2
Lausunnon antaminen Ullanlinnan asemakaavan muutoksesta nro 12264, Punanotkonkatu 2

HEL 2011-004824 T 10 03 03

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.
Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

Esittelijän perustelut

Alue sijaitsee Ullanlinnan kaupunginosassa, osoitteessa Punanotkonkatu 2. Nykyään tontilla sijaitsee entinen Valmet-yhtiön pääkonttori, nk. Kaartin poliisitalo.

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden 8-kerroksisen asuintalon rakentamisen tontille, nykyisen toimistorakennuksen paikalle. Kaavaehdotuksessa rakennusoikeutta on yhteensä 6 820 k-m², josta vähintään 400 k-m² tulee toteuttaa liike-, myymälä- tai toimistotiloina rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Tontin rakennusoikeus pysyy ennallaan. Kaavassa on asetettu ääneneristävyysmääräys ja parvekkeiden lasitusvaatimus liikennemelua vastaan.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, vs. johtaja ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Liitteet

1	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12264 selostus, päivätty 25.3.2014, päivitetty Kslk:n 25.3.2014 päätöksen mukaiseksi
2	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12264 kartta, päivätty 25.3.2014