ympäristö 6
Liikenne 7
Palvelut 8
Luonnonympäristö 8
Suojelukohteet 9
Yhdyskuntatekninen huolto 10
Maaperä 10
Ympäristöhäiriöt 10

3
TAVOITTEET 10

4
ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS 11
Yleisperustelu ja -kuvaus 11
Mitoitus 12
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU) 13
Puistoalue (VP) 13
Lähivirkistysalueet (VL) 13
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet (VU) 13
Retkeily- ja ulkoilualueet (VR) 14
Palstaviljelyalue (RP) 15
Maantien alue (LT) 15

Yleinen pysäköintialue (LP) 15
Hautausmaa-alue (EH) 15
Suojaviheralue (EV) 15
Suojelualueet (S-1) 16
Liikenne 16
Palvelut 17
Luonnonympäristö 17
Suojelukohteet 18
Yhdyskuntatekninen huolto 19
Maaperän rakennettavuus ja puhtaus 20
Ympäristöhäiriöt 20
Nimistö 21
Koko kaava-aluetta koskevat määräykset 21

5
ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET 22
Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön 22
Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen 22
Vaikutukset luontoon ja maisemaan 22
Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen,
eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä,
sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin 23
Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset 23

6
SUUNNITTELUN VAIHEET 24
Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vuorovaikutus 24
Viranomaisyhteistyö 25
Esitetyt mielipiteet 25

7
KÄSITTELYVAIHEET 26

1 TIIVISTELMÄ

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sisältö

Kyseessä on Helsingin yleiskaava 2002:een merkityn Keskuspuiston alueen viimeinen asemakaavoittamaton osa. Alue muodostaa tärkeän osan kaupungin sormimaisesta viheralueverkostosta.

Keskuspuiston keskiosa varataan yleiskaavan mukaisesti virkistyskäyttöön. Kaava turvaa osaltaan Keskuspuiston merkityksen kaupunkirakenteessa ja samalla Keskuspuiston luonto-, maisema- ja virkistysarvojen säilymisen ja kehittämisen. Keskuspuiston keskiosan maisema, luonne ulkoilumetsänä ja luonto- ja retkeilyalueena säilytetään. Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu luontotyyppi, pähkinäpensaslehto, ja muut arvokkaat luontokohteet, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat linnoituslaitteet on merkitty kaavaan. Samoin kaava-alueella oleva kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta on suojeltu (Pirkkolan uimahalli, henkilökunnan asunnot ja lämpökeskus, Maunulan ulkoilumaja ja entinen torpparakennus). Kaava-alueella on kerrosalaa yhteensä 43 105 k-m^2, josta 20 230 k-m^2 on jo olemassa olevaa ja 20 875 k-m^2 uutta.

Kaava mahdollistaa Maunulan ulkoilumajan ympäristön parantamisen sekä ulkoilupalvelujen kehittämisen. Kaava turvaa myös tärkeät seudulliset virkistysyhteydet. Maunulan uurnahautausmaa ja viljelypalsta-alue on merkitty kaavaan. Kaava mahdollistaa yleiskaavaan merkityn poikittaisen joukkoliikenneväylän (Raide-Jokerin) rakentamisen sekä Hämeenlinnanväylän ja Kehä I:n eritasoliittymän parantamisen. Vanha Käskynhaltijantien jatkeen katuvaraus on poistettu. Kaava mahdollistaa paikallisen lumenvastaanottopaikan perustamisen alueen lounaiskulmaan. Maakaasuputkelle on merkitty ohjeellinen linja. Kaava mahdollistaa pienimuotoisen taimimyymälätoiminnan jatkumisen alueella.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmistelun vaiheet

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaavan valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle tullut 10 viranomaiskannanottoa sekä 23 mielipidettä, jotka koskivat päivitettyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä asemakaava- ja asemakaavan

muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Mielipiteet on otettu asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmistelussa huomioon siltä osin kuin ne ovat kaavan tavoitteiden kanssa yhdensuuntaisia.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä kaupungin ympäristökeskuksen, kaupunginmuseon, rakennusviraston, liikuntaviraston, kiinteistöviraston, sosiaali- ja terveysviraston, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Gasum Oy:n kanssa.

2 LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavaa ja asemakaavan muutosta koskevat seuraavat erityistavoitteet:

- yhtenäisten viheraluekokonaisuuksien muodostamisesta huolehtiminen
- riittävien jalankulku- ja pyöräilyverkostojen varaaminen sekä niiden jatkuvuuden ja turvallisuuden ja laadun turvaaminen
- melusta ja tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvan haitan ehkäiseminen
- valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen- ja luonnonperinnön arvojen säilymisen turvaaminen
- viranomaisten laatimien valtakunnallisten inventointien ottaminen huomioon
- ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävien ja yhtenäisten luonnonalueiden ottaminen huomioon siten ettei näitä aluekokonaisuuksia tarpeettomasti pirstota
- julkisen liikenteen edellytysten turvaaminen.

Helsingin seudun erityistavoitteista kaavaa koskevat:

- alueiden käytön suunnittelussa tulee varautua raideliikenteen laajenemiseen
- raideliikenneverkostoa laajennettaessa on otettava huomioon ympäröivä alueidenkäyttö ja lähiympäristö, erityisesti asutus, arvokkaat luonto- ja kulttuurikohteet sekä maiseman erityispiirteet

– alueiden käytön suunnittelussa on turvattava väestön tarpeiden edellyttämät ylikunnalliseen virkistyskäyttöön soveltuvat riittävän laajat ja vetovoimaiset alueet ja niitä yhdistävän viheralueverkoston jatkuvuus.

Yleistavoitteista aluetta koskee tavoite hiljaisten alueiden säilymisen edistämisestä.

Asemakaava ja asemakaavan muutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa. Keskuspuiston kulttuuriympäristön ja luonnon arvojen säilyttäminen on otettu suunnittelun ensisijaiseksi tavoitteeksi.

Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on virkistysaluetta ja kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta.

Yleiskaava

Helsingin yleiskaava 2002:ssa (kaupunginvaltuusto 26.11.2003, tullut kaava-alueella voimaan 23.12.2004) kaava-alue on merkitty Keskuspuiston alueeksi ja virkistysalueeksi. Yleiskaavassa on varaus joukkoliikenteen väylälle (Raide-Jokeri) Pirkkolantien suuntaisesti.

Keskuspuiston suunnittelua, rakentamista ja hoitoa on ohjannut vuonna 1978 vahvistettu Keskuspuiston osayleiskaava, jossa määriteltiin Keskuspuiston rajaus ja esitettiin Keskuspuistoa koskevat kaavamääräykset. Yleiskaava 2002 korvaa Keskuspuiston osayleiskaavan. Yleiskaava 2002:ssa Keskuspuiston rajaus on esitetty, mutta se ei sisällä Keskuspuistoa koskevia määräyksiä. Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan käsittelyn yhteydessä seuraavan toivomusponnen: "Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Keskuspuiston jatkosuunnittelun lähtökohtana on se, ettei Keskuspuiston kokoa pienennetä eikä alueelle rakenneta nykyistä enemmän.”

Nyt laadittu asemakaava ja asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 8.12.2010, tullut kaava-alueella voimaan 10.6.2011) kaava-alueelle osoitetut tunnelivaraukset on otettu valmistelussa huomioon.

Asemakaavat

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 17.6.2003 päättäessään Helsingin yleiskaava 2002:sta antanut seuraavan Keskuspuiston jatkosuunnittelua koskevan ohjeen: "Keskuspuiston asemakaavoittamattomat alueet asemakaavoitetaan noudattaen aiempia osayleiskaavan määräyksiä. Asemakaavoittamattomat alueet laitetaan rakennuskieltoon kaavoituksen ajaksi. Lisäksi jatkossa valmistellaan Keskuspuiston ajanmukaistettu osayleiskaava."

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt Keskuspuiston suunnitteluperiaatteet jatkosuunnittelun pohjaksi 24.8.2006. Samalla kaupunkisuunnittelulautakunta päätti, että uuden erillisen Keskuspuiston osayleiskaavan laatimisesta luovutaan. Keskuspuistoa koskevat suunnitteluperiaatteet ovat ohjeena laadittaessa Keskuspuiston asemakaavoittamattomien alueiden asemakaavoja ja laadittaessa asemakaavan muutoksia jo asemakaavoitetuille Keskuspuiston osille. Suunnitteluperiaatteet ovat selostuksen liitteenä.

Alue on pääosin asemakaavoittamaton.

Pirkkolan liikuntapuiston pohjoisosassa on asemakaavoitettu alue, jolla on voimassa asemakaava nro 10310 (vahvistettu 26.6.1998)). Kaavassa Kehä I:n eteläpuolinen osa on retkeily- ja ulkoilualuetta, suojaviheraluetta ja katualuetta.

Pirkkolan liikuntapuiston itäreunassa on kapea asemakaavoitettu puistokaistale, jolla on voimassa asemakaava nro 4630 (vahvistettu 13.7.1960).

Pirkkolan liikuntapuiston itäreunassa on myös toinen asemakaavoitettu puistoalue, jolla on voimassa asemakaava nro 9423 (vahvistettu 5.8.1988).

Maunulanpuiston itäosassa on asemakaavoitettuja alueita, joilla on voimassa asemakaava nro 4330 (vahvistettu 27.3.1958). Asemakaavaan kuuluvilla Keskuspuiston osilla on puistoaluetta ja katualuetta (varaus Käskynhaltijantien jatkeelle).

Maunulanpuiston Pohjois-Haagan puoleisessa reunassa on asemakaavoitettu puistokaistale, jolla on voimassa asemakaava nro 2890 (vahvistettu 16.1.1950).

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

Kiinteistörekisteri

Alue on merkitty valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

Rakennuskiellot

Alueella on ollut voimassa 7.6.2012 saakka maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi ja laatimiseksi.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Ympäristölautakunta hyväksyi 12.8.2008 esityksen Helsingin luonnonsuojeluohjelmasta vuosiksi 2008–2017.

Yleisten töiden lautakunta hyväksyi 18.10.2011 Helsingin kaupungin luonnonhoidon linjauksen.

Helsingin kaupungin rakennusvirasto on käynnistänyt Keskuspuiston hoito- ja kehittämissuunnitelman laatimisen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi tiedoksi Raide-Jokerin alustavan yleissuunnitelman 11.6.2009 sekä Raide-Jokerin kehityskäytävän maankäytön kehittämisperiaatteet ja uuden hankearvioinnin 22.11.2011. Raide-Jokeri on kaksiraiteinen Itäkeskuksen ja Tapiolan välinen pikaraitiolinja.

Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän eritasoliittymään on esitetty lisärampit vuoden 1992 tilanvaraussuunnitelmassa. Lisäksi Hämeenlinnanväylän ja Pirkkolantien risteykseen on ehdotettu uudet liittymärampit pohjoiseen (ei kaavan alueella).

Kaupunginvaltuusto antoi puoltavan lausuntonsa Kehä I:n välin Vihdintie Itäväylä tiesuunnitelmasta 18.9.1996. Liikenneministeriö vahvisti Kehä I:n tiesuunnitelman 3.9.1998.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on laatinut pohjakartan, joka on tarkistettu 10.4.2012.

Maanomistus

Alue on Helsingin kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta Maunulan uurnahautausmaata, jonka omistaa Helsingin seurakuntayhtymä. Pirkkolantien ja Metsäpurontien kulmassa on yksityiselle yritykselle vuokrattu alue taimimyymälä-toimintaa varten.

Alueen yleiskuvaus

Metsäinen Keskuspuisto ja sen keskiosa ovat merkittävä osa laajempaa, koko kaupungin kattavaa ja myös seudulle ulottuvaa sormimaista viheralueverkostoa. Kaava-alue muodostaa Keskuspuiston keskiosan, joka on kovassa virkistyskäytössä olevaa hoidettua kaupunkimetsää. Alueella sijaitsevat Pirkkolan liikuntakeskus, Maunulan uurnahautausmaa ja Maunulan ulkoilumaja. Maunulanpuiston länsireunassa on viljelypalsta-alue.

Aluetta rajaavat pohjoisessa Kehä I, lännessä Hämeenlinnanväylä ja etelässä Metsäläntie. Itäreunaltaan alue rajautuu Länsi-Pakilan, Pirkkolan ja Maunulan asuinalueisiin.

Kaava-alue sijoittuu korkeusasemaltaan pääosin 40 m ja 10 m (mpy) korkeuskäyrien väliin. Korkein kohta, n. 47 m mpy, sijaitsee Pirkkolan liikuntapuiston luoteiskulmassa ja alavin kohta, n. 10 m mpy, Maunulanpuiston lounaisnurkassa.

Vehreä Keskuspuisto on hyvin suosittua lenkkeily- ja ulkoilualuetta. Pirkkolan liikuntakeskus ja Maunulan ulkoilumaja ympäristöineen tarjoavat kaupunkilaisille hyvin monipuoliset liikuntapalvelut. Talvisin alue on erityisesti hiihtäjien suosiossa.

Alueella on hyvin merkittäviä luontoarvoja sekä sotahistoriallisesti merkittäviä linnoituslaitteita ja tykkiteitä.

Rakennettu ympäristö

Rakennettua kulttuuriympäristöä alueella edustavat Pirkkolan liikuntakeskuksen alue, Maunulan uurnahautausmaa sekä Maunulan ulkoilumaja.

Näistä Pirkkolan uimahallirakennusten muodostama arvokas kokonaisuus (arkkitehdit Kaija ja Heikki Siren), Maunulan ulkoilumaja sekä entinen torppa kuuluvat rakennussuojelukohteisiin. Rakennuksista uimahalli on äskettäin peruskorjattu rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä tavalla.

Maunulan ulkoilumajan noin sata vuotta vanha hirsinen rakennus on paikalla ennen sijainneen Suomen Metsästysyhdistyksen ampumaradan päärakennus.

Pirkkolan liikuntapuiston koillisosassa sijaitseva yli sata vuotta vanha hirsirakennus on entinen Tuomarinkylän kartanon torppa, joka otettiin 1940-luvun lopulla kaupungin metsä- ja maatalousosaston metsurien käyttöön. Viime vuosina se on ollut asuinkäytössä.

Liikenne

Keskuspuiston asemakaavoittamattomalla alueella on kaksi kokoojakatua. Pirkkolan liikuntapuiston eteläpuolella suunnittelualueen halkaisee alueellinen kokoojakatu Pirkkolantie, jonka keskimääräinen liikennemäärä on noin 7 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Pirkkolantieltä on ajoyhteys Pirkkolan jäähallille ja liikuntapuiston eteläiselle pysäköintialueelle sekä Maunulan uurnalehdon pysäköintialueelle. Lisäksi Pirkkolantien länsipäästä on sallittu ajo kadun eteläpuolella oleville viljelypalstoille jalankulku- ja pyörätien kautta. Maunulan asuinalueen eteläpuolella Keskuspuiston alueen läpi vie paikallinen kokoojakatu Männikkötie, jonka keskimääräinen liikennemäärä on noin 2 400 ajoneuvoa vuorokaudessa. Maunulan asuinalueelta Koivikkotien ja Haavikkotien liittymästä alkavalla ulkoilutiellä on huoltoajo sallittu.

Suunnittelualue rajautuu kokooja- ja pääkatuihin sekä vilkasliikenteisiin moottoriväyliin: etelässä Metsäläntiehen, lännessä Hämeenlinnanväylään, pohjoisessa Kehä I:een ja idässä Metsäpurontiehen ja Rajametsäntiehen. Metsäläntie on pääkatu, jonka keskimääräinen liikennemäärä Rajametsäntien liittymän länsipuolella on noin 22 000 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Keskuspuiston länsireunan kohdalla noin 16 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Metsäläntieltä on ajoyhteys Maunulan ulkoilumajalle. Hämeenlinnanväylä on moottoriväylä, jonka liikennemäärä suunnittelualueen kohdalla on keskimäärin noin 49 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kehä I on moottoriväylä, jonka keskimääräinen liikennemäärä Keskuspuiston länsireunan kohdalla on noin 102 000 ajoneuvoa vuorokaudessa ja itäreunan kohdalla noin 108 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän liittymään toteutettiin 1990-luvulla tilapäisratkaisu, jossa liikenne johdetaan Kehä I:ltä Hämeenlinnanväylän pohjoissuuntaan Kaarelantien kautta. Tämä tilapäisratkaisu on edelleen käytössä. Kaarelantieltä on ajoyhteys Pirkkolan liikuntapuiston pohjoiselle pysäköintialueelle. Kehä I:n eteläpuolella, aivan moottoritien välittömässä läheisyydessä oleva pysäköintialue on rakennettu suuria tapahtumia varten, mutta se on poistettu käytöstä tarpeettomana. Metsäpurontie on paikallinen kokoojakatu. Sen liikennemäärä

Pirkkolantien liittymän eteläpuolella on keskimäärin noin 2 300 ajoneuvoa vuorokaudessa. Rajametsäntie on myös paikallinen kokoojakatu, jonka liikennemäärä on Männikkötien liittymän pohjoispuolella keskimäärin noin 3 500 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Metsäläntien liittymän pohjoispuolella noin 5 700 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Maunulanpuiston ja Pirkkolan liikuntapuiston alueella on alueen luonteesta johtuen erityisen paljon jalankulku- ja polkupyöräliikennettä. Alueella on tiheä jalankulku- ja pyörätieverkko, jolta on hyvät yhteydet ympäröiville alueille. Pirkkolan liikuntapuiston alueen reitistö on jonkin verran sekava ja jäsentymätön. Pirkkolan, Pakilan ja Maunulan asuinalueilta on katuverkon kautta hyvät yhteydet Keskuspuistoon. Muiltakin ympäröiviltä alueilta Keskuspuisto on hyvin saavutettavissa. Useat ulkoilutiet risteävät Metsäläntien, Pirkkolantien Hämeenlinnanväylän, ja Kehä I:n kanssa eritasossa. Metsäläntien ali johtaa kaksi alikulkuyhteyttä ja Pirkkolantien yli pääsee ylikulkusiltaa pitkin. Sekä Kehä I:n että Hämeenlinnanväylän yli johtaa suunnittelualueen kohdalla kaksi ylikulkusiltaa, minkä lisäksi jalankulkijat ja pyöräilijät pääsevät keskuspuistoon Maununnevalta Kaarelantien eritasoristeyksen kautta ja Haagasta Pirkkolantien eritasoristeyksen kautta sekä sen pohjoispuolella olevan alikulun kautta.

Palvelut

Pirkkolan liikuntapuisto palvelee lähialueiden lisäksi koko Keski-Helsinkiä. Maunulan ulkoilumaja ympäristöineen tarjoaa osan Pohjois-Helsingin talviliikuntapalveluista. Keskuspuiston kautta on hyvät yhteydet etelään Laakson suuntaan sekä pohjoiseen Paloheinän ulkoilumajalle, joka on koko seutua palveleva liikuntakeskus.

Luonnonympäristö

Hyvin vehreä alue koostuu hoidetuista kaupunkimetsistä, joissa risteilee paikoin tiheä hiekkapintainen ulkoilutieverkosto. Pirkkolan liikuntapuisto on kasvupaikkatyypiltään suurelta osin kangasmetsää, jossa pääpuulajeina ovat mänty, kuusi ja rauduskoivu. Metsiköt ovat enimmäkseen varttuneita tai vanhoja iältään. Eri puolilla aluetta on myös lehtoalueita. Maunulanpuiston eteläosan ylänköalue koostuu tuoreista ja karuista kangasmetsistä. Alavammat alueet koostuvat lehtomaisista kangasmetsistä ja lehdoista erityisesti Maunulanpuron ympäristössä. Pääpuulajeina ovat täälläkin mänty, kuusi tai rauduskoivu. Metsiköt ovat enimmäkseen varttuneita tai vanhoja. Lisäksi Maunulanpuiston länsiosassa on entisiä peltoalueita, joista osa on viljelypalstakäytössä ja osalla on mm. lehtikuusi- ja kynäjalavaistutuksia nuorena metsikkönä. Rinne- ja purolehdoissa kasvaa mm. pähkinäpensasta.

Maunulanpuiston puolella Maunulanpuro (Mätäpuro) virtaa alueen kaakkoiskulman kautta uurnahautausmaan pohjoispuolitse ja jatkaa sieltä viljelypalsta-alueen ohitse kohti Maunulanpuiston lounaiskulmaa, josta se virtaa putkessa Hämeenlinnanväylän ali kohti Pikku Huopalahtea ja merta.

Keskuspuiston keskiosan metsäalue on osa Helsingin ekologista verkostoa ja paikallisesti yksi luonnon ydinalueista.

Suojelukohteet

Kaava-alueella on useita arvokkaita luontokohteita, joissa on arvokasta kasvillisuutta ja/tai linnustoa:

Suojellut luontotyypit:
Maunulan pähkinäpensaslehto (3)

Arvokkaat kasvikohteet
Maunulan rinne- ja purolehdot (30/90)
Pirkkolan urheilupuiston lehtoalue (50/91)
Pirkkolan urheilupuiston länsireuna (86/90)

Kääpäkohteet ja orvakkakohteet
Maunulanpuiston metsät (12)

Arvokkaat linnustokohteet
Maunulanpuisto - Keskuspuisto (108/99),
Maunulanpuiston itäosa - Keskuspuisto (109/99)
Pirkkolan urheilupuiston metsä (112/99),

Kaava-alueella on luokiteltua lintutietoa.

Pirkkolan liikuntapuiston alueella on muinaismuistolailla suojeltuja I maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita, luolia sekä vanhoja tykkiteitä.

Rakennettu kulttuuriympäristö (RKY-kohteet)

Pirkkolan omakotialueen ja rintamiestalojen sekä Maunulan asuntoalueen yhdessä muodostama valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ulottuu joiltain osin (mm. Sorsapuiston itäpuolinen puistometsä ja osa Koivikkopuistosta) kaavan alueelle.

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella on olemassa tarvittava teknisen huollon verkosto. Alueella sijaitsee tärkeitä vesi- ja energiahuollon runkoverkostoja, joista osa on sijoitettu kalliotunneleihin.

Maaperä

Kaava-alueen pohjoisosa (Pirkkolan liikuntapuisto) on suurelta osin kallioista kitkamaa-aluetta, jossa kallion pinta on näkyvissä tai hyvin lähellä maanpintaa. Savimaaperää esiintyy kenttien alueella, alueen koilliskulmassa, eteläosassa sekä pohjoisosassa Kehä I:n varressa. Saviker-roksen arvioitu paksuus vaihtelee 1…9 metriin.

Kaava-alueen eteläosa (Maunulanpuisto) on keskiosiltaan kalliosta kitkamaa-aluetta, jossa kallion pinta on näkyvissä tai hyvin lähellä maanpintaa. Savialueet keskittyvät vaihtelevan levyisinä aluetta kiertävän Maunulanpuron reunamille sekä alueen itäosaan. Alueen lounaisosassa on maisemoitu täyttöalue.

Ympäristöhäiriöt

Kaava-alue on nykyisin suurelta osalta yli 55 dB:n (päivän Leq -arvo) liikennemelualueella, mikä haittaa merkittävästi alueen virkistyskäyttöä. Alueen pahimmat melulähteet ovat Hämeenlinnanväylä ja Kehä I. Liikennemelua aiheuttaa myös Pirkkolantien ja Metsäläntien moottoriajoneuvoliikenne. Meluesteitä on rakennettu jonkin matkaa Kehä I:n varteen alueen pohjoisreunaan, mutta niiden suojausvaikutus on vähäinen.

Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän moottoriajoneuvoliikenne heikentää Keskuspuiston ilmanlaatua.

Maunulan ulkoilumajan ympäristössä sijaitsi vuosina 1914–1962 ampumarata. Vanha sittemmin metsittynyt ampumarata-alue, joka ei kaikilta osiltaan sijoitu kaava-alueelle, oli laajuudeltaan noin 21 hehtaaria. Alueen maaperässä on havaittu paikoin alueen entisestä käytöstä johtuvaa maaperän pilaantuneisuutta. Maaperästä löytyy mm. lyijyä, antimonia ja polyaromaattisia hiilivetyjä (PAH).

3 TAVOITTEET

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ensisijaisena tavoitteena on Keskuspuiston osayleiskaavan 1978 ja Keskuspuiston suunnitteluperi-

aatteiden (kaupunkisuunnittelulautakunta 24.8.2006) mukaisesti turvata Keskuspuiston alueen säilyminen luonteeltaan virkistyskäyttöön tarkoitettuna ulkoilumetsänä. Kaavan tavoitteena on Keskuspuiston toimintojen parantaminen tiivistyvän kaupunkirakenteen tarpeita varten sekä tärkeiden seudullisten virkistysyhteyksien turvaaminen.

Keskuspuisto on kaikkien kaupunkilaisten "keskusmetsä". Täten tavoitteena on turvata alueen metsien elinvoimaisuus sekä samalla myös hyvin merkittävien luontoarvojen säilyminen. Kaavalla pyritään myös varmistamaan alueen merkittävien kulttuurihistoriallisten kohteiden ja maisemallisten arvojen säilyminen ja kehittäminen.

Tavoitteena on myös parantaa kaava-alueen kautta kulkevaa itä-länsisuuntaista joukkoliikenteen runkoyhteyttä. Poikittaisen joukkoliikenteen kehittäminen on ollut jo pitkään eräänä kaupungin keskeisenä kehittämistavoitteena. Yhtenä esimerkkinä siitä on Pirkkolantietä kulkevan Bussi-Jokerin (linja 550) muuttaminen Raide-Jokeri -pikaraitiolinjaksi. Tämä joukkoliikenneyhteys parantaa Keskuspuiston saavutettavuutta sekä seudullisia ja Helsingin sisäisiä poikittaisyhteyksiä.

Kaavan tavoitteena on sovittaa yhteen virkistyskäyttö ja mahdolliset tulevaisuuden maanalaiset hankkeet, kuten Keskuspuiston alla kulkevat viemäritunnelit siten, että maanalaiset hankkeet toteutetaan virkistyskäytön ja maiseman ehdoilla.

4 ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

Yleisperustelu ja -kuvaus

Keskuspuiston keskiosa (Maunulanpuisto ja Pirkkolan liikuntapuisto) varataan pääosin virkistysalueeksi. Kaavamääräykset perustuvat Keskuspuiston osayleiskaavan määräyksiin, Keskuspuiston suunnitteluperiaatteisiin ja Keskuspuiston pohjoisosan asemakaavan määräyksiin.

Yleiskaava 2002:een merkittyyn Keskuspuiston alueeseen kuuluvat, jo asemakaavoitetut kapeat puistoalueet asuinalueiden reunoilla, on sisällytetty asemakaava-alueeseen.

Maunulanpuiston itäreunaan ulottuvaa, vuonna 1958 laadittua asemakaavaa muutetaan siten, että Käskynhaltijantien jatkeen katuvaraus poistuu.

Liikennejärjestelyistä mm. joukkoliikenteen Raide-Jokeri -varaus Pirkkolantiellä ja pysäköintijärjestelyt on otettu asemakaavoituksessa huo-

mioon. Hämeenlinnanväylän ja Kehä I:n suunnille on merkitty melunsuojaustarve.

Arkkitehtien Kaija ja Heikki Sirenin suunnittelema rakennustaiteellisesti arvokas kokonaisuus: Pirkkolan uimahalli ja siihen liittyvät asuinrakennus ja lämpökeskus, on suojeltu sr-1 ja sr-2 -merkinnöin. Uimahallirakennukseen liittyy suojeltavia sisätiloja. Samoin Maunulan ulkoilumajan rakennus (sr-2) ja alueen koillisosassa sijaitsevan vanhan torpan rakennus (sr-3) on merkitty suojeltaviksi rakennuksiksi.

Alueella olevat I maailmansodan aikaiset, muinaismuistolain nojalla suojellut linnoituslaitteet ja tykkitiet on merkitty kaavakarttaan.

Pirkkolan liikuntapuiston uusi palloiluhalli, uimahallin laajennustarve ja uuden jäähallin tarve on otettu huomioon, samoin kuin uudet varastorakennukset. Rakentaminen on sijoitettu olemassa olevien liikuntatilojen yhteyteen.

Alueen kävelyn ja pyöräilyn reitistö on merkitty kaavaan. Reitistöön on lisätty yksi uusi osuus Pirkkolantien eteläpuolelle.

Raide-Jokerin linjan alle jäävälle taimimyymälälle on osoitettu lähistöltä uusi paikka.

Maunulan ulkoilumajan läheisyydessä toimineen ampumaradan alue on merkitty aiempien ja kaavatyöhön liittyneiden selvitysten perusteella kaavaan ohjeellisena alueen osana. Alueella on paikoin pilaantuneita maita, jotka vaativat riskinhallintatoimenpiteitä.

Kaavaluonnoksessa Maunulan ulkoilumajan läheisyydessä ollut lumenvastaanottopaikka on siirretty pienialaisempana kaava-alueen lounaiskulmaan lähelle Metsäläntietä.

Mahdolliselle uudelle maakaasuputkelle on merkitty ohjeellinen varaus Pirkkolan liikuntapuiston alueelle.

Maunulanpuistossa jo olevan maakaasuputken maadoittamiseen liittyvä anodikenttä on merkitty kaavaan.

Mitoitus

Asemakaavan ja asemakaavan muutosalueen pinta-ala on 172,38 hehtaaria, josta asemakaavan muutoksen osuus on 16,30 ha. Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue on kooltaan 3,43 ha. Puistoa varataan 1,36 ha. Lähivirkistysalueeksi varataan 7,03 ha, urheilu- ja

virkistyspalvelujen alueeksi 17,47 ha ja retkeily- ja ulkoilualueeksi varataan 124,40 hehtaaria. Palstaviljelyalueeksi varataan 3,44 ha. Suojelualueeksi varataan 1,65 ha. Hautausmaa-aluetta on 8 ha. Suojaviheralueeksi varataan 8 430 m^2. Katualueeksi varataan 4,76 ha:n kokoinen alue, mihin lukuun sisältyy yleistä pysäköintialuetta 4 112 m^2 ja yleistä tiealuetta 1 160 m^2.

Kaava-alueella on kerrosalaa yhteensä 43 105 k-m^2, josta 20 230 k-m^2 on jo olemassa olevaa ja 20 875 k-m^2 uutta.

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YU)

Pirkkolan uima-, palloilu- ja jääkiekkohallien alue on merkitty urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Korttelialueella on varaukset uudelle palloiluhallille (9 100 k-m^2), uimahallin mahdolliselle laajennukselle (9 000 k-m^2) sekä mahdolliselle uudelle jäähallille (2 500 k-m^2). Uusien rakennusten kerrosala on yhteensä 20 600 k-m^2. Jo olemassa olevien rakennusten kerrosala on 19 100 k-m^2. Yhteensä kerrosalaa on 39 700 k-m^2.

Puistoalue (VP)

Maunulanpuistossa sijaitseva Koivikkopuisto on merkitty asemakaavahistoriallisesti ja paikallisen kaupunkikuvan kannalta arvokkaaksi puistoalueeksi (VP/s). Kooltaan se on 1,36 ha. Näkymä Koivikkotieltä Keskuspuistoon tulee säilyttää.

Lähivirkistysalueet (VL)

Maunulan asuinalueen reunoille on merkitty vaihtelevan levyinen lähivirkistysalue-vyöhyke (VL). Nämä alueet liittyvät Maunulan 50-luvun kokonaisuuteen. Alue on kooltaan 7,03 ha.

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet (VU)

Urheilu- ja virkistyspalvelujen sijoittuu pääosin Pirkkolan liikuntakeskuksen ympäristöön. Toiminnallisesti alue koostuu enimmäkseen pallokentistä ja pysäköintialueesta. Alueelle sijoittuvat mm. maauimala "Plotti" ja liikuntaviraston asuin-, varikko- ja varastoalueet, joilla on jo olemassa olevaa kerrosalaa yhteensä 1 035 k-m^2. Uutta rakennusoikeutta on osoitettu kahdelle varikkoalueelle 850 k-m^2 ja 200 k-m^2. Tämän lisäksi Maunulan ulkoilumajan ympäristö on merkitty VU-alueeksi. Tällä alueella on jo olemassa olevaa kerrosalaa 340 k-m^2. VU-alueella on kerrosalaa yhteensä 2 425 k-m^2.

Erillisen VU-alueen muodostaa Pirkkolantien läheisyyteen sijoittuva rullaluistelurata.

Maunulan ulkoilumajan ympäristöä tulee hoitaa puistomaisena Keskuspuiston sisääntulokohtana (vr-merkintä). Ulkoilureittien sujuvuus, maisemalliset arvot ja edellytykset ulkoilutoiminnalle tulee säilyttää.

Retkeily- ja ulkoilualueet (VR)

Pääosa kaava-alueesta on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi. Pääulkoilureitit on osoitettu ohjeellisiksi jalankululle ja polkupyöräilylle varatuiksi alueen osiksi (pp). Muut ulkoilureitit on osoitettu ohjeellisiksi ulkoiluteiksi (ut).

Alueella oleva entinen torpparakennus suojellaan (sr-3). Kaavamerkintä mahdollistaa myös asumisen. Rakennuksessa on kerrosalaa 60 k-m^2. Pirkkolantien varressa olevalla, Raide-Jokerin linjalla sijaitsevalla taimimyymälällä on tällä hetkellä olemassa olevaa kerrosalaa 51 k-m^2, joka poistuu aikanaan Raide-Jokerin tieltä. Uudelle pienimuotoiselle taimimyymälälle on osoitettu Metsäpurontien varresta alueen osa (ktm), jolla on rakennusoikeutta 150 k-m^2. VR-alueelle on merkitty kerrosalaa yhteensä 210 k-m^2.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet, kuten arvokkaat kasvillisuuskohteet ja Maunulanpuron ympäristö, on varustettu merkinnällä "luo". Kaavamerkintä mahdollistaa aktiiviset hoitotoimenpiteet, joilla tarvittaessa voidaan ylläpitää luonnon monimuotoisuutta. Esimerkiksi puron uomaa voi tarvittaessa laajentaa altaiksi ja puron reunoille voi sopiviin kohtiin istuttaa pensaita antamaan varjostusta purossa oleville taimenille.

Muinaismuistolain suojelemat kohteet, linnoituslaitteet ja tykkitiet, on varustettu merkinnällä "sm" ja "sm-1".

Maunulan ulkoilumajan länsipuoliselle avoimelle alueelle on merkitty alueen osa, jota voi kehittää mm. palloiluun ja muihin peleihin soveltuvana monitoimikenttänä (mtk).

Maunulanpuiston lounaiskulmaan lähelle Metsäläntietä on merkitty alueen osa, jolle voi tutkia lumenvastaanottopaikan perustamista. Voimajohtolinjan läheisyydestä johtuen sähköturvallisuuteen liittyvät määräykset on tällöin otettava huomioon. Alueen lopullinen koko selviää vasta tarkemmissa kenttätutkimuksissa. Kokoluokka tulee olemaan 2 000–3 000 m^2.

Mahdolliselle uudelle maakaasuputkelle on merkitty arvokohteita kiertävä ohjeellinen varaus Pirkkolan liikuntapuiston alueelle.

Maunulanpuistossa jo olevan maakaasuputken maadoittamiseen liittyvä, myös jo olemassa oleva anodikenttä, on merkitty kaavaan.

Palstaviljelyalue (RP)

Maunulanpuiston jo olemassa oleva palstaviljelyalue (3,45 ha) on osoitettu kaavakartassa. Alueella on kesävesijohto. Palstaviljelyalueen läpi on osoitettu pääulkoilureitti. Palsta-alueen pohjoispuolella on ohjeellinen pysäköintialue. Huoltoajo alueelle on sallittu luoteesta Pirkkolantien suunnasta.

Maantien alue (LT)

Kaavaehdotukseen on merkitty aivan kaava-alueen luoteisnurkkaan kapea, 1 160 m^2:n suuruinen kaistale liikennealuetta. Tämä mahdollistaa Hämeenlinnanväylän ja Kehä I:n eritasoliittymän parantamisen vuonna 1992 laaditun tilanvaraussuunnitelman mukaisesti.

Liikennealue ei ulotu muinaismuistolailla suojeltujen linnoitelaitteiden päälle. Varsinaiset liittymän parantamiseen sisältyvät uudet ajokaistarakenteet tulevat joka tapauksessa jäämään 10–15 m päähän linnoitelaitteista. Muutos on luonteeltaan teknisluonteinen korjaus, jossa korjataan vuonna 1998 hyväksytyssä asemakaavassa ollut epätarkkuus.

Yleinen pysäköintialue (LP)

Pirkkolan liikuntapuiston eteläosaan on merkitty alueen käyttäjiä varten yleinen pysäköintialue, joka on kooltaan hiukan yli 4 100 m^2.

Hautausmaa-alue (EH)

Nykyinen Maunulan uurnahautausmaan alue (8 ha) on osoitettu hautausmaa-alueeksi. Hautausmaa-alueelle on osoitettu kerrosalaa 770 k-m^2, jossa on lisäystä 125 k-m^2.

Suojaviheralue (EV)

Tarpeeton yleinen pysäköintialue (LP) Pirkkolan liikuntapuiston pohjoisosassa on muutettu suojaviheralueeksi (EV). Muutosalue on kooltaan hiukan yli 6 100 m^2.

Suojelualueet (S-1)

Maunulanpuiston pähkinäpensaslehdot, jotka muodostavat luonnonsuojelulain nojalla suojellun luontotyypin, on merkitty suojelualueeksi (S-1). Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen suojeluarvon palauttamiseksi tai säilyttämiseksi. Kahdesta toisiaan lähellä sijaitsevasta alueesta koostuva kohde on kooltaan 1,65 ha.

Liikenne

Asemakaavassa Pirkkolantie ja Männikkötie muutetaan katualueiksi. Lisäksi nykyinen ajoyhteys Pirkkolantieltä jäähallille muutetaan kaduksi.

Asemakaava mahdollistaa Raide-Jokerin rakentamisen Pirkkolantien eteläreunalle sekä pyöräilyn korkealuokkaisen pääreitin rakentamisen Pirkkolantien pohjoisreunalle. Myös Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän vaatimat kaistajärjestelyt on huomioitu Pirkkolantien katualueen tilavarauksessa. Männikkötien katualueessa on otettu huomioon tulevaisuudessa rakennettavien pyöräkaistojen vaatima tila. Rajametsäntien eteläosan katualuetta on levennetty kaksi metriä länteen nykyisen pysäkin kohdalta Metsäläntien liittymään, jotta Männikkötien eteläreunan pyöräkaistaa on mahdollista jatkaa Rajametsäntiellä Metsäläntien liittymään asti.

Kehä I:n ja Kaarelantien välissä oleva pysäköintialue poistetaan tarpeettomana, mutta asemakaava mahdollistaa Pirkkolan uimahallin pysäköintialueen kehittämisen ja pienen laajentamisen. Ajoyhteys Kaarelantieltä Pirkkolan uimahallin pysäköintialueelle säilyy ennallaan.

Pirkkolan liikuntapuiston nykyisten ulkoilu- ja liikuntateiden määrä on niin suuri, ettei alueen läpi ole mahdollista rakentaa uutta selkeää poikittaisyhteyttä muuttamatta samalla kaikkia muitakin reittejä. Sen sijaan asemakaavassa osoitetaan uuden poikittaisen ulkoilureitin likimääräinen paikka Pirkkolantien eteläpuolelle. Maunulan asuinalueen länsireunaa seurailevan paikallisen ulkoilureitin pohjoispää linjataan siten, että ulkoilutie alkaa Metsäpurontien, Metsäpuronkujan ja Koivikkotien liittymästä.

Uuden taimimyymälän huolto- ja asiakasliikenneyhteys tapahtuu Metsäpurontieltä Lampuotilantien ja Koivikkotien liittymien väliltä. Myymälän arvioidaan lisäävän autoliikennettä Metsäpurontien länsipäässä vilkkaimman myyntisesongin aikana touko- ja kesäkuussa noin 200 ajoneuvolla vuorokaudessa. Muina aikoina taimimyymälän synnyttämä liikenne on huomattavasti vähäisempää.

Torpan ajoyhteys säilyy nykyisellään Pirkkolan metsätieltä ulkoilutien kautta pihapiiriin, koska parempaa ajoyhteyttä ei ole mahdollista toteuttaa Rapparinkujan eikä Lepolantien kautta. Rapparinkujan päästä ajoyhteyden rakentamisen estävät muinaismuistolailla suojellut linnoituslaitteet. Lepolantien länsipään avaaminen moottoriajoneuvoliikenteelle lisäisi luvatonta ja häiritsevää ajoneuvoliikennettä Keskuspuiston alueella. Lisäksi Lepolantien jatkeena olevan puistokäytävän varrella sijaitsee lasten leikkipaikka, jonka vierestä kulkevat moottoriajoneuvot muodostaisivat turvallisuusriskin lapsille.

Uusien liittymäramppien toteuttamismahdollisuus säilytetään Hämeenlinnanväylän ja Pirkkolantien risteyksessä (ei kaavan alueella) sekä Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän liittymässä. Tämän vuoksi Hämeenlinnaväylän eritasoliittymän parantamista koskevan tilanvaraussuunnitelman (1992) mukainen kapea liikennealue, joka ulottuu yleiskaavan Keskuspuiston alueelle, on merkitty asemakaavaehdotukseen. Kyseinen liikennealue ei ulotu lähellä olevien, muinaismuistolailla suojeltujen ensimmäisen maailmansodan aikaisten linnoiterakenteiden päälle.

Palvelut

Keskuspuiston keskiosan virkistysalue palvelee läheisiä asuinalueita ja lisäksi se on koko kaupungin mittakaavassa tärkeä virkistysalue. Alue tarjoaa mahdollisuuden hyvin monipuoliseen liikuntaan ja luontokokemuksiin. Pirkkolan maauimala "Plotti" tuo oman lisänsä Keskuspuiston palvelutarjontaan. Pirkkolan liikuntapuisto ja Maunulan ulkoilumaja ulkoilureitistöineen ovat ympäri vuoden hyvin suosittuja ulkoilu- ja liikuntapaikkoja.

Pirkkolantien varressa olevalle, Raide-Jokerin linjan alle jäävälle pienimuotoiselle taimimyymälälle, on osoitettu lähistöltä Metsäpurontien varresta korvaava paikka.

Luonnonympäristö

Valtaosa metsäisestä kaava-alueesta on osoitettu virkistys- ja retkeilyalueeksi. Alueella on tiheä ulkoilureitistö, joka ohjaa kulutusta pois aroilta luontoalueilta. Kaava-alueella on osoitettu myös alueen osia, joilla on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityistä merkitystä (luo). Näillä alueilla metsien elinvoimaisuutta ja luonnon monimuotoisuutta ylläpitävät ja parantavat toimet ovat sallittuja.

Suojelukohteet

Maunulanpuistossa sijaitseva luonnonsuojelulain nojalla suojeltu luontotyyppi, pähkinäpensaslehto, on merkitty suojelualueeksi (S-1).

Ensimmäisen maailmansodan aikaiset linnoituslaitteet (sm -merkintä) ja tykkitiet (sm-1 -merkintä), jotka ovat muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä, on osoitettu kaavassa. Muinaismuistolailla rauhoitetuissa kohteissa alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa. Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueella (YU) museoviranomaisille on varattava mahdollisuus linnoitteiden kartoitukseen ennen uudisrakentamista.

Pirkkolan uima- ja palloiluhalli, asuinrakennukset, lämpökeskus sekä Maunulan ulkoilumajan rakennus on merkitty suojeltaviksi rakennuksiksi, samoin kuin entinen torpparakennus liikuntapuiston koillisosassa. Kaava mahdollistaa asumisen entisessä torpparakennuksessa.

Suojeltu rakennus (sr-1)

Kaija ja Heikki Sirenin suunnittelemat Pirkkolan uima- ja palloiluhalli sekä henkilökunnan asunnot sekä näihin liittyvä lämpövoimalarakennus muodostavat yhdessä rakennustaiteellisesti arvokkaan arkkitehtonisen kokonaisuuden.

Pirkkolan uima- ja palloiluhalli pukuhuonetiloineen on varustettu sr-1 -merkinnällä (rakennustaiteellisesti huomattavan arvokas rakennus).

Rakennuksen arvokkaita sisätiloja ovat sisääntuloaula ja siihen liittyvät kahviotilat, uima-allas ja pallokenttäosasto sekä muut uimahallin yleiset tilat. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkaissa sisätiloissa tms. saa tehdä sellaisia korjaus- muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen rakennustaiteellista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.

Rakennuksen arvokkaissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten kantavien rakenteiden, betoniporrassyöksyjen, kaiteiden, alaslaskettujen puukattojen, lattia- ja seinäpintojen, ovien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien, sekä kiinteiden kalusteiden säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista

syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Laajempia korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa tulee hankkeeseen ryhtyvän teettää asiantuntijan laatima rakennushistoriaselvitys, joka on liitettävä lupahakemukseen. Ennen lupapäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Suojeltu rakennus (sr-2)

Pirkkolan liikuntakeskuksen henkilökunnan asunnot ja lämpövoimala sekä Maunulan ulkoilumajan rakennus on varustettu sr-2 -merkinnällä (rakennustaiteellisesti arvokas rakennus).

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- muutos- tai lisärakentamistoimenpiteitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten rakenteiden ja rakennusosien, kuten julkisivujen/vesikaton/ikkunoiden/ulkoovien/sisäänkäyntisyvennysten ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Vain korjauskelvottomat rakennusosat saa uusia. Uusittavien ikkunoiden puitteiden materiaalina tulee olla puu. Pihaan kuuluvat betonilaatat ja atriumpihaa ympäröivät betonimuurit teräsovineen tulee säilyttää tai uusia alkuperäisen mallin mukaisesti.

Suojeltu rakennus (sr-3)

Entinen, yli sata vuotta vanha Tuomarinkylän kartanon torpparakennus, joka oli myöhemmin kaupungin metsä- ja maatalousosaston metsurien käytössä, on saanut merkinnän sr-3 (paikallishistoriallisesti arvokas rakennus).

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen korjaustyöt on toteutettava rakennuksen historiallisiin ominaispiirteisiin soveltuvalla tavalla. Jos rakennus pakottavasta syystä puretaan, sen tilalle ei saa rakentaa uutta rakennusta. Rakennukseen liittyvän piha-alueen saa aidata puurakenteisella aidalla, joka sopii rakennuksen tyyliin ja Keskuspuiston maisemaan.

Yhdyskuntatekninen huolto

Alueella on olemassa tarvittava teknisen huollon verkosto. Asemakaavaan on lisätty johtokujia teknisen huollon verkoston osille.

Mahdolliselle uudelle maakaasuputkelle on merkitty ohjeellinen varaus Pirkkolan liikuntapuiston alueelle sekä määräys maakaasuputken läheisyydessä tehtävästä rakentamisesta ja toiminnasta.

Maunulanpuistossa jo olevan maakaasuputken maadoittamiseen liittyvä, viljelypalsta-alueen pohjoispuolinen anodikenttä, on merkitty kaavaan.

Maaperän rakennettavuus ja puhtaus

Alueen maaperä jakaantuu kallioiseen kitkamaahan sekä savimaahan. Esitetyt liikuntapaikkojen laajennukset sijoittuvat kitkamaa-alueelle, jossa rakennukset voidaan perustaa maan tai kallion varaan.

Maunulan majan ympäristössä sijaitsevan entisen ampumarata-alueen maaperän haitta-aineista on alustavan riskitarkastelun perusteella arvioitu aiheutuvan kulkeutumis- ja terveysriskejä. Terveysriskin arvioidaan muodostuvan etenkin alueella kasvavien sienten syömisestä, vähäisemmässä määrin myös maaperän mahdollisesta pölyämisestä.

Kaavan laadinnan yhteydessä on alustavasti arvioitu erilaisia kunnostustoimia riskien hallitsemiseksi sekä vertailtu eri kunnostusvaihtoehtojen toteutustapoja ja kunnostuskustannuksia. Vaihtoehtoisina kunnostustoimina tarkasteltiin seuraavia vaihtoehtoja: alueella sijaitsevien vallien poisto, vallien poisto ja voimakkaimmin pilaantuneiden alueiden maa-ainesten poisto sekä kaikkien pilaantuneiksi luokiteltavien maa-ainesten poisto. Alueen voimakas virkistyskäyttö ja toisaalta laajalle alueelle ulottuvan pilaantuneisuuden luonne ja kunnostustoimien vaikutukset olemassa olevalle ympäristölle asettavat kunnostuksen suunnittelulle ja toteutukselle omat haasteensa. Alueen jatkosuunnittelussa on ratkaistava, kuinka alueen maaperästä johtuva riski tullaan hallitsemaan.

Kaavaan on merkitty aluetta koskeva määräys: "et-4: ohjeellinen alueen osa, jolla on maaperän pilaantuneisuudesta johtuva riskinhallintatarve". Mahdollisia riskien hallintatoimia voivat kunnostuksen vaihtoehtona tai sen lisäksi olla esimerkiksi tiedottaminen asiasta maastoon laitettavin kyltein sekä alueen metsänhoitotoimenpiteet siten, että niillä estetään kulkeminen alueen riskialttiimmilla alueilla.

Ympäristöhäiriöt

Koska kaava-alue on suurelta osin liikenteen melualuetta, on asemakaavaehdotukseen merkitty Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän reunaan

meluntorjuntatarve. Mahdollisten meluesteiden sijainti, tyyppi ja korkeus tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Yleensä ne sijoitetaan liikennealueelle.

Nimistö

Kaava-alue kattaa keskiosan Keskuspuistosta. Nimistötoimikunta päätti 19.9.2007 esittää Helsingin keskeiselle viheralueelle nimeä Keskuspuisto–Centralparken.

Nimistötoimikunta päätti 19.9.2012 esittää alueelle seuraavia uusia nimiä: Koivikkopuisto–Björkdungen, Maunulan uurnalehto–Månsas urnlund, Maunulanmaja–Månsasstugan, Maunulanpalstat–Månsaslotterna, Pirkkolan liikuntapuisto–Britas idrottspark, Pirkkolan metsätie–Britas skogsväg, Pirkkolanplotti–Britasplotten, Plotinrinne–Plottbrinken, Maunulan pähkinäpensaslehto–Månsas hassellund.

Luontokohteiden nimiä ei tule merkitä asemakaavaan.

Koko kaava-aluetta koskevat määräykset

Kaava-alue on Helsingin Yleiskaava 2002 mukaista Keskuspuiston kaava-aluetta. Alla olevat määräykset, jotka perustuvat mm. vanhan Keskuspuiston osayleiskaavan määräyksiin, ovat yhdenmukaiset voimassa olevan Keskuspuiston pohjoisosan asemakaavan kanssa.

Näissä koko puistoa koskevissa kaavamääräyksissä todetaan mm. seuraavaa:

– Keskuspuiston luonne ulkoilumetsänä säilytetään.

– Luonnonsuojelualueiden ja muiden säilytettävien luontokohteiden sekä luonnon monimuotoisuuden säilymisedellytykset turvataan.

– Kulttuurihistorialliset kohteet ja maisemat säilytetään.

– Toimintojen, reittien, kasvillisuuden ja valaistuksen suunnittelussa otetaan huomioon turvallisuus- ja viihtyisyysnäkökohdat.

– Ympäristöhäiriöiden vähentämiseen kiinnitetään erityistä huomiota.

- Keskuspuiston alueelle ei saa sijoittaa uusia maanpäällisiä moottoriajoneuvoliikenteen väyliä.
- Keskuspuiston alueelle ei saa sijoittaa kaavassa osoitettujen teknisen huollon rakenteiden lisäksi uusia rakenteita.
- Istutukset ja maastotyöt on tehtävä ympäröivää maisemaa ja luontoarvoja kunnioittaen.
- Linnustolle ja lepakoille aiheutuvat haitat on minimoitava.

5 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Asemakaava ja sen määräykset turvaavat osaltaan Keskuspuiston osayleiskaava 1978:ssa ja Yleiskaava 2002:ssa osoitetun Keskuspuiston alueen säilymisen laajana, yhtenäisenä ja seudullisena virkistysalueena. Asemakaava luo edellytykset kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan säilymiselle alueella.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Asemakaava mahdollistaa tärkeän poikittaisen joukkoliikenneväylän, Raide-Jokerin rakentamisen. Kaava mahdollistaa myös Hämeenlinnanväylän ja Kehä I:n eritasoliittymän parantamisen, kuten mm. puuttuvan rampin rakentamisen. Lisäksi kaava mahdollistaa Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän rakentamisen Pirkkolantien kohdalle (ei sijaitse kaavan alueella).

Maunulanpuiston jalankulku- ja polkupyöräliikenteen poikittaisyhteydet paranevat.

Asemakaavassa on huomioitu olemassa olevan teknisen huollon verkosto lisäämällä niille tarvittavat johtokujat sekä määräys maakaasuputken läheisyydessä tehtävästä rakentamisesta tai toiminnasta.

Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Suojelualueiden ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden alueiden osien osoittaminen vahvistaa alueen luontoarvojen säilymistä.

Asemakaava turvaa osaltaan alueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymisen.

Ensimmäisen maailmansodan aikaisten linnoituslaitteiden ja teiden säilyminen turvataan.

Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin

Samalla kun kaava-alueen virkistyspalvelujen saanti turvataan, kaava mahdollistaa Pirkkolan liikuntapuiston ja sen ympäristön kehittämisen alueen jatkuvasti kasvavien liikunnallisten tarpeiden mukaisesti. Kaava mm. mahdollistaa alueen uima- ja palloiluhallien laajennukset. Maunulan ulkoilumajan ympäristön kohentaminen parantaa alueen virkistystarjontaa.

Kaava-alueella sijaitsevalla entisellä ampumarata-alueella havaitun maaperän pilaantuneisuuden on alustavassa riskitarkastelussa todettu aiheuttavan kulkeutumis- ja terveysriskiä. Kaavaan on merkitty ohjeellinen rajaus alueelle, jolla on maaperän pilaantuneisuudesta johtuva riskinhallintatarve. Tarvittavien toimenpiteiden tarkempi luonne ja laajuus selviää jatkosuunnittelun yhteydessä.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

kadut ja raitit	2,70 Me
suojaviheralue	0,15 Me
koirapuisto	0,23 Me
pysäköintialueen laajennus	0,33 Me
yhteensä	3,41 Me

Kustannuksiin ei sisälly liikuntaa palvelevien rakennusten, varastojen ja varastoalueiden toteuttaminen, Pirkkolantien Raide-Jokerin kustannukset eikä melunsuojarakenteiden toteuttaminen.

Kaava-alueella sijaitsevan entisen ampumarata-alueen maaperän pilaantuneisuudesta johtuvien riskien hallitsemiseksi alueella voidaan joutua tekemään kunnostustoimia. Arvioidut kunnostuskustannukset vaihtelevat välillä 0,5–12 miljoonaa euroa (alv 0 %). Kustannusarviot ovat erittäin alustavia ja lopullisiin kustannuksiin vaikuttavat olennaisesti jatkosuunnittelussa valittavat riskinhallintatoimet, joiden arvioidaan voivan olla osin tai kokonaan muitakin kuin varsinaisia kunnostustoimia.

6
SUUNNITTELUN VAIHEET

Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille vuosina 2005 ja 2012.

Keskuspuiston keski- ja pohjoisosan virkistysalueen asemakaavoituksen vireilletulosta ilmoitettiin vuoden 2005 kaavoituskatsauksessa ja siitä tiedotettiin osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (nro 589, päivätty 4.10.2005). Koko suunnittelualuetta koskenut osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 12.–31.10.2005. Hankkeesta järjestettiin kaksi keskustelutilaisuutta, jotka pidettiin 18.10.2005 ja 13.12.2005.

Kaavoitustyön alkuvaiheessa laadittiin koko suunnittelualuetta koskevat suunnitteluperiaatteet, jotka kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi vuonna 2006. Suunnittelualue jaettiin kahdeksi asemakaava-alueeksi, joista pohjoisosan asemakaava laadittiin ensin. Sitä koskeva asemakaava on tullut voimaan vuonna 2012.

Keskuspuiston keskiosaa koskevasta päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (nro 589-01/12) ja asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksesta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 20.8.2012). Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2012 kaavoituskatsauksessa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Sitä sekä kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 5.9.2012.

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos ovat olleet nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa, kaupungintalon ilmoitustaululla, Pohjois-Haagan ja Maunulan kirjastossa, Maunulan ulkoilumajalla ja Pirkkolan liikuntapuistossa 27.8.–14.9.2012 ja viraston Internet-sivuilla. Keskustelutilaisuus pidettiin 5.9.2012.

Viranomaisyhteistyö

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä kaupungin ympäristökeskuksen, kaupunginmuseon, rakennusviraston, liikuntaviraston, kiinteistöviraston, sosiaali- ja terveysviraston, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY Vesihuollon kanssa.

Viranomaiskannanottoja on kaavatyön aikana tullut 10 kpl. Kannanotot kohdistuivat liikuntaa palvelevien rakennusten suojeluun, liikuntatilojen sekä kävely- ja pyöräilyreitistön riittävyyteen ja niiden esteettömyyteen (liikuntavirasto, terveyskeskus), kaava-alueella olevaan pilaantuneeseen maa-alueeseen (kiinteistövirasto, ympäristökeskus), kaava-alueen luontokohteisiin, meluntorjuntaan, katu- ja pysäköintialueisiin sekä yhdyskuntateknisen huollon järjestämiseen (liikuntavirasto, rakennusvirasto), kunnallistekniikkaan liittyvän vesihuollon huomioonottamiseen (HSY Vesihuolto) sekä kaava-alueen maakaasulinjoihin ja niihin liittyviin määräyksiin (Gasum Oy).

Esitetyt mielipiteet

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut 22 mielipidettä, jotka koskevat osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi jo aiemmin on saapunut nyt kaavoitettavan alueen maankäyttöä koskeva Suomen Baseball- ja Softball-liitto ry:n kirje. Täten mielipidekirjeitä on yhteensä 23 kpl. Osa mielipiteen esittäjistä on lähettänyt useamman kuin yhden kannanoton.

Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa.

Puhelimitse esitetyissä mielipiteissä on vastustettu kaavaluonnokseen merkityn lumenvastaanottopaikan sijoittamista kyseiseen kohtaan ja tuotu esiin sen virkistyskäytölle aiheuttamia haittoja ja turvallisuusriskejä. Tämän lisäksi on toivottu Keskuspuiston läpi kulkevan Keskuspuistontaipaleen nimen muuttamista takaisin Ampumaradantieksi.

Päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta saadut mielipiteet kohdistuivat alueen luontoon ja sen hoitoon, virkistystoimintojen kehittämiseen ja liikuntatilojen rakentamiseen, liikenneasioihin: mm. Raide-Jokeri -linjaan, liikenneturvallisuuteen ja liikennemeluun, ulkoilureittiverkostoon ja reittien luonteeseen, alueen nimistöön, lumenvastaanottopaikkaan, koira-aitaukseen, entisen torpan käyttöön ja alueen infrastruktuurin rakentamiseen liittyviin kysymyksiin.

Kaikki edellä mainitut erilaiset kannanotot ja mielipiteet on otettu huomioon niiltä osin, kuin ne ovat olleet kaavan tavoitteiden mukaisia.

Pirkkolan liikuntapuiston alueelle on merkitty uutta liikuntaa palvelevaa kerrosalaa. Tarpeeton pohjoinen pysäköintialue on poistettu ja keskeisimmälle pysäköintialueelle on merkitty laajennusvara. Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluerajausta on hiukan laajennettu. Alueen ajoyhteyksille ja kaduille on annettu nimet. Pirkkolantien eteläpuolelle on merkitty uusi kävely- ja pyöräilyreittiyhteys. Maunulan ulkoilumajalle on merkitty huoltoajoyhteys.

Maunulan ulkoilumajan länsipuolelle merkitty lumenvastaanottopaikka on siirretty Metsäläntien varteen pois ulkoilumajan läheisyydestä. Uutta koira-aitausta on pienennetty ja sen paikkaa on siirretty länteen päin kauemmaksi Pirkkolan asutuksesta.

Kaavakarttaan on merkitty ohjeellinen maa-alue, jolla on pilaantuneita, riskinhallintaa vaativia maita. Olemassa oleville vesihuoltolinjoille on merkitty kaavaan johtokujat. Maakaasuputkeen liittyvää kaavamerkintää on tarkennettu.

7 KÄSITTELYVAIHEET

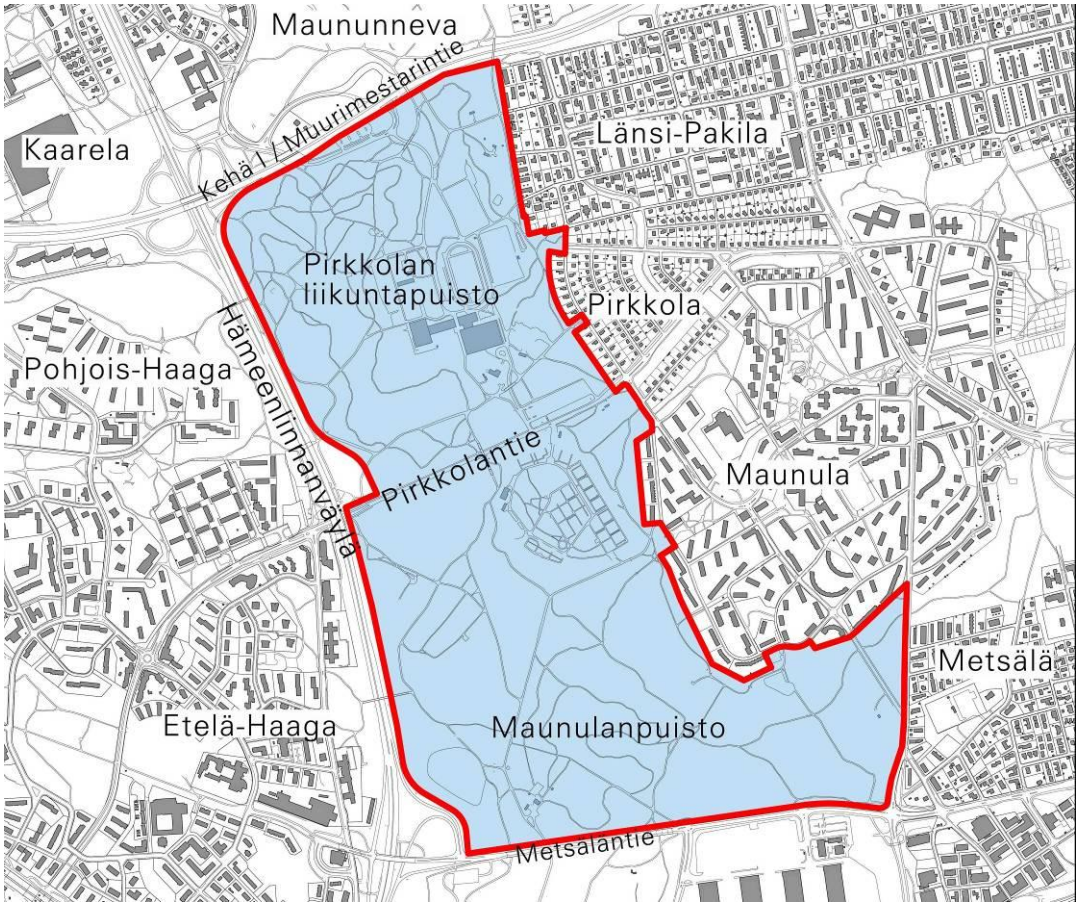
Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 26.3.2013 ja se päätti puoltaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Helsingissä 26.3.2013

Olavi Veltheim

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemman 4.10.2005 päivätyn suunnitelman.

KESKUSPUISTON KESKIOSAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Suunnittelualue

Suunnittelualueena on Keskuspuiston keskiosa. Asemakaava ja asemakaavan muutos laaditaan Maunulanpuiston ja Pirkkolan liikuntapuiston alueille.

Nykytilanne

Keskuspuisto on keskeinen virkistys- ja ulkoilumetsä, joka palvelee kaikkia Helsingin asukkaita. Alueen läpi kulkee pääulkoilureittejä etelästä pohjoiseen ja idästä länteen. Alueella sijaitsevat Maunulan ulkoilumaja, Maunulan uurnahautausmaa ja Pirkkolan liikuntapuisto.

Mitä alueelle suunnitellaan

Suunnittelualue säilyy virkistyskäytössä. Työn tavoitteena on turvata Keskuspuiston merkitys kaupunkirakenteessa ja puiston liittyminen Helsingin muihin viheralueisiin. Tavoitteena on myös ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksien parantaminen sekä luontokokemuksien ja rauhan tarjoaminen. Keskuspuiston maisemalliset, kulttuurihistorialliset ja ekologiset ja toiminnalliset tarpeet sovitetaan suunnittelussa yhteen.

Koko Keskuspuiston alueelle on laadittu 1978 vahvistetun osayleiskaavan pohjalta suunnitteluperiaatteet. Näitten suunnitteluperiaatteiden pohjalta tehdään Keskuspuiston vielä asemakaavoittamattomille alueille virkistysalueasemakaavat.

Pirkkolan liikuntapuiston pohjoisosan asemakaavaa vuodelta 1998 muutetaan siten, että pysäköintialue muutetaan suojaviheralueeksi.

Pirkkolan liikuntakeskus varataan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Uimahallille ja jäähallille esitetään kaavassa laajennusvara. Osa rakennuksista suojellaan.

Maunulan uurnahautausmaan alue samoin kuin viljelypalsta-alue merkitään kaavaan. Myös Maunulanpuiston luoteisosan lumenvastaanottopaikka merkitään kaavaan.

Maunulan ulkoilumaja ympäristöineen merkitään urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi.

Maunulan ulkoilumajan lähiympäristössä aiemmin toimineen ampumaradan maaperän kunnostustarve selvitetään suunnittelun yhteydessä.

Liikennejärjestelyistä mm. Raide-Jokerin tilavaraus Pirkkolantien varressa, pääväylien eritasoliittymien varaukset sekä alueen pysäköintijärjestelyt otetaan asemakaavassa huomioon.

Maunulanpuiston itäreunan vuonna 1958 laadittua asemakaavaa muutetaan siten, että Käskynhaltijantien katuvaraus poistuu.

Alueen kävelyn ja pyöräilyn reitistöä pyritään selkiyttämään.

Aloite

Asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Maanomistus

Alue on Helsingin kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta Maunulan uurnahautausmaata, jonka omistaa Helsingin seurakuntayhtymä.

Kaavatilanne

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty Keskuspuiston alueeksi. Yleiskaava 2002 korvaa Keskuspuiston osayleiskaavan vuodelta 1978.

Alue on pääosin asemakaavoittamaton, lukuun ottamatta Maunulanpuiston itäosaa, joka kuuluu Maunulan asuinalueen asemakaavaan vuodelta 1958. Asemakaavaan kuuluvalla Keskuspuiston osalla on varaus Käskynhaltijantielle.

Lisäksi kaava-alueen pohjoisosassa Kehä I:n eteläpuolella on voimassa asemakaava vuodelta 1998, jossa on retkeily- ja ulkoilualuetta, suojaviheraluetta, sekä katu- ja liikennealuetta.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Helsingin Yleiskaavan 2002:n yhteydessä 26.11.2003 seuraavan toivomusponnen "Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Keskuspuiston jatkosuunnittelun lähtökohtana on se, ettei Keskuspuiston kokoa pienennetä eikä alueelle rakenneta nykyistä enemmän."

Kaupunkisuunnittelulautakunta on yleiskaava 2002:n hyväksymistä koskevan päätöksen yhteydessä antanut 17.6.2003 seuraavan Keskuspuiston jatkosuunnittelua koskevan ohjeen: "Keskuspuiston asemakaavoittamattomat alueet asemakaavoitetaan noudattaen aiempia osayleiskaavan määräyksiä. Asemakaavoittamattomat alueet laitetaan rakennuskieltoon kaavoituksen ajaksi. Lisäksi jatkossa valmistellaan Keskuspuiston ajanmukaistettu osayleiskaava."

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt 24.8.2006 edellä mainittuihin päätöksiin pohjautuvat Keskuspuiston suunnitteluperiatteet asemakaavatyön pohjaksi. Uuden Keskuspuiston osayleiskaavan laatimisesta päätettiin samalla luopua.

Keskuspuiston osayleiskaavassa, joka on vahvistettu sisäasiainministeriössä 24.11.1978, alue on suurimmaksi osaksi merkitty luonnonmukaiseksi ulkoilumetsäksi tarkoitetuksi retkeilyalueeksi. Asemakaava-alueisiin rajautuvat puiston osat on merkitty puistometsäksi tarkoitetuksi puistoalueeksi. Pirkkolan liikuntapuisto on merkitty virkistyskeskukseksi. Alueella on rakennetuksi puistoksi tarkoitettuja puistoalueita Kehä I:n varrella, Pirkkolantien varrella, Maunulan asuinalueen länsi- ja eteläpuolella sekä Metsäläntien varrella. Liikenteen suoja-alueiksi varattuja alueita on Keskuspuistoa sivuavien ja leikkaavien liikenneväylien varsilla.

Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän eritasoliittymästä on laadittu Tielaitoksen ja Helsingin kaupungin yhteinen raportti "Kehä I, Hämeenlinnanväylän eritasoliittymä, Tilanvaraussuunnitelma, 1992". Kaupunginhallitus on 27.9.1993 puolestaan hyväksynyt raportissa esitetyt Kehä I:n pitkän aikavälin kehittämisperiaatteet.

Kaupunginvaltuusto antoi puoltavan lausuntonsa Kehä I:n välin Vihdintie Itäväylä tiesuunnitelmasta 18.9.1996. Liikenneministeriö vahvisti Kehä I:n tiesuunnitelman 3.9.1998.

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsi tiedoksi Raide-Jokerin alustavan yleissuunnitelman 11.6.2009 sekä Raide-Jokerin kehityskäytävän maankäytön kehittämisperiaatteet ja uuden hankearvioinnin 22.11.2011. Raide-Jokeri on kaksiraiteinen Itäkeskuksen ja Tapiolan välinen pikaraitiolinja.

Ympäristölautakunta hyväksyi 12.8.2008 Helsingin luonnonsuojeluohjelman 2008–2017.

Yleisten töiden lautakunta hyväksyi 18.10.2011 Helsingin kaupungin luonnonhoidon linjauksen.

Tehdyt selvitykset:

Ekologiaa, luonnonoloja ja maisemaa koskevat selvitykset ja suunnitelmat:

- Helsingin kaupungin luonnohoidon linjaus. Rakennusvirasto 2011.
- Helsingin luonnonsuojeluohjelma 2008-2017. Ympäristökeskus 2008.
- Helsingin metsien kääpäselvitys 2011. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 5/2012.
- Helsingin pienvesiohjelma. Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisuja 2007:3/ Katu- ja puistoosasto.
- Kaupunkipuron kunnostaminen. Suomen ympäristökeskus 2012.
- Keinoja ilmastonmuutokseen sopeutumiseksi Helsingin kaupungissa. Ympäristökeskus 2012.
- Keskuspuiston eteläosan luonnonhoitosuunnitelma 1998–2007. Rakennusvirasto 1998.
- Keskuspuiston pohjoisosan luonnonhoitosuunnitelma 1997–2006. Rakennusvirasto 1997.
- Keskuspuiston hoito- ja kehittämissuunnitelma on tekeillä (HKR).
- Lehtonen, M. ja Salonen, V-P. 2005. Ampuratatoiminnan aiheuttama maaperän pilaantuminen Maunulassa. Loppuraportti 28.12.2005. Helsingin Yliopisto, Geologian laitos.
- Maunulan vanhan ampumaradan saastuneisuustutkimus. HKR. Työnumero 1247-2. Pvm 02. 11.2000.
- Maunulan Viheraluesuunnitelma. Rakennusvirasto 1998.
- Maunulan aluesuunnitelma. Rakennusvirasto 2012.
- Keskuspuistoa koskevat luontoselvitykset. Luontotietojärjestelmä. Helsingin kaupungin ympäristökeskus.

Kulttuurihistoriaa koskevat selvitykset:

- Yleiskaava 2002. Rakennus- ja maisemakulttuuri-liitekartta. Kaupunkisuunnitteluvirasto.
- Ensimmäisen maailmansodan aikainen maalinnoitus Helsingissä ja hoito-ohje. Rakennusvirasto 1996.
- Ensimmäisen maailmansodan aikaiset linnoitukset Helsingissä, Museovirasto, julkaisu n:o 9, 2/79.
- Maunula. Arjen kestävää arkkitehtuuria. Arvottaminen ja kehittämisperiaatteet. Kaupunkisuunnitteluvirasto 2007.

Virkistystä koskevat selvitykset

- Pirkkolan liikuntapuiston yleissuunnitelma. Liikuntavirasto 1995.
- Pirkkolan liikuntapuiston istutus- ja hoitosuunnitelma. Liikuntavirasto 2001.
- Pääulkoilureitistön toteuttamisohjelma vuosille 2001–2004, Liikuntavirasto 2000.

Liikennettä ja liikennemelua koskevat selvitykset

- Raide-Jokerin alustava yleissuunnitelma 2009. Helsingin kaupunki, Espoon kaupunki, YTV, Liikenne- ja viestintäministeriö, WSP Finland Oy.
- Kehä I:n parantaminen Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän kohdalla, tiesuunnitelma 2009.
- Pääkaupunkiseudun pääteiden meluntorjuntaohjelma vuosille 2005–2025. YTV 2005.

- Kehä I (mt101) Espoon ja Helsingin alueella, kehittämisselvitys. Tiehallinto 2003.
- Helsingin kaupungin meluselvitys 2007. Ympäristökeskus.
- Helsingin kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2008. Ympäristökeskus 2008.

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen vaikutuksia virkistyskäyttöön, ihmisten elinolosuhteisiin, kaupunkikuvaan ja maisemaan, kulttuurihistoriallisiin arvoihin, luonnonolosuhteisiin, maaperän kunnostustarpeeseen, liikenteeseen ja ympäristön asumisolosuhteisiin sekä yhdyskuntateknisiin verkostoihin.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Aloitusvaihe
Keskuspuiston asemakaavojen laadinta ja päivitys on alkanut vuonna 2005. Alueelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma 4.10.2005. Tämä tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemman.

Keskuspuiston keskiosan kaavaluonnosta on valmisteltu kaupunkisuunnittelulautakunnassa 24.8.2006 hyväksyttyjen suunnitteluperiaatteiden pohjalta.

Valmistelu
Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tulee esittää **viimeistään 14.9.2012.**

Keskustelutilaisuus on keskiviikkona 5.9. klo 18–20, Pirkkolan uimahallin kokoustiloissa**,** Pirkkolan liikuntapuistossa**.** Kaavan valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos ovat esillä 27.8.–14.9.2012:
- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1. krs
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- Kirjastoissa:
  - Pohjois-Haaga, Kaupintie 4
  - Maunula, Suursuonlaita 6
- Maunulan ulkoilumaja, Pirkkolan liikuntapuisto
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt.

Ehdotusvaihe
Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle viimeistään marraskuussa 2012.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä keväällä 2013.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:
- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- alueella ulkoilevat, liikuntatilojen käyttäjät
- seurat, yhdistykset: Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry, Helsingin Kes-

kuspuiston puolesta ry, Helsingin kaupunginosayhdistys ry (HELKA), Kaarela-Seura ry, Kårböle Gille rf, Pohjois-Haaga-Seura ry, Pakilan omakotiyhdistys, Paloheinän - Torpparinmäen kaupunginosayhdistys, Pro Haaga, Pasila-Seura ry, Maunula-Seura ry, Maunulan asukasyhdistys ry, Metsälä-Seura ry, Oulunkylä-seura ry, Pakila-Seura ry, Pirkkolan omakotiyhdistys ry, Helsingin Latu ry, Suomen Latu ry, Maunulanpuiston palstaviljelijät ry.
- Helsingin Yrittäjät, Helsingin seurakuntayhtymä, Elisa Oyj, Sonera ja Gasum.
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: Kiinteistövirasto, liikuntavirasto, Helsingin seudun ympäristöpalvelut / Vesihuolto, Helsingin Energia, rakennusvirasto, terveyskeskus, ympäristökeskus, Kaupunginmuseo
- Liikennevirasto, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:
- kirjeillä osallisille
- Helsingin Sanomat, Hufvudstadsbladet ja Metro lehdissä
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metrossa sekä viraston internet-sivuilla (www.hel.fi/ksv).

Mielipiteet

Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkisuunnitteluvirasto,
PL 10,
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo(a)hel.fi
tai faksilla (09) 655 783

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Kaavaa valmistelee

maisema-arkkitehti Jyri Hirsimäki
puhelin 310 37213
sähköposti jyri.hirsimaki(a)hel.fi

arkkitehti Riitta Salastie
puhelin 310 37218
sähköposti riitta.salastie(a)hel.fi

insinööri Peik Salonen
puhelin 310 37248
sähköposti peik.salonen(a)hel.fi

liikenneinsinööri Kari Tenkanen
puhelin 310 37132
sähköposti kari.tenkanen(a)hel.fi

vuorovaikutussuunnittelija
Juha-Pekka Turunen
puhelin 310 37403
sähköposti juha-pekka.turunen(a)hel.fi

Raide-Jokeri hankkeesta vastaa

liikenneinsinööri Heikki Hälvä
puhelin 310 37142
sähköposti heikki.halva(a)hel.fi

liikenneinsinööri Lauri Kangas
puhelin 310 37455
sähköposti lauri.kangas(a)hel.fi

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	091 Helsinki	**Täyttämispvm**	20.02.2013
Kaavan nimi	Keskuspuiston keskiosa (Maunula ja Pirkkola)		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	26.3.2013
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	09112185
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	172,3838	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	156,0819
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	16,3019

Ranta-asemakaava

	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**172,3838**	**100,0**	**43105**	**0,03**	**156,0819**	**43105**
A yhteensä						
P yhteensä					-7,2894	
Y yhteensä	3,4340	2,0	39700	1,16	3,4340	39700
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	150,2524	87,2	2635	0,00	144,8822	2635
R yhteensä	3,4442	2,0			3,4442	
L yhteensä	4,7573	2,8			1,3457	
E yhteensä	8,8431	5,1	770	0,01	8,6124	770
S yhteensä	1,6528	1,0			1,6528	
M yhteensä						
W yhteensä						

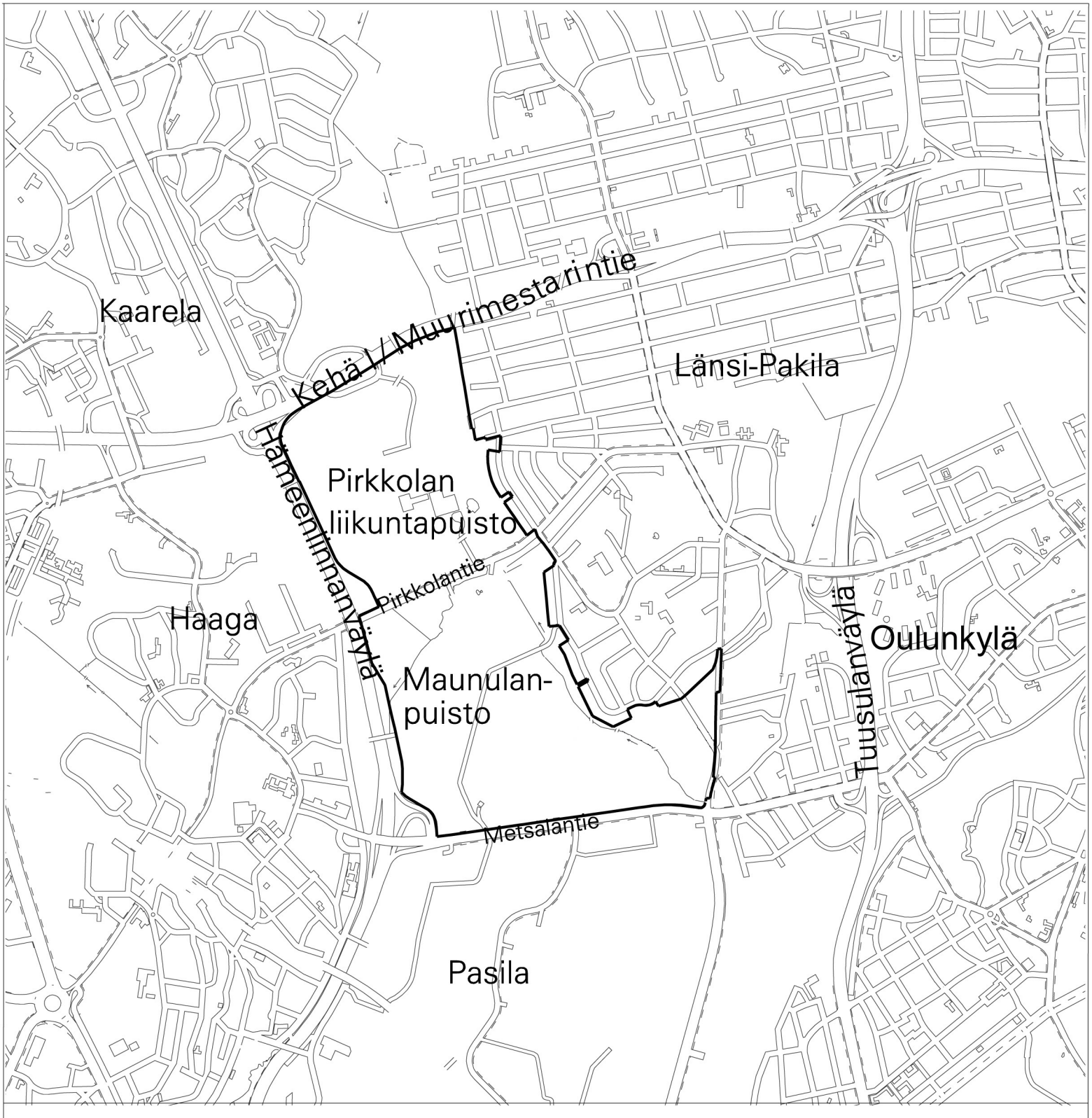
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**5**	**10860**	**5**	**10860**

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**172,3838**	**100,0**	**43105**	**0,03**	**156,0819**	**43105**
A yhteensä						
P yhteensä					-7,2894	
P					-7,2894	
Y yhteensä	3,4340	2,0	39700	1,16	3,4340	39700
YU	3,4340	100,0	39700	1,16	3,4340	39700
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	150,2524	87,2	2635	0,00	144,8822	2635
VP					-0,1008	
VL	7,0260	4,7			7,0260	
VU	17,4674	11,6	2425	0,01	17,4674	2425
VR	124,4015	82,8	210	0,00	119,1321	210
VP/s	1,3575	0,9			1,3575	
R yhteensä	3,4442	2,0			3,4442	
R	3,4442	100,0			3,4442	
L yhteensä	4,7573	2,8			1,3457	
L	4,2301	88,9			1,4309	
LT	0,1160	2,4			0,1160	
LP	0,4112	8,6			-0,2012	
E yhteensä	8,8431	5,1	770	0,01	8,6124	770
EH	8,0000	90,5	770	0,01	8,0000	770
EV	0,8431	9,5			0,6124	
S yhteensä	1,6528	1,0			1,6528	
S-1	1,6528	100,0			1,6528	
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	**5**	**10860**	**5**	**10860**
Asemakaava	5	10860	5	10860



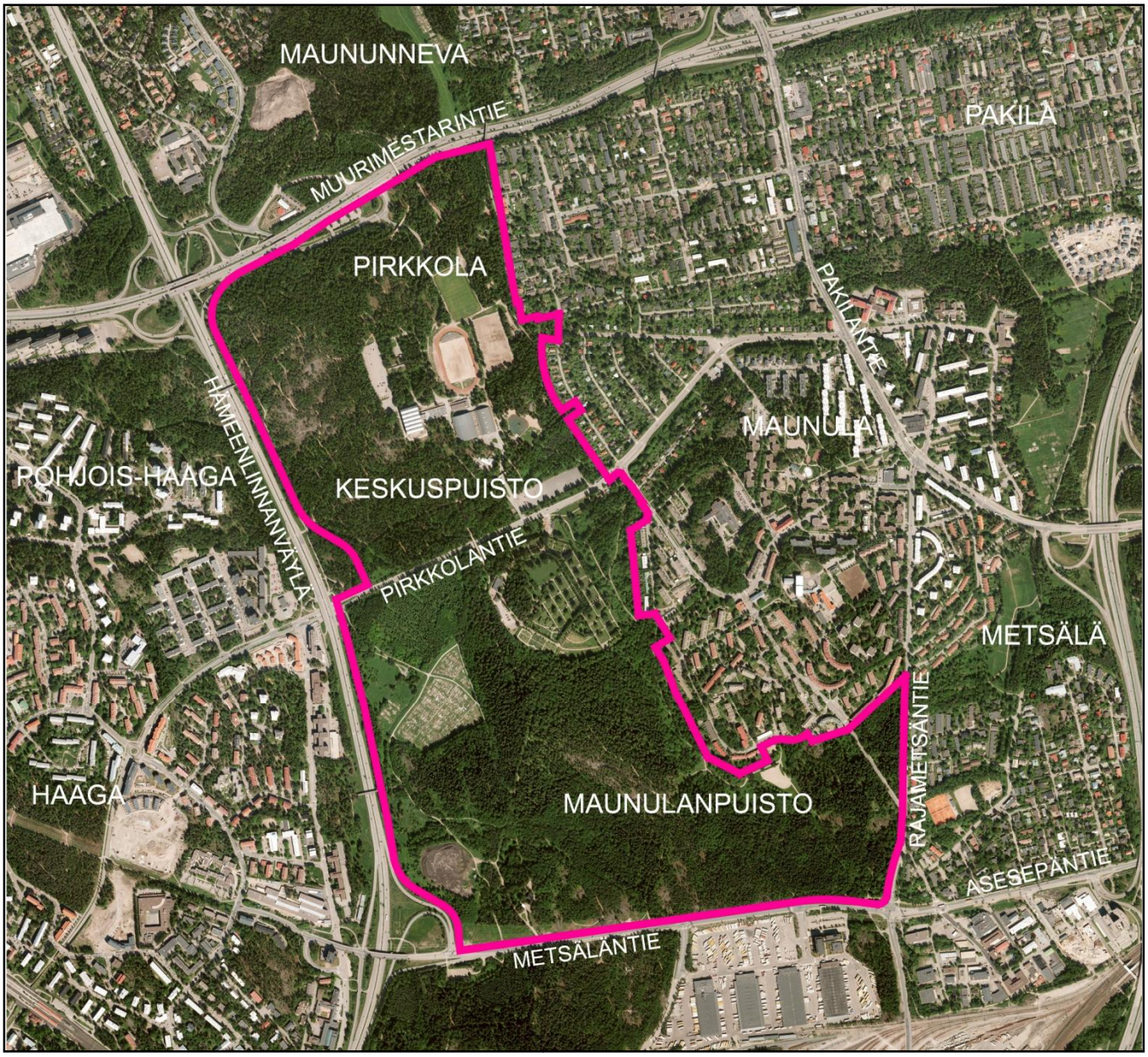
SIJAINTIKARTTA

KESKUSPUISTON KESKIOSA

PIRKKOLAN LIIKUNTAPUISTO

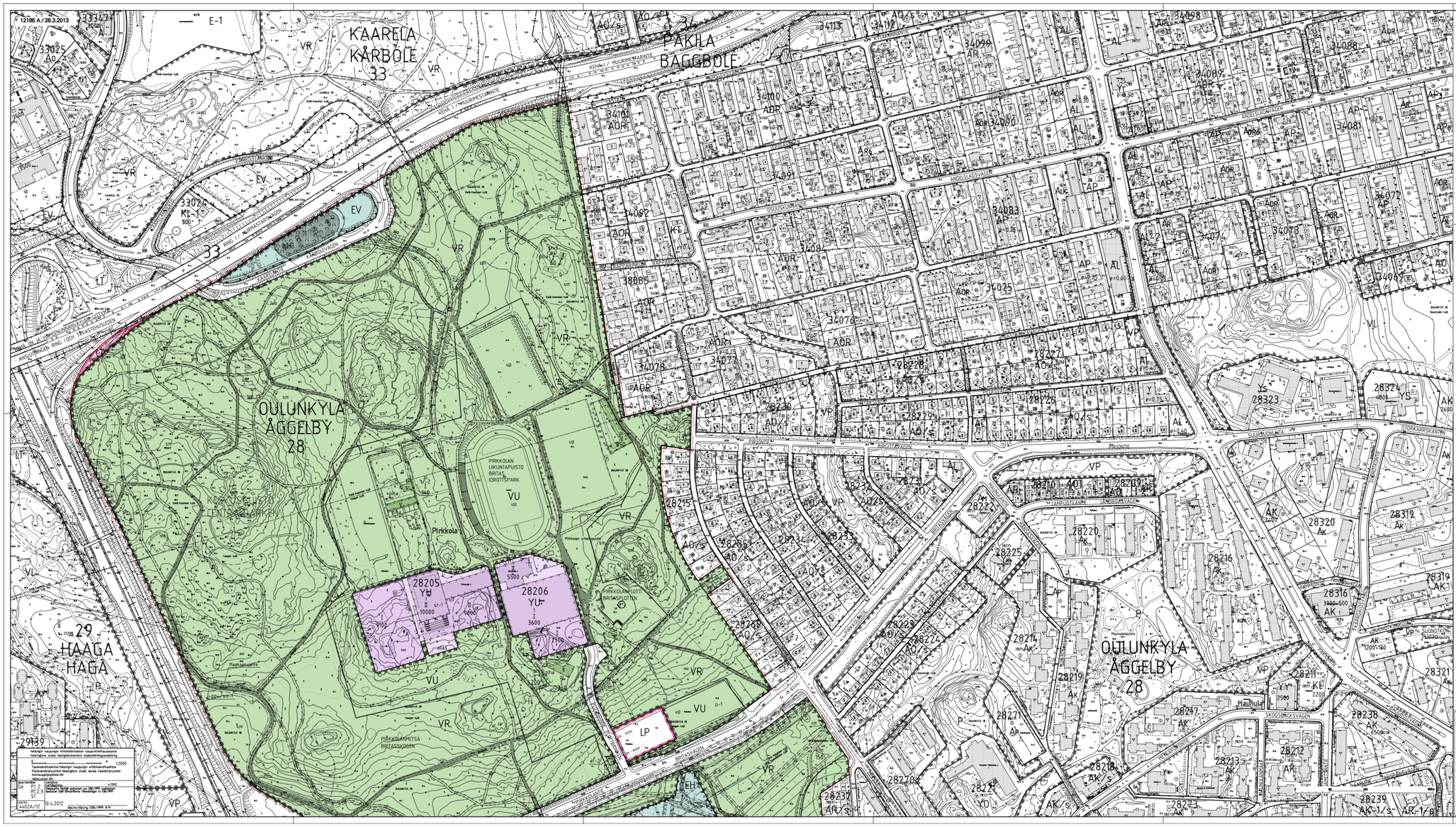
MAUNULANPUISTO

Liite kaavaan nro 12185 / 26.3.2013

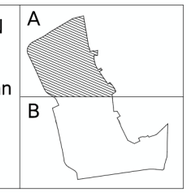


ILMAKUVA
Kaava-alueen nro 12185 rajaus

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto
Ympäristötoimisto



KESKUSPUISTON KESKIOSA Asemakaavakartan yhdistelmä, osat A, B ja määräys-osa C 1:2000	A B



HELSINKI
HELSINGFORS

28. kaupunginosa Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola
Korttelit 28205 ja 28206
Puistoalue, lähivirkistysalue, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet, retkeily- ja ulkoilualueet, palstaviljelyalue, yleinen pysäköintialue, hautausmaa-,suojelu- sekä katualueet
Asemakaava 1:2000

29. kaupunginosa Haaga, Pohjois-Haaga
Retkeily- ja ulkoilualue
Asemakaava 1:2000

28. kaupunginosa Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola
Puistoalueet, retkeily- ja ulkoilualue, yleinen pysäköintialue, suojavihersekä katualueet
Asemakaavan muutos 1:2000

29. kaupunginosa Haaga, Pohjois-Haaga
Puistoalue
Asemakaavan muutos 1:2000

34. kaupunginosa Pakila, Länsi-Pakila
Puistoalue
Asemakaavan muutos 1:2000

28. stadsdelen Åggelby, Månsasparken, Britas
Kvarteren 28205 och 28206
Parkområde, område för närrekreation, områden för idrotts- och rekreationsanläggningar, frilufts-, och strövområden, område för odlingslotter, område för allmän parkering, område för begravningsplats, skyddsområden samt gatuområden
Detaljplan 1:2000

29. stadsdelen Haga, Norra Haga
Frilufts- och strövområde
Detaljplan 1:2000

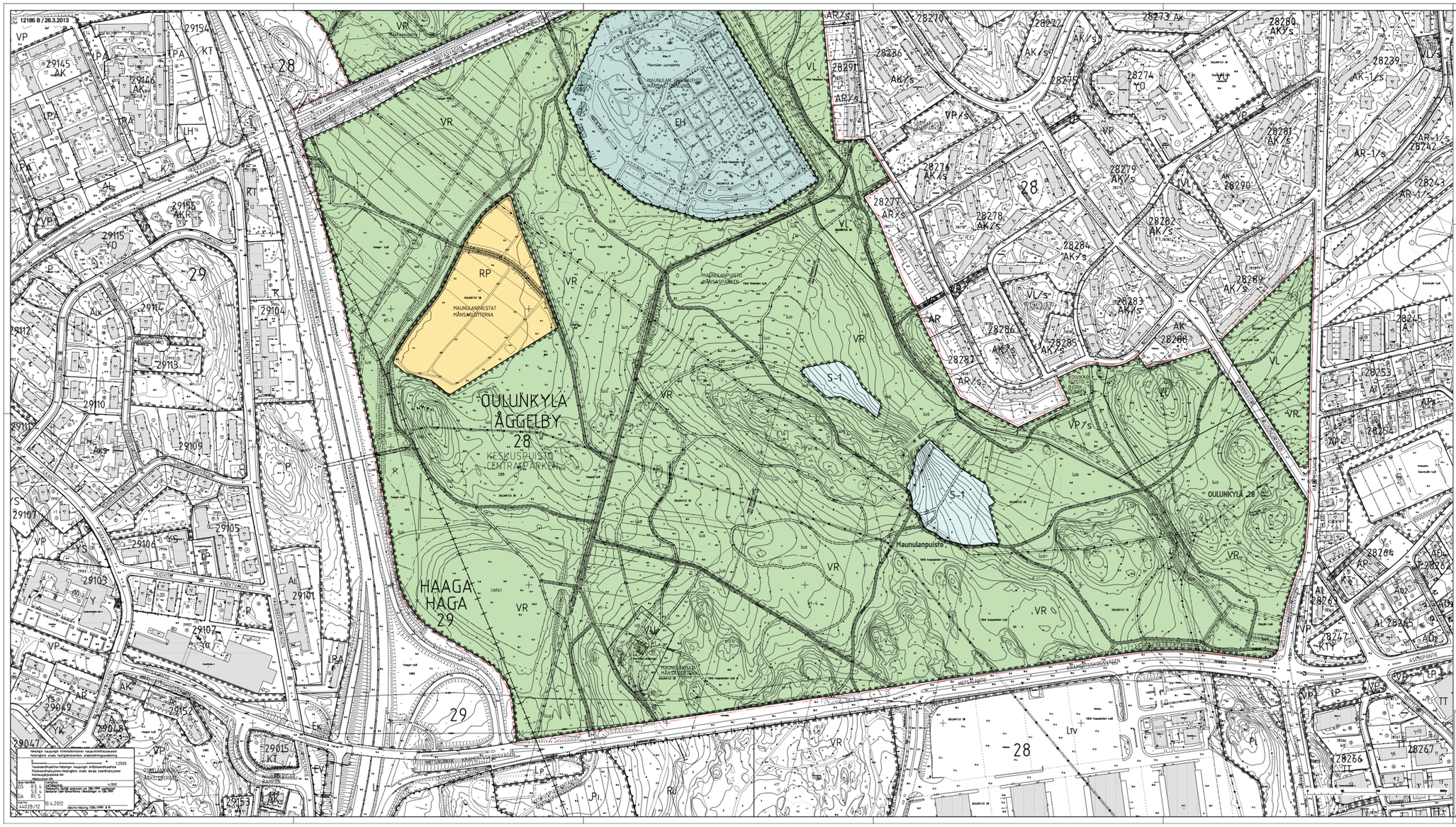
28. stadsdelen Åggelby, Månsasparken, Britas
Parkområden, frilufts- och strövområde, område för allmän parkering, skyddsgrönområde samt gatuområden
Detaljplaneändring 1:2000

29. stadsdelen Haga, Norra Haga
Parkområden
Detaljplaneändring 1:2000

34. stadsdelen Baggböle, Västra Baggböle
Parkområden
Detaljplaneändring 1:2000

HELSINGIN KAUPUNGISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄNDRING

KSLK	26.3.2013	PIRUSTUS	12185 A
SYPA		PIRNING	
HÄRTÄVÄNä		RÄKNING	26.3.2013
TILI PÄÄSTÄNDE		DATUM	
MUUTETTU		LAATINEE	JYRI HIRSIMÄKI
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	
		PIRTÄNYT	MIRVA LIUKAS
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN			
TRÄTT I KRAFT		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	OLAVI VELTHEIM
		STADSPLANECHEF	


12185 B / 26.3.2013
OULUNKYLÄ
ÅGGELBY
28
KESKUSPUISTO
CENTRALPARKEN
HAAGA
HAGA
29
Maunulanpuisto
MAUNULANPUISTO
MÅNSASPARKEN
MAUNULANPÄLSTAT
MÅNSAGLÖTTERNA
OULUNKYLÄ 28
S-1
VR
VP
VL
RP
EH
AR
AK
KT
Ltv
Ro
Pi
Lp
Pt
Ek
Fv
Y
YK
TT
KTY
AL
AP
AO
AR-1/s
AK/s
VP/s
VL/s
ARY/s
Metsälantie
Kehä III
Kehäradantie
Kehäradantie 28
Kehäradantie 29
Maunulantie
Maunulanpuisto
Maunulan uimahalli
Maunulan kansalaisopisto
Maunulan kirkko
Maunulan seurakuntatalo
Maunulan nuorisotalo
Maunulan kirjasto
Maunulan terveysasema
Maunulan vanhusten palvelukeskus
Maunulan ammattiopisto
Maunulan urheilukenttä
Maunulan jäähalli
Maunulan uimaranta
Maunulan leikkipuisto
Maunulan yläkoulu
Maunulan päiväkoti
Maunulan ala-asteen koulu
Maunulan lastenkodit
Maunulan vanhusten palvelukeskus
Maunulan ammattiopisto
Maunulan kirjasto
Maunulan terveysasema
Maunulan seurakuntatalo
Maunulan kirkko
Maunulan kansalaisopisto
Maunulan uimahalli

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YU — Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Museoviranomaisille on varattava mahdollisuus linnoitteiden kartoitukseen ennen uudisrakentamista.

VP/s — Puisto, joka on asemakaavahistoriallisesti ja paikallisen kaupunkikuvan kannalta arvokas. Näkymä Koivikkotieltä Keskuspuistoon tulee säilyttää.

VL — Lähivirkistysalue.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VR — Retkeily- ja ulkoilualue.

RP — Palstaviljelyalue.

LT — Maantien alue.

LP — Yleinen pysäköintialue.

EH — Hautausmaa-alue.

EV — Suojaviheralue.

S-1 — Suojelualue. Alueella saa suorittaa toimenteitä, jotka ovat tarpeen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

28 — Kaupunginosan numero.

OUL — Kaupunginosan nimi.

28205 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin numero.

KESKUSPUISTON-TAIVAL — Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

10000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero ilmoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

pl — Lähialueen toimintoja palvelevan rakennuksen rakennusala.

as — Rakennus, jossa asuminen on sallittu

t — Talousrakennuksen rakennusala.

kt — Katoksen rakennusala.

ktm 150 — Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu pienimuotoista taimimyymälää varten. Luku ilmoittaa rakennusoikeuden määrän. Rakenteet tulee sovittaa Keskuspuiston maisemaan.

vm — Alueen osa, jolla on muuntamo.

et-1 — Alueen osa, joka on varattu maakaasuputken huoltorakennukselle. Maanpäälliset rakenteet on sovitettava maisemaan.

et-2 — Alueen osa, jolla on maakaasuputken venttiiliasema. Rakenteet tulee sovittaa maisemaan.

et-3 — Alueen osa, joka on varattu anodikentälle. Aluetta voi käyttää palstaviljelytarkoitukseen korkeintaan yhden metrin syvyyteen saakka.

et-4 — Ohjeellinen alueen osa, jolla on paikoin maaperän pilaantuneisuudesta johtuva riskinhallintatarve.

(mtk) — Alueen osa, joka on varattu monitoimikentälle. Pääosa alueesta tulee pitää niittymäisenä, 1-2 kertaa kasvukaudessa niitettävänä alueena ja loppuosa tasaisena matalana nurmipintana, joka soveltuu erilaisiin pallo- tai muihin vastaaviin peleihin. Alueelle ei saa tuoda tai rakentaa varastoja tms. rakennuksia.

(lvp) — Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tutkia lumenvastaanottopaikan perustamista. Alue tulee siistiä kesän ajaksi. Alueelle ei saa tuoda tai rakentaa varastoja tms. rakennuksia. Sähköturvallisuuteen liittyvät määräykset on otettava huomioon.

w — Alueen osa, jolla on uimapaikka.

piha — Ohjeellinen piha-alue.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska. Rakenteet tulee sovittaa maisemaan.

Istutettava alueen osa, jolla on oltava puita ja pensaita.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

jl — Alueen osa, jolle voi sijoittaa raitiotien. Raitiotien ura ja rakenteet tulee sovittaa Keskuspuiston maisemaan.

ut — Ohjeellinen ulkoilutie.

ut/h — Ohjeellinen ulkoilutie, jolla huoltoajo sallittu.

~ajo~ — Likimääräinen ajoyhteys.

~pp~ — Likimääräinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

p — Pysäköimispaikka.

p-1 — Alueen osa, jota voi talvella käyttää pysäköintiin.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen maakaasuputkea varten varattu alueen osa. Putken tarkemmassa linjauksessa on otettava huomioon arvokkaat luontokohteet ja muinaismuistolain nojalla suojellut kohteet. Putkilinja tulee maisemoida. Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 tai sitä korvaavan säädöksen mukaisesti.

Tunneli.

Meluntorjuntatarve.

sr-1 — Rakennustaiteellisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennuksen arvokkaita sisätiloja ovat sisääntuloaula ja siihen liittyvät kahviotilat, uima-allas ja pallokenttäosasto sekä muut uimahallin yleiset tilat. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkaissa sisätiloissa tms. saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen rakennustaiteellista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten rakenteiden, rakennusosien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.

Rakennuksen arvokkaissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten kantavien rakenteiden, betoniporrassyöksyjen, kaiteiden, alaslaskettujen puukattojen, lattia- ja seinäpintojen, ovien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien sekä kiinteiden kalusteiden säilyttäminen.

Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Laajempia korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa tulee hankkeeseen ryhtyvän teettää asiantuntijan laatima rakennushistoriaselvitys, joka on liitettävä lupahakemukseen. Ennen lupapäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

sr-2 — Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten rakenteiden ja rakennusosien kuten julkisivujen/vesikaton/ikkunoiden/ulko-ovien/sisäänkäyntisyvennysten ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.

Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavistasyistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti. Vain korjauskelvottomat rakennusosat saa uusia. Uusittavien ikkunoiden puitteiden materiaalina tulee olla puu. Pihaan kuuluvat betonilaatat ja atriumpihaa ympäröivät betonimuurit teräsovineen tulee säilyttää tai uusia alkuperäisen mallin mukaisesti.

sr-3 — Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen korjaustyöt on toteutettava rakennuksen historiallisiin ominaispiirteisiin soveltuvalla tavalla. Jos rakennus pakottavasta syystä puretaan, sen tilalle ei saa rakentaa uutta rakennusta. Rakennukseen liittyvän piha-alueen saa aidata puurakenteisella aidalla, joka sopii rakennuksen tyyliin ja Keskuspuiston maisemaan.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettuja ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

sm-1

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu ensimmäisen maailmansodan aikainen tykkitie. Tie tulee pitää nykyisessä asussaan (pinnoite, linjaus, leveys, tasaus, rakenteet ja maisema). Sen nykyasun ylläpito ilman erillistä lupaa on sallittu. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät kohteet tulee säilyttää. Metsiä voidaan hoitaa ulkoilualueina ottamalla huomioon kääpä- ja orvakkalajiston elinolosuhteet jättämällä metsiin lahopuuta. Alueen osalla saa tehdä tarvittavia kunnostus- ja ennallistamistoimia. Puron ympäristössä saa tehdä tarvittaviin kohtiin tulvasuojeluun liittyviä huleveden varastoaltaita. Puron reunat tulee pitää matalan pensaikon peitossa mahdollisimman suurelta osin taimenten elinolojen turvaamiseksi.

Osa kaava-alueesta sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Pirkkolan omakotialue ja rintamamiestalot sekä Maunulan asuntoalue).

Kaava-alue on Helsingin Yleiskaava 2002:n mukaista Keskuspuiston kaava-aluetta.

KESKUSPUISTON ALUEELLA:

Keskuspuiston luonne ulkoilumetsänä säilytetään. Alueella ei saa tehdä ilman lupaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa työtä. Toimenpiteet eivät saa aiheuttaa haittaa alueen virkistyskäytölle, luontoarvoille tai maisemalle.

Luonnonsuojelualueiden ja muiden säilytettävien luontokohteiden sekä luonnon monimuotoisuuden säilymisedellytykset turvataan.

Kulttuurihistorialliset kohteet ja maisemat säilytetään.

Toimintojen, reittien, kasvillisuuden ja valaistuksen suunnittelussa otetaan huomioon maisema-, turvallisuus- ja viihtyisyysnäkökohdat.

Ympäristöhäiriöiden vähentämiseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Keskuspuiston alueelle ei saa sijoittaa uusia maanpäällisiä moottoriajoneuvoliikenteen väyliä.

Keskuspuiston alueelle ei saa sijoittaa asemakaavassa osoitettujen teknisen huollon rakenteiden lisäksi uusia maanpäällisiä rakenteita. Asemakaavassa osoitetut teknisen huollon rakenteet rakennetaan Keskuspuiston maiseman ja virkistyskäytön ehdoilla. Kunnallisteknisissä töissä on käytettävä ympäristöä säästäviä tekniikkoja ja työtapoja.

Istutukset ja välttämättömät maastotyöt on tehtävä ympäröivää maisemaa ja luontoarvoja kunnioittavalla tavalla.

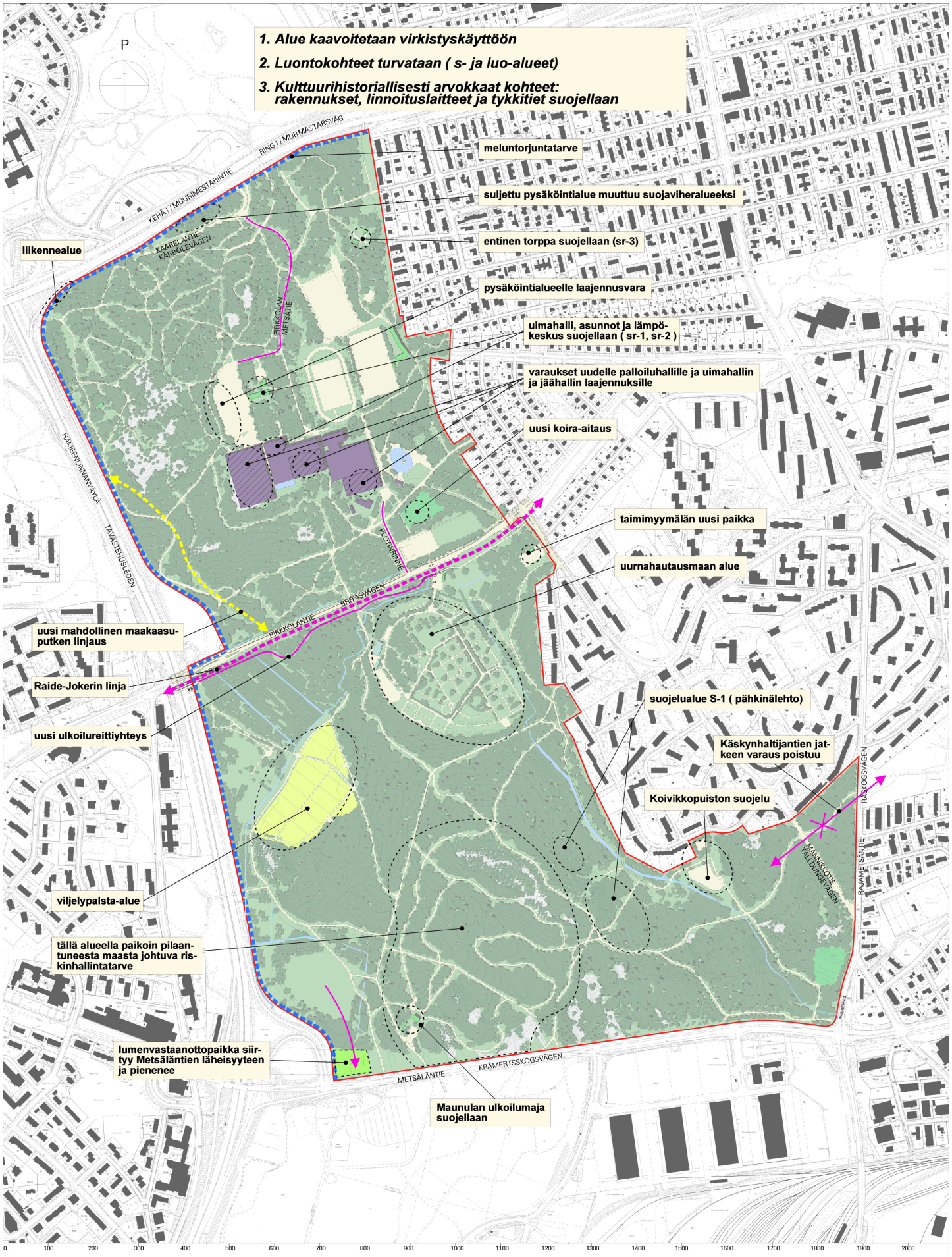
Kadun rakentamiseen liittyvät välttämättömät leikkaukset ja pengerrykset tai muut niihin verrattavat toimenpiteet tulee tehdä siten, ettei tarpeettomasti vahingoiteta maisemaa.

Katutyömaa on rajattava aidalla kadun välittömään läheisyyteen ympäröivän puuston ja maaston säilyttämiseksi. Ympäristön maastonmuotoilu, rakenteet ja istutukset on tehtävä erikseen laadittavan maisemointisuunnitelman mukaan korkealaatuisia materiaaleja käyttäen.

Osoitetuille rakennusaloille saa rakentaa rakennuksia sellaisia toimintoja varten, jotka eivät rajoita alueen yleistä virkistyskäyttöä. Alueen hoidossa ja kunnallistekniikkaa rakennettaessa on otettava huomioon maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot.

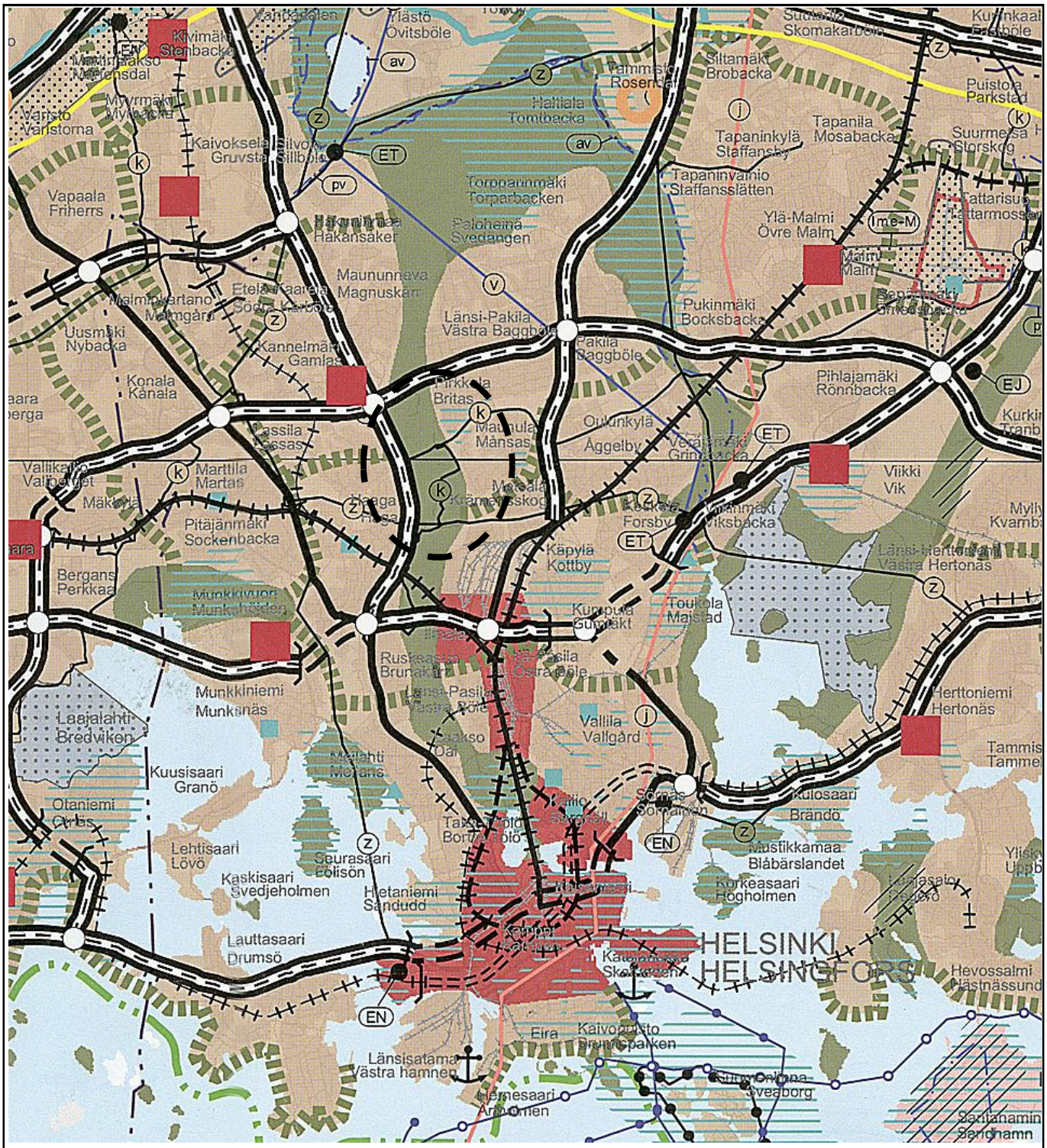
Linnustolle ja lepakoille aiheutuvat haitat on minimoitava. Valaistuksen ja ulkoiluteiden toteutuksessa on otettava huomioon lepakoiden elinolosuhteiden säilyttäminen.

Muinaismuistolailla rauhoitetuissa kohteissa alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.



KESKUSPUISTON KESKIOSA
Asemakaava ja asemakaavan muutos
Havainnekuva kaavaan nro 12185, 26.3.2013

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Asemakaavaosasto/ Ympäristötoimisto
Jyri Hirsimäki / Mirva Liukas

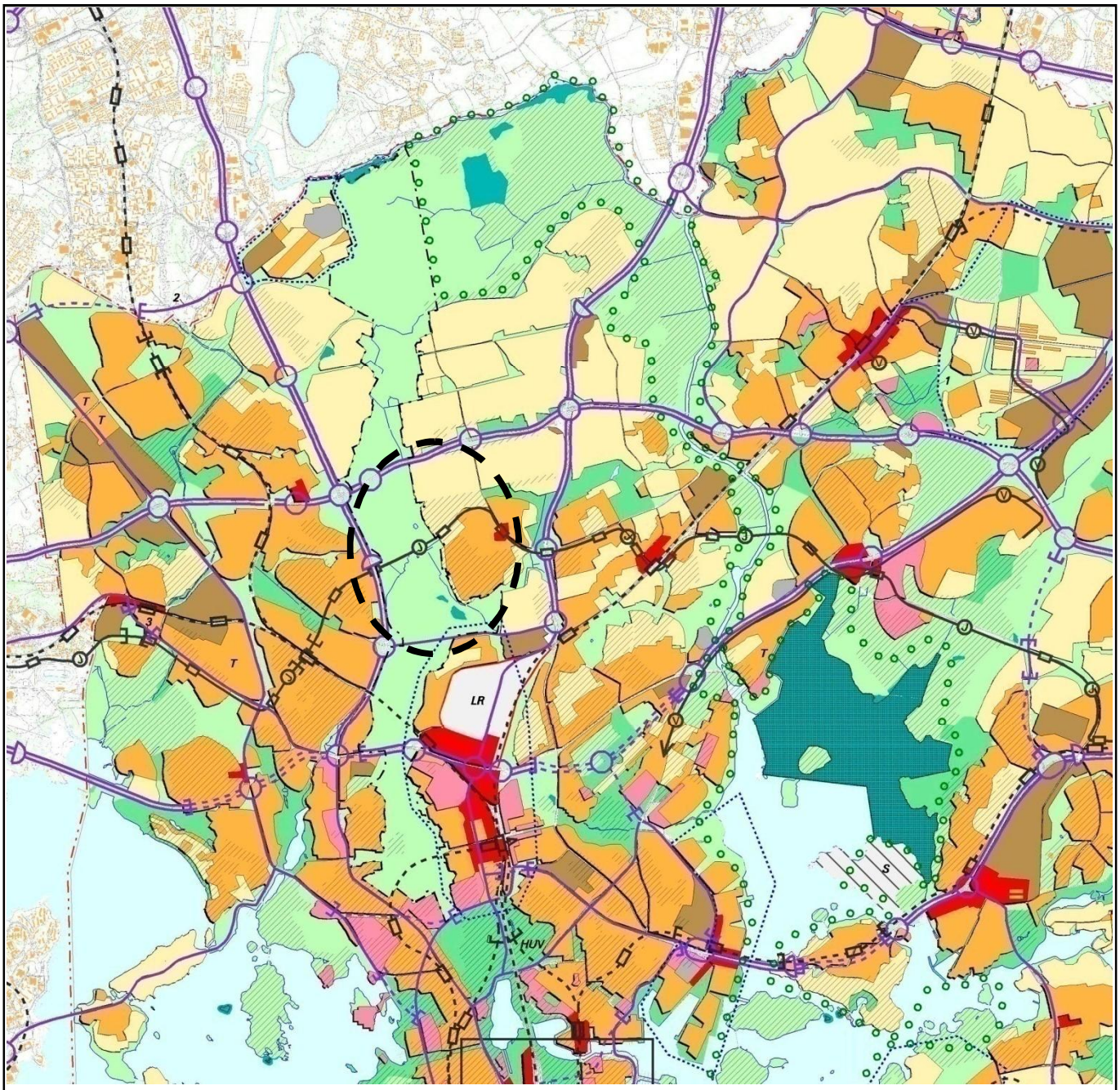


MERKINNÄT

- Virkistysalue
- Viheryhteystarve
- Luonnonsuojelualue
- Yhdyskuntateknisen huollon alue
- Moottoriväylä
- 400 kV voimalinja
- Raakavesitunneli
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde (Valtakunnallisesti arvokkaan Vantaanjoki-laakson maisema-alue. Valtioneuvoston periaatepäätös 1995).

Ote maakuntakaavasta

Keskuspuiston keskiosa
Liite asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotukseen
Nro 12185 / 26.3.2013



KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

KERROSTALOVALTAINEN ALUE, ASUMINEN/TOIMITILA

T — Toimitilavaltaisena kehitettävä alue.

PIENTALOVALTAINEN ALUE, ASUMINEN

HALLINNON JA JULKISTEN PALVELUJEN ALUE

TYÖPAIKKA-ALUE, TEOLLISUUS/ TOIMISTO/SATAMA

TEKNISEN HUOLLON ALUE

KAUPUNKIPUISTO

HUV — Ympärivuotisena tivolialueena kehitettävä alue.

EA — Ekoasumisen kokeilualue.

VIRKISTYSALUE

Helsinki-puistona kehitettävä alue.

LR — LIIKENNEALUE

LS — SATAMA-ALUE

SOTILASALUE

(A) — Alue, joka muutetaan asunto- ja virkistys-alueeksi, jos yleiskaavakertalla osoitettu muu toiminta siirtyy alueelta pois.

LUONNONSUOJELUALUE

KULTTUURIHISTORIALLISESTI, RAKENNUS-TAITEELLISESTI JA MAISEMAKULTTUURIN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE

MAAILMANPERINTÖKOHDE

VESIALUE

KESKUSPUISTON ALUE

SUUNNITTELUALUE

S — SELVITYSALUE, JONKA MAANKÄYTTÖ RATKAISTAAN YLEISKAAVALLA TAI OSAYLEISKAAVALLA

MOOTTORIKATU

PÄÄKATU

METRO TAI RAUTATIE ASEMINEEN

J — JOUKKOLIIKENTEEN KEHÄMÄINEN RUNKO-LINJA ASEMINEEN (JOKERI, bussi tai raitiotie)

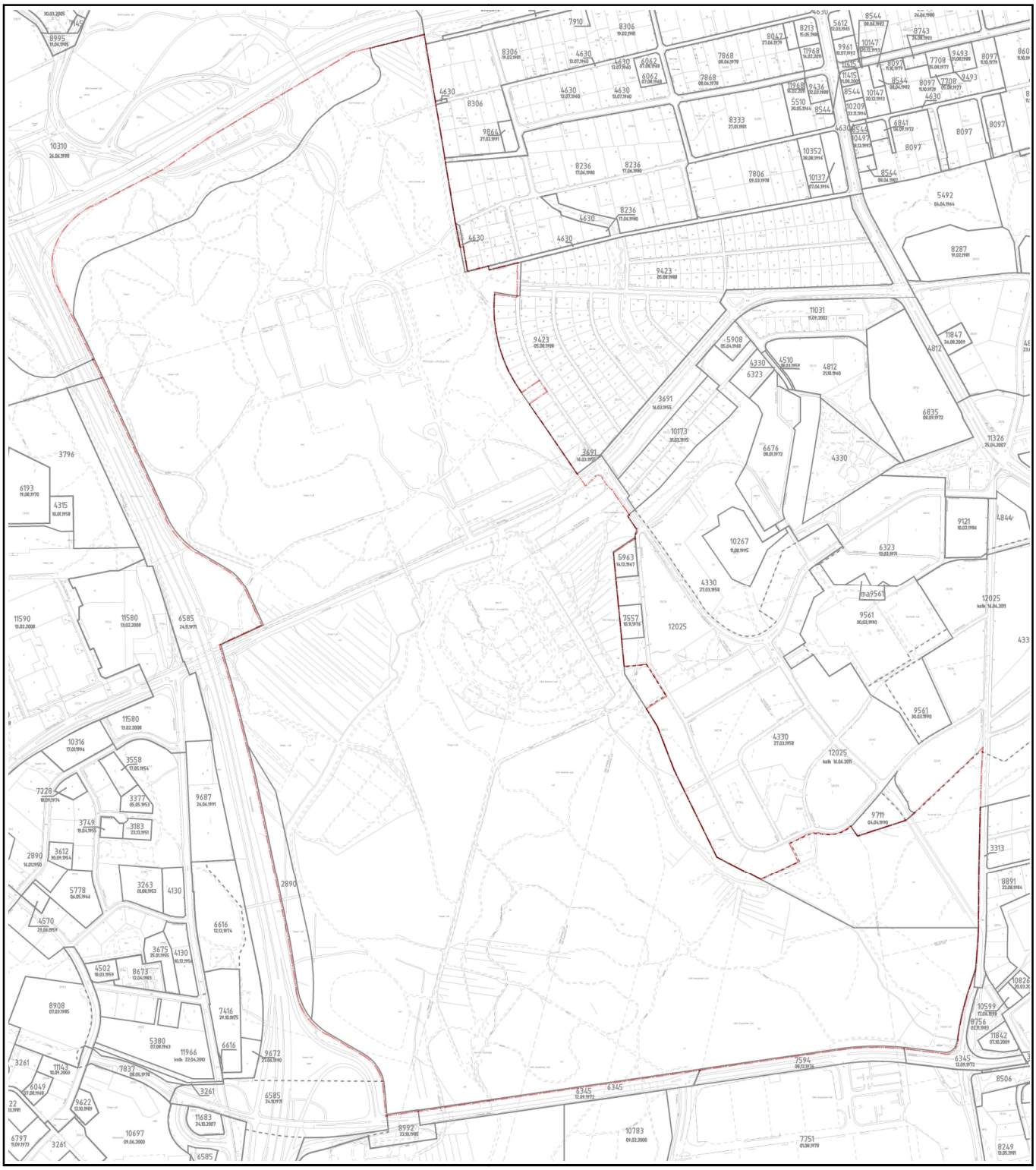
PÄÄLIIKENNEVERKON MAANALAINEN OSUUS

V — VIIRA, NOPEAN RAITIOTIEN VARAUS

KÄVELYKESKUSTA

Ote yleiskaava 2002:sta
Keskuspuiston keskiosa
Liite asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotukseen
Nro 12185 / 26.3.2013

Ote ajantasa-asemakaavasta
Keskuspuiston keskiosa
Liite asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotukseen
Nro 12185 / 26.3.2013



Ote voimassa olevasta hakemistokartasta
Keskuspuiston keskiosa
Liite asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotukseen
Nro 12185 / 26.3.2013

KESKUSPUISTON SUUNNITTELUPERIAATTEET

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt 24.8.2006 seuraavat Keskuspuiston suunnittelu-periaatteet jatkosuunnittelun pohjaksi:

1. Keskuspuiston aluetta ei pienennetä. Keskuspuiston osayleiskaavassa ja Helsingin yleiskaava 2002:ssa esitetty puiston rajaus säilyy. Keskuspuistoon ei rakenneta eikä sijoiteta sellaisia toimintoja, joista syntyy haittaa yleiselle virkistyskäytölle tai Keskuspuiston maisemalle.

2. Keskuspuiston asemakaavoittamattomien alueiden kaavat ja Keskuspuistoa koskevat kaavamuutokset laaditaan Keskuspuiston osayleiskaavan merkintöjen ja määräysten pohjalta niitä ajanmukaistaen ja tarkentaen.

3. Keskuspuisto on ensisijaisesti luonnossa tapahtuvaan ulkoiluun ja liikuntaan tarkoitettu ulkoilualue. Olemassa olevien virkistyskeskusten toimintaedellytyksiä Ruskeasuolla ja Pirkkolassa ja Paloheinässä vahvistetaan. Maunulan ja Pitkäkosken ulkoilumajojen virkistys-palveluita kehitetään. Keskuspuistossa tulee olla myös rauhoittumiseen ja luonnontarkkailuun soveltuvia hiljaisia alueita. Ratsastustoimintojen kehittämistä tutkitaan tukeutuen Laakson ratsastuskenttään ja Ruskeasuon hallien alueisiin.

4. Ulkoilureitit jatkuvat sujuvasti Keskuspuiston osasta toiseen.

5. Keskuspuiston alueelle ei sijoiteta uusia maanpäällisiä moottoriajoneuvoliikenteen väyliä.

6. Keskuspuiston luonne ulkoilumetsänä säilytetään.

7. Luonnonsuojelualueiden ja muiden säilytettävien luontokohteiden sekä luonnon monimuotoisuuden säilymisedellytykset turvataan.

8. Kulttuurihistorialliset kohteet ja maisemat säilytetään.

9. Toimintojen, reittien, kasvillisuuden ja valaistuksen suunnittelussa otetaan huomioon turvallisuus- ja viihtyisyysnäkökohdat.

10. Ympäristöhäiriöiden vähentämiseen kiinnitetään erityistä huomiota.

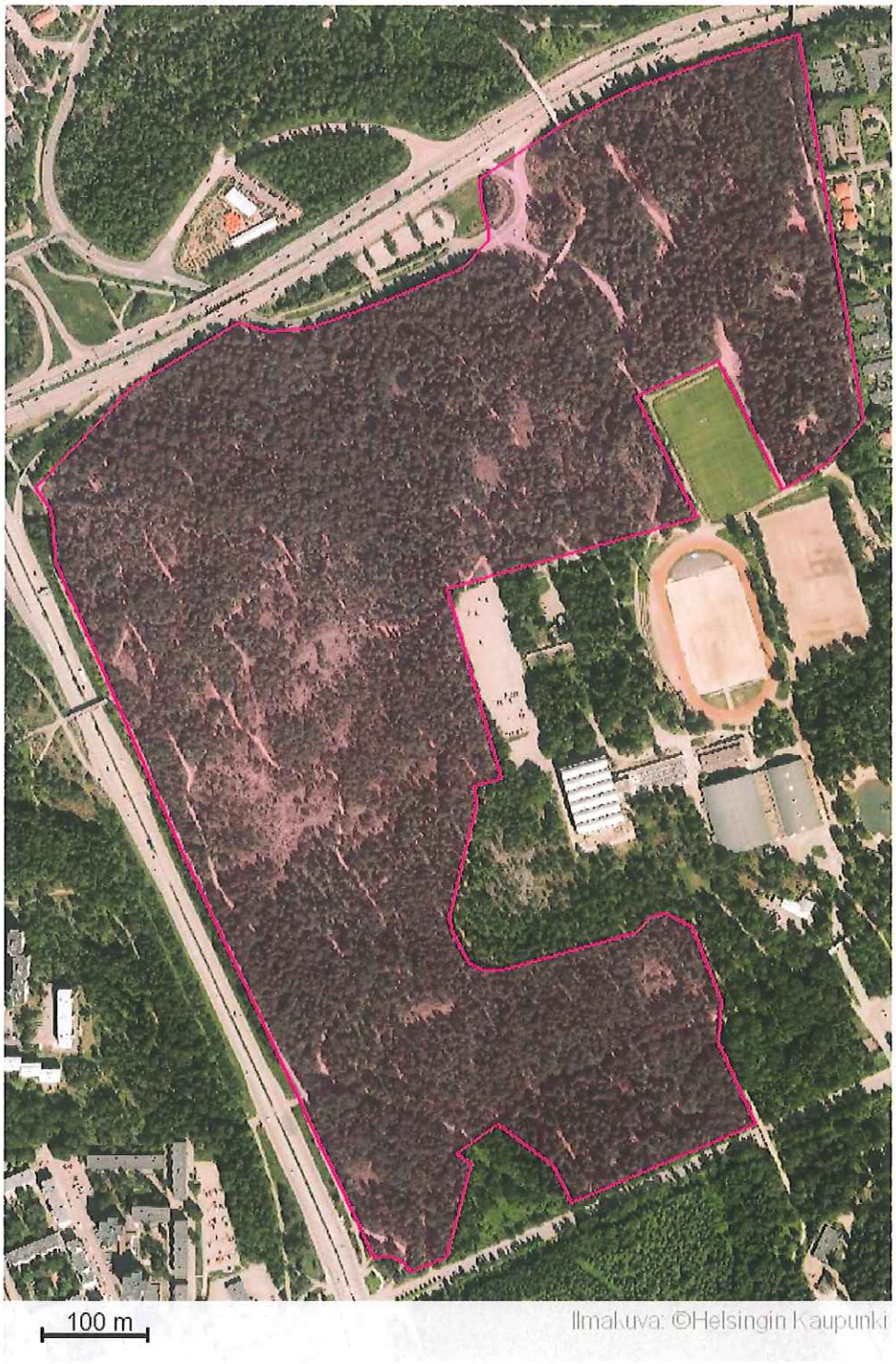
11. Teknisen huollon rakenteet rakennetaan Keskuspuiston maiseman ja virkistyskäytön ehdoilla.

12. Keskuspuiston suunnittelua jatketaan yhteistyössä hallintokuntien, asukkaiden, järjestöjen ja eri intressiryhmien kanssa.

LINNUSTOLLISESTI ARVOKAS KOHDE
PIRKKOLAN URHEILUPUISTON METSÄ (112/99)

Pinta-ala (kartalta) 42,41 ha

>> Näytä karttakuva: Kiinteistörajakartta | Opaskartta | Maaperäkartta | **Ilmakuva** | Ei karttakuvaa
>> Näytä kohdetunnus: ☐



Arvoluokka
III

Arvoluokituksen perusteet

Kohdekuvaus

Kuusivaltainen metsäalue, jonka tärkein osa on alueen koillisosa; paikoin kuivempaa, mäntyvaltaista, toisaalta myös reheviä painanteita joissa lehtipuuta (koivut, haapa).
AVAINTEKIJÄT: Lehtipuusekoitus, "synkät" kuusikot, rehevät ja pensaikkoiset maastonkohdat.

PESIMÄLINNUSTO: Kohtalainen perusmetsälinnusto, lisäksi laulurastas, närhi, tiltaltti, käpytikka, palokärki, sepelkyyhky, rautiainen, kuusitiainen, lehtokurppa ja punatulkku. HUOM! kohteessa luottamuksellisia pesimätietoja.

TAPAHTUMA

Tapahtumatyyppi	Päivitys
Kuvaus	Huom! Kohteessa luottamuksellisia pesimätietoja. (2005-2010)
Tapahtumatyyppi	Aineistosalaus
Kuvaus	Kohteen tietoja Internet-versiossa on rajattu.

Kohteen lajihavainnot

Aineistokuvaus

© Helsingin kaupungin ympäristökeskus
Luontotietojärjestelmä

KÄÄPÄKOHTEET JA ORVAKKAKOHTEET
MAUNULANPUISTON METSÄT (12)

Pinta-ala (kartalta)	22,21 ha
Digitoija ja pvm	SEL,10.2.2012

>> Näytä karttakuva: Kiinteistörajakartta | Opaskartta | Maaperäkartta | **Ilmakuva** | Ei karttakuvaa
>> Näytä kohdetunnus:

Arvoluokka

I Hyvin arvokas kääpäalue Arvoluokituksen perusteet

Kohdekuvaus

Maunulanpuiston metsä sisältää Maunulan ulkoilumajan ja Pirkkolantien välissä sijaitsevia laadultaan vaihtelevia kangas- ja lehtometsiä. Alueen metsiin sisältyy niin iäkkäitä kuusikoita, vanhoja sekametsiä kuin varttunutta

lehtisekametsää kasvavia lehtoja. Pienialaisesti on myös kallionyppylöitä sekä mäntyvaltaisia metsiä.

Alueen lahopuustoltaan edustavimmat lehdot keskittyvät eteläosaan (Maunulan ulkoilumajan pohjoispuoli), Pirkkolantien ja siirtolapuutarhan koillispään välille sekä alueen itäreunaan. Ulkoilumajan pohjoispuolisissa lehdoissa lahoaa merkittäviä määriä koivu- ja raitalahopuuta, Pirkkolantien ja siirtolapuutarhan koillisnurkan välissä on merkittävästi raita-, harmaaleppä-, koivu- ja haapalahopuuta ja itäosan lehdossa näkyvästi raita- ja harmaaleppälahopuuta.

Runsaammin kuusilahopuuta sisältävät metsät sijaitsevat erillään alueen sisällä. Erityisen laadukasta kuusilahopuuta löytyy siirtolapuutarhan eteläpuolelta (rajauksen länsiosa), siirtolapuutarhan itäpuolelta, hautausmaan länsi- ja etelälaidalta, alueen kaakkoisosasta ulkoilureittien muodostamasta "pussista" sekä alueen keskiosan kuluneelta metsäkuviolta, joka sijaitsee ulkoilureittien risteyksessä, rajauksesta ulos jätetyn itälänsisuuntaisen kalliomäen pohjoispuolella. Lopuissa metsissä lahoaa harvakseltaan eri-ikäistä koivu-, mänty-, raita-, harmaaleppä- ja kuusilahopuuta, osa kuvioista tai kuvion osista on niukkalahopuustoisia.

LAJITIEDOT

Maunulanpuiston metsästä havaittiin yhteensä 71 kääpälajia sekä kahdeksaa indikaattoriarvoa omaavaa muuta kääväkästä (liite 2). Havaittu kokonaislajimäärä on Helsingin oloissa korkea ja ilmentää osaltaan alueen monipuolisuutta.

Metsäalueelta tehtiin havaintoja 40 arvokkaita elinympäristöjä ilmentävästä lajista (32 kääpälajia ja 8 muuta kääväkästä). Havaittuihin lajeihin kuuluu kuusi alueellisesti uhanalaista lajia (peikonnahka, pohjanrypykkä, ruostekääpä, rusokantokääpä, rustikka, viherkarhikka), kaksi silmälläpidettävää lajia (kirjokerikääpä, punakerikääpä) sekä yksi laji (mahlakääpä), joka on uhanalaistarkastelussa sijoitettu luokkaan puutteellisesti tunnetut (DD). Kirjokerikäävästä tehtiin viisi, ruostekäävästä kolme, rusokantokäävästä kaksi ja lopuista lajeista yksi havainto. Peikonnahkahavainto on ensimmäinen Helsingistä vuoden 1959 jälkeen.

Edellä mainittujen lisäksi alueen indikaattorilajeista erityisen harvinaisia vaikuttaisivat Helsingissä olevan kermakara-, lapa-, lehto- ja leppikääpä, kruunukurokka sekä takku- ja taigakarakka. Jälkimmäisistä kahdesta lajista ei tehty syksyn 2011 kääpäselvityksissä muita havaintoja.

Kohteella on lajihavaintojen perusteella huomattavaa merkitystä kuusi- ja koivulahopuusta riippuvaisen lahottajalajiston kannalta. Lisäksi alueen metsillä on selvää merkitystä pihlajaa, raitaa, haapaa ja harmaaleppää suosivien, montaa lehtipuuta isäntäpuinaan käyttävien lajien kannalta.

ARVOLUOKKA

Arvoluokka I (hyvin arvokas kääpäalue) useiden kriteerien perusteella.

Pääperusteena arvoluokalle on arvokkaita elinympäristöjä indikoivien lajien Helsingin ja pääkaupunkiseudun oloissa korkea määrä (40 lajia). Arvoluokan I kriteerit täyttyvät myös lehtilahopuuta suosivan indikaattorilajien määräkriteerin perusteella (27 lajia). Lisäksi alue täyttää arvoluokan I kohteen kriteerit myös alueellisesti uhanalaisten tai silmälläpidettävien lajien lukumääräkriteerin (8 lajia) perusteella.

Kappaleet ARVOJEN YLLÄPITOON LIITTYVÄT SUOSITUKSET ja MAASTOTYÖT JA SELVITYKSEN KATTAVUUS

JULKAISU

Raportti	
Nimi	**Helsingin metsien kääpäselvitys 2011 -loppuraportti**
Tekijä	Keijo Savola
Sarja	Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen julkaisuja 5/2012
Vuosi	2011
Linkki	Linkki

Aineistokuvaus

© Helsingin kaupungin ympäristökeskus
Luontotietojärjestelmä

ARVOKKAAT KASVILLISUUS- JA KASVISTOKOHTEET
PIRKKOLAN URHEILUPUISTON LÄNSIREUNA (86/90)

Pinta-ala (kartalta) 1,59 ha

>> Näytä karttakuva: Kiinteistörajakartta | Opaskartta | Maaperäkartta | **Ilmakuva** | Ei karttakuvaa
>> Näytä kohdetunnus:

Arvoluokka

III kohtalaisen arvokas Arvoluokituksen perusteet

Kohdekuvaus

KUVAUS- JA LAJITIEDOT: Kohde koostuu kosteista lehdoista (lähinnä saniaislehtoja), lehtokorpilaikuista- ja juoteista sekä lehtoja ja korpia välittävästä kasvillisuudesta. Monipuoliseen puustoon ja pensastoon kuuluvat tervaleppä, kuusi, hieskoivu, haapa, harmaaleppä, vaahtera, metsälehmus (pari pientä), korpipaatsama ja kiiltopaju. Kenttäkerrosta luonnehtivat lukuisat sanikkaiset (hiirenporras, lehtokorte, metsäalvejuuri, isoalvejuuri, metsäimarre, korpi-imarre, järvikorte, hyvin niukkana kotkansiipi); lehtojen ja viljavanpuoleisten korpien kukkakasveista ovat läsnä mm. tesma, jänönsalaatti, lehtotähtimö, hentosara, suohorsma ja mesimarja.

ARVOLUOKKA: III (Helsingissä silmälläpidettävä laji hentosara). Lisäarvoina Helsingissä muuten huomionarvoiset lajit kotkansiipi, lehtokorte, lehtotähtimö ja metsälehmus.

RAJAUKSEN TARKISTUS V. 2004: Rajausta on tarkistettu poistamalla aiemman rajauksen länsilaidan kalliokko ja tiealuetta.

RAJOITUKSET JA SUOSITUKSET: Tarpeetonta kulkemista kohteessa on syytä välttää herkästi haavoittuvien kosteikkopintojen takia.

TAPAHTUMA

Pvm	**15.2.2006**
Tapahtumatyyppi	Päivitys
Kuvaus	Kohteen rajausta ja tietoja on päivitetty. Päivityskartoitus on tehty vuonna 2004.

Kohteen lajihavainnot

Aineistokuvaus

© Helsingin kaupungin ympäristökeskus
Luontotietojärjestelmä

ARVOKKAAT KASVILLISUUS- JA KASVISTOKOHTEET
PIRKKOLAN URHEILUPUISTON LEHTOALUE (50/91)

Pinta-ala (kartalta) 2,02 ha

>> Näytä karttakuva: Kiinteistörajakartta | Opaskartta | Maaperäkartta | **Ilmakuva** | Ei karttakuvaa
>> Näytä kohdetunnus:

Arvoluokka

III kohtalaisen arvokas Arvoluokituksen perusteet

Kohdekuvaus

KUVAUS- JA LAJITIEDOT: Kohde muodostuu pääasiassa kosteista lehdoista, etenkin saniaislehdoista. Kohteen vaateliaaseen kasvistoon kuuluvat muun muassa lehtotähtimö (hyvin runsas), isoalvejuuri, maariankämmekkä, tähtitalvikki, jänönsalaatti (runsas), tesma, sudenmarja, sormisara, kartioakankaali, mustaherukka ja koiranheisi.

ARVOLUOKKA: III (Helsingissä silmälläpidettävä laji tähtitalvikki). Lisäarvoina Helsingissä muuten huomionarvoiset lajit lehtotähtimö ja maariankämmekkä.

RAJAUKSEN PÄIVITYS V. 2005: Rajausta on huomattavasti supistettu ja tarkennettu kattamaan vain varsinainen lehtoalue ja jättäen pois karummat kalliot ja niiden lievemetsät.

TAPAHTUMA

Pvm	**28.2.2006**
Tapahtumatyyppi	Päivitys
Kuvaus	Kohteen rajausta ja tietoja on päivitetty. Päivityskartoitus on tehty vuonna 2005.

Kohteen lajihavainnot

Aineistokuvaus

© Helsingin kaupungin ympäristökeskus
Luontotietojärjestelmä

ARVOKKAAT KASVILLISUUS- JA KASVISTOKOHTEET
MAUNULAN RINNE- JA PUROLEHDOT (30/90)

Pinta-ala (kartalta) 9,48 ha

>> Näytä karttakuva: Kiinteistörajakartta | Opaskartta | Maaperäkartta | **Ilmakuva** | Ei karttakuvaa
>> Näytä kohdetunnus:

Arvoluokka

I hyvin arvokas Arvoluokituksen perusteet

Kohdekuvaus

KUVAUS- JA LAJITIEDOT: Topografiansa ja viljavuutensa ansiosta kohde sisältää useita lehtotyyppejä, jotka karkeasti ottaen muodostavat vaihettumissarjan purolaakson osittain pohjavesivaikutteisista kosteista suurruoho- ja saniaislehdoista rinteen alaosan tuoreiden lehtojen kautta rinteen yläosan kuivahkoihin lehtoihin. Kosteita lehtoja ja rahkasammaleisia lehtokorpimaisia kuvioita on kuitenkin myös rinteillä ja etenkin kohteen itäosan laaksoissa juotteina ja kielekkeinä lisäämässä kasvillisuuden mosaiikkimaisuutta ja kasviston rikkautta. Kohteeseen on myös sisällytetty purolaakson aiempia pelto- tai niittymaita, joissa metsittyminen on edennyt niin pitkälle, että kasvillisuus jo lähenee laaksossa varmaankin alun perin vallinnutta lehtoa. - Kosteiden lehtojen puu- ja pensaskerrosta vallitsevat tuomi, haapa, kuusi, hieskoivu, terva- ja harmaaleppä sekä mustuva- ja kiiltopaju; kohteen pohjoisosassa mukaan liittyy saarni (ehkä kuitenkin alkuaan istutettuna). Rinteiden kuivemmissa lehdoissa puuvartiskerroksia vallitsevat kuusi (paikoin liikaakin!) ja komeat pähkinäpensaat. Paikoin seassa on metsälehmuksia, joista näyttävimmät kohoavat Koivikkotien mutkan lounaispuolen rinteessä, sekä lehtokuusamaa, koiranheittä ja metsäruusua. Kosteiden lehtojen ruohovartiskasvistoa edustavat kohteessa mm. korpinurmikka, lehtopähkämö, suokeltto, lehtotähtimö, kevätlinnunsilmä, käenkukka, kotkansiipi, pitkäpääsara, purolitukka ja luhtalitukka, kuivempien lehtojen ruohovartisia mm. sinivuokko, kevätlinnunherne ja tesma sekä kenties imikkä (ei enää löydetty 2004).

ARVOLUOKKA: I (Helsingissä vaarantunut laji lehtopähkämö ja Helsingissä harvinainen ympäristötyyppi

(länsiosassa kahdella alueella Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksellä luonnonsuojelulain mukainen suojeltu luontotyyppi pähkinäpensaslehto) sekä huomattavat lisäarvot). Lisäarvoina Helsingissä silmälläpidettävät lajit suokeltto, korpinurmikka, pitkäpääsara ja kevätlinnunsilmä, Helsingissä muuten huomionarvoiset lajit kevätlinnunherne, kotkansiipi, lehtokorte, lehtokuusama, lehtotähtimö, metsälehmus, metsäruusu, pähkinäpensas ja purolitukka sekä kohteen laajuus.

RAJAUKSEN MUUTOS V. 2004: Alkuperäisen kohteen 30/90 rajausta on tarkistettu siten, että rinteen yläosan kaikki pähkinäpensaikot ja metsälehmusesiintymät tulevat mukaan, sekä niin, että purolaakson pohjoisosassa raja noudattaa ulkoilutietä, mutta eteläosassa metsänrajaa jättäen kohteesta pois vasta hiljattain metsittymään alkaneet niityt. Alkuperäisen rajauksen itäpäästä on poistettu kalliokon laitaa. - Aiempi kohde 31/90 on itsenäisenä "lopetettu" liittämällä sen merkittävimmät osat tähän kohteeseen siten, että alkuperäisten kohteiden 30/90 ja 31/90 välistä on tähän kohteeseen otettu mukaan ulkoilutien kummankin puolen kosteiden lehtojen ja rinnelehtojen vyöhykkeet. Samalla kohteen 31/90 alkuperäistä rajausta on supistettu etenkin sen kaakkoisosasta.

RAJOITUKSET JA SUOSITUKSET: Tarpeetonta kulkemista kohteessa on syytä välttää herkästi haavoittuvien kosteikkopintojen takia.

TAPAHTUMA

Pvm	**15.2.2006**
Tapahtumatyyppi	Päivitys
Kuvaus	Kohteen rajausta ja tietoja on päivitetty. Päivityskartoitus on tehty vuonna 2004.
Tapahtumatyyppi	Aineistosalaus
Kuvaus	Kohteen tietoja Internet-versiossa on rajattu.

Kohteen lajihavainnot

Aineistokuvaus

© Helsingin kaupungin ympäristökeskus
Luontotietojärjestelmä

LINNUSTOLLISESTI ARVOKAS KOHDE
MAUNULANPUISTON ITÄOSA (KESKUSPUISTO) (109/99)

Pinta-ala (kartalta) 21,69 ha

>> Näytä karttakuva: Kiinteistörajakartta | Opaskartta | Maaperäkartta | **Ilmakuva** | Ei karttakuvaa
>> Näytä kohdetunnus:

Arvoluokka
II

Arvoluokituksen perusteet

Kohdekuvaus

Maunulanpuiston keskeisiä osia rehevämpi (mm.leveä puronvarsi), paikoin hyvin pensaikkoinen, rehevä aluskasvillisuus, lehtipuustoa, kohteen kaakkoiskulmapaikoin kallioinen ja mäntyvaltainen, monin paikoin avoimempaa, niittymäistä ympäristöä

AVAINTEKIJÄT: Ojanvarsialue on tärkein osakohde: tiheät pensaikot, lehtipuusto, lahopuut, niityt.
PESIMÄLINNUSTO: Runsas peruslehtimetsälinnusto, lisäksi kultarinta, mustapääkerttu, satakieli, sirittäjä, töyhtötiainen, kuusitiainen, punavarpunen, punatulkku, puukiipijä, lisäksi mahdollisesti nokkavarpunen. HUOM! kohteessa luottamuksellisia pesimätietoja.

TAPAHTUMA

Tapahtumatyyppi	Aineistosalaus
Kuvaus	Kohteen tietoja Internet-versiossa on rajattu.

Kohteen lajihavainnot

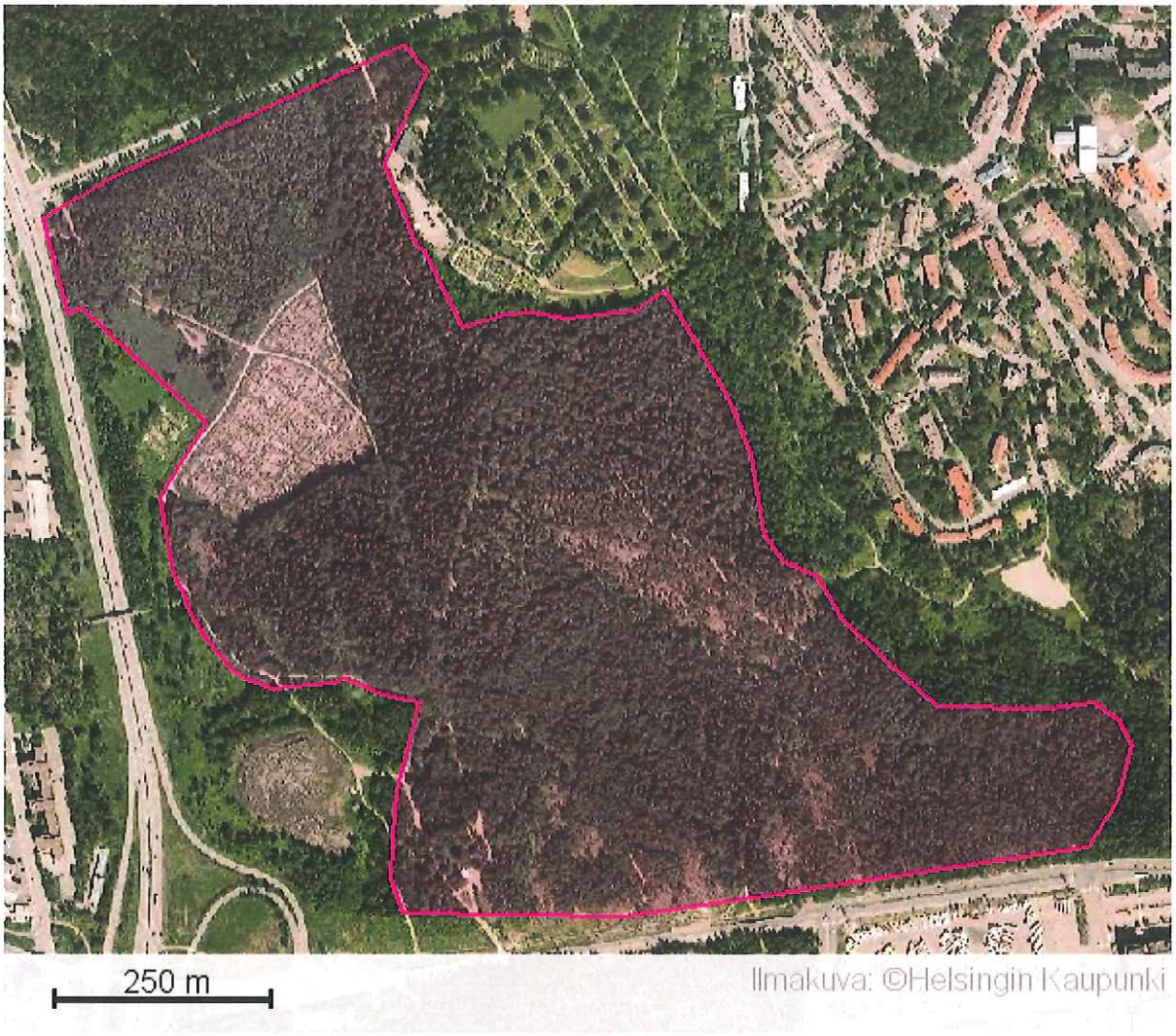
Aineistokuvaus

© Helsingin kaupungin ympäristökeskus
Luontotietojärjestelmä

LINNUSTOLLISESTI ARVOKAS KOHDE
MAUNULANPUISTO (KESKUSPUISTO) (108/99)

Pinta-ala (kartalta) 57,64 ha

>> Näytä karttakuva: Kiinteistörajakartta | Opaskartta | Maaperäkartta | **Ilmakuva** | Ei karttakuvaa
>> Näytä kohdetunnus:



Arvoluokka

II

Arvoluokituksen perusteet

Kohdekuvaus

Kuusivaltaista ulkoilukäytössä olevaa metsää, paikoin reheviä painanteita joissa lehtipuuta (koivut, haapa) ja runsaampi aluskasvillisuus, ylemmillä paikoilla usein kuivempaa ja mäntyvaltaista, muutamia niittyjä.

AVAINTEKIJÄT: Sekapuusto, rehevät painanteet, reunaniityt ja -pensaikot, vanha puusto.
PESIMÄLINNUSTO: Kohtalaisen runsas sekametsän ja havumetsän peruslinnusto, lisäksi sirittäjä, kultarinta, mustapääkerttu, käpytikka, närhi, kuusitiainen, puukiipijä, satakieli, luhtakerttunen, käenpiika ja pikkulepinkäinen, uuttukyyhky. HUOM! kohteessa luottamuksellisia pesimätietoja.

TAPAHTUMA

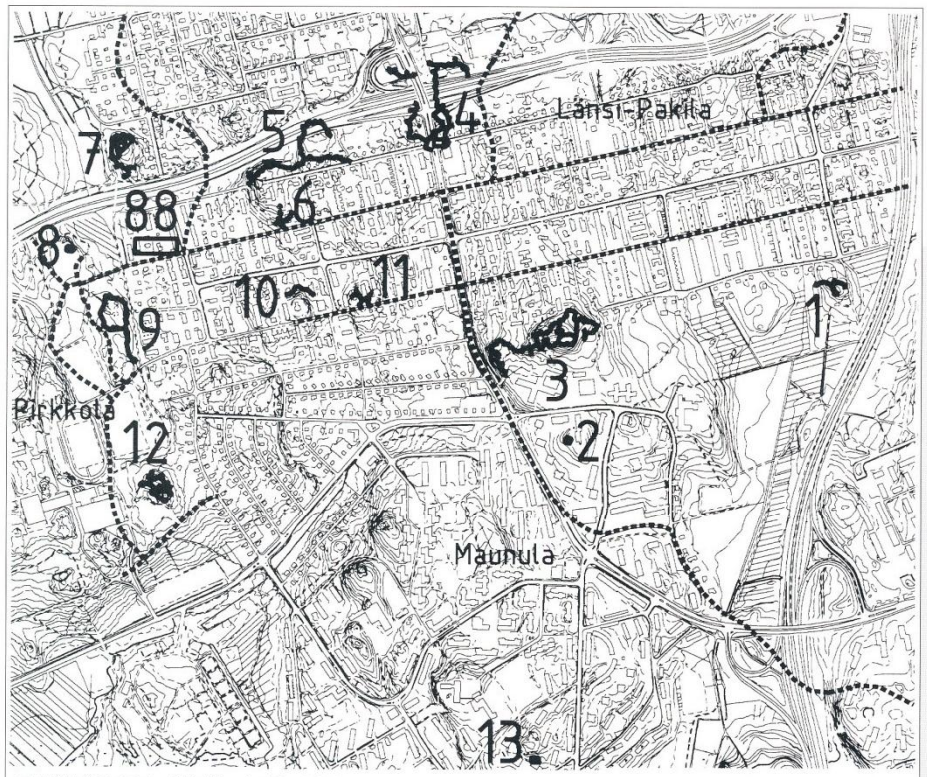
Tapahtumatyyppi	Päivitys
Kuvaus	Huom! Kohteessa luottamuksellisia pesimätietoja. (2005-2010)

Tapahtumatyyppi	Aineistosalaus
Kuvaus	Kohteen tietoja Internet-versiossa on rajattu.

Kohteen lajihavainnot

Aineistokuvaus

© Helsingin kaupungin ympäristökeskus
Luontotietojärjestelmä



TUKIKOHTA XXII, 1:15 000

Tukikohta XXII
Maunula, Länsi-Pakila, Pirkkola

Tukikohdan linnoituslaitteiden rakentaminen aloitettiin 1915. Asemat 10, 11 ja 13 sekä tykkipatteri 88 ovat hävinneet. Luola 6 on yksityisessä käytössä.

Asema 1 (Jakokunnantie)
Maahan kaivettua hautaa, jonka reunat ovat sortuneet. Suurin osa asemasta on hävinnyt rakentamisen ja maanoton vuoksi.

Suojahuone 2 (Suursuonlaita, päiväkoti)
Rakenteet ovat todennäköisesti romahtaneet. Täytetty.

Asema 3 (Suopuisto)
Kallioon louhittua ja maahan kaivettua yhdys- ja taisteluhautaa, jota on osittain betonoitu. Betonista avoimia ja katettuja tulipesäkkeitä sekä suojahuoneita, katetut on räjäytetty. Suuri kivestä muurattu suojahuone on romahtanut, ainoastaan kahta sisäänkäyntiä suojanneet muurit ovat pystyssä. Asemaa on täytetty. Osa asemasta on hävinnyt.

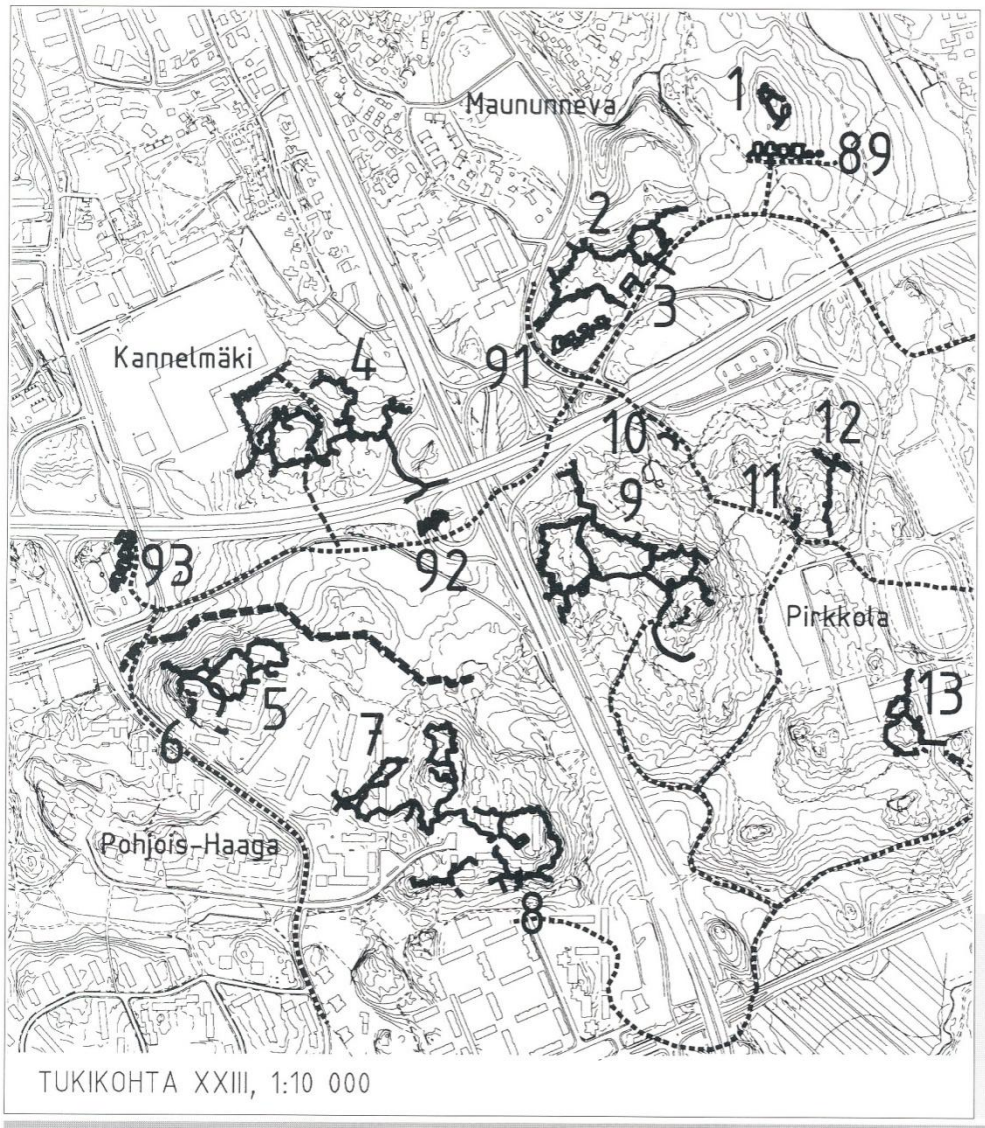
Asema 4 (Kehä I / Pakilantie)
Kallioon louhittua ja maahan kaivettua hautaa, jota on osittain betonoitu. Yksi betonista valettu katettu suojahuone on täytetty lähes kokonaan. Betonista valettu avoin sirpalesuoja, jossa on kalkkitynnyrin jäännökset (kalkki on kovettunut, puuosat maatuneet). Betoninen jalusta. Lähes koko asema on hävinnyt teiden rakentamisen yhteydessä, säilyneet osat sijaitsevat eri puolilla risteysaluetta.

Asema 5 (Lastatie)
Kallioon louhittua hautaa, jota on osittain betonoitu. Kaksi tulipesäkettä on räjäytetty. Säilyneet osat asemasta on täytetty lähes kokonaan. Suurin osa asemasta on hävinnyt rakentamisen myötä.

Asema 7 (Heinämiehentie)
Kallioon louhittua ja maahan kaivettua yhdys- ja taisteluhautaa, jota on osittain betonoitu. Betonista tulipesäkkeitä ja suojahuoneita, joiden katto räjäytetty. Maahan kaivettuja kuoppia, joissa olleet mahdolliset hirsirakenteet ovat maatuneet. Asemaa on täytetty. Osa asemasta on hävinnyt rakentamisen myötä.

Ensimmäisen maailmansodan aikainen maalinnoitus Helsingissä (HKR 1996:3)

Liite asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotukseen
Nro 12185 / 26.3.2013



Tukikohta XXIII
Maununneva, Kannelmäki, Pohjois-Haaga, Pirkkola

Tukikohdan linnoituslaitteiden rakentaminen aloitettiin vuonna 1915. Asema 10 sekä tykkipatterit 92 ja 93 ovat hävinneet. Luolassa 6 on nykyisin autokorjaamo. Luolan 8 edusta on täytetty. Luola 12 on varastokäytössä, samoin luola 13 (muu osa asemasta 13 on hävinnyt).

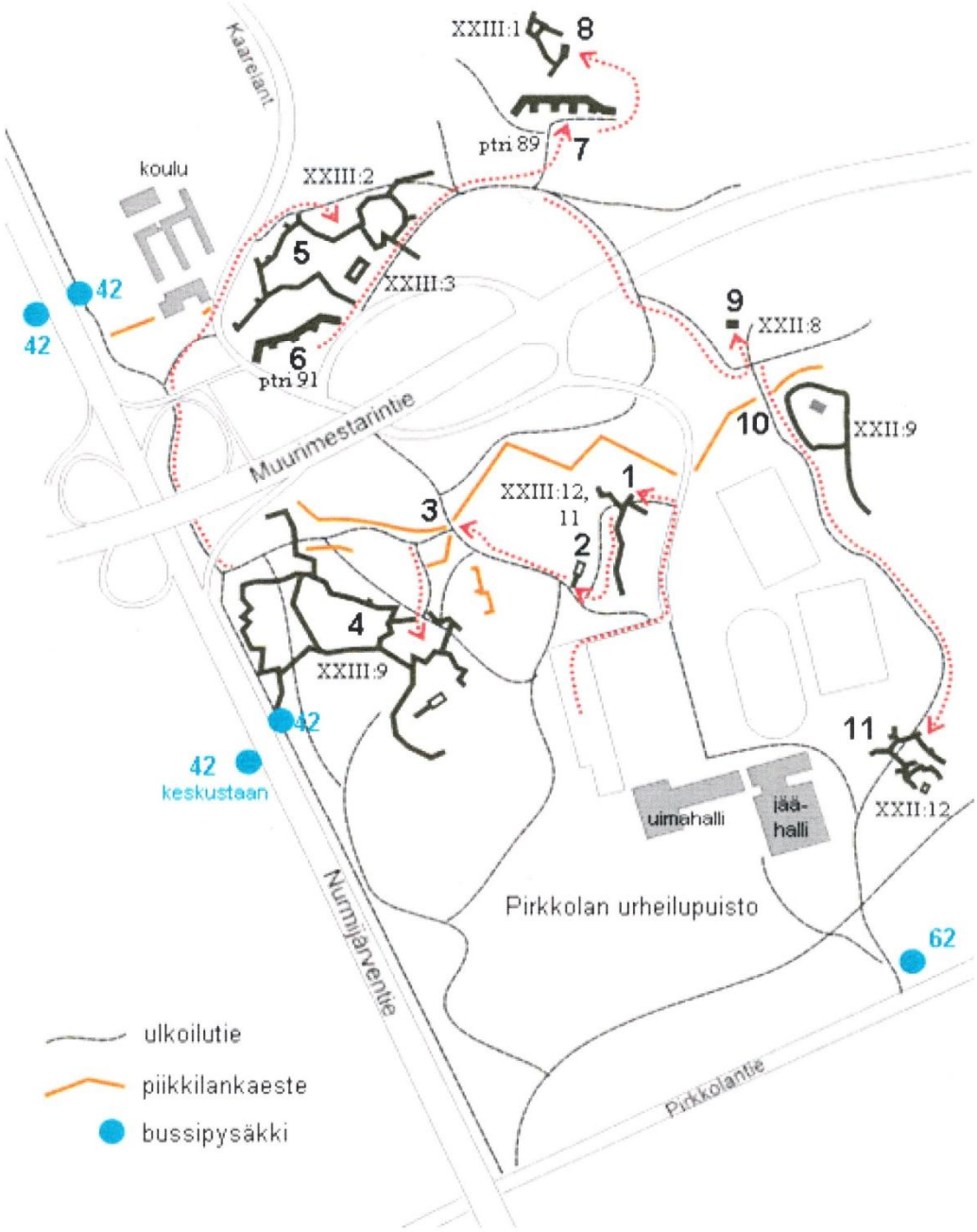
Asema 1 (Keskuspuisto)
Kallioon louhittua yhdys- ja taisteluhautaa, jota on osittain betonoitu. Suuri betonista valettu suojahuone on räjäytetty, mutta se on sortunut vain osittain. Kallioon louhittuja rakentamattomia kuoppia. Aseman rakentaminen on jäänyt kesken.

Asema 2 (Keskuspuisto, Kaarelantie)
Kallioon louhittua ja maahan kaivettua yhdys- ja taisteluhautaa, jota on osittain betonoitu tai tuettu hirsillä. Betonista avoimia ja katettuja tulipesäkkeitä sekä suojahuoneita, katetut on räjäytetty. Kaksi maahan kaivettua kuoppaa, joissa olleet mahdolliset hirsirakenteet ovat maatuneet.

Suojahuone 3 (Keskuspuisto, Kaarelantie)
Kivestä ja betonista muurattu, romahtanut. Yhdyshautaa on täytetty.

Ensimmäisen maailmansodan aikainen maalinnoitus Helsingissä (HKR 1996:3)

Liite asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotukseen
Nro 12185 / 26.3.2013

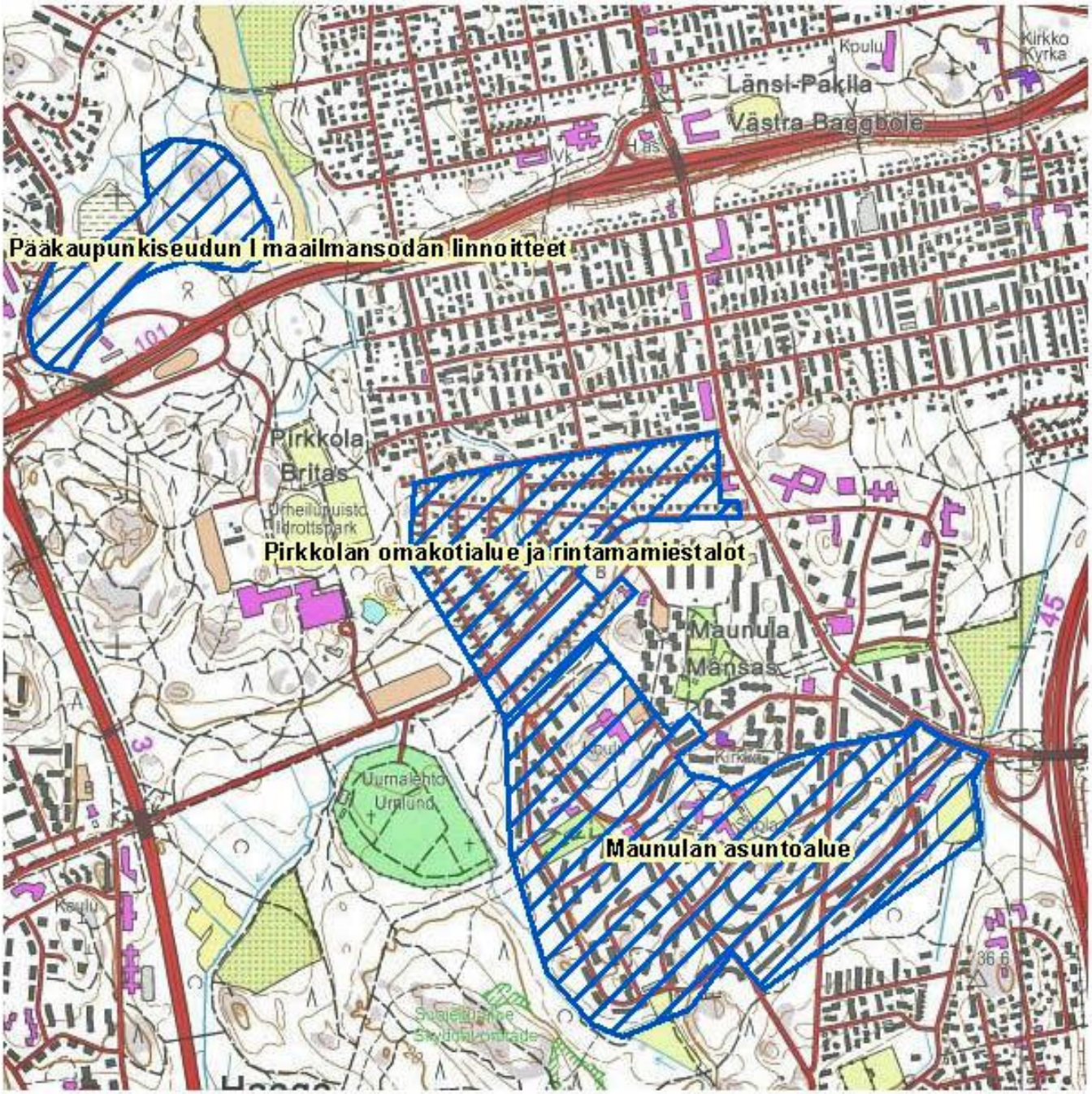


Ensimmäisen maailmansodan aikainen maalinnoitus Helsingissä (HKR 1996:3)

Liite asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotukseen
Nro 12185 / 26.3.2013

MUSEOVIRASTO

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY



0 500 m

pohjakartta © Maanmittauslaitos lupanro MML/VIR/MYY/258/08

Kunta: Helsinki
Nimi: Pirkkolan omakotialue ja rintamamiestalot

julkaisupäivämäärä 22.12.2009

KESKUSPUISTON KESKIOSA A
Maaperä

1 : 4000

KALLIOPALJASTUMA

MAALAJIALUEEN RAJA

—5— SAVEN ALAPINNAN ARVIOITU SYVYYS MAANPINNASTA

RAKENNUS PERUSTETTU PUUPAALUILLA

Mr MOREENIALUE, MAANKERROKSEN PAKSUUS YLI 1m

Sa SAVIALUE, SAVIKERROKSEN PAKSUUS YLI 3m

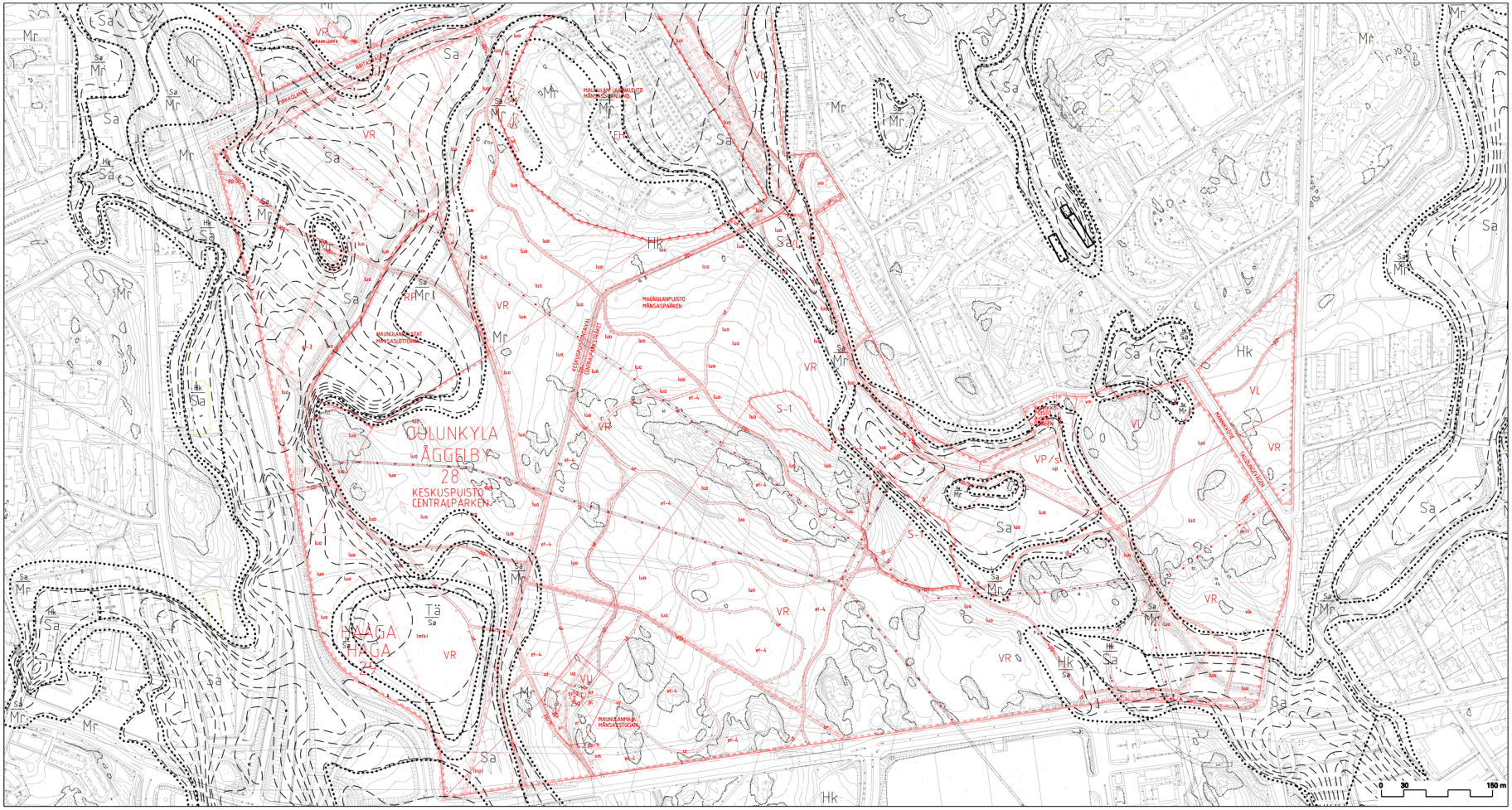
Sa/Mr SAVIALUE, SAVIKERROKSEN PAKSUUS 1-3m

Hk/Sa LIEVEALUE, SAVEN PÄÄLLÄ OLEVAN HIEKKAKERROKSEN PAKSUUS 1-3m

Tv/Mr TURVEALUE, TURVEKERROKSEN PAKSUUS 1-3m

Tä/Mr TÄYTEALUE, TÄYTEKERROKSEN PAKSUUS 1-3m

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO / YLEISSUUNNITTELUOSASTO / TEKNISTALOUDELLINEN TOIMISTO / PS / SI / 2013 / 12185A



KESKUSPUISTON KESKIOSA B
Maaperä

1 : 4000

	RAKENNUS PERUSTETTU PUUPAALUILLA
	KALLIOPALJASTUMA
	MAALAJIALUEEN RAJA
—5—	SAVEN ALAPINNAN ARVOITU SYVYYS MAANPINNASTA
Hk	HIEKKAALUE, MAANKERROKSEN PAKSUUS YLI 3m
Mr	MOREENIALUE, MAANKERROKSEN PAKSUUS YLI 1m
Sa	SAVIALUE, SAVIKERROKSEN PAKSUUS YLI 3m
Sa/Mr	SAVIALUE, SAVIKERROKSEN PAKSUUS 1-3m
Hk/Sa	LIEVEALUE, SAVEN PÄÄLLÄ OLEVAN HIEKKAERROKSEN PAKSUUS 1-3m
Hk/Sa	LIEVEALUE, SAVEN PÄÄLLÄ OLEVAN HIEKKAERROKSEN PAKSUUS YLI 3m
Tä/Sa	TÄYTEALUE, TÄYTEKERROKSEN PAKSUUS 1-3m
Tä/Sa	TÄYTEALUE, TÄYTEKERROKSEN PAKSUUS YLI 3m

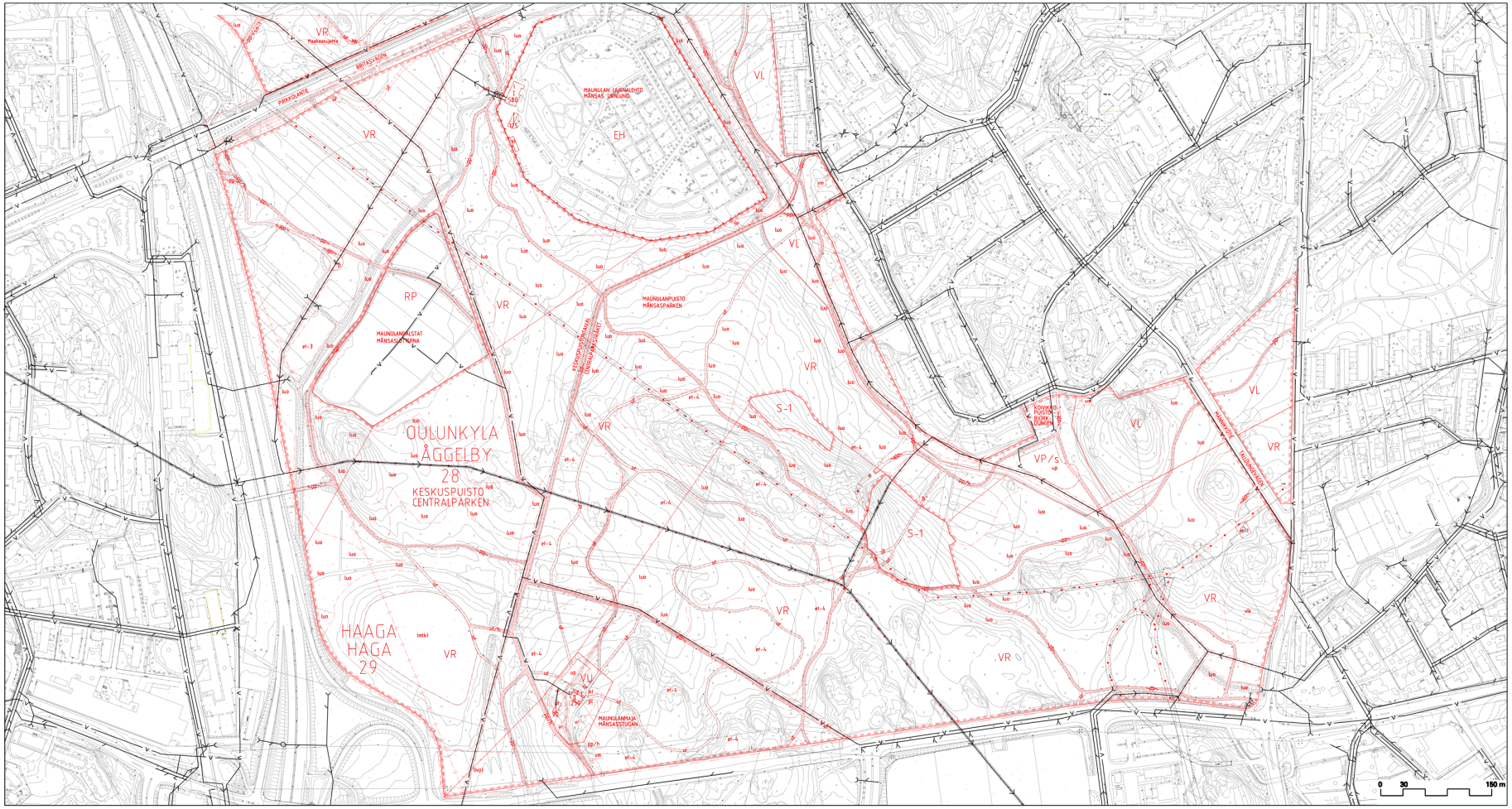
HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO / YLEISSUUNNITTELUOSASTO / TEKNISTALOUDELLINEN TOIMISTO / PS / SI / 2013 / 12186B

KESKUSPUISTON KESKIOSA A
Vesihuolto

1 : 4000

- V — NYKYINEN VESIJOHTO
- NYKYINEN JÄTEVESIVIEMÄRI
- NYKYINEN HULEVESIVIEMÄRI
- NYKYINEN SEKAVESIVIEMÄRI
- NYKYINEN SEKAVESIVIEMÄRIN YLIVUOTO

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO / YLEISSUUNNITTELUOSASTO / TEKNISTALOUDELLINEN TOIMISTO / PS / SI / 2013 / 12185A

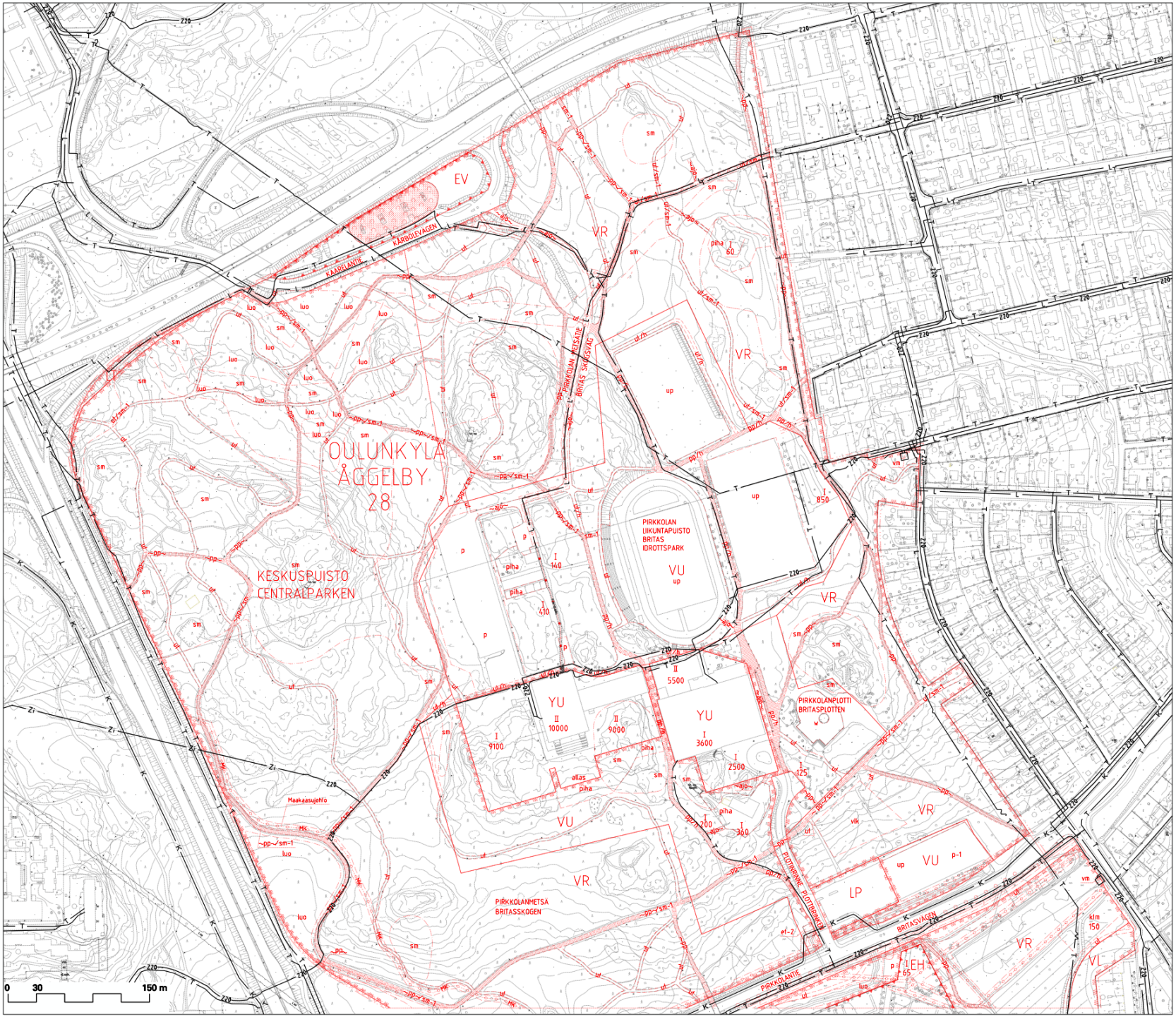


KESKUSPUISTON KESKIOSA B
Vesihuolto

1 : 4000

- V — NYKYINEN VESIJOHTO
- NYKYINEN JÄTEVESIVIEMÄRI
- NYKYINEN HULEVESIVIEMÄRI
- NYKYINEN PAINEVIEMÄRI
- NYKYINEN SEKAVESIVIEMÄRIN YLIVUOTO

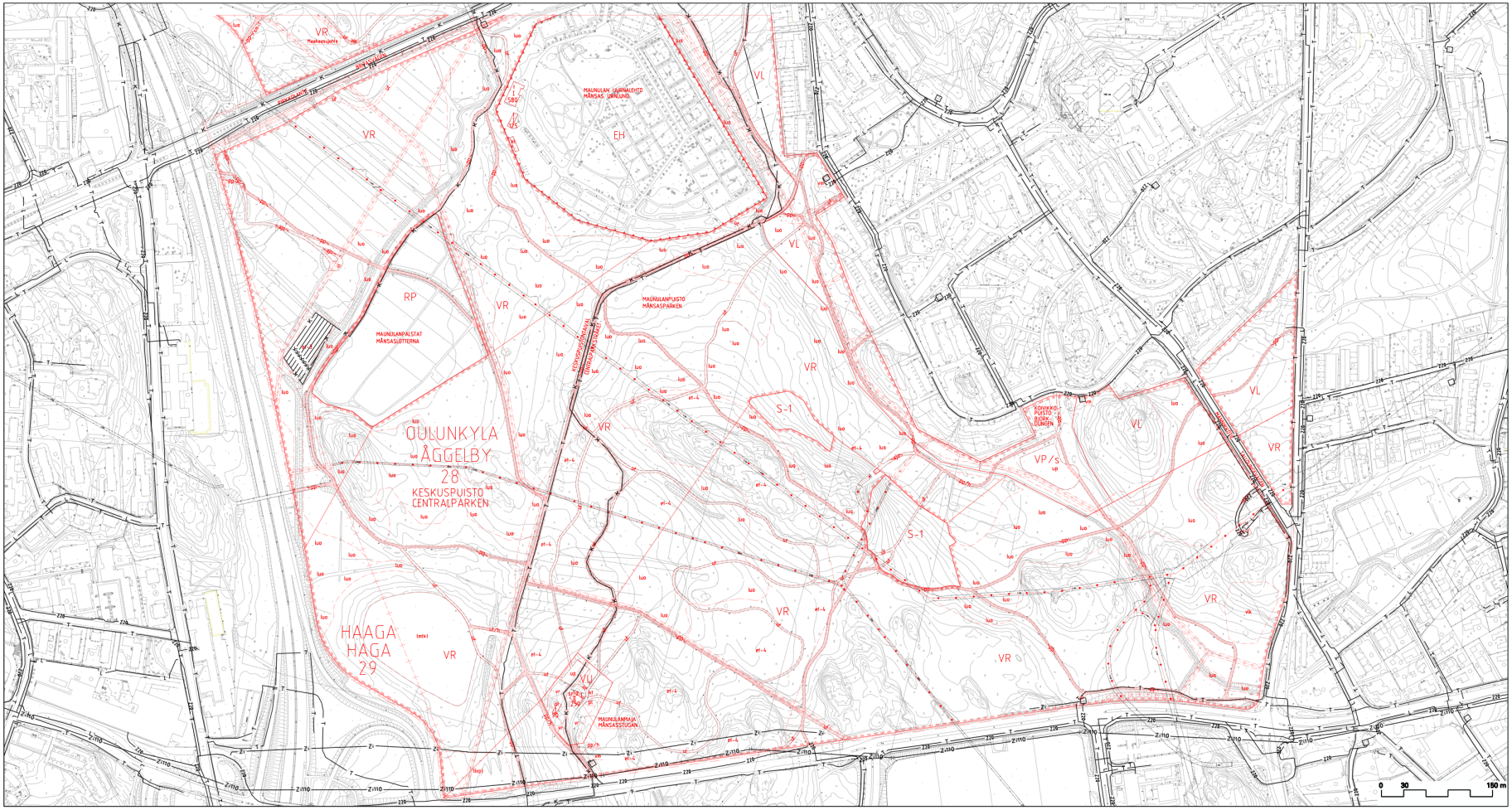
HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO / YLEISSUUNNITTELUOSASTO / TEKNISTALOUDELLINEN TOIMISTO / PS / SI / 2013 / 12186B



KESKUSPUISTON KESKIOSA A
Energiahuolto ja tietoliikenne

1 : 4000

- T — NYKYINEN TIETOLIIKENNEKAAPELI
- L — NYKYINEN KAUKOLÄMPÖJOHTO
- K — NYKYINEN KAASUPUTKI
- Zi — NYKYINEN 20 kV:n ILMAJOHTO
- Z20 — NYKYINEN 20 kV:n SÄHKÖMAAKAAPELI
- NYKYINEN MUUNTAMO



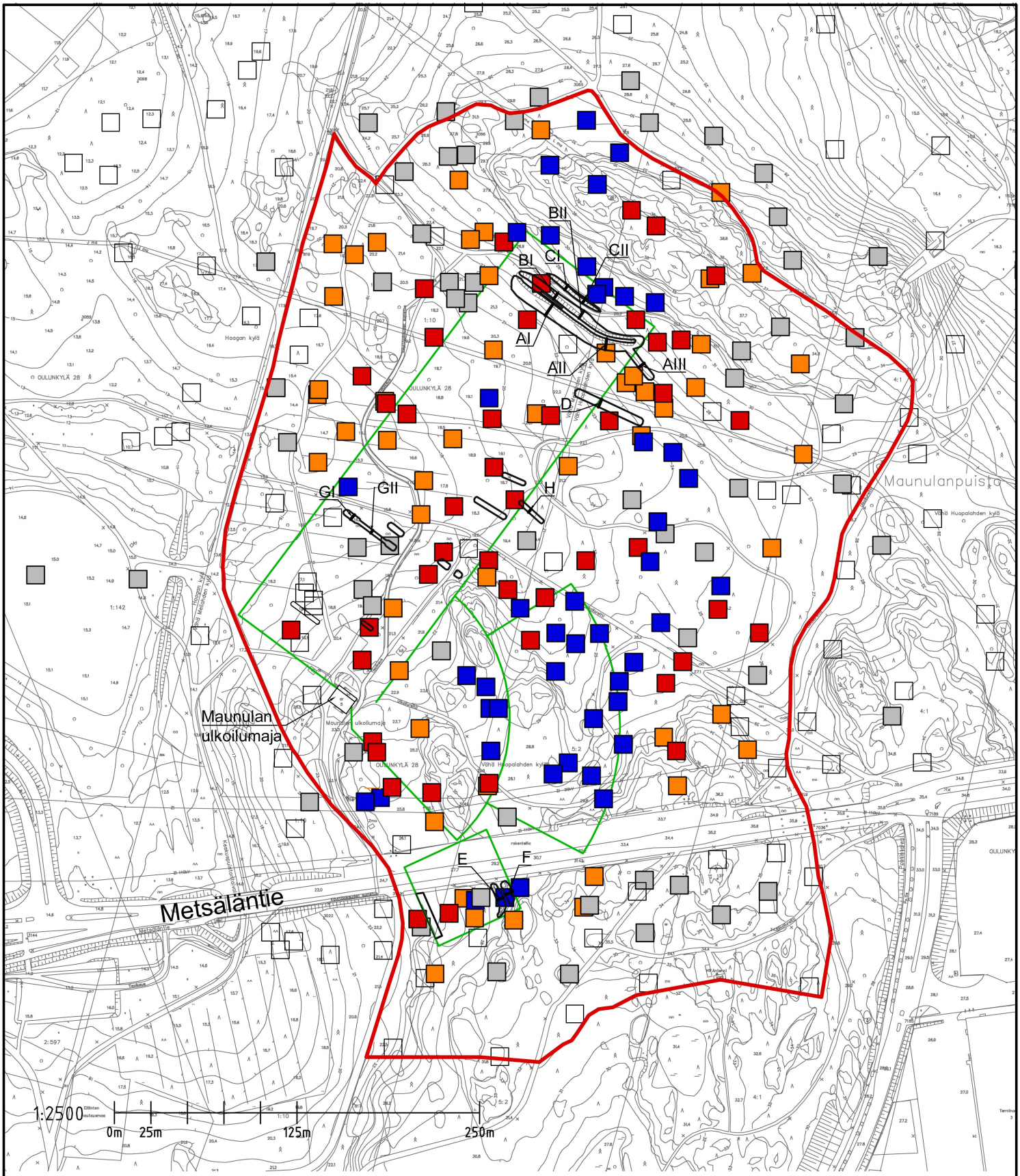
KESKUSPUISTON KESKIOSA B
Energiahuolto ja tietoliikenne

1 : 4000

- NYKYINEN MUUNTAMO
- Z110 — NYKYINEN 110 kV:n ILMAJOHTO
- Z1 — NYKYINEN 20 kV:n ILMAJOHTO
- Z20 — NYKYINEN 20 kV:n SÄHKÖMAAKAAPELI
- K — NYKYINEN KAASUPUTKI
- T — NYKYINEN TIETOLIIKENNEKAAPELI

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO / YLEISSUUNNITTELUOSASTO / TEKNISTALOUDELLINEN TOIMISTO / PS / SI / 2013 / 12185B

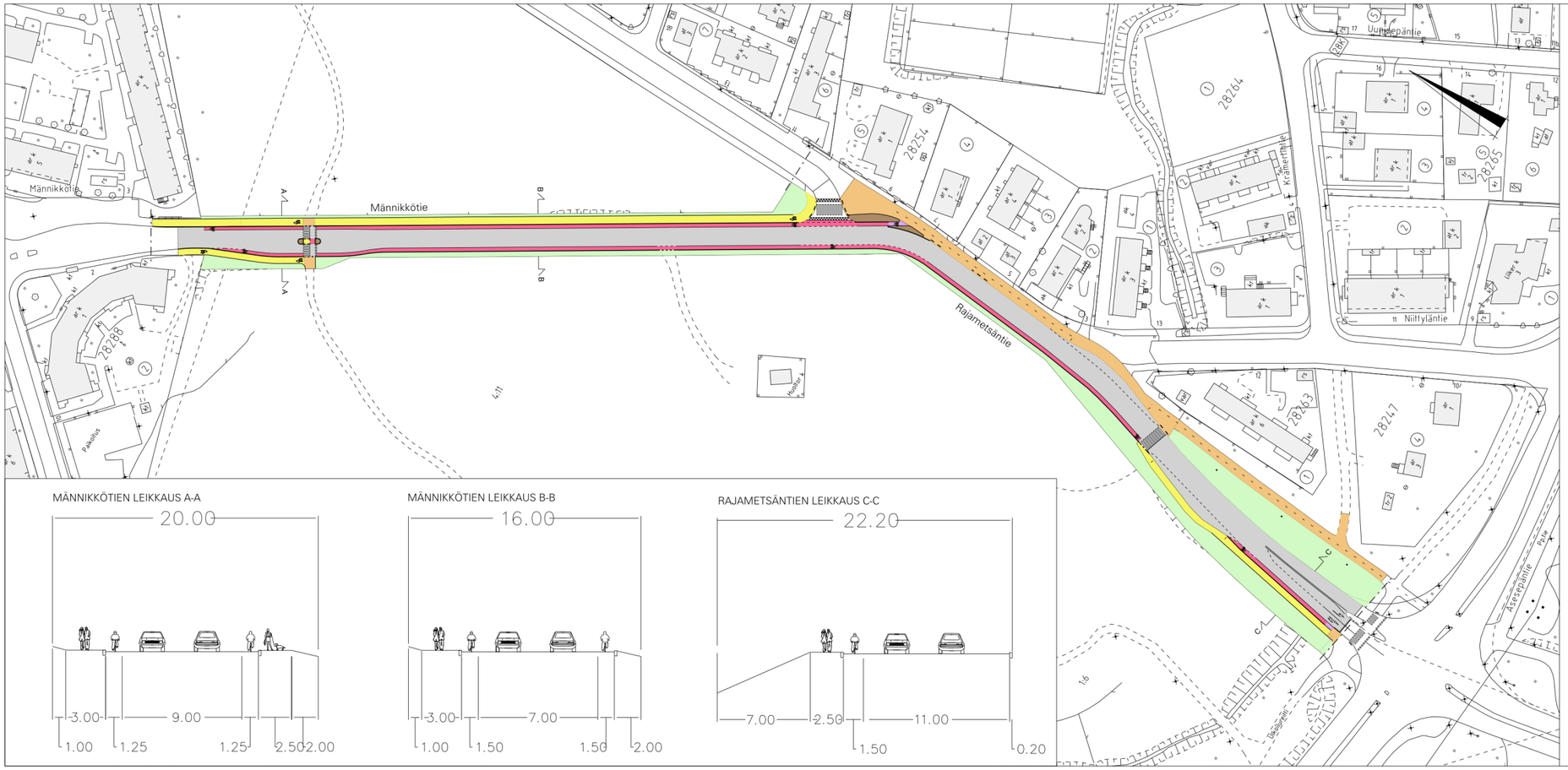
LIITE: MAUNULAN VANHA AMPUMARATA - MAAPERÄN PILAANTUNEISUUS



Kartalla on esitetty kaikki koekuopat

- Koekuoppa
- Valli
- **AI-H** Vallipoikkileikkauksen sijainti
- Riskinarviossa käytetty aluerajaus
- Kynnysarvon ylittävä
- Alemman ohjearvon ylittävä
- Ylemmän ohjearvon ylittävä
- Vaarallisen jätteen raja-arvon ylittävä
- Arvioitu ampumaratojen sijainti 1957

Toimenpide KUSTANNUSARVIO	Piirustuslaji YMP
Kohteen nimi ja osoite Maunulan ampumarata Maunulanpuisto, Helsinki	Piirustuksen sisältö Massalaskennassa käytetty aluerajaus ja vallipoikkileikkausten sijainti
Päiväys 1.2.2013 / Suunnittelija P.Wuokko / Hyväksyjä M.Sjölund	Projektinumero ENV290 / Mittakaava 1:2500 (A3)
VAHANEN Linnoitustie 5, 02600 ESPOO puh 0207 698 698 fax 0207 698 699 www.vahanen.com	Suun.ala / Työ N:O / Piir. N:O / REV YMP 290 25



MÄNNIKKÖTIEN LEIKKAUS A-A

MÄNNIKKÖTIEN LEIKKAUS B-B

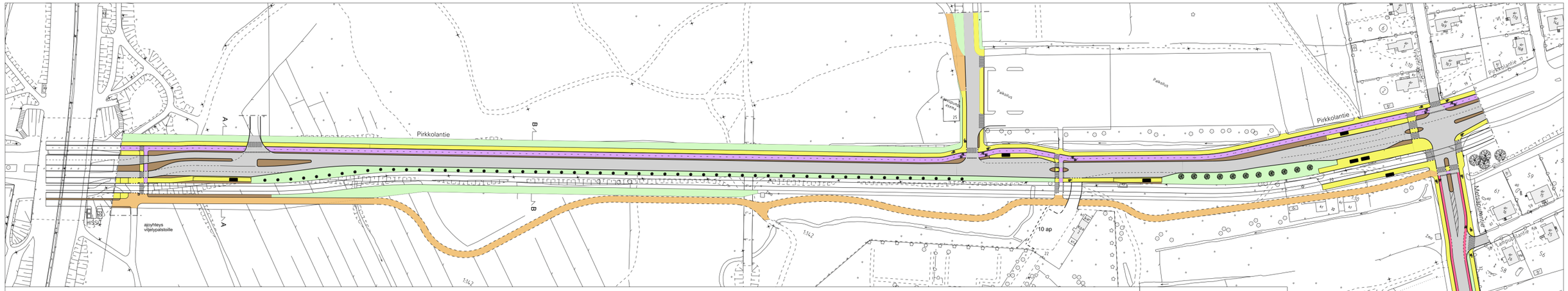
RAJAMETSÄNTIEN LEIKKAUS C-C

SELITE

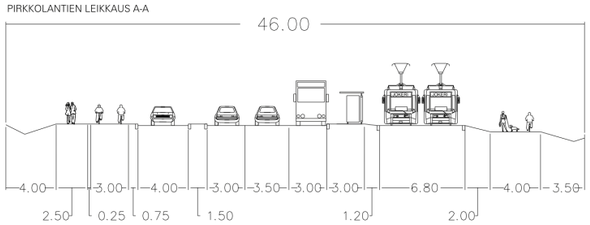
- Suunnitelma-alueen raja
- Värillinen pyöräkaista
- Pyörätie
- Jalkakäytävä
- Yhdistetty jalankulku ja pyöräily
- Istutuskaista
- Koroke
- Ajorata

0 10 20 30 40 50 m

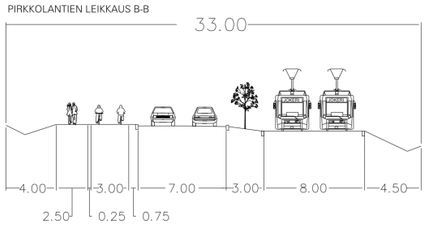
Männikkötien ja Rajametsäntien eteläosan liikennesuunnitelma-luonnos keskuspuiston kohdalla			Piir. nro	Kuva 28
			Suhde 1:1000	
			Korvaa/Korvattu	
			End.	
			Hyv.	
Piir. KT	Laat. KT	Tark.	Pvm. 26.3.2013	
KSV/LIIKENNESUUNNITTELUOSASTO				



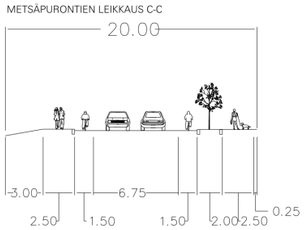
PIRKKOLANTIEN LEIKKAUS A-A



PIRKKOLANTIEN LEIKKAUS B-B



METSÄPURONTIEN LEIKKAUS C-C

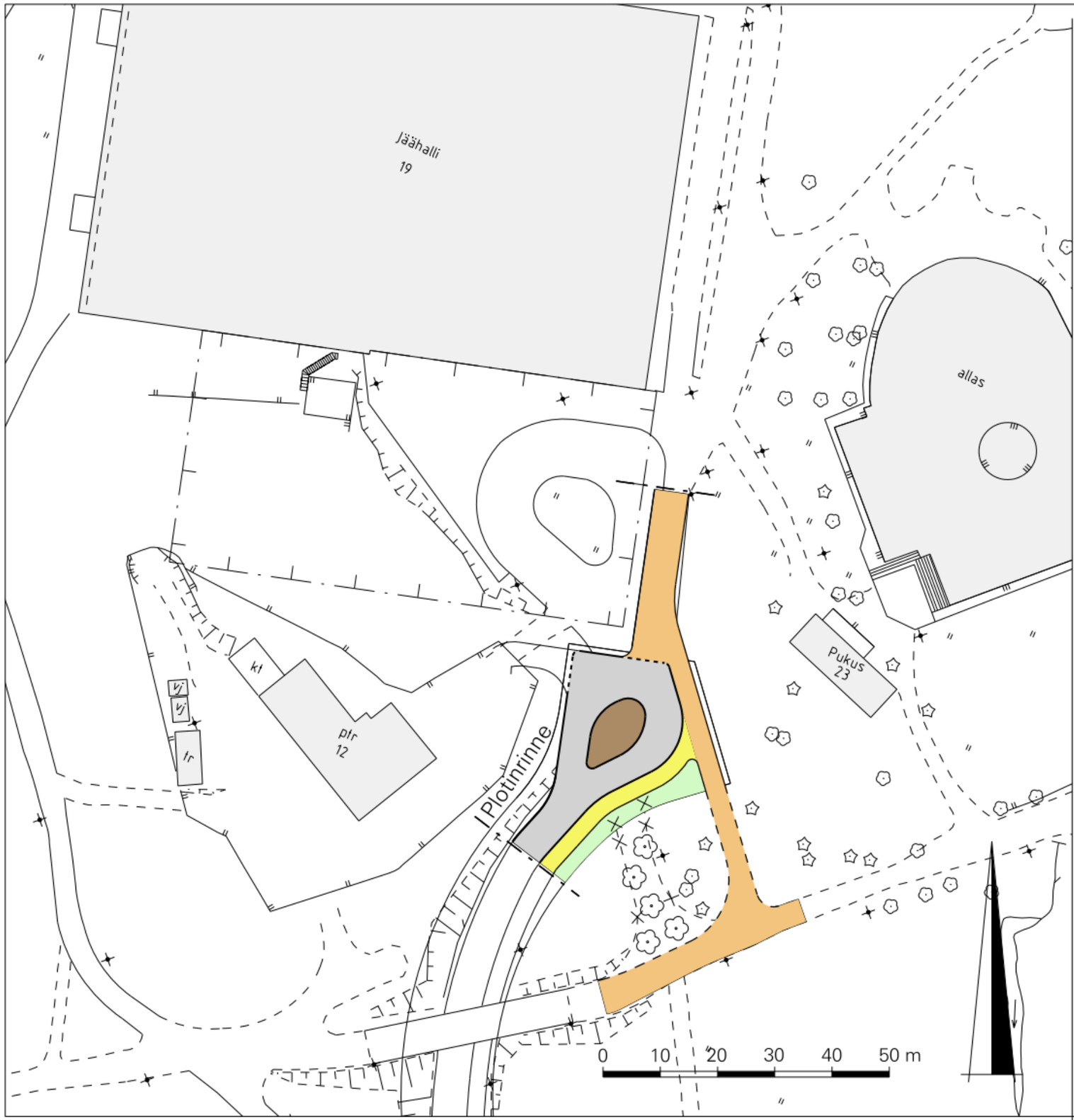


SELITE

- Suunnitelma-alueen raja
- Värillinen pyöräkaista
- Pyörätie
- Jalkakäytävä
- Yhdistetty jalankulku ja pyöräily
- Istutuskaista
- Koroke
- Ajorata

0 10 20 30 40 50 m

Pirkolantien, Metsäpurontien ja Plotinrinteen eteläosan liikennesuunnitelmaluonnos keskuspuiston kohdalla		Ptr. no	Koko 28
		Suhde 1:1000	
		Korvaa/Korvattu	
		Eng.	
		Hyv.	
Ptr. KT	Laat. KT	Tark.	Pvm. 26.3.2013
KSV/LIIKENNESUUNNITTELUOSASTO			



SELITE

Suunnitelma-alueen raja

Jalkakäytävä

Yhdistetty jalankulku ja pyöräily

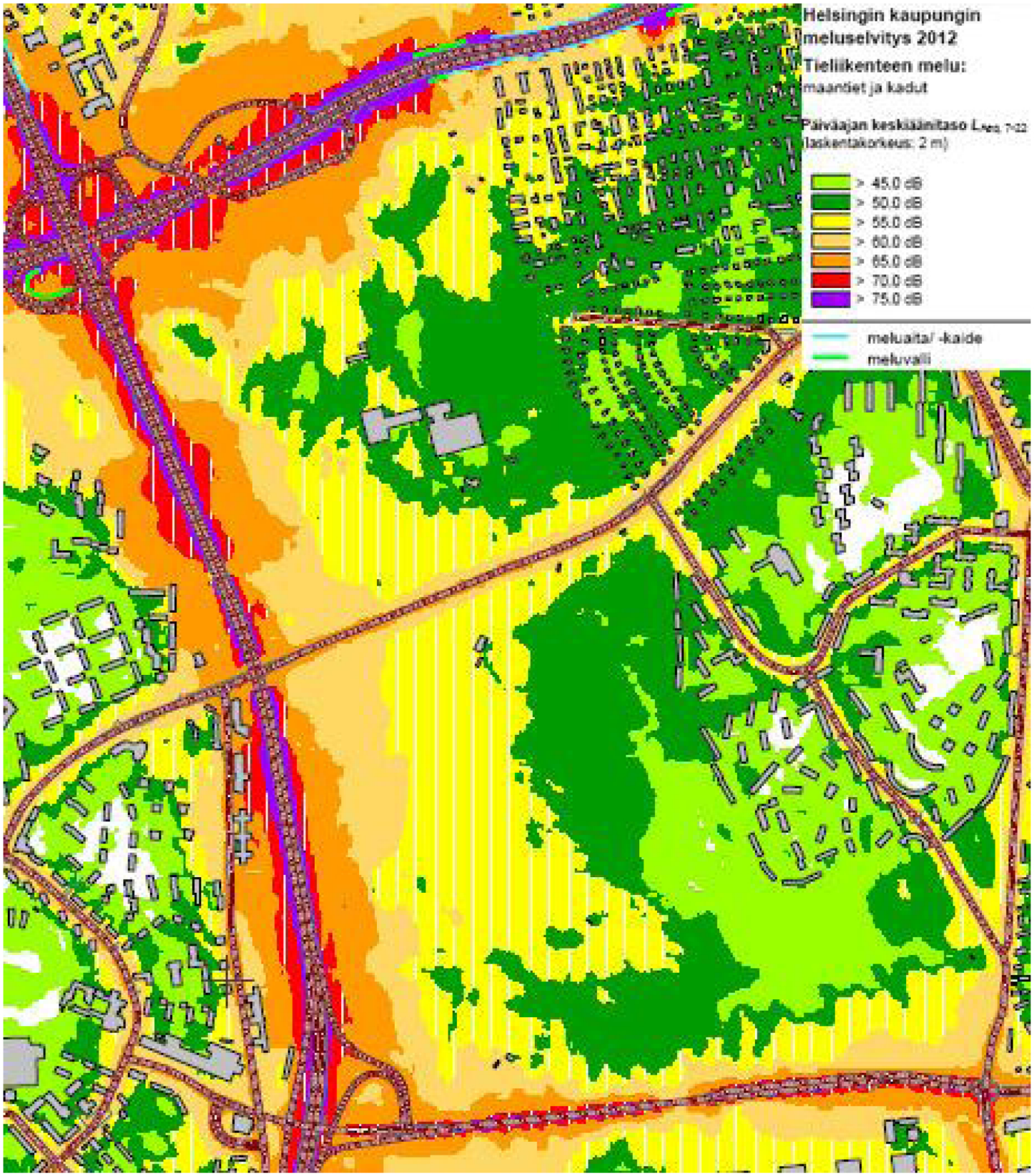
Istutuskaista

Koroke

Ajorata

Plotinrinteen kääntöpaikan liikennesuunnitelmaluonnos				Piir. n:o	K.osa 28
				Suhde 1:1000	
				Korvaa/Korvattu	
				Ehd.	
				Hyv.	
Piirt. KT	Laat. KT	Tark.	Pvm. 26.3.2013		
KSV/LIIKENNESUUNNITTELUOSASTO					

Liite kaavaan nro 12185



Liite kaavaan nro 12185. Suojeltava Pirkkolan uima- ja palloiluhalli.

Liite kaavaan nro 12185. Suojeltava asuinrakennus ja lämpövoimala.

Liite kaavaan nro 12185. Suojeltava entinen torpparakennus.

Liite kaavaan nro 12185. Suojeltava Maunulan ulkoilumajan rakennus.